



Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť	
DRUH ZMLUVY <i>D 8.3</i>	REGISTRAČNÉ ČÍSLO <i>N 4/2000</i>

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme časti pozemku zo dňa 14. 02. 2000, reg. č. N 4/2000

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **METRO Bratislava a.s.**
Sídlo: **Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava**
v zastúpení : Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva
JUDr. Slávka Kukučková, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 732 881
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1575/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 2620225349/1100
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 4008094126/7500
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910

Nájomca:

Obchodné meno: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo: **Olejkárska 1
814 52 Bratislava**
v zastúpení: Ing. Ľubomír Belfi
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
IČO: 00 492 736
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava - mesto
Číslo účtu: 48009012/0200
DIČ: 2020298786
IČ DPH: SK2020298786

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa Zmluva o nájme časti pozemku zo dňa 14. 02. 2000 (ďalej len Zmluva) týmto dodatkom odo dňa jeho účinnosti mení a dopĺňa takto:

Článok II Zmeny a doplnenia

- II.1. Mení sa názov Zmluvy, pôvodný názov Zmluvy sa nahrádza týmto novým názvom Zmluvy: „Zmluva o nájme pozemkov“
- II.2. Mení sa znenie článku 1. Zmluvy: Predmet a účel nájmu, ktorého pôvodné znenie sa nahrádza týmto novým znením:

„Článok I Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú tieto nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, zapísané pre vlastníka METRO Bratislava a. s. na LV č. 3095:
 - a) časť pozemku parc. č. 2409/7 druh pozemku ostatné plochy, a to v tomto rozsahu:

Plocha na umiestnenie unimobunky:	14,75 m ²
Prijazdová komunikácia a okapový chodník	26,49 m ²
Celková plocha:	41,24 m ²

Presné vymedzenie predmetu nájmu podľa tohto bodu je vyznačené v situácii a v pôdoryse I. nadzemného podlažia objektu SZ, ktoré tvoria prílohu č. 1 a č. 2 tejto zmluvy;
 - b) pozemok parc. č. 2409/8 druh pozemku ostatné plochy o výmere 2.304 m² v celosti, ktorý tvorí obratisko autobusov mestskej hromadnej dopravy v Bratislave (Vyšehradská ul.)
Presné vymedzenie predmetu nájmu podľa tohto bodu je vyznačené v informatívnej kópii z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy
 2. Účelom nájmu je rozšírenie priestorov pre sociálne zariadenie vodičov MHD na Vyšehradskej ul. na parcele č. 2409/7 a užívanie komunikácie na parcele č. 2409/8 pre účely zabezpečenia dopravy vo verejnom záujme.“
- II.3 Mení sa znenie článku III. Zmluvy: Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, ktorého pôvodné znenie sa nahrádza týmto novým znením:

„Článok III Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Cena za nájom pozemkov uvedených v Čl. I bod 1 je určená dohodou nasledovne:
 - Celková plocha 41,24 m² vo výške 4,98 Eur/m²/rok bez DPH t. j. 205,38 Eur/rok bez DPH
 - ostatné plochy o výmere 2.304 m² vo výške 100,- Eur/2304 m²/rok bez DPH
 2. Úhradu nájomného bude nájomca vykonávať polročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 30.06. a k 31.12. príslušného roka so splatnosťou 30 dní“.
 3. Úhrada nájomného sa od 01. 01. 2009 bude vykonávať v eurách. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že pri prevode korunových hodnôt na eurá k 01.01.2009, ako platnej meny na území Slovenskej republiky, sa použije len konverzný kurz – 1 EURO=30,1260 Sk.
- II.4 Mení sa znenie článku IV. Zmluvy: Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, v ktorom sa dopĺňa nový bod 2 s týmto znením:
2. nájomcu sa zaväzuje chrániť a udržiavať a starať sa o predmet nájmu, dodržiavať ustanovenia a povinnosti všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Petržalka o dodržiavaní čistoty ako aj ďalšie všeobecne záväzné predpisy upravujúce danú oblasť.“

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme časti pozemku a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení podľa ust. § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

15 -01- 2013

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 07.01.2013

Nájomca:

Dopravný podnik Bratislava,
akciová spoločnosť

Prenajímateľ:

METRO Bratislava a. s.

Ing. Ľubomír Belfi
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Peter Ivan
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

JUDr. Slavka Kukučková
podpredseda predstavenstva

[Handwritten signature]