

**Československá obchodná banka, a.s.**

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B  
(ďalej len „Záložný veriteľ“)ktorého zastupujú: Ing. Karol Farkaš, riaditeľ Veľkej korporátnej klientely SR  
Ing. Juraj Dulovič, vedúci Odd. firemní poradcovia

kontaktné miesto: Veľká korporátna klientela SR

adresa: Námestie SNP 29, 815 63 Bratislava

a

**METRO Bratislava a.s.**

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

IČO: 35 732 881

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1575/B  
(ďalej len „Záložca“)ktorého zastupujú: Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva  
JUDr. Slávka Kukučková, podpredseda predstavenstva

(Záložný veriteľ a Záložca spoločne ďalej tiež „Zmluvné strany“) uzatvárajú  
podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení,  
túto

**Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti/-iam č. 7988/12/44676**  
(ďalej len „Zmluva“).

**Článok I.**

- 1) Záložný veriteľ a Záložca uzavreli dňa \_\_\_\_\_ Zmluvu o pravidlách úverovania č. 7987/12/44676 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o úvere“), na základe ktorej sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Záložcovi úver, t. č. vo výške =**500.000,-EUR** a Záložca sa zaviazal splatiť poskytnuté peňažné prostriedky s príslušenstvom za podmienok dohodnutých v Zmluve o úvere.
- 2) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Zmluvy, sa zabezpečuje pohľadávka Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktorá vznikla alebo vznikne na základe Zmluvy o úvere a/alebo v príčinnej súvislosti so Zmluvou o úvere, vrátane jej neskorších dodatkov, zmien a doplnkov, vrátane pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktorá vznikne odstúpením, výpoveďou a/alebo iným dôvodom zániku platnosti Zmluvy o úvere, a to vrátane nároku Záložného veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ako i poplatkov, výdavkov a ďalších čiastok.
- 3) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Zmluvy sa zabezpečujú aj tie pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktoré vzniknú na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere a / alebo nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere novým záväzkom, t. j. v prípade novatívnej zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere (ust. § 570 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.).
- 4) Súhrn všetkých pohľadávok spolu s príslušenstvom podľa odsekov 2) a 3) tohto Článku predstavuje pohľadávku zabezpečenú záložným právom zriadeným touto Zmluvou a zároveň predstavuje hodnotu zabezpečenej pohľadávky v zmysle ust. § 151b ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb.

**Článok II.**

- 1) Záložca na zabezpečenie pohľadávok Záložného veriteľa a ich príslušenstva uvedených v Článku I. Zmluvy dáva Záložnému veriteľovi do zálohu nižšie uvedené nehnuteľnosti, zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu:
  - a) na Liste vlastníctva č. 3095, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V, **pozemky** parcely registra C, evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1565	15471	Ostatné plochy
1606/9	4634	Zastavané plochy a nádvoría
2308	113	Zastavané plochy a nádvoría
2309	1585	Zastavané plochy a nádvoría
2310	326	Zastavané plochy a nádvoría
2311	3604	Zastavané plochy a nádvoría
2312	1591	Ostatné plochy
5108/19	621	Zastavané plochy a nádvoría
5223/15	121	Zastavané plochy a nádvoría
5224/17	11	Zastavané plochy a nádvoría
5233/23	161	Zastavané plochy a nádvoría
5233/24	263	Zastavané plochy a nádvoría
5234/7	91	Zastavané plochy a nádvoría
5287/15	6207	Zastavané plochy a nádvoría
5341/13	640	Zastavané plochy a nádvoría
5341/15	410	Zastavané plochy a nádvoría
5353/63	13296	Ostatné plochy
5353/64	3020	Zastavané plochy a nádvoría
5353/65	1313	Ostatné plochy
5353/66	1683	Ostatné plochy
5375/15	442	Zastavané plochy a nádvoría
5425/10	1027	Zastavané plochy a nádvoría

- b) na Liste vlastníctva č. 3220, pre katastrálne územie: Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, **pozemky** parcely registra C, evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
9186/45	2125	Zastavané plochy a nádvoría
9186/58	388	Zastavané plochy a nádvoría
9186/59	51	Zastavané plochy a nádvoría
9196/10	610	Zastavané plochy a nádvoría
9254/23	4	Zastavané plochy a nádvoría
9385/33	698	Zastavané plochy a nádvoría
9385/35	100	Zastavané plochy a nádvoría
9385/36	15	Zastavané plochy a nádvoría
9385/37	10	Zastavané plochy a nádvoría
9385/38	597	Zastavané plochy a nádvoría
9385/43	14	Zastavané plochy a nádvoría
10567/2	569	Ostatné plochy
10568/123	41	Zastavané plochy a nádvoría
21835/4	169	Zastavané plochy a nádvoría
21837/4	14	Zastavané plochy a nádvoría
21844/66	5842	Zastavané plochy a nádvoría
21844/67	39	Zastavané plochy a nádvoría
21888/2	216	Zastavané plochy a nádvoría

- c) na Liste vlastníctva č. 3283, pre katastrálne územie: Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, **pozemok** parcely registra C, evidovaný na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
10568/121	91	Ostatné plochy

- d) na Liste vlastníctva č. 7362, pre katastrálne územie: Staré Mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, pozemky parcely registra C, evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
9118/26	406	Zastavané plochy a nádvoría
9120/25	348	Zastavané plochy a nádvoría
9120/31	37	Zastavané plochy a nádvoría
9120/54	2488	Zastavané plochy a nádvoría
9120/62	72	Zastavané plochy a nádvoría
9120/68	28	Zastavané plochy a nádvoría
9134/106	1941	Zastavané plochy a nádvoría
9134/108	52	Zastavané plochy a nádvoría
9134/111	2780	Zastavané plochy a nádvoría
9134/121	2788	Zastavané plochy a nádvoría
9134/122	560	Zastavané plochy a nádvoría
9134/123	2489	Zastavané plochy a nádvoría
9134/124	19	Zastavané plochy a nádvoría
9134/127	247	Zastavané plochy a nádvoría
21836/12	17336	Zastavané plochy a nádvoría
21844/17	7567	Zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len „Nehnutelnosti“).

- 2) Záložný veriteľ vyhlasuje, že Nehnutelnosti ako predmet zálohu prijíma.
- 3) Záložca doručil Záložnému veriteľovi originál príslušného výpisu z listu vlastníctva, ktorého kópia tvorí Prílohu č.1 Zmluvy. Záložca vyhlasuje a dokladá, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností a ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú zaťažené záložnými právami, vecnými bremenami ani inými vecnými právami tretích osôb, okrem práv a vecných bremien zapísaných v Prílohe č. 1 Zmluvy, a že na Nehnutelnostiach neviaznu iné práva tretích osôb (napr. právo k nájmu okrem tých, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy), pričom si je vedomý právnych následkov, ktoré z jeho nepravdivého vyhlásenia môžu vzniknúť.
- 4) Ocenenie Nehnutelnosti bude vykonané, hodnota Nehnutelnosti bude Záložným veriteľom oznámená Záložcovi a tým bude Zmluvnými stranami akceptovaná.

### Článok III.

- 1) Záložca sa zaväzuje na svoje náklady požiadať najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia Zmluvy príslušný katastrálny úrad, Správu katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu o vklad záložného práva k Nehnutelnostiam podľa Zmluvy. Záložca je povinný predložiť Záložnému veriteľovi bez omeškania (ak nie je v Zmluve o úvere uvedené inak) výpis z príslušného listu vlastníctva osvedčujúci vykonanie vkladu tohto záložného práva.
- 2) Záložca sa zaväzuje nezriaďiť k založeným Nehnutelnostiam záložné práva, vecné bremená a iné vecné práva v prospech tretej osoby a neuzavrieť nájomnú zmluvu k založeným Nehnutelnostiam ani k ich častiam. Pre vylúčenie pochybností, existujúce nájomné zmluvy uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy týmto ustanovením nie sú dotknuté. Ďalej sa Záložca zaväzuje Nehnutelnosti nepredať, nepreviesť ani nevložiť do majetku tretej osoby a neurobiť nič, čo by znížilo hodnotu založených Nehnutelností alebo sťažilo prípadné využitie práva Záložného veriteľa na uspokojenie jeho pohľadávok voči Záložcovi z výtlačku speňaženia Nehnutelností.
- 3) Ďalej sa Záložca zaväzuje, že po celú dobu trvania záložného práva bude riadne a včas platiť dane a poplatky, prípadne ďalšie náklady (na údržbu a pod.), ktoré sú spojené sužívaním Nehnutelností. Záložca sa zaväzuje Nehnutelnosti po celú dobu trvania záložného práva riadne udržiavať.
- 4) Záložca sa zaväzuje nekonat' pri výkone záložného práva žiadne protiopatrenia a súhlasí s tým, že Záložný veriteľ uplatní svoje práva zo zálohu a uspokojí svoje pohľadávky zabezpečené záložným právom v prípade, že pohľadávky Záložného veriteľa, prípadne ktorákoľvek z týchto pohľadávok, zabezpečených touto Zmluvou a špecifikovaných v Článku I. a Článku IV. tejto Zmluvy, nebudú

- riadne a včas uspokojené. Záložný veriteľ má právo sa podľa svojej voľby uspokojiť súdnym alebo mimosúdnym postupom upraveným Občianskym zákonníkom, Občianskym súdnym poriadkom, Exekučným poriadkom, zákonom č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 5) Za spôsob určený touto Zmluvou považujú Zmluvné strany:
    - a. priamy predaj vopred určenej osobe podľa ods. 6) tohto Článku a
    - b. vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže podľa ods. 7) a nasl. tohto Článku.
  - 6) Za priamy predaj vopred určenej osobe sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj Záložným veriteľom vopred určenej tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva cenu stanovenú súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku), pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu predmetu záložného práva budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m ods. 8 Občianskeho zákonníka.
  - 7) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obchodného zákonníka Záložným veriteľom (ďalej len „Súťaž“) a predaj predmetu záložného práva v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 8) až 11) tohto Článku.
  - 8) Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu na predkladanie návrhov do Súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia Súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok Súťaže považujú Zmluvné strany oznámenie o vyhlásení Súťaže v troch reálnych kanceláriách pôsobiacich na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
  - 9) Minimálna cena, ktorá bude v priebehu Súťaže akceptovateľnou, bude cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku), pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu predmetu záložného práva budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m, ods. 8 Občianskeho zákonníka.
  - 10) V prípade, ak nebude uzavretá kúpna zmluva s účastníkom Súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, v určenom čase, má Záložný veriteľ právo Súťaž opakovať za rovnakých podmienok ako sú uvedené v ods. 7) až 11) tohto Článku, alebo realizovať priamy predaj za podmienok uvedených v ods. 6) tohto Článku.
  - 11) Záložný veriteľ má právo predať predmet záložného práva pod minimálnu cenu, a to len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní Súťaže nepodarí predmet záložného práva predať.
  - 12) O predaji predmetu záložného práva v tomto prípade bude Záložný veriteľ informovať Záložcu v súlade s § 151m, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
  - 13) Náklady v súvislosti s výkonom záložného práva (náklady Súťaže, správne poplatky, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a iné) sú súčasťou pohľadávky a ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.

#### Článok IV.

- 1) Záložný veriteľ v prípade uspokojenia sa zo zálohu a ďalších opatrení vykonaných na základe Zmluvy nenesie zodpovednosť za prípadné škody a ujmu, ktoré môžu Záložcovi uplatnením záložného práva vzniknúť.
- 2) Za každý prípad nesplnenia akéhokoľvek zo záväzkov Záložcu uvedených v Článku III. Zmluvy sa podľa § 300 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka dohodla zmluvná pokuta vo výške =3.300,-EUR.
- 3) Záložca sa zaväzuje zmluvnú pokutu Záložnému veriteľovi zaplatiť do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Záložného veriteľa na úhradu zmluvnej pokuty Záložcovi. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Záložného veriteľa na náhradu škody v plnej výške, Záložný veriteľ má právo na náhradu škody i nad rámec zmluvnej pokuty.
- 4) Záložca a Záložný veriteľ zhodne konštatujú a podľa § 262 Obchodného zákonníka sa dohodli, že dohody obsiahnuté v tomto Článku Zmluvy sa spravujú Obchodným zákonníkom.

**Článok V.**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Jej účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia. Zmluva môže byť menená alebo doplňovaná iba na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 2) Záložné právo zriadené na základe tejto Zmluvy trvá po dobu trvania Zmluvou zabezpečovaných pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi uvedených v Článku I. Zmluvy vrátane ich príslušenstva a zanikne najmä úplným splatením všetkých zabezpečovaných pohľadávok vrátane ich príslušenstva. Záložný veriteľ vydá Záložcovi o úplnom splatení zabezpečovaných pohľadávok potvrdenie pre účely vykonania výmazu vkladu záložného práva v katastri nehnuteľností.
- 3) Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých príslušný Katastrálny úrad, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu dostane dva rovnopisy, Záložný veriteľ dva rovnopisy a Záložca jeden rovnopis. Všetky rovnopisy Zmluvy majú právnu silu originálu.
- 4) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že po prerokovaní Zmluvy sa zhodli na jej obsahu vo všetkých bodoch a Zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej a slobodnej vôle.

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – kópia výpisu z príslušného listu vlastníctva

Príloha č. 2 – zoznam nájmov

V , dňa **05. NOV. 2012**V , dňa **05. NOV. 2012****Československá obchodná banka, a.s.**

Ing. Karol Farkaš

Ing. Juraj Dulovič

**METRO Bratislava a.s.**

Ing. Peter Ivan

JUDr. Slávka Kukučková

predseda predstavenstva

podpredseda predstavenstva

Záložný veriteľ

Záložca

Overenie podpisu/totožnosti:

Zoznam nájomov - 01 METRO Bratislava a.s.

Príloha č. 2

7988/12/44676

nájom nebyť. priestorov - stav 4.Q/2012												
nájomník	počet miestností	kancelária		jednotková cena za 1m2/rok	počet miestností	sklad		jednotková cena za 1m2/rok	fakturovaný nájom bez DPH/rok	počet áut parkujúcich bezplatne	poznámky	
		rozloha miestností v m2	rozloha miestností v m2			rozloha miestností	rozloha miestností					
M+D Ing. Benčíč	1	18		99,58 €	0	0		0,00 €	1 792,44 €	1		
OHIS BAU s.r.o.	1	18		99,58 €	1	36		0,00 €	1 792,44 €	2	atyp.priestory + rekonštruovaná vlastné náklady	
FULL SERVIS s.r.o.	1	69,5		84,64 €	1	18		62,07 €	6 999,74 €	5		
TECO, s.r.o.	2	18		49,79 €	0	0		0,00 €	1 792,44 €	2	zľava do 31.12.2012	
Sistik, s.r.o.	1	18		99,58 €	0	0		0,00 €	1 792,44 €	1		
PARANO, spol. s r.o.	1	18		99,58 €	0	0		0,00 €	1 792,44 €	1		
JUDr. Henrieta Danišová	3	18		99,58 €	0	0		0,00 €	5 377,32 €	1	nezazmluvnené	
DONEF, s.r.o.	0	0		99,58 €	1	18		79,67 €	1 434,06 €	1		
Mgr. Maroš Palík - advokát	1	18		99,58 €	0	0		0,00 €	1 792,44 €	1		
METRO Investing s.r.o.	7	18		99,58 €	0	0		0,00 €	12 547,08 €	1	nezazmluvnené	
ALBACO s.r.o.	2	18		81,66 €	0	0		0,00 €	2 940,00 €	1	zvažujú prenájom ďalšej kancelárie ak ponúkame zľavu	
Signum Consulting s.r.o.	2	18		99,58 €	0	0		0,00 €	3 584,88 €	2		
Ventas, s.r.o.	1	18		81,66 €	0	0		0,00 €	1 470,00 €	1		
MŠB - exkluzive s.r.o.	5	18		81,66 €	0	0		0,00 €	7 349,40 €	5		
IT-CONFIG s.r.o.	0	0		99,58 €	1	18		79,67 €	1 434,06 €	1		
Spolu zazmluvnený výnos z nájmu za 4.Q/12									53 891,18 €			

Zoznam najmov - 02 METRO Bratislava a.s.

Príloha č. 2  
7968/12/44676

nájom pozemkov pod RZ za 4.Q/2012		Staré Mesto / Mlynské Nivy		backlight		billboard		Petržalka billboard		backlight		fakturovaný nájom bez DPH/rok
Katastrálne územie	typ reklamného zariadenia	počet reklam. plôch	počet jednotková	počet reklam. plôch	počet jednotková	počet reklam. plôch	počet jednotková	počet reklam. plôch	počet jednotková	počet reklam. plôch	počet jednotková	
GRV reklamné štúdio s.r.o.	billboard	9	796,65 €	2	2 655,51 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	12 480,87 €
euro AWK, spol. s r.o.	billboard	12	638,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	7 656,00 €
IMAGEWELL, s.r.o.	billboard	0	0,00 €	2	2 656,00 €	0	0,00 €	0	2 656,00 €	0	0,00 €	5 312,00 €
Akzent Media spol. s r.o.	billboard	24	430,19 €	0	0,00 €	3	430,19 €	12	358,50 €	2	1 433,98 €	19 143,59 €
Bigboard Slovensko, a.s.	billboard	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	2	2 655,51 €	5 311,02 €
ISPA, spol. s r.o.	billboard	9	400,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	3 600,00 €
Ing. Stratil - NUBILUM	billboard	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	5	298,74 €	0	0,00 €	1 493,70 €
Ing. Stratil - NUBILUM	billboard	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	8	290,00 €	0	0,00 €	2 320,00 €
Spolu zazmluvnený výnos z RZ za 4.Q/2012												54 997,18 €

nájom pozemkov pod RZ od 01.01.2013		Staré Mesto / Mlynské Nivy		backlight		billboard		Petržalka billboard		backlight		fakturovaný nájom bez DPH/rok
Katastrálne územie	typ reklamného zariadenia	počet reklam. plôch	počet jednotková	počet reklam. plôch	počet jednotková	počet reklam. plôch	počet jednotková	počet reklam. plôch	počet jednotková	počet reklam. plôch	počet jednotková	
GRV reklamné štúdio s.r.o.	billboard	9	796,65 €	2	2 655,51 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	12 480,87 €
euro AWK, spol. s r.o.	billboard	12	796,65 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	9 559,80 €
IMAGEWELL, s.r.o.	billboard	0	0,00 €	2	2 656,00 €	0	0,00 €	2	2 656,00 €	0	0,00 €	10 624,00 €
Akzent Media spol. s r.o.	billboard	24	430,19 €	0	0,00 €	3	430,19 €	12	358,50 €	2	1 433,98 €	19 143,59 €
Bigboard Slovensko, a.s.	billboard	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	2	2 655,51 €	5 311,02 €
ISPA, spol. s r.o.	billboard	9	795,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	7 155,00 €
Ing. Stratil - NUBILUM	billboard	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	5	298,74 €	0	0,00 €	1 493,70 €
Ing. Stratil - NUBILUM	billboard	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	8	290,00 €	0	0,00 €	2 320,00 €
Spolu zazmluvnený výnos z RZ za rok 2013												68 087,98 €

GKÚ Bratislava

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 31.10.2012

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 11:53:11

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1111/ 1	1727	Ostatné plochy	29			
1329/ 2	509	Zastavané plochy a nádvorí	22			
1329/ 3	41	Zastavané plochy a nádvorí	22			
1441/ 42	1690	Ostatné plochy	37			
1565	15471	Ostatné plochy	37			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15807/2012				
1577	1067	Zastavané plochy a nádvorí	22			
1578/ 2	1731	Ostatné plochy	37			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15807/2012				
1578/ 3	771	Ostatné plochy	37			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15807/2012				
1606/ 9	4634	Zastavané plochy a nádvorí	22			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15807/2012				
1860/ 16	596	Ostatné plochy	37			2
1876/ 2	30	Ostatné plochy	37			
1878/ 3	752	Zastavané plochy a nádvorí	22			
2150/ 5	2311	Ostatné plochy	37			
2268/ 2	2108	Zastavané plochy a nádvorí	22			
2308	113	Zastavané plochy a nádvorí	22			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15807/2012				
2309	1585	Zastavané plochy a nádvorí	17			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15807/2012				
2310	326	Zastavané plochy a nádvorí	22			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15807/2012				
2311	3604	Zastavané plochy a nádvorí	17			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15807/2012				
2312	1591	Ostatné plochy	29			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15807/2012				
2409/ 7	2850	Ostatné plochy	37			
2409/ 8	2304	Ostatné plochy	37			
2461	627	Zastavané plochy a nádvorí	22			
2462	373	Ostatné plochy	29			
2463	680	Zastavané plochy a nádvorí	22			
2474/ 1	493	Ostatné plochy	29			
2475/ 1	1347	Ostatné plochy	37			
2480	652	Ostatné plochy	29			



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4428/ 17	5065	Ostatné plochy	37		1	
4691/ 3	4698	Ostatné plochy	37		1	
4691/ 4	653	Zastavané plochy a nádvorá	25		1	
4691/ 5	653	Zastavané plochy a nádvorá	25		1	
5108/ 19	621	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
5221/ 30	750	Ostatné plochy	37		1	
5223/ 15	121	Zastavané plochy a nádvorá	19		1	
5224/ 17	11	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
5233/ 23	161	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
5233/ 24	263	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
5234/ 7	91	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
5287/ 15	6207	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
5341/ 13	640	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
5341/ 15	410	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
5353/ 63	13296	Ostatné plochy	34		1	
5353/ 64	3020	Zastavané plochy a nádvorá	18		1	
5353/ 65	1313	Ostatné plochy	34		1	
5353/ 66	1683	Ostatné plochy	34		1	
5375/ 15	442	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
5425/ 10	1027	Zastavané plochy a nádvorá	19		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3284	4691/ 4	15	INPAKO I		1
3623	4691/ 5	15	INPAKO II		1

Legenda:

Druh stavby:

- 15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101,  
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.K.V-5530/97 ZO DŇA 2.12.1998
Titul nadobudnutia	DODATOK K ROZHODNUTIU OU BA V Č.K. V-5530/97 ZO DŇA 22.6.1999
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.41/2000/R ZO DŇA 3.3.2000
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.113/2000/R ZO DŇA 12.6.2000
Titul nadobudnutia	Kúpa V-5391/01 zo dňa 20.2.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2120/02 zo dňa 21.5.2002
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č.038812440200 V-6196/02 zo dňa 12.12.2002, vedené pod Z-1721/02 (GP 13/2003)
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2600/03 zo dňa 12.06.2003
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3091/03 zo dňa 23.6.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3902/03 zo dňa 5.1.2004
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3903/03 zo dňa 5.1.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby z 8.12.2005 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/0291/NE-Fa3, snímka z KM, výpis z OR)
Titul nadobudnutia	Vyhlasenie vkladateľa o vklade do spoločnosti podľa V-3550/2005 zo dňa 11.8.2005
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3535/05 zo dňa 28.07.2005 (Zápis GP č. 11/2004, zpm E6425).
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4464/05 zo dňa 21.10.2005
Titul nadobudnutia	Zápis GP 17/2005, zpm E 6696 k V-6350/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3379/06 zo dňa 18.10.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4473/01 zo dňa 19.03.2002, podľa Z-1741/06.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-4851/07 zo dňa 1.03.2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3428/04 zo dňa 07.07.2004, vedená pod Z-974/04

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno- právo uloženia inžinierskych sietí, vstupu, prechodu a právo prechodu, vjazdu a prejazdu cez pozemok parc.č. 4691/3 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 4691/14 podľa V-32221/10 zo dňa 01.12.2010
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc.č. 1565, 1578/2, 1578/3, 1606/9, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, podľa V-36228/10 zo dňa 30.12.2010
- 1 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO:36854140 na pozemky C KN parc.č.1565, 1606/9, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312 podľa V-10177/11 zo dňa 03.05.2011,Vz-4227/11
- 1 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s., IČO 36854140 na pozemky p.č. 5108/19, 5223/15, 5224/17, 5233/23, 5233/24, 5234/7, 5287/15, 5341/13, 5341/15, 5353/63, 5353/64, 5353/65, 5353/66, 5375/15, 5425/10 podľa V-32496/11 zo dňa 26.1.2012.

Iné údaje:

- 1 Zápis Geometrického plánu č.80/2002 zo dňa 9.9.2002
- 1 Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004
- 1 Stavba rýchlodráhy INPAKO I A II má orientačné číslo Muchovo námestie 12
- 1 Rozhodnutie Mestskej časti BA Petržalka o odstránení stavieb UKSP 7077-TX6/05-Ja-6 zo dňa 04.07.2005.
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu BA V o odstránení stavieb SP 118b)-FX14/2002-Ja-5 zo dňa 30.05.2002.
- 1 Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-22/2006 z 12.10.2006

Poznámka:

Bez zápisu.

GKÚ Bratislava

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia: 31.10.2012

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 11:57:12

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3220

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9186/ 45	2125	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
9186/ 58	388	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
9186/ 59	51	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
9193/ 16	412	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
9193/ 17	135	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
9193/ 18	1284	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
9193/ 19	830	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
9193/116	491	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
9193/384	31	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
9196/ 10	610	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
9254/ 23	4	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
9385/ 18	593	Ostatné plochy	37		1	
9385/ 33	698	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
9385/ 35	100	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
9385/ 36	15	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
9385/ 37	10	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
9385/ 38	597	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
9385/ 43	14	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
9739/ 31	25	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
10032/ 6	23	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
10567/ 2	569	Ostatné plochy	34		1	
10568/123	41	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21821/ 3	10241	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
21822/ 3	16	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
21823/ 2	24	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21825/ 3	106	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
21825/ 4	201	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
21835/ 4	169	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21835/ 9	3615	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21837/ 4	14	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21844/ 66	5842	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21844/ 67	39	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21887/ 3	44	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
21888/ 2	216	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
21895/ 17	353	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná

cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 METRO BRATISLAVA, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyhlasenie vkladateľa podľa V-930/01 zo dňa 14.9.2001
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6312/02 zo dňa 26.11.02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3506/05 zo dňa 20.06.05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7441/05 zo dňa 25.10.05
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-6350/05 zo dňa 24.01.06 - Z-57/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5777/01 zo dňa 27.03.02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5778/01 zo dňa 27.03.02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5779/01 zo dňa 27.03.02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6360/01 zo dňa 27.03.02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6546/02 zo dňa 03.12.02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3618/02 zo dňa 27.08.02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7246/02 zo dňa 27.01.02

Tituly nadobudnutia LV:

Zámenná zmluva vedená vo V-6196/02 zo dňa 12.12.02

Kúpa V-7357/03 zo dňa 27.02.04

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s., IČO 36854140 na pozemky p.č. 9186/45, 9186/58, 9186/59, 9196/10, 9254/23, 9385/33, 9385/35, 9385/36, 9385/37, 9385/38, 9385/43, 10567/2, 10568/123, 21835/4, 21837/4, 21844/66, 21844/67, 21888/2 podľa V-32496/11 zo dňa 26.1.2012.

Iné údaje:

GP č.292/02 zo dňa 10.5.2002

Vecné bremeno v prospech METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám.1, Bratislava, IČO:35732881, spočívajúce v práve oprávneného realizovať na pozemku parc.č.9385/8, ktorý je vo vlastníctve zriadovateľa : Univerzálna banková poisťovňa, B-Košická 52a.s., IČO:31383408, v rozsahu vyznačenom v GP č. 39/02 a GP č.57/02, činnosti popísané v čl. 1 ods.2 Zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-7355/03 zo dňa 27.02.04

Právo v prospech METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, Bratislava, IČO: 35732881, spočívajúce:

1. v práve realizovať na pozemku parc.č.10568/126 zast.pl. o výmere 2129 m2, ktorá je vo vlastníctve zriadovateľa CENTRUM 3000 s.r.o., Trenčianska 46, Bratislava, IČO:35 833 611:

-prekládku VN vedení v križovatke Trenčianska-Miletičova  
-rekonštrukciu trolejového vedenia Košická-Miletičova  
-rekonštrukciu napájacieho vedenia Košická-Miletičova  
-úpravu verejného osvetlenia v križovatke Košická-Miletičova  
v rozsahu 170 m2, vyznačenom v GP č. 56/02, v súlade s GP č. 969/05 a v povinnosti zriadovateľa trpieť  
uloženie týchto inžinierskych sietí  
2. v práve prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv Inžinierskych  
sietí v nevyhnutnom rozsahu a povinnosť zriadovateľa toto právo trpieť  
podľa zmluvy o zriadení vecného bremena vedenej vo V-7442/05 zo dňa 25.10.05 a GP č. 969/05

- 1 Právo METRA Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO: 35 732 881, realizovať na poz. parc.č.  
21835/14 parkovisko osobných áut a povinnosť DOAS, a.s., Košická 56, Bratislava, IČO. 31 373 917, strpieť  
realizáciu parkoviska osobných áut a jeho zachovaním a udržiavaním dodržať účel využitia pozemku
- 1 GP č. 16/05

**Poznámka:**

Bez zápisu.

GKÚ Bratislava

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 31.10.2012  
Čas vyhotovenia: 12:00:26

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3283

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10568/121	91	Ostatné plochy	34		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Metro Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa začatie konania sp.zn. 10C/135/2004 vedeného na OS BA II o určenie neexistencie záložného dlžníka na pozemok parc.10568/7,121 ost.pl. o výmere 3200 m2 a pozemok parc.č.10568/24 zast.pl. o výmre 887 m2

Titúl nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1646/2006 zo dňa 15.2.2006  
GP 05/2004 zo dňa 16.3.2004.

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie č.V-72/02 zo dňa 28.2.2002

Kúpa V-1411/02 zo dňa 20.3.2002

Kúpa V-1645/02 zo dňa 28.3.2002

Zmluva o vz.vyporiadaní podľa V-8695/05 zo dňa 13.12.2005

Kúpa V-8806/05 zo dňa 15.12.2005

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno-bezplatný vstup a prechod peši a dopravnými prostriedkami cez pozemok parc.č.10568/121 pre LIKO Bratislava, a.s./35809710/ podľa V-8806/05 zo dňa 15.12.2005

Zál.právo v prospech FNM na parc.č.10568/121 o výmre 121m2 podľa V-7110/96 zo dňa 15.12.1997 - pvz-1/98

1 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s., IČO 36854140 na pozemok p.č.10568/121 podľa V-32496/11 zo dňa 26.1.2012.

Iné údaje:

1 Rozhodnutie na odstránenie stavby -SP 315-FX14/2002-Ja-2 zo dňa 08.03.02

1 Žiadosť č. 166/06 zo dňa 13.06.06 (Z-3180/06)

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Aktualizácia katastrálneho portálu: 27.10.2012

GKÚ Bratislava

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 31.10.2012

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:56:30

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7362**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9118/ 26	406	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
9120/ 25	348	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
9120/ 31	37	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
9120/ 54	2488	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
9120/ 62	72	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
9120/ 68	28	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
9134/106	1941	Zastavané plochy a nádvoría	23	1		
9134/108	52	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
9134/111	2780	Zastavané plochy a nádvoría	23	1		
9134/121	2788	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
9134/122	560	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
9134/123	2489	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
9134/124	19	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
9134/127	247	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
21836/ 12	17336	Zastavané plochy a nádvoría	23	1		
21844/ 17	7567	Zastavané plochy a nádvoría	23	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

23 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vzletová, pristávací a rolovacia dráha letiska a jej súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
130	211	Zastavané plochy a nádvoría	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	Kúpa V-2511/2001 zo dňa 18.3.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2476/2001 zo dňa 7.3.2002
Titul nadobudnutia	V-908/2002 zo dňa 29.5.2002.
Titul nadobudnutia	V-1206/2002 zo dňa 27.6.2002,V-2499/2001 zo dňa 26.2.2002,V-2474/2001 zo dňa 26.3.2002,V-909/2002 zo dňa 29.5.2002,V-907/2002 zo dňa 18.6.2002,V-1441/2002 zo dňa 5.8.2002,V-2475/2001 zo dňa 12.9.2002,V-6196/2002 zo dňa 12.12.2002
Titul nadobudnutia	V-2082/2003 zo dňa 27.2.2004. GP 30/2003 zo dňa 18.6.2003.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-900/2004 zo dňa 28.10.2004. Geometrický plán č.31/2003 zo dňa 23.6.2003.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2794/05 zo dňa 7.10.2005. Geometrický plán č. 84/2005 zo dňa 2.8.2005.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3761/06 z 18.4.2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5804/2006 zo dňa 3.5.2006, GP 4/2006 zo dňa 24.4.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-29329/11 zo dňa 17.2.2012

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti trpieť uloženie inžinierskych sietí, vstup za účelom údržby a obmedzenie užívania pozemku parc.č. 9134/121 podľa geometrického plánu č.57/2004 z 7.12.2004 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava podľa V-3025/05 zo dňa 30.12.2005, Z-10027/07

- 1 Vecné bremeno právo vstupu,prechodu vybudovania dočasných/trvalých prístupových komunikácií cez parc.č.9134/121 A 9134/122 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.9134/14,9134/17,9134/19,9134/22,9134/25,9134/126,9134/150, 9134/151 podľa V-634/2002 zo dňa 27.3.2002,GP č.40096271-1/2003 zo dňa 19.2.2003, (GP č.2412/2008 zo dňa 09.09.2008)
- 1 Predkupné právo štátu na kúpu nehnuteľnosti parc.č.9134/123, 9134/124 časovo obmedzené vecné právo v trvaní platieh rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, v zmysle §11 ods.4 zákona 278/1993 Z.z.
- 1 Predkupné právo štátu na kúpu nehnuteľnosti dielu č.4 a 5 z parc.č.9134/106 na základe GP č.12/2001 časovo obmedzené vecné právo v trvaní platieh rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, v zmysle §11 ods.4 zákona 278/1993 Z.z.
- 1 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s., IČO 36854140 na pozemky p.č. 9118/26, 9120/25, 9120/31, 9120/54, 9120/62, 9120/68, 9134/106, 9134/108, 9134/111, 9134/121, 9134/122, 9134/123, 9134/124, 9134/127, 21836/12, 21844/17 podľa V-32496/11 zo dňa 26.1.2012.

Iné údaje:

Zápis GP č.53/2012 (overovacie číslo: 720/2012)

Zápis GP č. 30/2011 (overovacie číslo: 2578/2011)

Rozhodnutie č. MAGS SSU 37466/2012/258955-3 zo dňa 07.05.2012; rozhodnutie č. MAGS SSU 57829/2011/29952/2012/4801-4 zo dňa 10.02.2012; podľa Z-8137/12

1 GP č.01/2006

1 Rozhodnutie o odstránení stavebných objektov SP 119a)-FX14/2002-Ja-4 zo dňa 13.5.2002

1 Rozhodnutie UKSP 1755-TX6/07-Ja-2 právoplatné zo dňa 16.4.2007.

Poznámka:

Bez zápisu.