



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: METRO Bratislava a.s.
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia v OR: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 1575/B
Zastúpený: Ing. Peter Ivan – predseda predstavenstva
JUDr. Slávka Kukučková - podpredseda predstavenstva
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 4008094126/7500

(ďalej len „Povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Twin City a.s.
Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia v OR: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3244/B
Zastúpený: Mgr. Zdenko Kučera - predseda predstavenstva
Adrián Rác - člen predstavenstva
IČO: 35 872 217
DIČ : 2021785898
IČ DPH : SK2021785898
Bankové spojenie : CitibankEuropeplc
Číslo účtu : 2007390100/8130

(ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia , a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnej moci

(ďalej len „**Oprávnený**“ v príslušnom tvare)

(Povinný, Investor a Oprávnený spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Povinný (ako Budúci povinný) a Investor (ako Budúci oprávnený) uzatvorili dňa 28.05.2014 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „ZOBZ“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 3, na základe ktorej sa dohodli, že zriadia v prospech Investora vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. ZOBZ.
2. V súlade s článkom VIII. ZOBZ a v rozsahu stanovenom touto Zmluvou postupuje Investor, ako postupca, Oprávnenému, ako postupníkovi práva uzatvoriť túto Zmluvu, a Oprávnený, ako postupník, tieto práva, preberá od Investora ako postupcu v plnom rozsahu a zaväzuje sa uzatvoriť túto Zmluvu (t.j. prebrať práva a povinnosti vyplývajúce pre Oprávneného z tejto Zmluvy) v dohodnutom znení tak ako je uvedené nižšie. Povinný vyhlasuje, že berie na vedomie postúpenie práv a povinností podľa predchádzajúcej vety a s týmto postúpením súhlasí.
3. Povinný a Investor týmto vyhlasujú, že uzatvorenie tejto Zmluvy nemá vplyv na práva a povinnosti Povinného a Investora vyplývajúce zo ZOBZ, ktoré touto Zmluvou neboli dotknuté.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Staré Mesto, okres: Bratislava I a to:
 - pozemok parc. č. 9120/54, o výmere 2488 m², druh pozemku Zastavené plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok A**“);Pozemok A. je evidovaný v registri „C“ katastra nehnuteľností a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno spočívajúce v obmedzení Povinného, ako vlastníka Pozemku A tak, že je povinný strpieť:
 - (i) existenciu inžinierskych sietí – plynárenského zariadenia: SO A2.7000 STL Plynovod (ďalej len „**plynárenské zariadenie**“ alebo „**stavba**“) Oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 07.07.2015, vyhotoveného firmou Geovis s.r.o., so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1484/15 dňa 20. Júl 2015 (ďalej len „**geometrický plán**“) a
 - (ii) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

(ďalej spoločne len „**Vecné bremeno**“)

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu.
3. Oprávnený týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku Zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v Zmluve, a zaväzuje sa ich vykonávať v súlade s touto Zmluvou.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor uhradí povinnému odplatu za zriadenie Vecného bremena vo výške:

90,- EUR bez DPH za m² dotknutej časti pozemkov, na ktorých sa Vecné bremeno zriaďuje, teda odplata za celkovú výmeru dotknutých častí Pozemku A o celkovej výmere 94 m², ktorá vyplýva z geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy, predstavuje 8.460,- eur (slovom osemtisíc štyristošesťdesiat eur) bez DPH (ďalej len „**Odplata**“).

Povinnosť uhradiť Odplatu za zriadenie Vecného bremena, titulom započítania zálohy vo výške 11.789,55 Eur uhradenej Investorom Povinnému podľa ZOBZ, sa považuje v celom rozsahu za splnenú. Povinný sa zaväzuje vystaviť a doručiť Investorovi faktúru na úhradu odplaty, a to do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady, ktoré vyvolal Investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie Vecného bremena zo strany Oprávneného.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena v prospech Oprávneného a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv Oprávneného zodpovedajúcich Vecnému bremenu a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon a zaväzuje sa poskytnúť Oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
2. Povinný sa zároveň zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi umožní výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávnenému, jeho právnym nástupcom, ako aj tretím osobám povereným Oprávneným na činnosti, ktoré budú priamo a/alebo nepriamo vo vzťahu k výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
3. Povinný uzatvorením tejto Zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Pozemku A, alebo jeho časti na tretiu osobu, že túto osobu oboznámi s obsahom Vecného bremena a prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu zabezpečí, aby nadobúdateľ Pozemku A, alebo jeho časti prebral na seba všetky povinnosti vyplývajúce povinnej osobe z tejto Zmluvy.
4. Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Pozemku A a ktoré majú vplyv na obmedzenie jeho užívania nad rámec obsahu Vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto bodom 3. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n, ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Povinný sa zaväzuje užívať Pozemok A tak, aby nedošlo k ohrozeniu a ani k poškodeniu stavby, pričom je povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä v súlade s ustanoveniami právnych predpisov upravujúcimi ochranné a bezpečnostné pásma. Povinný sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Oprávnenému začatie akéhokoľvek správneho alebo iného konania, ktoré môže mať vplyv na výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
6. Povinný berie na vedomie, že sa k stavbe môže na základe príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov viazať ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo.

Článok IV. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po jej podpísaní Zmluvnými stranami. Správny poplatok za vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí Investor.
3. Pokiaľ bude pre platnosť a/alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, najmä z dôvodu výzvy príslušného katastrálneho odboru, alebo z dôvodu zamietnutia návrhu na zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností, Povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti Investora, poskytnúť Oprávnenému a Investorovi potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie najmä podpísaním dodatku k Zmluve alebo novej zmluvy v znení, aby bol zabezpečený zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností a doručiť takúto listinu na adresu Investora.
4. Ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného vlastníka Pozemku A nezriadi, či už priamo alebo nepriamo a bez ohľadu na právny titul zriadenia alebo vzniku, akékoľvek právo (vrátane budúceho alebo podmieneného práva) tretej osoby k Pozemku A, ktoré by znemožnilo alebo podstatným spôsobom obmedzilo alebo mohlo znemožniť alebo podstatným spôsobom obmedziť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku v súlade s touto Zmluvou.

Článok V. Oznamovanie

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
 - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
 - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.

Zmluvná strana môže oznámiť ostatným Zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným Zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu a Povinný osobitne vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť Vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v tejto Zmluve.
2. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú do vzniku Vecného bremena zdržať akéhokoľvek úkonu, ktorý by bol v rozpore s účelom mieneným touto Zmluvou.
4. Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana Zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Práva zodpovedajúce vecným bremenám vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa zápisu Zmluvy do katastra

nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy, alebo by mohli byť prekážkou pre zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 7) Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju Zmluvné strany podpisujú.

10. Prílohami tejto Zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu.
- Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu Oprávneného.
- Príloha č. 3 Kópia ZOBZ.

Investor:

V Bratislave dňa 11.9.2015

.....
Twin City a.s.
Mgr. Zdenko Kučera
predseda predstavenstva

.....
Twin City a.s.
Adrián Rác
člen predstavenstva

Oprávnený:

V Bratislave dňa 11.9.2015

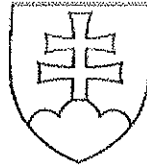
.....
SPP – distribúcia, a.s.
Ing. Peter Jung
na základe plnej moci

Povinný:

V Bratislave dňa 11.9.2015

.....
METRO Bratislava a.s.
Ing. Peter Ivan
predseda predstavenstva

.....
METRO Bratislava a.s.
JUDr. Slávka Kukučková
podpredsedníčka predstavenstva

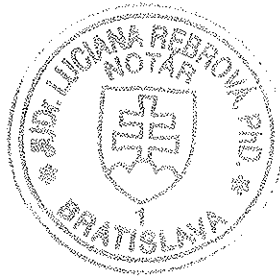


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter IVAN**, dátum narodenia **28.9.1965**, r.č. **650928/6828**, bytom **Bernolákovo, Lipová 5250/102**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EH308479**, ktorý(á) listinu predô mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 607867/2015**.

Bratislava dňa 11.9.2015



.....
JUDr. Luciana Rebrová, PhD.
notár

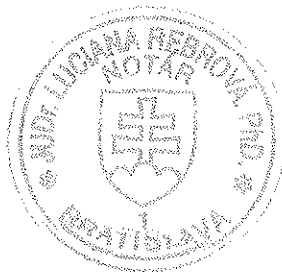


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Slávka KUKUČKOVÁ**, dátum narodenia **21.6.1978**, r.č. **785621/6797**, bytom **Šurianky, Šurianky 118**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC120212**, ktorý(á) listinu predô mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 607868/2015**.

Bratislava dňa 11.9.2015



.....
JUDr. Luciana Rebrová, PhD.
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav					
Parcelný číslo KN	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	ha	m ²								ha	m ²		
9120/54		2488	zast.pl.	1			9120/54	94	9120/54		2488	zast.pl. 22	METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava

*Stav právny je totožný s registrom C KN:
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena*

kód spôsobu využívania:

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

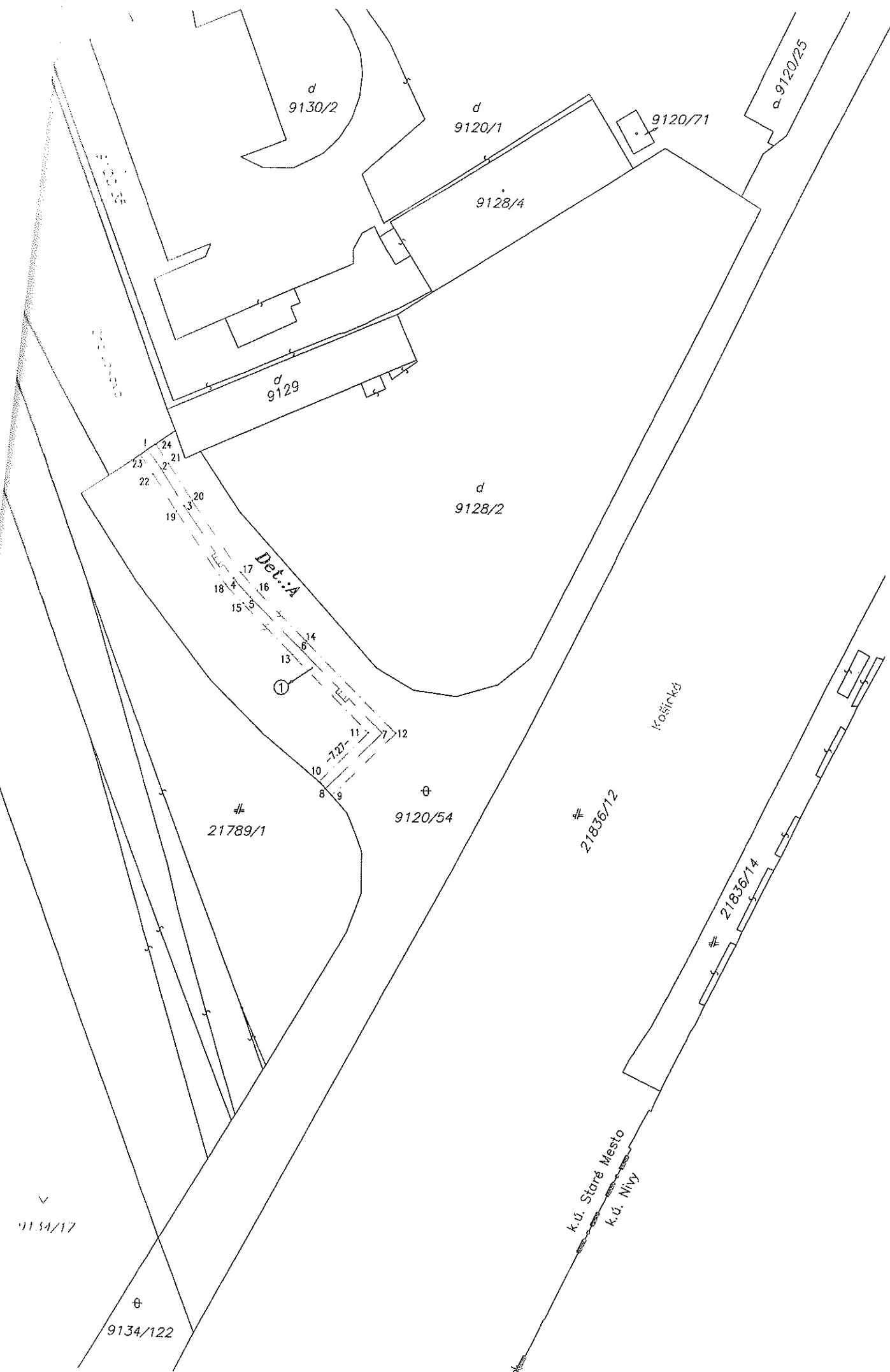
Ukáže sa zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, použitia, údržby a opravy plynovodu STL na parc. č. 9120/54 vo vyznačenom rozsahu v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

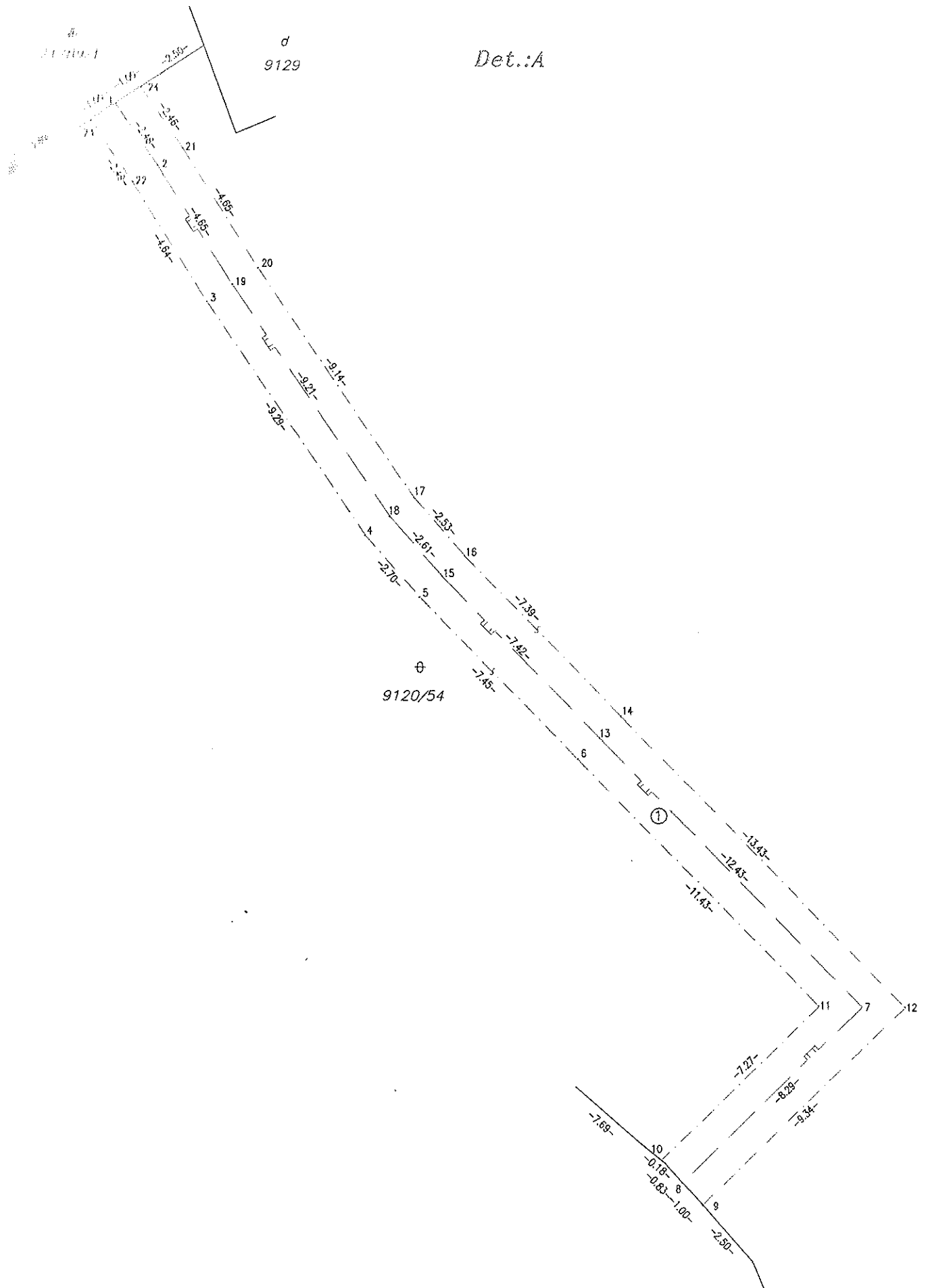
Vyhoviteľ Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava I	Obec:	Bratislava - Staré Mesto	
		Kat. územie:	Staré Mesto	Číslo plánu:	47/2015	Mapový list č.:	Bratislava 8-0/31	
		<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;"><i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynovod STL) na p.č. 9120/54.</i></p>						
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:		Úradne overil:				
Dňa: 07.07.2015		Meno: Ing. Zoltán Gasparik		Dňa: 20. Júl 2015		Meno: Ing. Milica Vašková		
Meno: Ing. Zoltán Gasparik		Dňa: 07.07.2015		Meno: Ing. Milica Vašková		Číslo: 1487/15		
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom					Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
tlačivé hranice boli v prírode označené neboli stabilizované					Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 8772								
Všeobecné bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii								



a
9120/1

d
9129

Det.:A





INC.

10000 W. 10TH AVENUE

DENVER, CO 80202

TEL: 303.733.1111

FAX: 303.733.1112

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť
SPP - distribúcia, a.s.
so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
IČO: 35910739,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B
oprávnení konať v jej mene
Sebastian Jochem - predseda predstavenstva
Ing. Štefan Šebesta - podpredseda predstavenstva
(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

Ing. Peter Jung, dátum narodenia 02.10.1971,
Adresa: HANZLÍČKOVÁ 3, 900 21 SVÄTÝ JUR,
vedúci oddelenia prevádzky
(ďalej len „splnomocnenec“)

na:

- a) na vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov pre konanie podľa stavebného zákona;
- b) na vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme pre konanie podľa stavebného zákona;
- c) na uzatváranie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- d) na uzatváranie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) na uzatváranie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovedností za vady preložky plynárenského zariadenia, ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) na uzatváranie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného a ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- g) na zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušnú správu katastra návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocnenstva sa ruší plnomocnenstvo poradové číslo 42/2012 zo dňa 13.3.2012.

V Bratislave, dňa 17. 7. 2013

V Bratislave, dňa 27. 7. 2013

Sebastian Jochem
predseda predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Ing. Štefan Šebesta
podpredseda predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa

Ing. Peter Jung
vedúci oddelenia prevádzky

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena**
uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“)
medzi:

Budúcim povinným:

METRO Bratislava a.s.

Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1575/B

IČO : 35732881
DIČ : 2020268910
IČ DPH : SK2020268910
Bankové spojenie : ČSOB a.s.
Číslo účtu : 4008094126/7500
Štatutárny zástupca : Ing. Peter Ivan – predseda predstavenstva
JUDr. Slávka Kukučková - podpredseda predstavenstva

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúcim oprávneným:

Twin City a.s.

Karadžičova 12
821 08 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3244/B

IČO : 35 872 217
DIČ : 2021785898
IČ DPH : SK2021785898
Bankové spojenie : Citibank Europe plc
Číslo účtu : 2007390100/8130
Štatutárny zástupca : Mgr. Zdenko Kučera - predseda predstavenstva
Adrián Rác - člen predstavenstva

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci oprávnený a budúci povinný ďalej spoločne len „zmluvné strany“ a jednotlivo len „zmluvná strana“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1) Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území:

Staré Mesto, obec: Staré Mesto, okres: Bratislava I a to:

- pozemok parc.č. 9118/26, o výmere 406 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9120/54, o výmere 2488 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9134/121, o výmere 2788 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9134/122, o výmere 560 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9134/123, o výmere 2489 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 21844/17, o výmere 7567 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría;

ďalej len „Pozemok A“).

Pozemok A. je evidovaný v registri „C“ katastra nehnuteľností a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

- 2) Budúci oprávnený má záujem zriadiť na Pozemku A, ktorý je vo vlastníctve budúceho povinného vecné bremeno (ďalej len „vecné bremeno“) v rozsahu, tak ako je uvedené v článku II., Predmet zmluvy Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je uvedený v článku IV. zmluvy (pre Zmluvu o zriadení vecného bremena ďalej len „Budúca zmluva“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným Budúcu zmluvu, ktorej obsah je uvedený v článku IV. zmluvy.
- 2) Vymedzenie predpokladaných záberov vecných bremien na Pozemku A je uvedený v orientačnej schéme, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Presné vymedzenie vecného bremena bude v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom Budúcej zmluvy. Porealizačný geometrický plán bude prílohou uzatvorenej Budúcej zmluvy.
- 3) Budúci oprávnený je oprávnený kvalifikovane vyzvať budúceho povinného k uzavretiu Budúcej zmluvy počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy a to najneskôr do 31.12.2018. Pod kvalifikovanou výzvou sa rozumie taká výzva, ktorej prílohou bude Budúca zmluva, ktorej obsah bude v súlade s touto zmluvou a so všetkými náležitosťami doplnenými tak, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy mohlo riadne vzniknúť zápisom do katastra nehnuteľností. Ak nebude kvalifikovaná výzva podľa prvej vety tohto bodu urobená včas, záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu zaniká uplynutím doby, v ktorej je budúci oprávnený oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzavretie Budúcej zmluvy. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému písomnú kvalifikovanú výzvu na uzavretie Budúcej zmluvy, ktorej prílohou bude podpísaný návrh Budúcej zmluvy. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať takto doručený návrh Budúcej zmluvy bez zbytočného odkladu po jeho doručení a najneskôr do 15 dní po doručení písomnej kvalifikovanej výzvy podpísané Budúce zmluvy v príslušnom počte exemplárov zníženom o vyhotovenie pre budúceho povinného doručiť budúcemu oprávnenému. Záväzok budúceho povinného uzavrieť Budúcu zmluvu sa nepovažuje za splnený, pokiaľ budúci povinný pravosť svojich podpisov na všetkých vyhotoveniach budúcej zmluvy úradne neosvedčí pred notárom/obcou.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Budúci povinný týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemku A, k Pozemku A možno zriadiť vecné bremeno, ktorého obsah je uvedený v článku II. Budúcej zmluvy a v celom rozsahu a bez obmedzenia budú môcť byť vykonávajúce práva vyplývajúce z vecného bremena. Budúci povinný sa zároveň zaväzuje, že Pozemok nezaťaží a ani na ňom nevykoná žiadne zmeny, ktoré by bránili vzniku vecného bremena, alebo výkonu práv budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 2) Vecné bremeno sa zriadi odplatne. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške: 90 EUR za m² pozemkov, na ktorých bude vecné bremeno zriadené, s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie konečnej ceny sa bude riadiť výmerou časti Pozemku A, na ktorom bude vecné bremeno zriadené, uvedenou v porealizačnom geometrickom pláne ktorý dá v zmysle článku II bod 2 tejto zmluvy vyhotoviť na svoje náklady budúci oprávnený a ktorý bude tvoríť prílohu Budúcej zmluvy (ďalej len „odplata“). Suma odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 3) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budúci oprávnený zaplatí budúcemu povinnému zálohu (preddavok) za zriadenie vecného bremena na základe Budúcej zmluvy vo výške jednej polovice predpokladanem odplaty pri predpokladanej výmere vecného bremena, ktorá je 261,99 m² Záloha (preddavok) na odplatu za zriadenie vecného bremena je vo výške **11.789,55 EUR** slovom: jedenásttisícsemstoosemdesiatdeväť euro a 55 eurocentov (bez DPH) poukáže budúci oprávnený na účet budúceho povinného uvedený v tejto zmluve. Zálohovú faktúru vystaví budúci povinný oprávnenému najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splätnosť faktúry bude 8 dní odo dňa jej vystavenia a doručenia budúcemu oprávnenému.
- 4) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

- 5) Konečnú odplatu za zriadenie vecného bremena vypočítanú v zmysle kľúča uvedeného v Čl. III. bod 2 tejto zmluvy s DPH po odpočítaní uhradenej zálohy vo výške .11.789,55 € + DPH poukáže budúci oprávnený na účet budúceho povinného na základe faktúry vystavenej v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti uzatvorenej Budúcej zmluvy. Splatnosť faktúry bude 8 dní odo dňa jej vystavenia a doručenia budúcemu oprávnenému.
- 6) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného odstúpenia , ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohu podľa bod 3 tohto článku zmluvy v lehote splatnosti, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu budúceho povinného s poskytnutím dodatočnej lehoty na plnenie v trvaní najmenej 10 dní. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 7) V prípade ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy, a to z dôvodov, ktoré nezavinil budúci povinný, zmluvné strany sa dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z bodu 3.) tohto článku použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv budúceho povinného ako vlastníka Pozemku A počas doby trvania tejto zmluvy.
- 8) Ak budúci povinný, ako zviazaná strana nesplní záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu, má budúci oprávnený ako oprávnená strana právo požadovať, aby príslušný všeobecný súd nahradil prejav vôle zviazanej strany uzavrieť Budúcu zmluvu súdnym rozhodnutím. Uplatnením vyššie uvedeného nároku zaniká nárok oprávnenej strany požadovať náhradu škody spôsobenú porušením záväzku zviazanej strany uzavrieť Budúcu zmluvu.
- 9) Právo na určenie obsahu Budúcej zmluvy súdom a nárok na náhradu škody podľa predchádzajúceho bodu sa premlčujú uplynutím štvrtého roka odo dňa, keď oprávnená strana vyzvala zviazanú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy.

Článok IV. Znenie Budúcej zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoriť Budúcu zmluvu, s obsahom, ktorý je uvedený v tomto článku zmluvy.

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151 n a na sl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Povinný:

METRO Bratislava a.s.
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1575/B

IČO : 35732881

DIČ : 2020268910

IČ DPH : SK2020268910

Bankové spojenie : ČSOB a.s.

Číslo účtu : 4008094126/7500

Štatutárny zástupca : Ing. Peter Ivan – predseda predstavenstva

JUDr. Slávka Kukučková - podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený:
Twin City a.s.
Karadžičova 12
821 08 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3244/B

IČO : 35 872 217
DIČ : 2021785898
IČ DPH : SK2021785898
Bankové spojenie : Citibank Europe plc
Číslo účtu : 2007390100/8130
Štatutárny zástupca : Mgr. Zdenko Kučera - predseda predstavenstva
Adrián Rác - člen predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Staré Mesto, okres: Bratislava I a to:
 - pozemok parc.č. 9118/26, o výmere 406 m², druh pozemku Zastavené plochy a nádvoría;
 - pozemok parc.č. 9120/54, o výmere 2488 m², druh pozemku Zastavené plochy a nádvoría;
 - pozemok parc.č. 9134/121, o výmere 2788 m², druh pozemku Zastavené plochy a nádvoría;
 - pozemok parc.č. 9134/122, o výmere 560 m², druh pozemku Zastavené plochy a nádvoría;
 - pozemok parc.č. 9134/123, o výmere 2489 m², druh pozemku Zastavené plochy a nádvoría;
 - pozemok parc.č. 21844/17, o výmere 7567 m², druh pozemku Zastavené plochy a nádvoría;

(ďalej len „**Pozemok A**“)
Pozemok A. je evidovaný v registri „C“ katastra nehnuteľností a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku nachádzajúcich sa v katastrálnom území: [●], obec: [●], okres: [●] a to:
 - pozemok parc.č. [●], o výmere [●] m², druh pozemku [●];

(ďalej len „**Pozemok B**“)
Pozemok B. je evidovaný v registri „C“ katastra nehnuteľností a je zapísaný na liste vlastníctva č. [●] vedenom Okresným úradom [●], katastrálnym odborom.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného, ako vlastníka Pozemku B vecné bremená spočívajúce v obmedzení Povinného, ako vlastníka Pozemku A tak, že je povinný trpieť:
 - právo Oprávneného zriaďiť na Pozemku A stavbu – Polyfunkčná stavba Twin City:
 - SO A2.2101 Krížovatka Továrenská – Chalupkova – Mlynské Nivy – komunikácie;
 - SO A2.4000 Veřejná kanalizácia;
 - SO A2.7000 STL Plynovod;
 - SO A2.8012 Vonkajšie osvetlenie Mlynské Nivy;
 - SO C4.8001.1 Prípojka VN do TS4;
- (ďalej len „**stavba**“);
- právo Oprávneného užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie;
 - právo Oprávneného na vstup, prechod pešo a vstup, prejazd dopravnými prostriedkami cez Pozemok A;
- (ďalej spoločne len „**Vecné bremeno**“)
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Pozemku B (Vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami in rem) a prechádzajú s vlastníctvom Pozemku B alebo jeho častí na jeho nového vlastníka.

3. Oprávnený ako výlučný vlastník Pozemku B týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v Zmluve, a zaväzuje sa ich vykonávať v súlade s touto zmluvou.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne**. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený uhradí povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške:

90 EUR bez DPH za m² pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje

teda odplata za celkovú výmeru dotknutých častí Pozemku A [●], m², ktorá vyplýva z porealizačného geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy, predstavuje [●],- eur (slovom [●], euro) bez DPH (ďalej len „odplata“).

Odplata za zriadenie vecných bremien po odpočítaní zálohy [●],- eur uhradenej oprávneným povinnému podľa zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa [●], predstavuje sumu [●],- eur (slovom: [●], eur) bez DPH.

DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Oprávnený uhradí odplatu, po odpočítaní zálohy, ktorú uhradil na základe zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, na účet povinného na základe faktúry povinného vystavenej v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry bude 8 dní odo dňa jej vystavenia a doručenia oprávnenému.

V prípade oneskorenia sa s plnením odplaty podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného odstúpenia doručeného povinnému, ak oprávnený nezaplatí odplatu podľa tohto článku Zmluvy v lehote splatnosti, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu povinného s poskytnutím dodatočnej lehoty na plnenie v trvaní najmenej 10 dní. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon a zaväzuje sa poskytnúť oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
2. Povinný sa zároveň zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi umožní výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávnenému, jeho právnym nástupcom, ako aj tretím osobám povereným Oprávneným na činnosti, ktoré budú priamo a/alebo nepriamo vo vzťahu k výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
3. Povinný uzatvorením tejto Zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Pozemku A, alebo jeho časti na tretiu osobu, že túto osobu oboznámi s obsahom Vecného bremena a prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu zabezpečí, aby nadobúdateľ Pozemku A, alebo jeho časti prebral na seba všetky povinnosti vyplývajúce povinnej osobe z tejto Zmluvy.
4. Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Pozemku A a ktoré majú vplyv na obmedzenie jeho užívania nad rámec obsahu Vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto bodom 3. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n, ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Povinný sa zaväzuje užívať Pozemok A tak, aby nedošlo k ohrozeniu a ani k poškodeniu stavby, pričom je povinný uskutočnenie akýchkoľvek prác a činností na Pozemku A, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie stavby vopred najmenej 5 pracovných dní písomne oznámiť Oprávnenému. Povinný sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Oprávnenému začatie akéhokoľvek správneho, alebo iného konania, ktoré môže mať vplyv na výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.

6. Povinný berie na vedomie, že sa k stavbe môže na základe príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov viazať ochranné pásmo.

Článok IV. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po jej podpísaní Zmluvnými stranami. Správny poplatok za vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí Oprávnený.
3. Pokiaľ bude pre platnosť a/alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, najmä z dôvodu výzvy príslušného katastrálneho odboru, alebo z dôvodu zamietnutia návrhu na zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností, Povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti Oprávneného, poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie najmä podpísaním dodatku k Zmluve alebo novej zmluvy v znení, aby bol zabezpečený zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností a doručiť takúto listinu na adresu Oprávneného.
4. Ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného vlastníka Pozemku A nezriadi, či už priamo alebo nepriamo a bez ohľadu na právny titul zriadenia alebo vzniku, akékoľvek právo (vrátane budúceho alebo podmieneného práva) tretej osoby k Pozemku A, ktoré by znemožnilo alebo podstatným spôsobom obmedzilo alebo mohlo znemožniť alebo podstatným spôsobom obmedziť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku v súlade s touto Zmluvou.

Článok V. Oznamovanie

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
 - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
 - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
2. Zmluvná strana môže oznámiť ostatným Zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným Zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu a Povinný osobitne vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť Vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v tejto Zmluve.
2. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú do vzniku Vecného bremena zdržať akéhokolvek úkonu, ktorý by bol v rozpore s účelom mieneným touto Zmluvou.
4. Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana Zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami. Práva zodpovedajúce vecným bremenám vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa zápisu Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy, alebo by mohli byť prekážkou pre zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju Zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa [●]

V Bratislave, dňa [●]

Povinný:

Oprávnený:

.....
[●]

.....
[●]

Článok V. Zmena obsahu Budúcej zmluvy

1. V prípade, ak odo dňa uzatvorenia zmluvy do dňa uplatnenia si práva uzavrieť Budúcu zmluvu oprávnenou stranou dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, inej právnej skutočnosti, alebo nastane niektorá zo skutočností uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy, čo bude mať za následok povinnosť upraviť obsah Budúcej zmluvy v súlade s vyššie uvedenou skutočnosťou, je budúci oprávnený oprávnený jednostranne zmeniť, doplniť obsah Budúcej zmluvy za cieľom dosiahnutia vyššie uvedeného súladu. Pri zmene, doplnení obsahu Budúcej zmluvy je Budúci oprávnený povinný postupovať v súlade s účelom sledovaným uzatvorením tejto zmluvy. Vykonanie zmeny, doplnenia Budúcej zmluvy budúci oprávnený písomne oznámi budúcemu povinnému s uvedením vykonaných zmien, doplnení. Za splnenie oznamovacej povinnosti budúcim oprávneným sa v zmysle predchádzajúcej vety rozumie aj doručenie návrhu Budúcej zmluvy upraveného v súlade s týmto článkom zmluvy, v súvislosti s uplatnením práva budúceho oprávneného požadovať uzatvorenie Budúcej zmluvy. Vykonaním zmien, doplnení budúcim oprávneným sú zmluvné strany zaviazané uzatvoriť Budúcu zmluvu v znení týchto zmien. Záväzok budúceho oprávneného podľa tohto článku zaniká spolu so zánikom právneho vzťahu z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:
 - na miesta Budúcej zmluvy označené znakom [●], budúci oprávnený doplní chýbajúci obsah Budúcej zmluvy;
 - na základe dohody zmluvných strán, budúci oprávnený na svoje náklady pred uzatvorením Budúcej zmluvy zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude zamerané umiestnenie stavby (tak ako je tento pojem definovaný v Budúcej zmluve), a ktorým bude definovaný rozsah vecného bremena spočívajúceho v práve budúceho oprávneného zriadiť na Pozemku A, resp. na jeho časti vyšpecifikovanej v geometrickom pláne stavbu (tak ako je tento pojem definovaný v Budúcej zmluve);
 - budúci oprávnený je oprávnený oznámiť budúcemu povinnému, že vecné bremeno bude zriadené in personam, t.j. bude sa viazať výlučne len na osobu budúceho oprávneného, resp. jeho právneho nástupcu; doručením oznámenia uvedené v predchádzajúcej vete sa Budúca zmluva mení v rozsahu tak ako je uvedený v článku VI. tejto zmluvy.
3. Budúcim oprávneným vykonané úpravy resp. doplnenia zmluvy neoprávňujú budúceho povinného odstúpiť od tejto zmluvy, resp. neoprávňujú ho odmietnuť uzavrieť Budúcu zmluvu.

Článok VI. Úprava Budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený uplatní svoje právo uvedené v článku V, bod 2., tretí odsek zmluvy, znenie Budúcej zmluvy sa mení v rozsahu ako je uvedený v bode 2. až 5. tohto článku zmluvy.
2. Článok I., bod 2. Budúcej zmluvy sa v celom rozsahu bez náhrady vypúšťa.
3. Článok II., bod 1. Budúcej zmluvy sa mení tak, že sa nahrádza nasledovným znením:
„1. Na základe tejto Zmluvy Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremena spočívajúce v obmedzení Povinného, ako vlastníka Pozemku A tak, že je povinný trpieť:
 - právo Oprávneného zriaďiť na Pozemku A stavbu –
SO A2.2101 Križovatka Továrenská – Chalupkova – Mlynské Nivy – komunikácie;
SO A2.4000 Vorojná kanalizácia;
SO A2.7000 STL Plynovod;
SO A2.8012 Vonkajšie osvetlenie Mlynské Nivy;
SO C4.8001.1 Prípojka VN do TS4;
(ďalej len „stavba“);
 - právo Oprávneného užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - právo Oprávneného na vstup, prechod pešo a vstup, prejazd dopravnými prostriedkami cez Pozemok A;
(ďalej spoločne len „Vecné bremeno“)
4. Článok II., bod 2. Budúcej zmluvy sa mení tak, že sa nahrádza nasledovným znením:
„2. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu a bezodplatne. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Oprávnenému (in personam).“
5. Článok II., bod 3. Budúcej zmluvy sa mení tak, že sa nahrádza nasledovným znením:
„3. Oprávnený týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v Zmluve, a zaväzuje sa ich vykonávať v súlade s touto Zmluvou.“

Článok VII. Užívanie Pozemku A

1. Budúci oprávnený je počnúc dňom uzatvorenia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena oprávnený užívať Pozemok A v rozsahu, tak ako je uvedený v článku II., bod 1. Budúcej zmluvy, a budúci povinný udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním Pozemku A, a jeho zmenami, ktoré vzniknú výkonom takéhoto práva budúcim oprávneným. Budúci oprávnený je oprávnený vykonávať právo na užívanie Pozemku A, vyplývajúce z predchádzajúcej vety aj prostredníctvom tretej osoby, ktorá bude vykonávať činnosti vyplývajúce z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať Pozemok A v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy bezodplatne. Na užívanie Pozemku A budúcim oprávneným sa budú primerane aplikovať ustanovenia Budúcej zmluvy, ktoré upravujú výkon práv z vecného bremena (najmä ustanovenia uvedené v článku III. Budúcej zmluvy).

Článok VIII. Postúpenie práv zo zmluvy

1. Budúci oprávnený je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného o uzatvorenie Budúcej zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému. Právny nástupca budúceho oprávneného, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného vyplývajúceho zo zmluvy.

Článok IX. Oznamovanie

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:

a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a

b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.

2. Zmluvná strana môže oznámiť ostatným zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register) a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Zmluvu, ani jej časť nemožno vypovedať ani od nej odstúpiť pokiaľ v nej nie je uvedené inak.
2. Akékoľvek oznámenie súvisiace so zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
3. Ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neúčinné alebo neplatné, nedotkne sa to ostatných ustanovení zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmluvný vzťah zo zmluvy sa nevzťahuje § 292, ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenie zmluvy v slovenskom jazyku.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

9. Prílohou č. 1 tejto zmluvy sú orientačné schémy pozemkov so zakreslením predpokladaného priebehu vecných bremien.

V Bratislave, dňa 28.5.2014

Budúci povinný:
METRO Bratislava, a.s.

.....
Ing. Peter Ivan
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Slávka Kukučková
podpredsedníčka predstavenstva

Budúci oprávnený
Twin Cíty a.s.

.....
Mgr. Zdenko Kučera
predseda predstavenstva

.....
Adrián Rác
člen predstavenstva