

## Dodatok č.2 k zmluve o nájme č.009/16

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**      **Prenajímateľ: METRO Bratislava a.s.**  
sídlo:                      Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
pošt. adresa:            Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
zastúpená:                Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva  
                                    Ing. Ildikó Virágová, člen predstavenstva  
peňažný ústav:          ČSOB a.s.  
číslo účtu:                SK78 7500 0000 0040 0809 4126  
zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1575/B  
IČO: 35732881              IČ DPH: SK2020268910  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**            **AURIGEMA s.r.o.**  
sídlo:                      J.G. Tajovského 3550/4, 071 01 Michalovce  
tel. kontakt:             0918 970 512  
zastúpená:                Ing. Lukáš Pekara, konateľ  
peňažný ústav:          Tatra banka, a.s.  
číslo účtu:                SK75 1100 0000 0029 2383 4846  
zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, odd. Sro, vl. č. 31787/V  
IČO: 45465932              IČ DPH: SK2022998582  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k vyššie uvedenej zmluve:

### I.

V článku I. zmluvy sa mení bod 2A, ktorého nové znenie je:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania  
A/ nebytové priestory v objekte č. 31 miestnosti č. 20 a 21  
administratívne priestory:                      54,00 m<sup>2</sup>  
pomerná časť vedľajších priestorov:        26,94 m<sup>2</sup>“

### II.

V článku II. zmluvy sa mení bod 1A, ktorého nové znenie je:

„Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájomnom za jeden rok:  
A/ za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, bod 2, písm. A/ tejto zmluvy (nebytový priestor) vo výške 4.320,00 EUR + DPH v zmysle príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie. V cene nájmu je zahrnutý poplatok za upratovanie spoločných priestorov a ceny energií dodaných v súvislosti s užívaním nebytového priestoru (voda, kúrenie, električka, OLO). Nájom za rozdiel v rozlohe miestnosti č. 20 voči pôvodne prenajatej miestnosti č.39 o výmere 6m<sup>2</sup> za obdobie 01.09.17 – 30.09.17 vo výške 39,45 EUR bez DPH je splatný do 14.09.17 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom“

### III.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 009/16 a nadobúda účinnosť dňom 01.09.2017 a platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi.

### IV.

Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú predmetom zmeny podľa tohto dodatku ostávajú bez zmeny.

**V.**

Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, s ktorých jedno prevzal nájomca a jedno prenajímateľ. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a túto neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Tieto skutočnosti potvrdzujú svojim podpisom.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír Michálek  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Lukáš Pekara  
konateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Ildikó Virágová  
člen predstavenstva

Bratislava ..... 23. AUG. 2017 .....

Bratislava..... 23. 8. 2017 .....