

Dodatok č. 3 k NÁJOMNEJ ZMLUVE  
na prenájom časti nehnuteľnosti na inštaláciu reklamného panelu  
zo dňa 14.06.2006 uzatvorený medzi:

Zmluvné strany:

1. PRENAJÍMATEĽ : **METRO Bratislava a.s.**  
Sídlo : Primaciálne námestie 1, 821 05 Bratislava  
Adresa pre  
doručovanie pošty : Muchovo nám. č. 12, 852 71 Bratislava  
Zastúpenie : Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva  
JUDr. Slávka Kukučková, podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
Číslo účtu : 4008094126/7500  
IČO : 35 732 881  
DIČ : 2020268910  
IČ DPH : SK2020268910  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 1575/B,  
oddiel Sa  

a
2. NÁJOMCA : **IMAGEWELL, s.r.o.**  
Sídlo : Zochova 16, 811 03 Bratislava  
Adresa pre  
doručovanie pošty : Betliarska ul.8/A, 851 07 Bratislava 5  
Zastúpenie : Ing. Pavol Cesnek a Martin Zacharides, konatelia  
Telefón : 0905 639 885  
Bankové spojenie : UNI CREDIT BANK  
Číslo účtu : 1311458005/1111  
IČO : 35 787 929  
DIČ : 2020278392  
IČ DPH : SK2020278392  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.  
21697/B

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve na prenájom časti nehnuteľnosti na inštaláciu reklamného panelu zo dňa 14.06.2006:

Čl. I  
Predmet dodatku

I.1 Predmetom tohto dodatku sú nasledujúce zmeny a doplnky Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi stranami dňa 14.06.2006 (ďalej len „zmluvy“):

Mení sa čl. I zmluvy – Predmet zmluvy, bod 1.1, ktorého pôvodné znenie sa nahrádza týmto novým znením nasledovne:

*„1.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie:*

*1.1.a/ vymedzenej časti pozemku prenajímateľa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, parcela č. 5353/66 registra KN-C, vedená na liste vlastníctva č. 3095, za účelom umiestnenia dočasnej stavby zariadenia na umiestnenie reklamných plôch nájomcu, špecifikovaného v bode 1.3 tejto zmluvy (ďalej len „reklamné zariadenie“) v počte 1 kus. Umiestnenie reklamného zariadenia na predmetnej parcele je zakreslené v situácii, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy;*

*1.1.b/ vymedzenej časti pozemku prenajímateľa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré mesto, parcela č. 9134/121 registra KN-C, vedená na liste vlastníctva č. 7362, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, špecifikovaného v bode 1.3 tejto zmluvy v počte 1 kus. Umiestnenie reklamného zariadenia na predmetnej parcele je zakreslené v situácii, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy.*

*1.1.c/ vymedzenej časti pozemku prenajímateľa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, parcela č. 5353/64 registra KN-C, vedená na liste vlastníctva č. 3095, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, špecifikovaného v bode 1.3 tejto zmluvy v počte 2 kusy. Umiestnenie reklamného zariadenia na predmetnej parcele je zakreslené v situácii, ktorá je prílohou č. 3 tejto zmluvy.*

Mení sa čl. I zmluvy – Predmet zmluvy, bod 1.3, ktorého pôvodné znenie sa nahrádza týmto novým znením nasledovne:

*1.3 Špecifikácia reklamných zariadení:*

*Jedno reklamné zariadenie pozostáva z 2 reklamných plôch v tvare obdĺžnika upevnených v tvare „V“ na jednom pylóne s betónovým základom s nasledujúcimi parametrami:*

- veľkosť jednej plochy je 9,6m x 3,6 m,*
- vzájomný uhol zvieraný plochami je 30 až 60°*
- výška nosného pylónu po spodnú hranu plochy je 6-13 m,*
- osvetlenie – vysoko svietivé metalhalogénové výbojky. “*

Mení sa čl. II zmluvy – Cena nájmu a platobné podmienky, ktorého pôvodné znenie sa nahrádza týmto novým znením nasledovne:

## „Čl. II.

### Cena nájmu a platobné podmienky

2.1 Nájomné za prenájom vyššie uvedeného predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 2.656,- Eur (slovom: dvetisícšesťstopäťdesiatšesť Eur) bez DPH za jednu reklamnú plochu na rok.

2.2 Pri inštalovaných aspoň dvoch reklamných zariadeniach, ktoré majú spolu minimálne 4 reklamné plochy, na každú jednu reklamnú plochu sa uplatní zľava vo výške 20% z ceny uvedenej v bode 2.1. Cena za jednu reklamnú plochu je v tomto prípade 2.124,80 Eur (slovom: dvetisícstodvadsaťštyri Eur a osemdesiat centov) bez DPH na rok, teda cena za dve reklamné zariadenia o štyroch reklamných plochách je 8.499,20 Eur (slovom: osemtisícštyristodeväťdesiatdeväť Eur a dvadsať centov) bez DPH na rok.

2.3 V prípade inštalácie aspoň troch reklamných zariadení, ktoré budú mať spolu minimálne 6 reklamných plôch, na každú jednu reklamnú plochu sa uplatní zľava vo výške 23% z ceny uvedenej v bode 2.1. Cena za jednu reklamnú plochu bude v takom prípade 2.045,12 Eur (slovom: dvetisícštyridsaťpäť Eur a dvanásť centov) bez DPH na rok, teda cena za tri reklamné zariadenia o šiestich reklamných plochách bude 12.270,72 Eur (slovom: dvanásťtisícdeväťdesiatdva Eur a sedemdesiatdva centov) bez DPH na rok.

2.4 V prípade inštalácie aspoň štyroch reklamných zariadení, ktoré budú mať spolu minimálne 8 reklamných plôch, na každú jednu reklamnú plochu sa uplatní zľava vo výške 26% z ceny uvedenej v bode 2.1. Cena za jednu reklamnú plochu bude v takom prípade 1.965,44 Eur (slovom: tisícdeväťstošesťdesiatpäť Eur a štyridsaťštyri centov) bez DPH na rok, teda cena za štyri reklamné zariadenie o ôsmich reklamných plochách bude 15.723,52 Eur (slovom: pätnásťtisícdeväťdesiatdva Eur a päťdesiatdva centov) bez DPH na rok.

DPH bude účtované podľa právnych predpisov platných v čase fakturácie.

2.5 Nájomné bude fakturované prenajímateľom nájomcovi, a to vo výške vypočítanej v závislosti od počtu inštalovaných reklamných zariadení podľa bodov 2.2 – 2.4. V prípade inštalovania nového reklamného zariadenia, cena nájmu sa upraví spôsobom uvedeným v bodoch 2.2 až 2.4, a to k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude právoplatné stavebné povolenie na stavbu nového reklamného zariadenia. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške uvedenej v bodoch 2.1 až 2.4 zmluvy sa bude vzťahovať iba na reklamné zariadenia postavené a inštalované výslovne podľa Špecifikácie uvedenej v bode 1.3 zmluvy, v prípade, že sa inštalované reklamné zariadenie/a odlišuje/ú od tejto Špecifikácie uvedenej v bode 1.3 zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o novej cene nájmu a platobných podmienkach formou osobitného dojednania strán.

2.6 Nájomné je splatné mesačne do 15 dní od začatia príslušného mesiaca, zaplatením prevodom na účet prenajímateľa, a to na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom (faktúry) v súlade s článkom II. tejto zmluvy. Výška nájomného je uvedená bez zákonom stanovenej výšky DPH, ktorá bude účtovaná spolu s nájomným. V prípade, ak v priebehu mesiaca nastane skutočnosť uvedená v bode 2.5

*veta druhá, rozdiel medzi fakturovaným a skutočným nájomným za tento mesiac bude doúčtovaný prenajímateľom nájomcovi v rámci fakturácie za nasledujúci mesiac.*“

*2.7 V prípade omeškania platby splatného nájomného po dobe splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*

Mení sa čl. III – Doba trvania zmluvy, doba nájmu, bod 3.1 zmluvy, ktorého pôvodné znenie (označené chybou v písaní ako 3.2) sa nahrádza týmto novým znením nasledovne:

*„3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú. Nájom začína plynúť pre každé z reklamných zariadení samostatne, dňom právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu príslušného reklamného zariadenia na pozemku prenajímateľa.“*

Článok III bod 3.3 zmluvy (označený takto pôvodne chybou v písaní) sa týmto označuje ako bod 3.2 zmluvy.

Mení sa čl. IV – Práva a povinnosti nájomcu, bod 4.12 zmluvy, ktorého pôvodné znenie sa nahrádza týmto novým znením nasledovne:

*„4.12 Nájomca je povinný písomne informovať prenajímateľa o dni právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu reklamného zariadenia na pozemku prenajímateľa, a to najneskôr do troch dní odo dňa právoplatnosti predmetného stavebného povolenia na stavbu. V prípade, že povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete nájomca riadne a včas nedodrží je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.300,- Eur, pričom sa nájomca zaväzuje zmluvnú pokutu prenajímateľovi zaplatiť do 5 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty nájomcovi (ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške, prenajímateľ má právo na náhradu škody i nad rámec zmluvnej pokuty).“*

I.2 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 14.06.2006 ostávajú bez zmeny.

## **II.**

### **Záverečné ustanovenia**

II.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom platnosti a účinnosti tohto dodatku č.3 zaniká Nájomná zmluva č. 3 zo dňa 23.01.2007.

II.2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

II.3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

II.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 3 pred podpisom prečítali, dodatok č. 3 bol uzatvorený na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, nie

v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom dodatku č. 3 obidve strany súhlasia na znak čoho ho podpisujú.

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Ivan  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavol Cesnek  
konateľ

\_\_\_\_\_  
JUDr. Slávka Kukučková  
podpredseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Martin Zacharides  
konateľ

Bratislava 20.5.2013

Bratislava 14.5.2013

  
METRO Bratislava a.s.  
Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

imageWell, spol. s r.o.  
Zochova 16  
811 03 Bratislava   
IČ DPH: SK2020278392