

**Zmluva**  
**o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“)  
**uzatvorená podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka**

medzi

Budúcim povinným z vecného bremena:

**Ballymore Real Estate, s.r.o.**

Sídlo a poštová adresa: Pribinova 10, 811 09 Bratislava

Zastúpená : Paul Kemp, konateľ

IČO : 36 695 777

DIČ: 2022278423

IČ DPH : SK2022278423

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s. , číslo účtu: 2926839976/1100

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 43005/B

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

**METRO Bratislava a.s.**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Poštová adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava

Štatutárni zástupcovia: Ing. Peter Ivan predseda predstavenstva a Ing. Rastislav Nemec člen predstavenstva

IČO: 35 732 881

IČ DPH: SK 2020268910

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., číslo účtu: 4008094126/7500

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 1575/B

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

I.1 Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. KN „C“ 9165/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 8686, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I., obec Bratislava – m. č. Staré Mesto v celosti.

I.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby - „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“, ktorej realizácia sa pripravuje v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. k. UKSP 3521-TX1/2010-Kb-34 zo dňa 29.10.2010, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatného dňom 07.01.2011.

Súčasťou stavby uvedenej vyššie v tomto bode zmluvy budú na pozemku budúceho povinného z vecného bremena realizované tieto stavebné objekty:

- SO 20-602-00 (Preložka diaľkového kábla Bratislava – Győr),
- SO 20-605-00 (Preložka PE rúr GPS Nextra – Starý most),
- SO 20-606-00 (Preložka diaľkového optického kábla (DOK) Tatrabanky – Starý most),
- SO 20-607-00 (Preložka diaľkového optického kábla (DOK) Memorex – Starý most) a
- SO 20-608-00 (Preložka káblov ST – Starý most).

(ďalej len „stavba“).

I.3 Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby na svojom vyššie uvedenom pozemku a zaväzuje sa v súlade s podmienkami tejto zmluvy zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno pre stavbu, spočívajúce:

- v práve uloženia stavby na pozemku parc. č. 9165/27 tak, ako je to predbežne vyznačené v kópii snímky z katastrálnej mapy (ide o záber z pozemku o veľkosti 1 m<sup>2</sup>), ktorá je prílohou tejto zmluvy a ako to bude vyznačené po realizácii stavby v geometrickom pláne skutočného vyhotovenia stavby,
- v práve vstupu na časť pozemku parc. č. 9165/27 popísanú v predchádzajúcom bode počas bežnej údržby, revízie, prípadne havárie na objektoch stavby.

I.4 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené so zriadením a prevádzkou vecného bremena a zaplatiť budúcemu povinnému dojednanú odplatu.

I.5 Zmluva o zriadení vecného bremena so znením uvedeným v čl. II. tejto zmluvy o budúcej zmluve (po doplnení údajov zodpovedajúcim vybodkovaným miestam, ktoré je povinný dodať do zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena), bude uzatvorená do 30 dní po doručení písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, ktorá bude urobená po zrealizovaní stavby a po vyhotovení porealizačného geometrického plánu na stavbu za účelom zriadenia predmetného vecného bremena, najneskôr však táto výzva musí byť doručená budúcemu povinnému z vecného bremena do 31.12.2013. Prílohou výzvy musí byť kvalifikovaný a úplný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s prílohami. Náklady na obstaranie geometrického plánu uvedeného v tomto odseku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

## Čl. II.

### Obsah budúcej zmluvy

II.1 Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli na tomto texte zmluvy o zriadení vecného bremena:

**„Zmluva  
o zriadení vecného bremena  
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi**



Povinným z vecného bremena:

**Ballymore Real Estate, s.r.o.**

Pribinova 10, 811 09 Bratislava

Zastúpená : Paul Kemp, konateľ

IČO : 36 695 777

DIČ: 2022278423

IČ DPH : SK2022278423

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s. , číslo účtu: 2926839976/1100

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 43005/B

a

Oprávneným z vecného bremena:

**METRO Bratislava a.s.**

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Štatutárni zástupcovia: Ing. Peter Ivan predseda predstavenstva a Ing. Rastislav Nemeč člen predstavenstva

IČO: 35 732 881

IČ DPH: SK 2020268910

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., číslo účtu: 4008094126/7500

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 1575/B

### Čl. I.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehmuteľnosti – pozemku parc. KN,,C“ 9165/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 8686, k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I., obec Bratislava – m. č. Staré Mesto v celosti (ďalej len „parc. č. 9165/27“).

### Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pre stavebné objekty stavby „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“, a to:

- SO 20-602-00 (Preložka diaľkového kábla Bratislava – Győr),
- SO 20-605-00 (Preložka PE rúr GPS Nextra – Starý most),
- SO 20-606-00 (Preložka diaľkového optického kábla (DOK) Tatrabanky – Starý most),
- SO 20-607-00 (Preložka diaľkového optického kábla (DOK) Memorex – Starý most) a
- SO 20-608-00 (Preložka káblov ST – Starý most),

spočívajúce:

- v práve uloženia týchto stavebných objektov na pozemku parc. č. 9165/27 tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. .../.... zo dňa ....., vyhotovenom ..... a

overenom pracovníkom príslušného katastrálneho úradu.....dňa.....,  
(ďalej len „GP č. ..../...“),

- v práve vstupu na časť pozemku parc. č. 9165/27 vyznačenú v GP č. ..../....., počas bežnej údržby, revízie, prípadne havárie na týchto stavebných objektoch.

GP č. ..../..... tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena toto oprávnenie z vecného bremena prijíma.
3. Náklady spojené s údržbou stavebných objektov znáša oprávnený z vecného bremena.

### Čl. III.

1. Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú. Vecné bremeno zanikne zánikom stavebných objektov uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, vo výške 250,-EUR bez DPH. DPH bude uhradená v zmysle platných právnych predpisov.
3. Úhrada odplaty za vecné bremeno bude vykonaná na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do 30 dní po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami, so splatnosťou faktúry 15 dní.

### Čl. IV.

1. Zriadené vecné bremeno je spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy tak, že prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti aj na každého nového nadobúdateľa.

### Čl. V.

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnou rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, ktorým vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.
2. Návrh na urýchlené konanie o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do piatich dní od podpisu tejto zmluvy, ktorý aj znáša trovy spojené s týmto úkonom.

### Čl. VI.

1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, práva a povinnosti ňou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých dve



vyhotovenia si ponechá budúci povinný z vecného bremena, dve si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a dve sú určené pre katastrálny úrad za účelom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa:

Podpisy: “

### Čl. III.

#### Platnosť a účinnosť zmluvy

III.1 Táto zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu a stráca platnosť a účinnosť dňom splnenia všetkých povinností stranám z nej plynúcich alebo automaticky dňom 31.12.2013, ak najneskôr k tomuto dňu nedôjde k urobeniu kvalifikovanej výzvy na uzatvorenie budúcej zmluvy zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle čl. I.5 tejto zmluvy.

### Čl. IV.

#### Záverečné ustanovenia

IV.1 Vzhľadom na skutočnosť, že budúci oprávnený z vecného bremena má v úmysle previesť stavbu do správy tretej osoby, zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený určiť túto tretiu osobu, ktorá bude oprávnená uplatňovať všetky práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena z tejto zmluvy. Identifikáciu tretej osoby, ktorou môže byť vlastník stavby alebo správca stavby, doručí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Dňom doručenia súhlasu tretej osoby s touto zmluvou budúcemu povinnému z vecného bremena, je táto oprávnená vo svojom mene a na svoj účet vykonávať všetky práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena z tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že určenie tretej osoby budúcim oprávneným z vecného bremena podľa tohto ustanovenia bude na základe oznámenia oprávneného z vecného bremena akceptovať a odo dňa doručenia súhlasu tretej osoby s touto zmluvou bude všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy vykonávať vo vzťahu k tretej osobe určenej budúcim oprávneným z vecného bremena. Pre účel uplatnenia práva budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tohto bodu zmluvy, má zmluva charakter zmluvy v prospech tretieho podľa § 50 Občianskeho zákonníka s tým, že až do uplatnenia práva tretej osoby podľa tohto ustanovenia, všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy vykonáva budúci oprávnený z vecného bremena identifikovaný v článku I tejto zmluvy.

IV.2 Prílohou tejto zmluvy je kópia snímky z katastrálnej mapy, s vyznačením záberu pozemku dotknutého vecným bremenom.

IV.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá budúci povinný z vecného bremena a dva si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena.

IV.4 Všetky písomné oznámenia si strany doručujú na svoje poštové adresy uvedené v úvode tejto zmluvy. V prípade neúspešného doručenia zásielky riadne podanej na poštovú prepravu, a to z akéhokoľvek dôvodu, za deň doručenia zásielky adresátovi sa považuje piaty deň nasledujúci po dni odovzdania zásielky na poštovú prepravu.

IV.5 Právne významné sú iba tie zmeny, doplnky a úpravy tejto zmluvy, ktoré majú písomnú formu a boli dojednané zmluvnými stranami.

IV.6 Ak by počas trvania platnosti tejto zmluvy prišlo k rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a novelizovanými všeobecne záväznými právnymi predpismi, zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku zakotviť modifikáciu príslušného ustanovenia do právne akceptovateľnej podoby.

IV.7 Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 11. 01. 2012

Za METRO Bratislava a.s.:

Za Ballymore Real Estate, s.r.o.:

.....  
Ing. Peter Ivan  
predseda predstavenstva

Paul Kemp  
konateľ

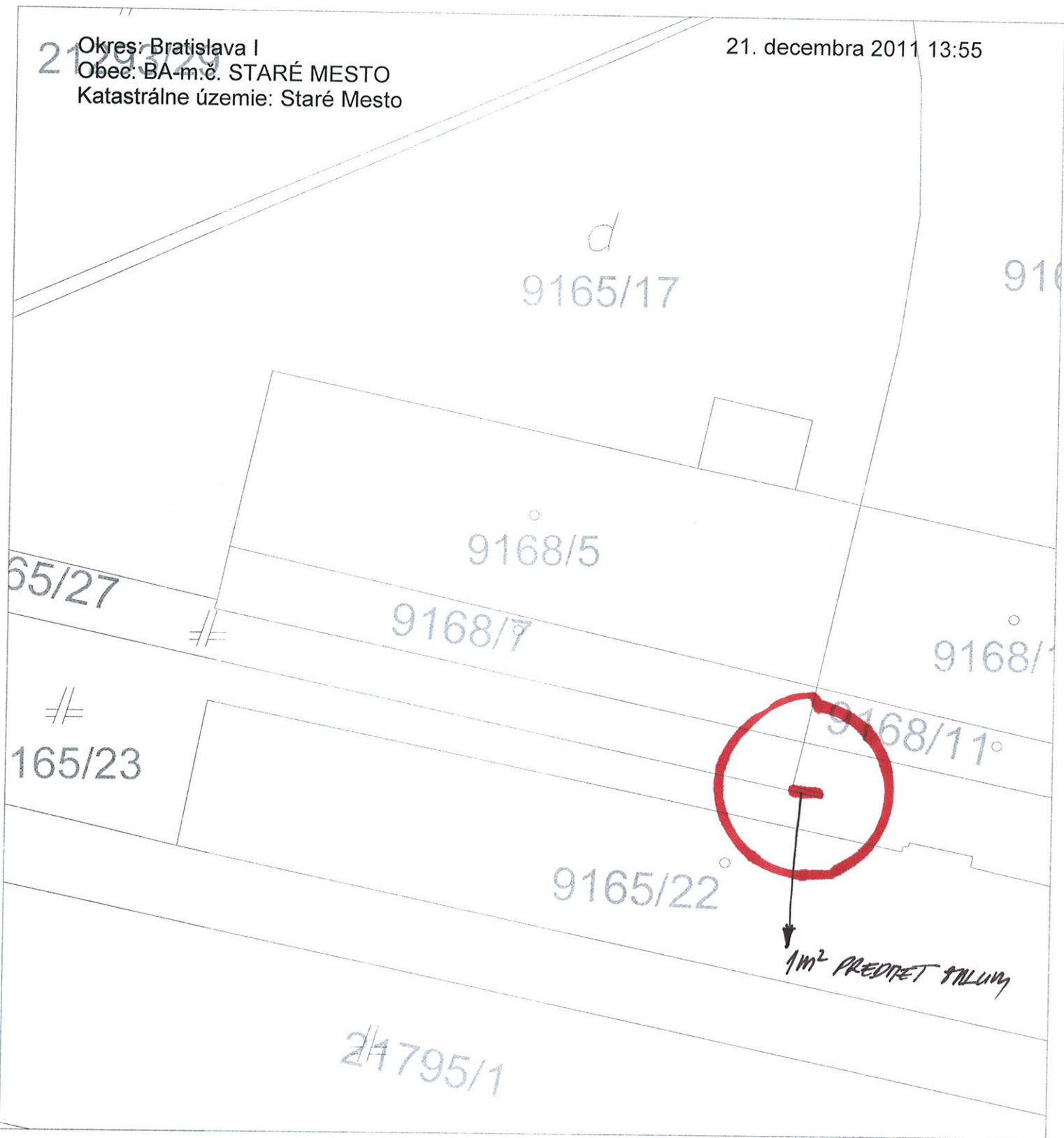
.....  
Ing. Rastislav Nemeč  
člen predstavenstva

(2)

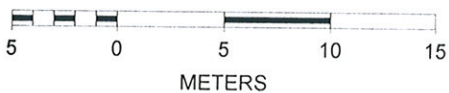
GKÚ Bratislava  
Informatívna kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál

21. decembra 2011 13:55

Okres: Bratislava I  
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: Staré Mesto



SCALE 1 : 360



*pl. F.*