Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v platnom znení

Objednávateľ:

Názov:	**METRO Bratislava a.s.**
Sídlo:	Primaciálne námestie 1 , 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty:	Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:Sa, vložka číslo: 1575/B
Zastúpená:	Ing. Vladimír Michálek - predseda predstavenstva Ing. Ildikó Virágová - člen predstavenstva
IČO:	35 732 881
DIČ:	2020268910
IČ DPH:	SK2020268910
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK78 7500 0000 0040 0809 4126
SWIFT:	CEKOSKBX

a

Poskytovateľ:

Názov:	**MIDDLEMAN s.r.o.**
Sídlo:	Jasovská 5, 851 07 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:Sro, vložka číslo: 58784/B
Zastúpená:	Ľuboš Lučenič - konateľ
IČO:	44 808 372
DIČ:	2022835353
IČ DPH:	SK2022835353
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK2309000000000633953856
SWIFT:	GIBASKBX

(ďalej len „Poskytovateľ")

uzatvorili spolu túto zmluvu:

Článok II.:
Predmet zmluvy:

1. Poskytovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytovať pre Objednávateľa nasledovné služby (ďalej len „služby"):

- kosenie trávnatých porastov,
- likvidácia pokoseného trávnatého porastu resp. zeleného odpadu,
- likvidácia náletového odpadu a nečistôt /papier, igelity a iný odpad/,
- orezávanie stromov, výrezy náletových krovín a stromov, odvoz vyrezaných stromov a krovín, vyhrabanie lístia,

a to na základe čiastkových objednávok Objednávateľa v mieste realizácie: Bratislava – mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka, územie o rozlohe 346.079 m2, špecifikované v mapovom podklade, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby riadne a včas, v súlade s podmienkami určenými v tejto zmluve a podmienkami určenými Objednávateľom v čiastkových objednávkach na poskytovanie služieb. Poskytovateľ je pri určení spôsobu poskytovania služieb viazaný pokynmi Objednávateľa. Poskytovateľ poskytne služby vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom bude rešpektovať všetky technické a právne predpisy potrebné k uskutočneniu predmetu zmluvy.

3. Poskytovateľ vyhlasuje, že si územie, ktoré je predmetom poskytovania služieb (miesto realizácie) prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu. Poskytovateľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí predmetného dotknutého územia požadovať nebude, žiadne úpravy daného územia ani žiadne iné plnenia súvisiace s daným územím.

4. Za poskytnutie služieb, t.j. služby poskytnuté riadne a včas, sa považuje písomné odovzdanie a prevzatie vykonaných prác, s uvedenou výmerou a časom vykonania prác. Súčasťou písomného odovzdania prác je priebežne spracovaný denník skutočne vykonaných prác, odsúhlasený a podpísaný oprávneným zástupcom Objednávateľa.

5. Objednávateľ za poskytnuté služby zaplatí Poskytovateľovi dohodnutú cenu.

Článok III.
Doba plnenia:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 12 po sebe nasledujúcich mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s možnosťou opcie na 24 mesiacov.

2. Poskytovateľ bude služby poskytovať priebežne, výlučne na základe čiastkových zadaní Objednávateľa, ktoré budú mať formu písomných objednávok (ďalej len „Objednávka"). Objednávka bude obsahovať druh požadovanej práce v zmysle dohodnutého predmetu zmluvy a lehotu jej realizácie. Objednávka môže obsahovať aj bližšiu (užšiu) špecifikáciu lokality, kde sa má práca vykonať. V prípade, ak špecifikáciu lokality objednávka nebude obsahovať, práce budú vykonané na celom území (mieste realizácie) špecifikovanom v čl. II., bod 1. tejto zmluvy.
3. Predpokladaný počet kosení je 5.

4. Objednávka musí byť doručená Poskytovateľovi aspoň 10 kalendárnych dní pred určeným začiatkom realizácie prác. V prípade, ak bude Objednávka doručená Poskytovateľovi po tejto lehote, lehota poskytnutie služieb sa automaticky predlžuje o počet dní zodpovedajúci počtu dní omeškania Objednávateľa s riadnym doručením Objednávky Poskytovateľovi.

5. Poskytovateľ je povinný poskytovať služby v lehote určenej v Objednávke. Práce môže Poskytovateľ vykonávať počas dňa v čase medzi 7,00 hod. – 20,00 hod.

6. Vo vzdialenosti obytných budov menej ako 300 m nebude Poskytovateľ vykonávať hlučné práce v nedeľu a počas sviatkov.

Článok IV.
Cena

1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, cena jednotlivých položiek služieb je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena bez DPH nasledovne:

č.	Položka	Množstvo	Merná jednotka	Jednotková cena [EUR bez DPH]	Cena [EUR bez DPH]
1	kosenie trávnatých porastov spolu s likvidáciou pokoseného trávnatého porastu	348 078	m^2	0,0235	8 179,83
2	likvidácia nečistôt a náletového odpadu	348 078	m^2	0,0010	348,08
3	orezanie stromov, spolu s vyhrabaním lístia, likvidáciou orezaných konárov a lístia	50	ks	2	100
4	výrez stromov, spolu s vyhrabaním lístia, likvidáciou vyrezaného stromu, konárov a lístia	10	ks	9	90
5	výrez krovín, spolu s vyhrabaním lístia, likvidáciou vyrezanej kroviny, konárov a lístia	100	m^2	0,60	60
	Celková cena [EUR bez DPH]				8 777,91

2. V jednotlivých položkách ceny služieb sú obsiahnuté všetky náklady Poskytovateľa spojené s poskytovaním príslušných služieb. Dohodnutá cena je maximálna, pevná a úplná cena za vykonanie príslušnej položky bez DPH.
3. K cene služieb bude účtovaná príslušná daň z pridanej hodnoty /DPH/ podľa predpisov platných v čase dodania služby.

Článok V.
Financovanie, fakturácia, platenie

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na úhrade ceny za poskytnuté služby tak, že práce vykonané na základe jednotlivých Objednávok budú hradené samostatne, na základe faktúry Poskytovateľa vystavenej v lehote do 15 dní po ich vykonaní. Podkladom a prílohou faktúry bude písomný doklad o odovzdaní a prevzatí vykonaných prác odsúhlasený povereným zástupcom Objednávateľa, v zmysle čl. II. ods. 3 tejto zmluvy.

2. Faktúra musí obsahovať náležitosti predpísané príslušným právnym predpisom a prílohy v zmysle tejto zmluvy. V opačnom prípade ju Objednávateľ neuhradí a vráti Poskytovateľovi na prepracovanie, pričom počas doby prepracovania až po doručenie novej faktúry neplynie Objednávateľovi lehota splatnosti na úhradu faktúry. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry. Kópie, scany, faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

3. Lehota splatnosti faktúry je 30dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania zaplatenej sumy z účtu Objednávateľa.

4. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy.

Článok VI.
Sankčné ustanovenia, odškodnenie

1. V prípade omeškania s úhradou riadnej a splatnej faktúry Objednávateľom, Objednávateľ je povinný zaplatiť Poskytovateľovi zákonný úrok z omeškania.

2. V prípade neplnenia si povinností riadne a včas poskytovať služby je Poskytovateľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny v zmysle Objednávky príslušných služieb za každý deň omeškania.

3. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok strán na náhradu škody.

4. Poskytovateľ sa zaväzuje Objednávateľovi nahradiť všetky sankcie, pokuty, úroky a penále uložené mu v správnom konaní akýmkoľvek orgánom štátnej správy alebo samosprávy ako následok konania alebo nekonania Poskytovateľa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

5. Za škody vzniknuté Poskytovateľovi v dôsledku nevhodných pokynov Objednávateľa alebo nevhodných podkladov obdržaných od Objednávateľa zodpovedá Poskytovateľovi Objednávateľ iba vtedy, ak Poskytovateľ nevhodnosť týchto pokynov alebo podkladov ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť, alebo na ne Poskytovateľ Objednávateľa upozornil, ale Objednávateľ na ich použití napriek tomuto upozorneniu trval.

Článok VII.
Záväzky Objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný za riadne poskytnuté služby zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu.
2. Objednávateľ prehlasuje, že lokalita určená na údržbu (miesto realizácie) je zbavená takých práv tretích osôb, ktoré sú nezlučiteľné s výkonom prác podľa predmetu tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy zo strany Objednávateľa.

3. Objednávateľ sa zaväzuje v primeranej lehote informovať Poskytovateľa o všetkých jemu známych upozorneniach alebo rozhodnutiach príslušných orgánov štátnej správy, alebo orgánov miestnej samosprávy, ktoré majú preukázateľne vplyv na plnenie tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záväzky Poskytovateľa

1. Poskytovateľ je povinný plniť zmluvu výlučne na základe a v súlade s Objednávkou Objednávateľa, v lehotách určených v Objednávke, je povinný pri plnení zmluvy riadiť sa pokynmi Objednávateľa.

2. Poskytovateľ je povinný pred začatím prác formálne písomne prevziať územie (miesto realizácie) za účelom poskytnutia služieb od Objednávateľa.

3. Poskytovateľ prevzatím územia na poskytnutie služieb preberá zodpovednosť za škody spôsobené plnením tejto zmluvy na tomto území.

4. Poskytovateľ je povinný počínať si tak, aby Objednávateľovi nebola vyrubená treťou osobou za nedostatky spôsobené činnosťou a/alebo nečinnosťou Poskytovateľa žiadna sankcia, pokuta, úroky alebo penále. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za akékoľvek takéto sankcie, pokuty, úroky alebo penále uložené Objednávateľovi.

5. Poskytovateľ je povinný dodržiavať pri plnení zmluvy všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, predovšetkým predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, predpisy požiarnej ochrany, predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi a je povinný konať tak, aby bola pri plnení predmetu tejto zmluvy zachovaná bezpečnosť okoloidúcich osôb a dopravných prostriedkov, za čo nesie Poskytovateľ plnú zodpovednosť.

6. Poskytovateľ bude vykonávať práce podľa predmetu tejto zmluvy tak, aby obmedzil dopravu na priľahlých komunikáciách iba v nevyhnutnej miere. V prípade, ak bude potrebné v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy obmedziť dopravu na priľahlých komunikáciách, Poskytovateľ je povinný zaobstarať si na vlastné náklady a zodpovednosť potrebné povolenia, príp. vyjadrenia správnych orgánov alebo dotknutých osôb.

7. Poskytovateľ je povinný viesť denník vykonaných prác a tento priebežne, na základe žiadosti Objednávateľa, resp. jeho povereného zamestnanca, predkladať Objednávateľovi na odsúhlasenie. Denník vykonaných prác je podkladom pre súpis vykonaných prác pre fakturáciu.

8. Poskytovateľ je povinný do 48 hodín upozorniť písomne Objednávateľa na všetky prekážky, prípadné nedostatky, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní prác a ktorých odstránenie je povinný zabezpečiť Objednávateľ, inak je odstránenie týchto prekážok, resp. nedostatkov povinný zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť Poskytovateľ.

9. Opomenutie alebo porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v bodoch 1, 2, 4, 5, 7 a 8 tohto článku Poskytovateľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Podstatným porušením tejto zmluvy je aj porušenie alebo neplnenie inej povinnosti Poskytovateľovi ustanovenej zákonom alebo v tejto zmluve, pokiaľ Poskytovateľ nevykoná, na základe písomného upozornenia Objednávateľa, v Objednávateľom určenej lehote nápravu.

10. Poskytovateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy ako aj čiastkových Objednávok na tretiu osobu.

11. Poskytovateľ vyhlasuje, že má uzatvorenú platnú a účinnú zmluvu o poistení náhrady škody vyplývajúcej z podnikateľského rizika s poistnou sumou minimálne 33 000 EUR.

12. Prípadné spory zmluvných strán neoprávňujú Poskytovateľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

Článok IX.
Zánik zmluvy

1. Zmluvu možno ukončiť:

A/ písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán;

B/ písomným odstúpením od zmluvy zo strany Objednávateľa v prípade:
- podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Poskytovateľa,
- realizácie predmetu zmluvy v rozsahu a kvalite, ktorá nezodpovedá tejto zmluve alebo štandardným parametrom,
- ak Poskytovateľ mešká s lehotou ukončenia prác uvedenou v Objednávke o viac ako 15 dní

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Poskytovateľovi.

C/ písomným odstúpením od zmluvy zo strany Poskytovateľa v prípade:
- omeškania Objednávateľa s úhradou ceny služieb o viac ako 60 dní.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Objednávateľovi.

D/ písomnou výpoveďou niektorej zo strán a to i bez udania dôvodu, s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Článok X.
Osobitné ustanovenia

1. Poskytovateľ bude Objednávateľa priebežne informovať o stave poskytovania služieb.

2. Poskytovateľ sprístupní k nahliadnutiu zástupcovi Objednávateľa vykonávajúceho kontrolu prác technologické predpisy, pracovné postupy a normy.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.

3. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce

ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a vynútiteľné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu.

4. Všetky písomné oznámenia si strany doručujú na svoje adresy uvedené v úvode tejto zmluvy. Adresou Objednávateľa je jeho adresa pre doručovanie pošty uvedená v úvode tejto zmluvy. Za deň doručenia zásielky adresátovi sa považuje tretí pracovný deň nasledujúci po dni odovzdania zásielky na poštovú prepravu.

5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom dôjde k zverejneniu tejto zmluvy Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

7. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Tabuľka a mapový podklad.

8. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú bez nátlaku a dobrovoľne, zmluvu pred podpisom prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Objednávateľ a dve Poskytovateľ.

METRO Bratislava a.s.
Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Objednávateľ:
METRO Bratislava a.s.

Ing. Vladimír Michálek
Predseda predstavenstva

Ing. Ildikó Virágová
Člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 11.08.2016

Poskytovateľ:
MIDDLEMAN s.r.o.

Ľuboš Lučenič - konateľ

V Bratislave, dňa 12.8.2016

Príloha č. 1

METRO Bratislava, a.s.
Muchovo námestie č. 12, 852 77 Bratislava

Údržba trávnatých plôch
Príl. č. 1 Tabuľka a mapový podklad
(12 A4)

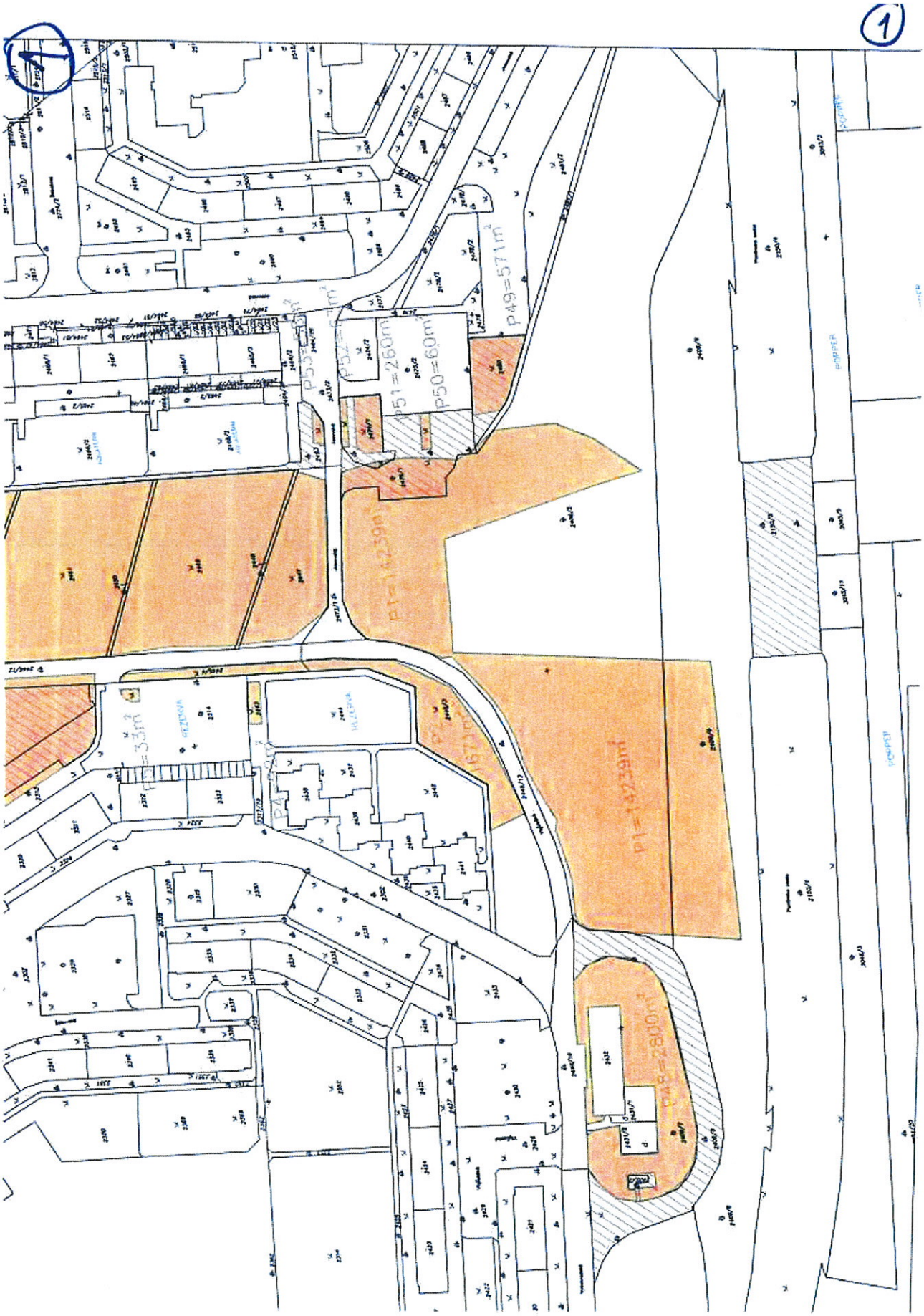
Plochy určené na kosenie	
č.	**[m2]**
P1	14 239
P2	1 671
P3	18 272
P4	92
P5	33
P6	5 560
P7	346
P8	89
P9	56
P10	230
P11	727
P12	1 327
P13	24 310
P14	409
P15	232
P16	436
P17	3 838
P18	8 941
P19	19 840
P20	3 224
P21	5 932
P22	3 437
P23	263
P24	14 567
P25	26 276
P26	4 272
P27	2 630
P28	27 319
P29	37 042
P30	86 711
P31	716
P32	14
P33	168
P34	84
P35	907
P36	15 642
P37	4 070
P38	28
P39	446
P40	463

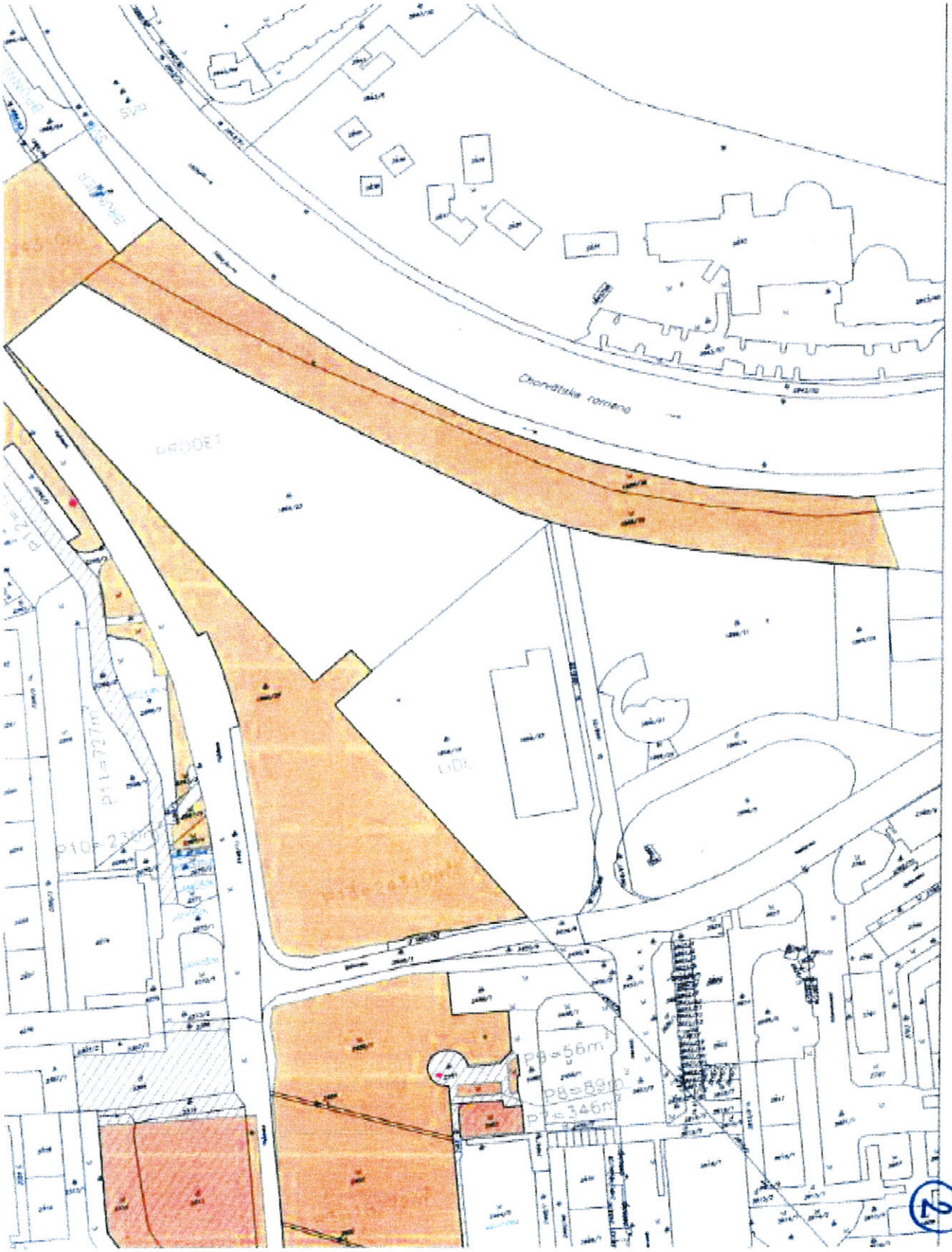
Plochy určené na kosenie	
č.	**[m2]**
P41	425
P42	13
P43	538
P44	178
P45	2 406
P46	546
P47	367
P48	2 800
P49	571
P50	60
P51	260
P52	63
P53	58
P54	2 712
P55	223
P56 (areál Metro)	1 999
spolu	**348 078**

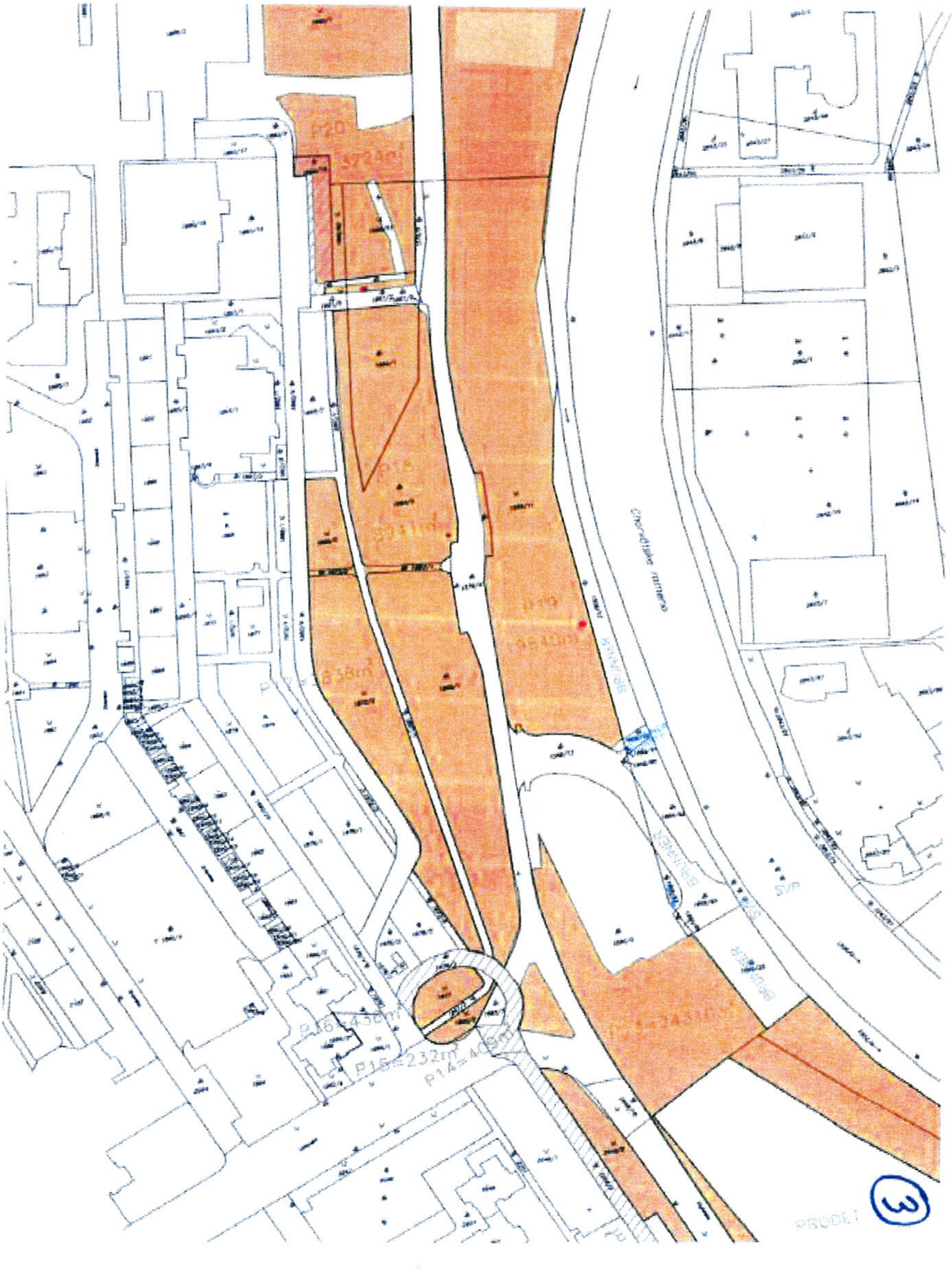
Práce budú vykonávané len na základe čiastkových objednávok Objednávateľa, podľa jeho pokynov (plochy, počet stromov a krovín, čas).
Poskytovateľ je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi Objednávateľa.

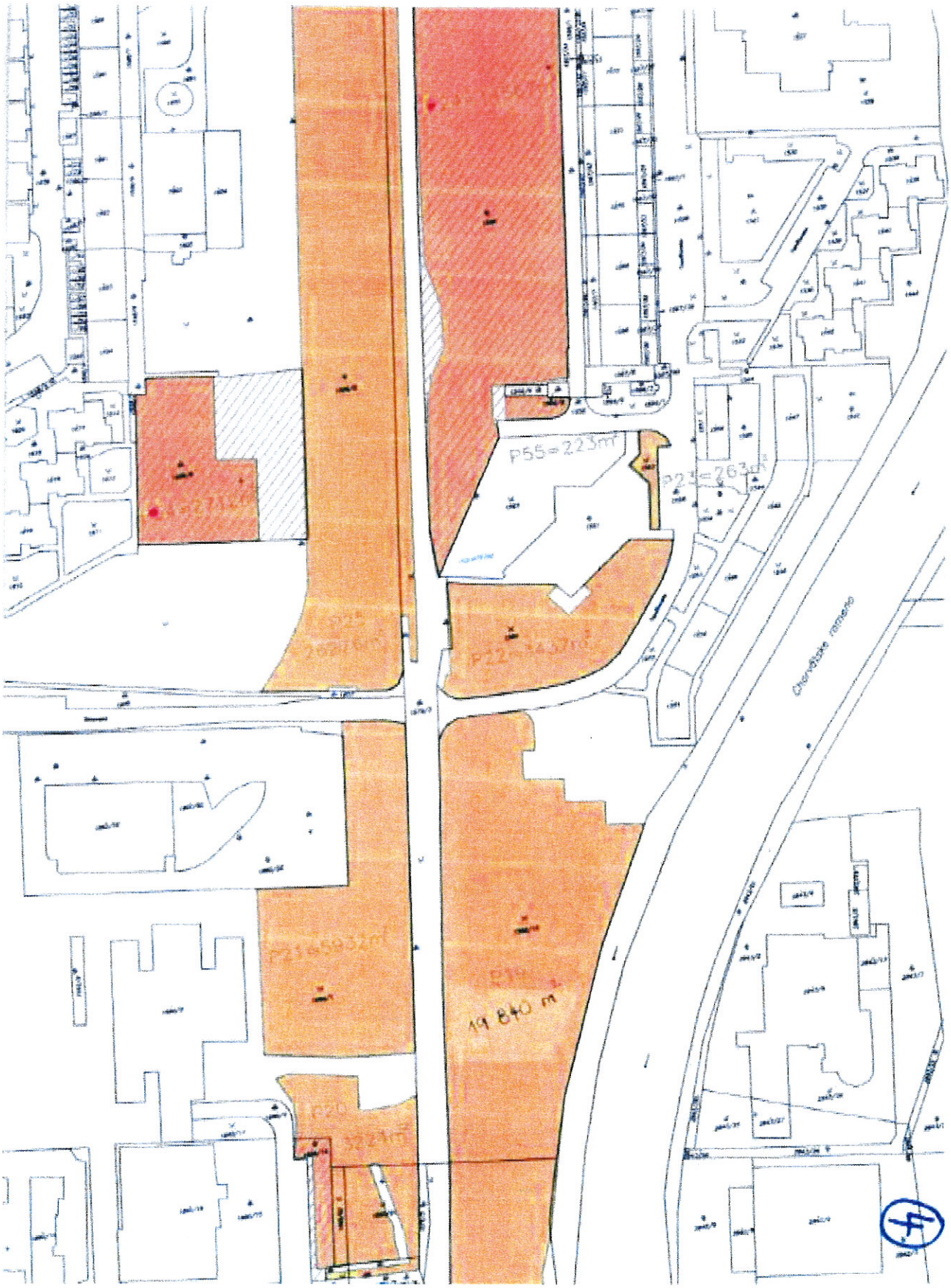
V prílohe č. 1 sú okrovou farbou vyznačené plochy určené na:
- kosenie trávnatých porastov,
- likvidáciu pokoseného trávnatého porastu resp. zeleného odpadu,
- likvidáciu nečistôt (papier, igelity a iný odpad) a náletového odpadu,
- orezávanie stromov, výrezy náletových krovín a stromov, odvoz vyrezaných stromov a krovín, vyhrabanie lístia.

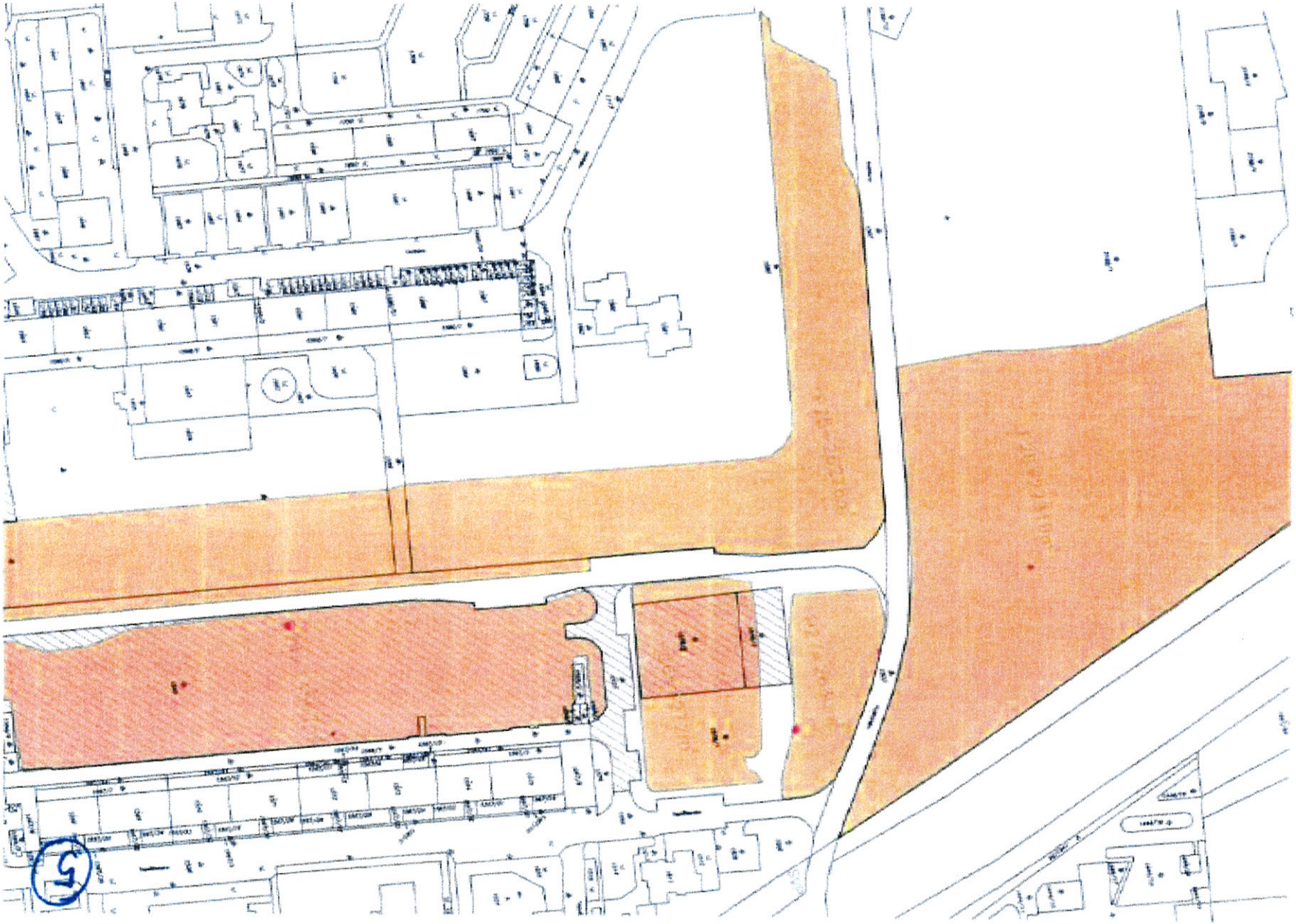
Plochy sú označené ako plochy P1 až P56, ktorých výmery sú prehľadne spracované v tabuľke.

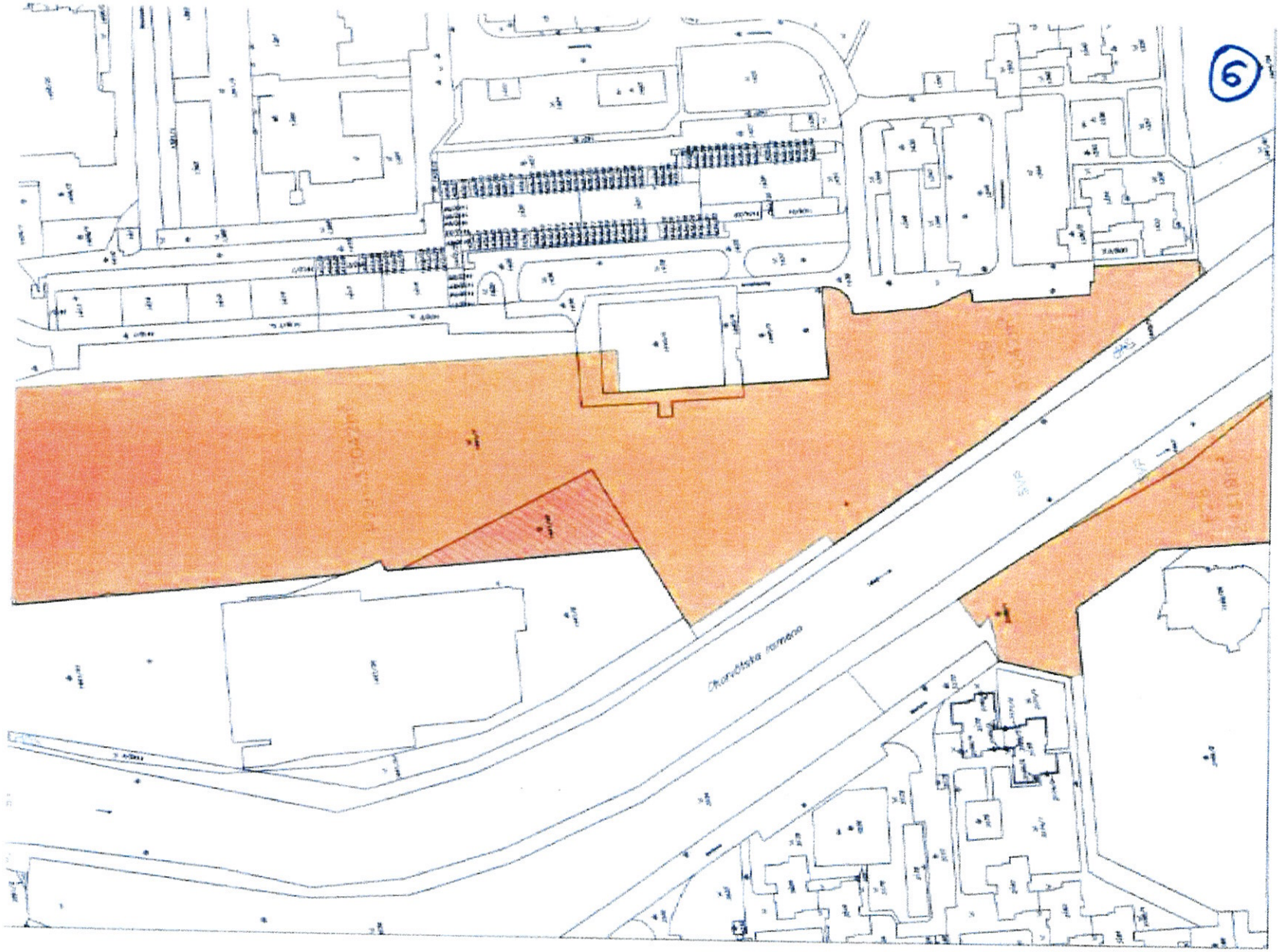

1
P49=571m²
P51=260m²
P50=60m²
P1=14239m²
P1=14239m²
P48=2800m²
POPPER
POPPER

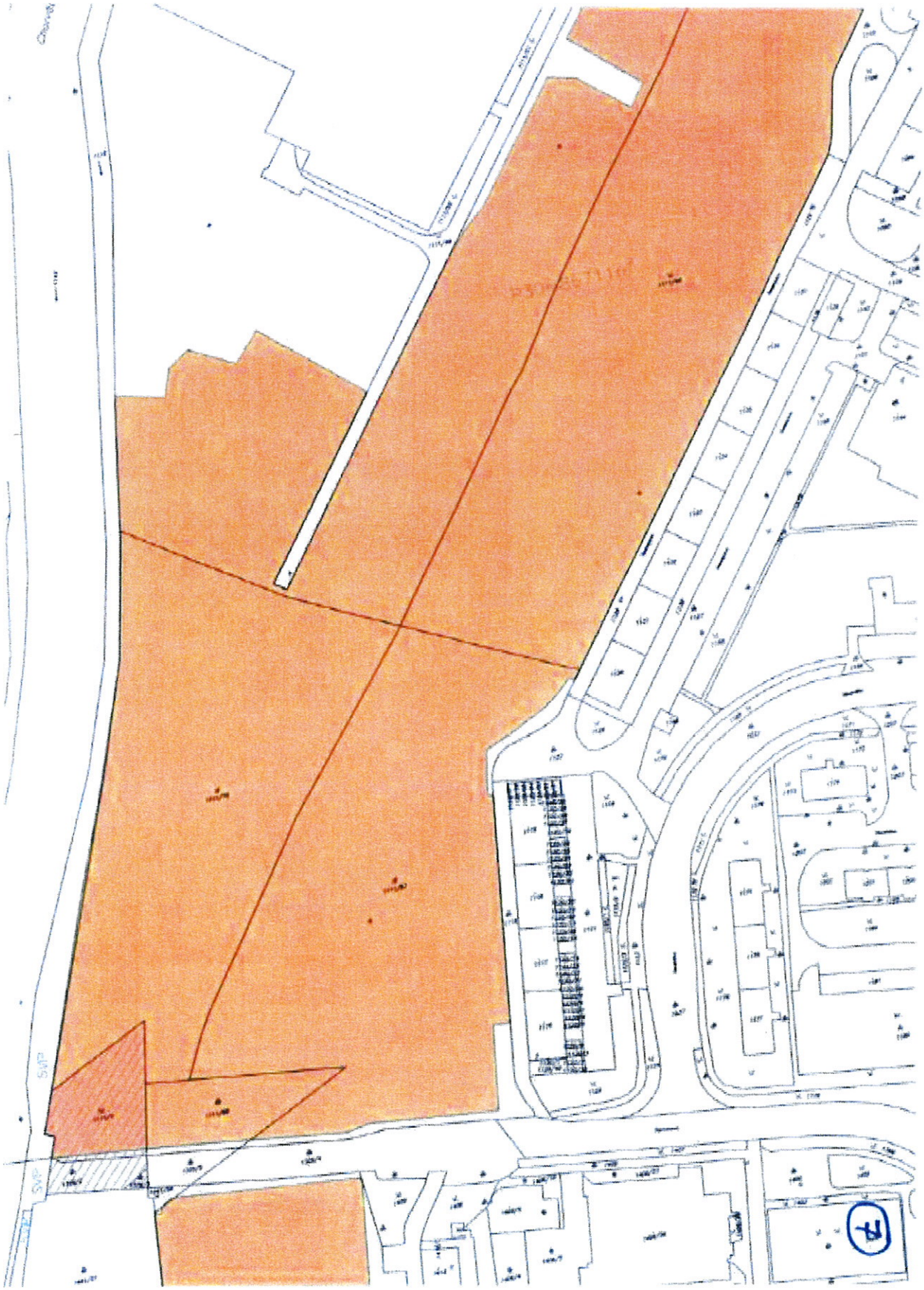

Chorvátske romena
P9=56m²
P8=89m²
P7=346m²
2

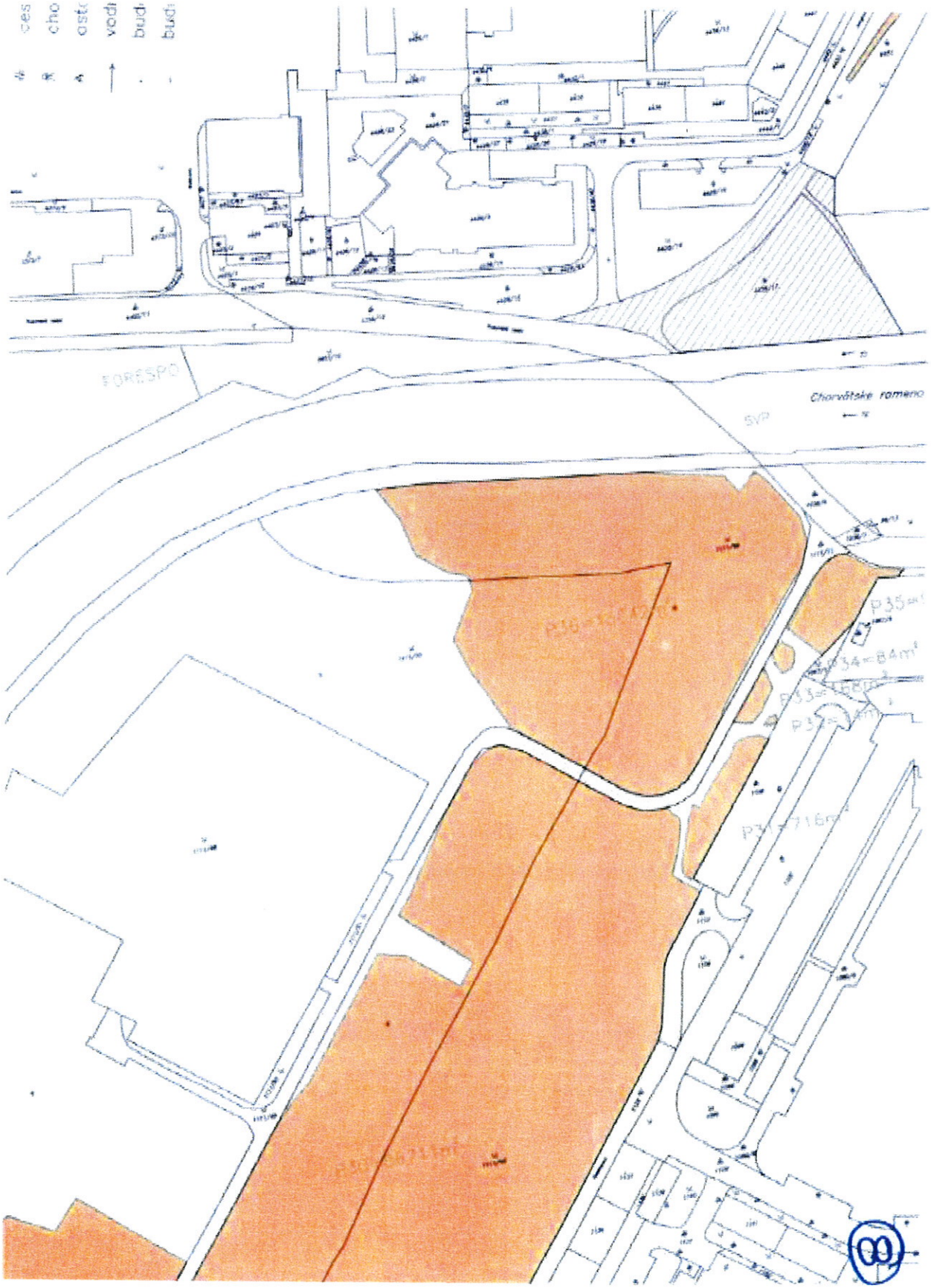

P20
P16=430m²
P15=232m²
P14=409m²
SVP
PRODET
3


P55=223m²
P23=263m²
P21=5932m²
P19
19 840 m²
P20
3221m²
Chorvátske rameno
4

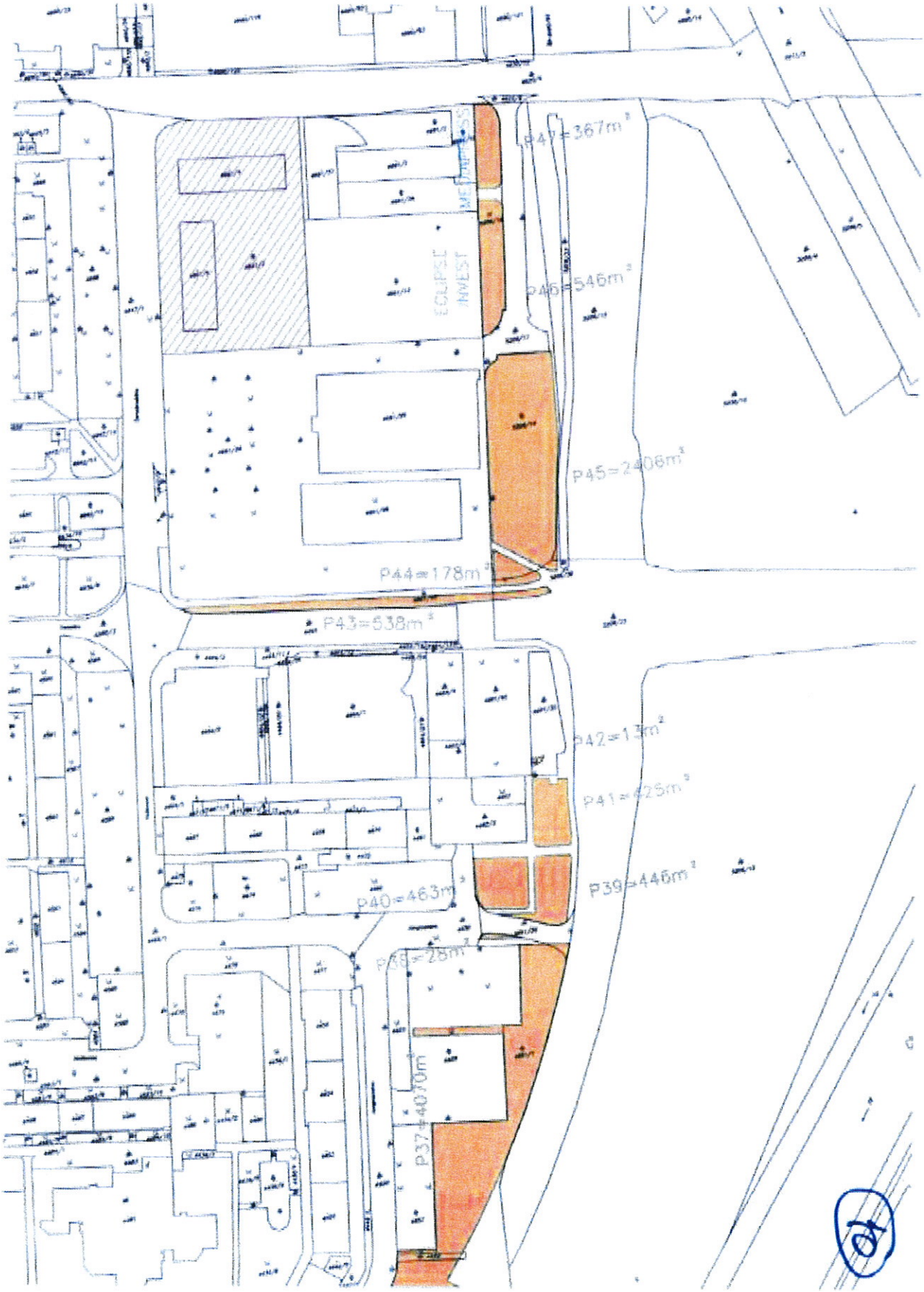

5

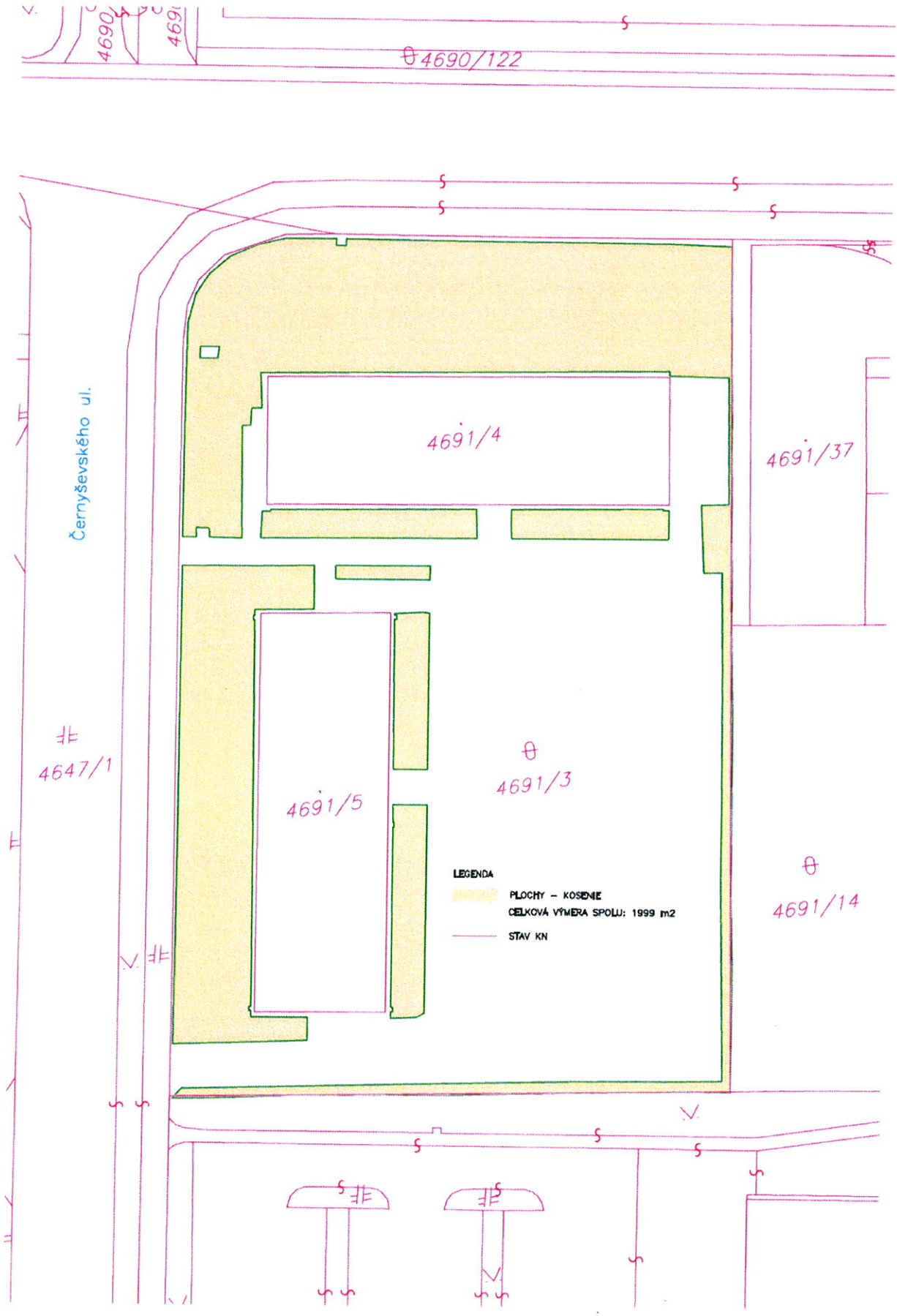

6
Dravljska ramena




ces
cho
ostr
vod
bud
bud
FORRESPO
Charvátske rameno
SVP

P45=2406m²
P44=178m²
P43=538m²
P42=13m²
P41=425m²
P39=446m²
P40=463m²
P38=28m²
P37=4070m²
Chorvátska ramena
60


P47=367m²
P46=546m²
P45=2406m²
P44=178m²
P43=538m²
P42=13m²
P41=426m²
P39=446m²
P40=463m²
P38=28m²
P37=4070m²
ECLIPSE
INVEST


4690/122
Černyševského ul.
4691/4
4691/37
4691/5
4691/3
4691/14
4647/1
LEGENDA
PLOCHY – KOSENIE
CELKOVÁ VÝMERA SPOLU: 1999 m2
STAV KN