

**Dodatok č. 1 k**  
**ZMLUVE O NÁJME POZEMKU**  
*uzavretej dňa 30.06.2015*

**Prenajíateľ:** **METRO Bratislava a. s.**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
IČO: 35 732 881  
DIČ: 2020268910  
IČ DPH: SK2020268910  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Michálek – predseda predstavenstva  
Ing. Ildikó Virágová - člen predstavenstva  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,  
vložka č.: 1575/B  
Bankové spojenie: 4008094126/7500, účet vedený v ČSOB, a.s.  
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126

(ďalej ako „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** **SUBCENTRO s.r.o.**  
Sídlo: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, SR  
IČO: 44 741 871  
DIČ: 202 282 21 97  
IČ DPH: SK 202 282 21 97  
Štatutárny orgán: Ing. arch. Juraj Duška, Ing. Milín Kaňuščák, konatelia  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vl.č.: 58348/B  
Bankové spojenie: 2624044457/1100  
IBAN: SK08 1100 0000 0026 2404 4457

**a**

**AQUATERM, spol. s r. o.**  
Sídlo: Starhradská 10, 851 05 Bratislava  
IČO: 31 327 087  
DIČ: 2020934168  
IČ DPH: SK2020934168  
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Skovajsa, konateľ  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vl.č.: 3031/B  
Bankové spojenie: 11450795/0900  
IBAN: SK14 0900 0000 0000 1145 0795

(ďalej spoločne ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 30.06.2015  
(ďalej len „zmluva“):

## **Článok I**

### **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.06.2015 Zmluvu o nájme pozemku, predmetom ktorej je nájom pozemkov v katastrálnom území Petržalka pre účely realizácie stavby „Polyfunkčné objekty DOMINO“ (ďalej len „Zmluva“). Predmetom tohto dodatku č. 1 je zmena výšky nájomného, prijatá s účinnosťou k 01.10.2016, za predpokladu splnenia podmienok uvedených ďalej v tomto dodatku č. 1.
2. Strany týmto menia Zmluvu v bodoch 1. a 2. článku III. Úhrada za nájom, ktorých nové znenie je nasledovné:

*„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške 5,- Eur/m<sup>2</sup>/ročne + DPH.*

*„2. Ročné nájomné za predmet nájmu v celkovej výmere 1680 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 8.400,- Eur, slovom osemtisíc štyristo eur + DPH, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 2.100,- Eur + DPH vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.“*

Ostatné ustanovenia ostávajú bez zmeny.

## **Článok II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.10.2016, za predpokladu jeho predchádzajúceho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa príslušných právnych predpisov a splnenia podmienky uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy.
2. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1 je splnenie povinnosti nájomcu uhradiť prenajímateľovi do 30.09.2016 nedoplatok na nájomnom za obdobie 2Q a 3Q 2016 v celkovej výške 15.120,- Eur (splatné faktúry prenajímateľa doručené nájomcovi č. 2216075 a 2116056), ktorý ako svoj dlh voči prenajímateľovi nájomca čo do dôvodu aj výšky v plnom rozsahu uznáva. V prípade nesplnenia tejto podmienky dodatok č. 1 stráca automaticky platnosť dňom 30.09.2016.
3. Dodatok č. 1 sa obmedzuje na dobu určitú. Platnosť dodatku č. 1 končí automaticky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým bude dodatočne povolená stavba realizovaná nájomcom na predmete nájmu.
4. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 2 a nájomca 2 vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ :

**METRO Bratislava a.s.**

.....  
Ing. Vladimír Michálek  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Ildikó Virágová  
člen predstavenstva

V Bratislave dňa ..... 12/9/2016

Nájomca :

**SUBCENTRO s.r.o.**

.....  
Ing. arch. Juraj Duška, konateľ

.....  
Ing. Milán Kaňuščák, konateľ

V Bratislave dňa ..... 12/9/2016

**AQUATERM spol. s r.o.**

AQUATERM spol. s r.o.  
STARHRADSKÁ 10  
851 04 BRATISLAVA

.....  
Ing. Miroslav Skovajsa, konateľ

V Bratislave dňa ..... 12/9/2016