

Zmluva o výkone činnosti stavebného dozora

uzatvorená v zmysle ustanovenia
§ 269 ods. 2 zákona č. 536/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- Objednávateľ:** **Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.**
Sídlo: Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava
zast.: Ing. Ľudmila Jánošiová, konateľ
IČO: 35815353, DIČ: 2020246679, IČ DPH: SK 2020246679
Bankové spoj.: Tatra Banka a.s., IBAN: SK911100000002624074197
Obchodný reg.: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 24429/B
- Zhotoviteľ:** **METRO Bratislava a.s.**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
zast.: Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva
Ing. Ildikó Virágová, člen predstavenstva
IČO: 35 832 881, DIČ: 2020268910, IČ DPH: SK2020268910
Bankové spoj.: Tatra banka a.s., IBAN SK7411000000002620225349
Obchodný reg.: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 1575/B

Článok II. Východiskové údaje a predmet zmluvy

II.1 Východiskové údaje predmetu plnenia tejto zmluvy („dielo“) sú:

- Názov stavby: „Obnova fasády nájomného pavlačového bytového domu Bodrocká 44,
Bratislava“
Výkon stavebného dozoru
Miesto stavby: Bodrocká 44, Bratislava
Charakter práce: výkon stavebného dozoru

II.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoviť pre
objednávateľa dielo:

Výkon činnosti stavebného dozora pre stavbu
„Obnova fasády nájomného pavlačového bytového domu Bodrocká 44, Bratislava“
v rozsahu uvedenom prílohe č. 1 – „Rozsah prác stavebného dozoru“

II.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, vlastné
nebezpečenstvo a zodpovednosť, pri dodržiavaní všetkých platných všeobecnezáväzných
právnych predpisov.

Článok III.

Doba zhotovenia diela

III.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne

- začatie: dňom prevzatia stavby zhotoviteľom stavby (uvedeným v stavebnom denníku). O tejto skutočnosti musí objednávateľ zhotoviteľa informovať, pričom informácia musí byť doručená zhotoviteľovi najmenej desať dní pred dňom, podľa ktorého má zhotoviteľ začať s realizáciou diela
- ukončenie: dňom prevzatia dokončeného diela objednávateľom od zhotoviteľa stavby (uvedeným v zázname o preberacom konaní).

Termín ukončenia môže byť predĺžený o odstránenie závad a nedorobkov, špecifikovaných v stavebnom denníku, najviac o dva týždne oproti vyššie stanovenému termínu dokončenia stavby.

III.2 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo tak, že minimálne 2 x do týždňa bude kontrolovať priebeh prác na stavbe a vykonávať zápisy zistení do stavebného denníka.

Článok IV.

Cena diela

IV.1 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s právnymi predpismi. Účastníci zmluvy sa dohodli na cene ako mesačnej paušálnej sume:

600,- EUR bez DPH
(slovom: šesťsto eur)

DPH ku dňu podpisu zmluvy (20%): 120,- EUR
Cena aj s DPH ku dňu podpisu zmluvy 720,- EUR

IV.2 Daň z pridanej hodnoty / DPH / bude účtovaná k cene ako samostatná položka pripočítaná v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.

IV.3 V prípade, ak objednávateľ v priebehu prác zníži rozsah plnenia vylúčením niektorej časti z predmetu plnenia, cena diela sa zníži o sumu, ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek.

IV.4 Dohodnutá cena sa môže zmeniť iba v prípade zmeny rozsahu diela – prác špecifikovaných v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Článok V.

Spôsob platenia

V.1 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela na základe mesačných faktúr, vystavených po ukončení príslušného mesiaca. Objávateľ má povinnosť uhrádzať faktúru v lehote splatnosti, ktorým je 10. deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je faktúra vystavená.

V.2 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, alebo údaje v nej uvedené nebudú v súlade s údajmi uvedenými v súpise alebo v súhrnnom súpise, alebo ak údaje uvedené v súpise alebo v súhrnnom súpise nebudú pravdivé, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

V.3 V prípade zahájenia a ukončenia diela v neúplnom mesiaci bude uhrádzaná alikvótna časť odmeny, podľa počtu dní plnenia zmluvy v danom mesiaci.

Článok VI.

Kvalitatívne podmienky a záručná doba

VI.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa zmluvných podmienok, s odbornou starostlivosťou a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

VI.2 Zhotoviteľ kontrolou technologických postupov, STN staviteľa garantuje, že, že dielo uskutočňované staviteľom GENESIS Pozemné stavby, s.r.o. Šamorín bude mať deklarovanú záručnú dobu 60 mesiacov.

VI.3 Ak objednávateľ zistí v záručnej dobe chyby a nedorobky predmetu plnenia, je povinný tieto písomne u staviteľa reklamovať. Staviteľ GENESIS Pozemné stavby, s.r.o. je povinný reklamované chyby a nedorobky odstrániť v lehote 14 dní od obdržania reklamácie objednávateľa. Prevzatie vykonaného odstránenia chýb a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou a za účasti oboch zmluvných strán.

Článok VII.

Ďalšie práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

VII.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenia a pokyny objednávateľa .

VII.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zásady BOZP a to hlavne: vyhlášku č. 374 / 1990 Zb. zo bezpečnosti práce a technických zariadení pri výkone stavebných prác, zákon č. 330 / 1996 Zb. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecné predpisy požiarnej ochrany.

VII.3 Objednávateľ je povinný oboznámiť zhotoviteľa s podmienkami pracoviska, príslušnou dokumentáciou ako aj s nebezpečenstvami, ktoré by mohli zamestnancov zhotoviteľa ohroziť.

VII.4 Na požiadanie vlastníkov domu a poverených pracovníkov správcu je zhotoviteľ povinný podávať informácie (zaznamenané v stavebnom denníku) o úrovni dodržiavania technologických predpisov, STN, bezpečnostných kritérií a dodržiavania čiastkových termínov pre dokončenie diela realizátorom stavby.

Článok VIII.

Sankčné ustanovenia, odškodnenie

VIII.1 V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom, objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

VIII.2 V prípade nesplnenia si povinnosti vyhotoviť dielo riadne a včas, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela, ktoré nebolo vykonané riadne a včas, za každý deň omeškania.

VIII.3 Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok strán na náhradu akýchkoľvek škôd vzniknutých im v súvislosti s konaním druhej strany.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

IX.1 Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti:

Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než je plnenie tejto zmluvy. Zmluvné strany sú tiež povinné zachovať mlčanlivosť voči tretím osobám o obsahu tejto zmluvy pričom objednávateľ aj zhotoviteľ musia zabezpečiť, aby túto povinnosť zachovávali aj jeho a o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, zamestnanci a iné osoby podieľajúce sa na plnení tejto zmluvy na základe dohody so zhotoviteľom alebo s jeho vedomím.

IX.2 Na účely tejto zmluvy platí, že ak sa písomný právny úkon bude druhej zmluvnej strane zasielať doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo kuriéra, považuje sa tento písomný právny úkon za doručený druhej zmluvnej strane aj v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná. V takomto prípade práva a povinnosti z právneho úkonu začínajú plynúť dňom, v ktorom sa doporučená zásielka vrátila zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná.

Článok X.

Zmena zmluvy a ukončenie zmluvy

X.1 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán. Lehota na prijatie návrhu dodatku je štyridsať kalendárnych dní odo dňa nasledujúcom po dni, v ktorom bol návrh dodatku doručený do sídla druhej zmluvnej strany.

X.2 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah poskytovania služieb vyplývajúci z tejto zmluvy, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu poskytovania služieb, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac služby“). Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas objednávateľa s naviac službami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac služby. Zmluvnú cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac služby budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

X.3 Pre možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov. Okrem týchto ustanovení platí, že

a/ objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou, ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo najneskôr do 10 dní od začatia plynutia lehoty na jeho realizáciu podľa bodu III.1 tejto zmluvy,

b/ zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, ak si nesplní objednávateľ voči nemu povinnosť podľa bodu V.1 a VII.3 tejto zmluvy.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

XII.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou a jej prílohami sa riadia Obchodným zákonníkom a inými príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

XII.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

XII.3 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

XII.4 Táto zmluva je vyhotovená v Slovenskom jazyku v štyroch vyhotoveniach s tým, že každá zmluvná strana dostane dve obojstranne podpísané vyhotovenia.

XII.5 Súčasťou tejto zmluvy sú príloha „Rozsah prác stavebného dozoru“.

Objednávateľ:
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.

Zhotoviteľ:
METRO Bratislava a.s.

Ing. Ľudmila Jánošiová
konateľka

Ing. Vladimír Michálek
predseda predstavenstva

Bytový podnik
Podunajské Biskupice, s.r.o.
Priekopnícka 19
821 06 Bratislava

Ing. Ildikó Virágová
člen predstavenstva

V Bratislave dňa: 15.3.2017

V Bratislave dňa: 15.3.2017