

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník
v platnom znení

Článok I. **Zmluvné strany**

Objednávateľ: METRO Investing s.r.o.

Muchovo nám. č. 12, 852 77 Bratislava
zast.: Ing. Peter Ivan - konateľ,
JUDr. Slávka Kukučková - konateľ
IČO: 35 795 298, DIČ: 2020214152, IČ DPH: SK2020214152
Bankové spoj.: Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0026 2222 5350,
SWIFT : TATRSKBX
Obchodný reg.: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 22415/B

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: MIDDLEMAN s.r.o.

Sídlo: Jasovská 5,851 07 Bratislava
zast.: Ľuboš Lučenič- konateľ
IČO:44 808 372, DIČ: 2022835353, IČ DPH: SK2022835353
Bankové spoj.:Slovenská sporiteľňa,a.s
IBAN:SK2309000000000633953856,SWIFT:GIBASKBX
Obchodný reg.: Okresný súd Bratislava I, Oddiel:Sro, Vložka č.: 58784/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvorili spolu túto Zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať pre Objednávateľa dielo:

- kosenie trávnatých porastov,
- likvidácia pokoseného trávnatého porastu resp. zeleného odpadu,
- likvidácia nečistôt /papier, igelity a iný odpad/ a náletového odpadu,
- orezávanie stromov, výrezy náletových krovín a stromov, odvoz vyrezaných stromov a krovín, vyhrabanie lístia,

a to na základe čiastkových objednávok Objednávateľa v mieste realizácie: Bratislava – mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka, územie o rozlohe 348.078 m², špecifikované v tabuľke a mapovom podklade, ktoré tvoria prílohu č. I tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo riadne a včas, v súlade s podmienkami určenými v tejto zmluve a podmienkami určenými Objednávateľom v čiastkových

objednávkach na zhotovenie diela. Zhotoviteľ je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ dielo vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom bude rešpektovať všetky technické a právne predpisy potrebné k uskutočneniu predmetu zmluvy.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si územie, ktoré je predmetom realizácie diela (miesto realizácie) prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí predmetného dotknutého územia požadovať nebude, žiadne úpravy daného územia ani žiadne iné plnenia súvisiace s daným územím.

4. Za vykonané dielo, t.j. dielo vykonané riadne a včas, sa považuje písomné odovzdanie a prevzatie vykonaných prác, s uvedenou výmerou a časom vykonania prác. Súčasťou písomného odovzdania prác je priebežne spracovaný denník skutočne vykonaných prác, odsúhlasený a podpísaný oprávneným zástupcom Objednávateľa.

5. Objednávateľ za vykonané dielo zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Článok III. **Doba plnenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 12 po sebe nasledujúcich mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať priebežne, výlučne na základe čiastkových zadaní Objednávateľa, ktoré budú mať formu písomných objednávok (ďalej len „Objednávka“). Objednávka bude obsahovať druh požadovanej práce v zmysle dohodnutého predmetu zmluvy a lehotu jej realizácie. Objednávka môže obsahovať aj bližšiu (užšiu) špecifikáciu lokality, kde sa má práca vykonať. V prípade, ak špecifikáciu lokality objednávka nebude obsahovať, práce budú vykonané na celom území (mieste realizácie) špecifikovanom v čl. II., bod 1. tejto zmluvy.

3. Predpokladaný počet kosení sú 4.

4. Objednávka musí byť doručená Zhotoviteľovi aspoň 10 kalendárnych dní pred určeným začiatkom realizácie prác. V prípade, ak bude Objednávka doručená Zhotoviteľovi po tejto lehote, lehota vykonanie diela sa automaticky predlžuje o počet dní zodpovedajúci počtu dní omeškania Objednávateľa s riadnym doručením Objednávky Zhotoviteľovi.

5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v lehote určenej v Objednávke. Práce môže Zhotoviteľ vykonávať počas dňa v čase medzi 7,00 hod. – 20,00 hod.

6. Vo vzdialenosti obytných budov menej ako 300 m nebude Zhotoviteľ vykonávať hlučné práce v nedeľu a počas sviatkov.

Článok IV. **Cena diela**

1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, cena jednotlivých položiek diela je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena bez DPH nasledovne:

č.	Položka	Množstvo	Merná jednotka	Jednotková cena	Cena
				[EUR bez DPH]	[EUR bez DPH]
1	kosenie trávnatých porastov spolu s likvidáciou pokoseného trávnatého porastu	348 078	m ²	0,0195	6.787,52
2	likvidácia nečistôt a náletového odpadu	348 078	m ²	0,0015	522,12
3	orezanie stromov, spolu s vyhrabaním lístia, likvidáciou orezaných konárov a lístia	50	ks	28	1400
4	výrez stromov, spolu s vyhrabaním lístia, likvidáciou vyrezaného stromu, konárov a lístia	10	ks	24	240
5	výrez krovin, spolu s vyhrabaním lístia, likvidáciou vyrezanej kroviny, konárov a lístia	100	m ²	1,35	135
spolu [EUR bez DPH]					9.084,64

2. V jednotlivých položkách ceny diela sú obsiahnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené sa zhotovením príslušnej časti diela. Dohodnutá cena je maximálna, pevná a úplná cena za vykonanie príslušnej položky bez DPH.

3. K cene diela bude účtovaná príslušná daň z pridanej hodnoty /DPH/ podľa predpisov platných v čase dodania služby (t. j. vykonania diela).

Článok V. Financovanie, fakturácia, platenie

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na úhrade ceny za vykonané dielo tak, že práce vykonané na základe jednotlivých Objednávok budú hradené samostatne, na základe faktúry Zhotoviteľa vystavenej v lehote do 15 dní po ich vykonaní. Podkladom a prílohou faktúry bude písomný doklad o odovzdaní a prevzatí vykonaných prác odsúhlasený povereným zástupcom Objednávateľa, v zmysle čl. II. ods. 3 tejto zmluvy.

2. Faktúra musí obsahovať náležitosti predpísané príslušným právnym predpisom a prílohy v zmysle tejto zmluvy. V opačnom prípade ju Objednávateľ neuhradí a vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom počas doby prepracovania až po doručenie novej faktúry neplynie Objednávateľovi lehota splatnosti na úhradu faktúry. Nová lehota splatnosti

začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry. Kópie, scany, faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania zaplatenej sumy z účtu Objednávateľa.
4. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy.

Článok VI. **Sankčné ustanovenia, odškodnenie**

1. V prípade omeškania s úhradou riadnej a splatnej faktúry Objednávateľom, Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania. V prípade omeškania zaplataenia faktúry Zhotoviteľovi, si tento nebude uplatňovať nárok na úroky z omeškania, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom Objednávateľa.
2. V prípade neplnenia si povinností riadne a včas zhotoviť dielo je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny v zmysle Objednávky realizovaného diela za každý deň omeškania.
3. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok strán na náhradu škody.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi nahradiť všetky sankcie, pokuty, úroky a penále uložené mu v správnom konaní akýmkoľvek orgánom štátnej správy alebo samosprávy ako následok konania alebo nekonania zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
5. Za škody vzniknuté zhotoviteľovi v dôsledku nevhodných pokynov Objednávateľa alebo nevhodných podkladov obdržaných od Objednávateľa zodpovedá Zhotoviteľovi Objednávateľ iba vtedy, ak Zhotoviteľ nevhodnosť týchto pokynov alebo podkladov ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť, alebo na ne Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil, ale Objednávateľ na ich použitie napriek tomuto upozorneniu trval.

Článok VII. **Záväzky objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný za riadne vykonané dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Objednávateľ prehlasuje, že lokalita určená na údržbu (miesto realizácie) je zbavená takých práv tretích osôb, ktoré sú nezlučiteľné s výkonom prác podľa predmetu tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy zo strany Objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje v primeranej lehote informovať Zhotoviteľa o všetkých jemu známych upozorneniach alebo rozhodnutiach príslušných orgánov štátnej správy, alebo orgánov miestnej samosprávy, ktoré majú preukázateľne vplyv na plnenie tejto zmluvy.

Článok VIII. Závazky zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný plniť dielo výlučne na základe a v súlade s Objednávkou Objednávateľa, v lehotách určených v Objednávke, je povinný pri plnení zmluvy riadiť sa pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác formálne písomne prevziať územie (miesto realizácie) za účelom vykonania diela od Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ prevzatím územia na realizáciu diela preberá zodpovednosť za škody spôsobené plnením tejto zmluvy na tomto území.
4. Zhotoviteľ je povinný počínať si tak, aby Objednávateľovi nebola vyrubená treťou osobou za nedostatky spôsobené činnosťou a/alebo nečinnosťou Zhotoviteľa žiadna sankcia, pokuta, úroky alebo penále. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za akékoľvek takéto sankcie, pokuty, úroky alebo penále uložené Objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení zmluvy všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, predovšetkým predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, predpisy požiarnej ochrany, predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi a je povinný konať tak, aby bola pri plnení predmetu tejto zmluvy zachovaná bezpečnosť okoloidúcich osôb a dopravných prostriedkov, za čo nesie Zhotoviteľ plnú zodpovednosť.
6. Zhotoviteľ bude vykonávať práce podľa predmetu tejto zmluvy tak, aby obmedzil dopravu na príľahlých komunikáciách iba v nevyhnutnej miere. V prípade, ak bude potrebné v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy obmedziť dopravu na príľahlých komunikáciách, Zhotoviteľ je povinný zaobstarat' si na vlastné náklady a zodpovednosť potrebné povolenia, príp. vyjadrenia správnych orgánov alebo dotknutých osôb.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť denník vykonaných prác a tento priebežne, na základe žiadosti Objednávateľa, resp. jeho povereného zamestnanca, predkladať Objednávateľovi na odsúhlasenie. Denník vykonaných prác je podkladom pre súpis vykonaných prác pre fakturáciu.
8. Zhotoviteľ je povinný do 48 hodín upozorniť písomne Objednávateľa na všetky prekážky, prípadné nedostatky, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela a ktorých odstránenie je povinný zabezpečiť Objednávateľ, inak je odstránenie týchto prekážok, resp. nedostatkov povinný zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť Zhotoviteľ.
9. Opomenutie alebo porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v bodoch 1, 2, 4, 5, 7 a 8 tohto článku Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Podstatným porušením tejto zmluvy je aj porušenie alebo neplnenie inej povinnosti Zhotoviteľovi ustanovenej zákonom alebo v tejto zmluve, pokiaľ Zhotoviteľ nevykoná, na základe písomného upozornenia Objednávateľa, v Objednávateľom určenej lehote nápravu.
10. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy ako aj čiastkových Objednávok na tretiu osobu.

11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorenú platnú a účinnú zmluvu o poistení náhrady škody vyplývajúcej z podnikateľského rizika s poistnou sumou minimálne 33 000 EUR.

12. Prípadné spory zmluvných strán neopravňujú Zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

Článok IX. **Zánik zmluvy**

1. Zmluvu možno ukončiť:

A/ písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán;

B/ písomným odstúpením od zmluvy zo strany Objednávateľa v prípade:

- podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa,
- realizácie predmetu zmluvy v rozsahu a kvalite, ktorá nezodpovedá tejto zmluve alebo štandardným parametrom,
- ak Zhotoviteľ mešká s lehotou ukončenia prác uvedenou v Objednávke o viac ako 15 dní

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi.

C/ písomným odstúpením od zmluvy zo strany Zhotoviteľa v prípade:

- omeškania Objednávateľa s úhradou ceny diela o viac ako 60 dní.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Objednávateľovi.

D/ písomnou výpoveďou niektorej zo strán a to i bez udania dôvodu, s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Článok X. **Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude Objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela.

3. Zhotoviteľ sprístupní k nahliadnutiu zástupcovi Objednávateľa vykonávajúceho kontrolu prác technologické predpisy, pracovné postupy a normy.

Článok XI. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
3. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevykonnateľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vykonateľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo nevykonnateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a vykonateľné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo nevykonnateľnému ustanoveniu.
4. Všetky písomné oznámenia si strany doručujú na svoje adresy uvedené v úvode tejto zmluvy. Adresou Objednávateľa je jeho adresa pre doručovanie pošty uvedená v úvode tejto zmluvy. Za deň doručenia zásielky adresátovi sa považuje tretí pracovný deň nasledujúci po dni odovzdania zásielky na poštovú prepravu.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom dôjde k zverejneniu tejto zmluvy Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Tabuľka a mapový podklad.
8. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú bez nátlaku a dobrovoľne, zmluvu pred podpisom prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

Objednávateľ:
METRO Investing s.r.o.

Ing. Peter Ivan
konateľ

JUDr. Slávka Kukučková
konateľ

V Bratislave dňa..... 30.4.2015

Zhotoviteľ:
MIDDIEMAN s.r.o.

Ľuboš Lučenič
konateľ

V Bratislave dňa 30. APR. 2015