

Dodatok č. 1
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU
evidenčné číslo SAP nájomcu: 1000113528
uzavretej dňa 16.10.2015

Prenajímateľ: **METRO Bratislava a. s.**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
Štatutárny orgán: Ing. Peter Ivan – predseda predstavenstva
JUDr. Slávka Kukučková - podpredseda predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č.: 1575/B
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 4008094126/7500
IBAN: SK 37 7500 0000 0040 08094126
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Skanska SK a.s.**
Sídlo: Krajná 29, Bratislava 821 04
IČO: 31 611 788
DIČ: 2020478955
IČ DPH: SK2020478955
Konajúca prostredníctvom: Ing. Tomáš Gramblička – riaditeľ Závodu
Pozemné stavitel'stvo SK na základe poverenia
Ing. Miloslav Fecko – oblastný manažér Závodu Pozemné stavitel'stvo
SK, oblasť Západ na základe poverenia
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č.: 5012/B
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: IBAN: SK26 8130 0000 0020 0592 0809
SWIFT: CITISKBA

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.10.2015 Zmluvu o nájme pozemku evidenčné číslo SAP nájomcu: 1000113528 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom k záberu z nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. o výmere cca. 40 m², vyznačený v prílohe č. 1 zmluvy, za dohodnutých podmienok. Nakoľko nájomca má záujem zabrať väčšiu plochu, ako bolo

pôvodne dohodnuté a to pre účely zariadenia staveniska pre predmetnú stavbu, strany pristúpili k uzatvoreniu tohto dodatku č.1.

2. Zmluvné strany dohodli, že v článku I. zmluvy sa mení bod 2 a dopĺňa sa nový bod 3, ktorých nové znenia sú nasledovné:

„2 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je záber z nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku o výmere cca. 40 m², vyznačený v prílohe č. 1 tejto zmluvy ako 1. Stupeň. Prenajímateľ prenecháva, za nižšie uvedených podmienok, tento predmet nájmu do užívania nájomcovi.

„3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je aj záber z nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku o výmere 79 m², vyznačený v prílohe č. 1 tejto zmluvy ako 2. Stupeň. Prenajímateľ prenecháva, za nižšie uvedených podmienok, tento predmet nájmu do užívania nájomcov.“

3. Zmluvné strany dohodli, že označenie článku I. bod 3 sa mení na označenie článok I. bod. 4 a jeho znenie sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

„4. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu pre umiestnenie staveniska pre stavbu „Bytový dom s občianskou vybavenosťou Muchovo námestie“, realizovanej v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka pod. č. 5201/2015/10-UKSP/Br-69 zo dňa 29.07.2015, právoplatného dňom 02.09.2015 (ďalej len „Stavba“).

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 100,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, pričom splatnosť pokuty je 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.“

4. Označenie článku I. bod 4 sa mení na označenie článok I. bod. 5

5. Zmluvné strany dohodli, že znenie článku III. bodu 1 zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza

týmto novým znením:

„1.

a/ Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v článku I. bod 2. tejto zmluvy je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške 450,- Eur bez DPH za celý predmet nájmu špecifikovaný v článku I. bod 2. tejto zmluvy a za celú dobu nájmu. Nájomné celkom s DPH predstavuje sumu 540,- Eur. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájom v zmysle skončí skôr ako posledný deň doby nájmu určenej v čl. II. bode 1. tejto zmluvy, dohodnutá výška nájomného bude predstavovať nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v článku I. bod 2. tejto zmluvy za dobu trvania nájomného vzťahu v zmysle tejto zmluvy (teda nevracia sa alikvotná časť nájmu za dobu „nespotrebovaného“ nájmu).

b/ Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v článku I. bod 3 tejto zmluvy je stanovené dohodou vo výške 0,50 Eur/m2/každý začatý deň + DPH, teda nájomné za každý začatý deň za celý predmet nájmu špecifikovaný v článku I. bod 3 tejto zmluvy predstavuje sumu 39,50 Eur + DPH.

DPH bude účtovaná v zmysle príslušných právnych predpisov“.

5. Zmluvné strany dohodli, že znenie článku III. bodu 2 zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

„2.

a/ Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v článku I. bod 2. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

b/ Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v článku I. bod 3. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne v sume zodpovedajúcej výške nájomného za príslušný mesiac, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 10 dní od doručenia faktúry nájomcovi. Faktúru sa prenajímateľ zaväzuje adresovať a odovzdať na poštovú prepravu nájomcovi najneskôr 1. dňa príslušného mesiaca. Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednorazovo nájomné za obdobie od 16.10.2015 (kedy začal užívať predmetný pozemok na daný účel) do 30.11.2015 v celkovej výške 1.794,- Eur + DPH, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po podpise tejto zmluvy a bude splatné do 10 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

Pre prípad omeškania nájomcu so splnením povinnosti včas uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy o viac ako 3 dni, dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 100,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry, pričom splatnosť pokuty je 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.“

6. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje neuplatniť si voči nájomcovi právo na zmluvnú pokutu titulom omeškania s úhradou nájomného splatného na základe zmluvy, v znení platnom pred nadobudnutím účinnosti tohto dodatku č. 1.
2. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 2 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Súčasťou tohto dodatku č. 1 je nové znenie prílohy č. 1.
4. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník

v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

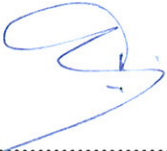
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

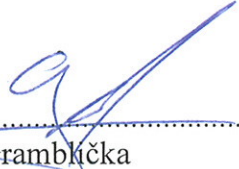
Prenajímateľ :


Nájomca :


METRO Bratislava a.s.

Skanska SK a.s.


.....
Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva


.....
Ing. Tomáš Gramblíčka
riaditeľ Závodu Pozemné stavitel'stvo
SK na základe poverenia

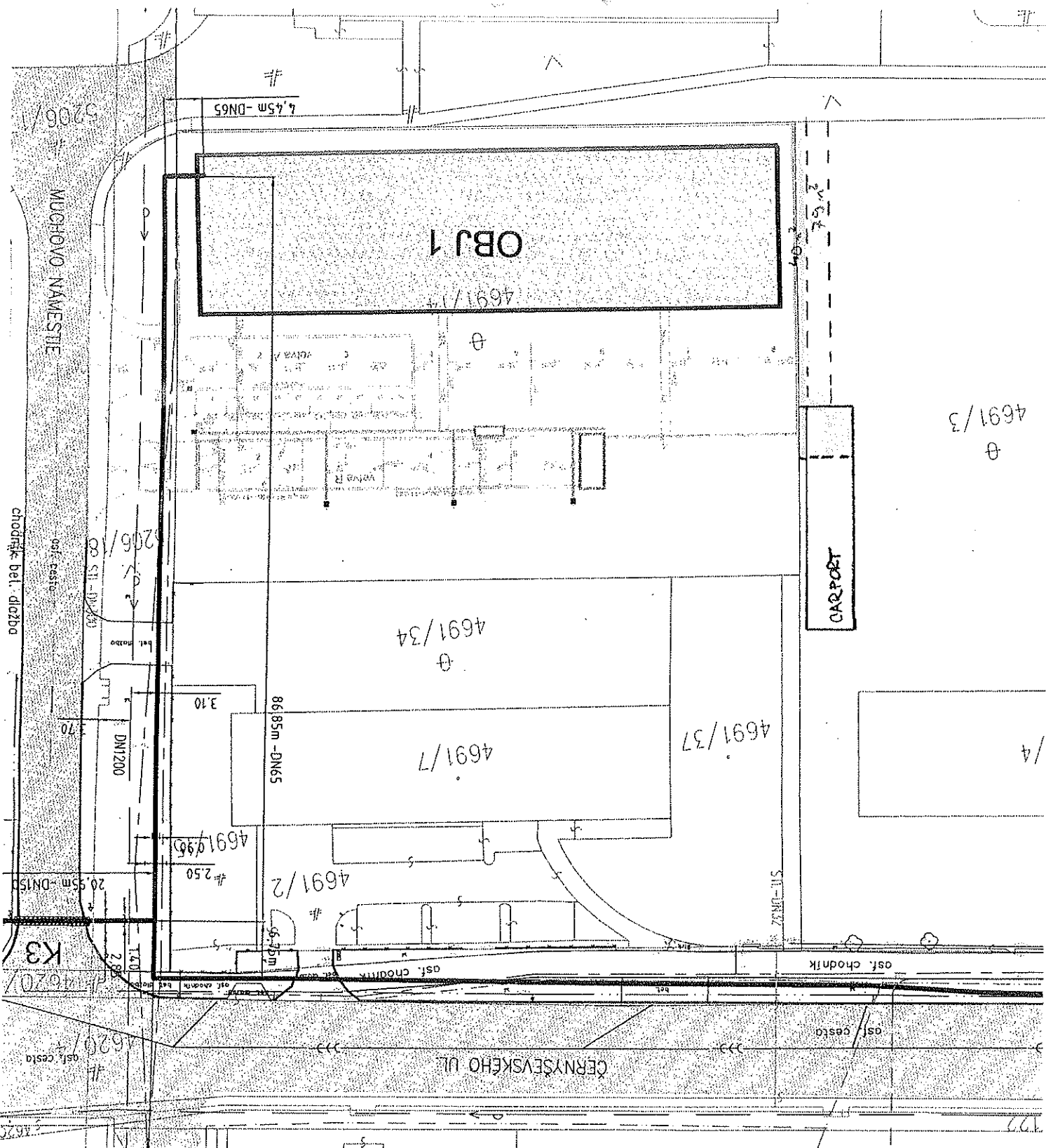

.....
JUDr. Slávka Kukučková
podpredsedníčka predstavenstva


.....
Ing. Miloš Fecko
Oblasťný manažér Závodu Pozemné
stavitel'stvo SK, oblasť Západ na základe
poverenia

V Bratislave dňa 5. 11. 2015

V Bratislave dňa 5. 11. 2015

2005 (S.A. 1. 1. 1982)
2005 (S.A. 1. 1. 1982)
2005 (S.A. 1. 1. 1982)



MUCHOVO NÁMESTIE

ČERNÝSEVSKÉHO UL.

OBJ 1

OBJ 2

OBJ 3

OBJ 4

CARPORT

chodník bel. diazba

K3

4691/3

/4