

ZMLUVA

o prenájme vonkajšej plochy v areáli objektu INPAKO na Muchovom nám. 12 v Bratislave.

Prenajíateľ: **METRO Bratislava a.s.**, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
prevádzka: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
zastúpená: Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva,
Ing. Ildikó Virágová, člen predstavenstva
peňažný ústav: ČSOB a.s.
číslo účtu: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
IČO: 35732881 IČ DPH: SK2020268910
Fy zapísaná v OR Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 1575/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Tran Nam Ha,**

(ďalej len „nájomca“)

- 1/ Prenajíateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Bratislava - Petržalka – parcela KN „C“ č. 4691/3, na ktorom je umiestnená nezastavaná plocha v súčasnosti využívaná ako odstavňá plocha pre motorové vozidlá kategórie M1 alebo N1.
- 2/ Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti nezastavanej plochy bližšie špecifikovanej v bode 1/ zmluvy s možnosťou časovo neobmedzeného odstavenia osobného motorového vozidla zn. v rámci doby trvania nájomného vzťahu. Vstup do areálu je nepretržitý.
- 3/ Nájomca je povinný počas doby odstavenia motorového vozidla v areáli INPAKO mať za čelným sklom vozidla z jeho vnútornej strany doklad vystavený prenajíateľom za účelom preukázania oprávnenia odstaviť vozidlo v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak si nájomca túto povinnosť nespĺní, prenajíateľ je oprávnený zabrániť vstupu alebo vykázať vozidlo nájomcu z areálu INPAKO, pričom nájomcovi v takom prípade nevzniká voči prenajíateľovi právo na zľavu z nájomného ani vrátenie nájomného alebo jeho časti alebo iný nárok.
- 4/ Pri začatí nájmu, za predpokladu splnenia povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas depozit podľa bodu 10/ tejto zmluvy, odovzdá prenajíateľ nájomcovi na dobu nájmu čip/-y od vstupnej brány do areálu INPAKO v počte 1 ks na každé motorové vozidlo a doklad/-y v zmysle bodu 3. zmluvy v počte 1 ks na každé motorové vozidlo, pričom nájomca je povinný po skončení nájmu čip/-y aj doklad/-y prenajíateľovi vo funkčnom stave vrátiť. Za škody, ktoré vzniknú stratou alebo zničením týchto predmetov ručí nájomca prenajíateľovi v celej výške.

- 5/ Predmet nájmu preberá nájomca v stave spôsobilom na užívanie v súlade s dohodnutým účelom a nepožaduje žiadne ďalšie úpravy ani údržbu počas trvania nájomného vzťahu.
- 6/ Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré môže spôsobiť znečistenie alebo inú škodu na predmete nájmu. Nájomca nesie zodpovednosť za takúto škodu spôsobenú hoci aj z nebanlivosti.
- 7/ Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na vozidlách alebo na ich príslušenstve okrem škôd, ktoré zaviniť sám svojim konaním.
- 8/ Nájom sa začína dňom 01.01.2017 a je dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2018
- 9/ Nájomca za poskytnuté služby uhradí prenajímateľovi štvrtročne čiastku vo výške:

90,00 EUR + DPH v zmysle platných predpisov.

Nájomné bude uhrádzané štvrtročne na účet prenajímateľa, a to do 15. dňa prvého mesiaca štvrtroka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dohodnutá suma sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

- 10/ Nájomca sa zaväzuje pred začatím nájmu podľa tejto zmluvy uhradiť prenajímateľovi na jeho účet depozit na veci odovzdané v zmysle bodu 4/ zmluvy vo výške 40,00 EUR, ktorý mu bude v plnej výške vrátený pri skončení nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40,00 EUR v prípade, že si nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 4/ vety prvej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety jednostranne započítať proti depozitu, ktorý nájomca uhradil podľa tejto zmluvy.
- 11/ V prípade straty alebo zničenia vecí odovzdaných v zmysle bodu 4/ zmluvy má nájomca právo na vydanie náhrady iba za predpokladu, že si voči prenajímateľovi splní povinnosť nahradiť v plnom rozsahu vzniknutú škodu a doplní depozit do výšky určenej v predchádzajúcom bode.
- 12/ Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok areálu INPAKO. Nájomca vyhlasuje, že bol s obsahom tohto prevádzkového poriadku pred podpisom zmluvy oboznámený.
- 13/ Nájom možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď nadobúda účinnosť 14. deň po doručení druhej strane. Výpoveď, ktorej prevzatie bolo druhou stranou odmietnuté sa považuje za riadne doručenú a to ku dňu, kedy k odmietnutiu prevzatia došlo.
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu, ktorým sa pre potreby tejto zmluvy považuje konanie v rozpore s povinnosťami podľa bodu 6/ zmluvy.Nespotrebované nájomné bude poukázané na účet nájomcu do 10. dňa od účinnosti výpovede.

- 14/ Nájom končí automaticky k poslednému dňu štvrtroka, za ktorý nebolo nájomcom uhradené nájomné. O ukončení nájmu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu.
- 15/ Nájomca týmto dáva časovo neobmedzený súhlas k tomu, aby prenajímateľ jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve:
- a) spracúval pre účely plnenia tejto zmluvy,
 - b) poskytol inej právnickej alebo fyzickej osobe v rozsahu nevyhnutnom pre plnenie tejto zmluvy.
- 16/ Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017 a platnosť dňom jej podpísania účastníkmi.
- 17/ Touto zmluvou sa v celom rozsahu ruší Zmluva o prenájme vonkajšej plochy v areáli objektu INPAKO na Muchovom nám. 12 v Bratislave zo dňa 07.06.2010.
- 18/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zo strán.
- 19/ Strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe vážnej slobodnej vôle podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Vladimír Michálek
predseda predstavenstva

Tran Nam Ha
nájomca

Ing. Ildikó Virágová
člen predstavenstva

V Bratislave

29.11.2016.