

ZMLUVA

o prenájme vonkajšej plochy v areáli objektu INPAKO na Muchovom nám. 12 v Bratislave.

Prenajímateľ: **METRO Bratislava a.s.**, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
prevádzka: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
zastúpená: Ing. Petrom Ivanom, predsedom predstavenstva,
JUDr. Slávkou Kukučkovou, podpredsedom predstavenstva
peňažný ústav: ČSOB a.s.
číslo účtu: 4008094126/7500
IČO: 35732881 IČ DPH: SK2020268910
Fy zapísaná v OR Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 1575/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

1. Nájomca: **ROFEA s.r.o.**, Černyševského 33, 851 01 Bratislava
zastúpená: Róbert Fehér, konateľom
tel.: 0908/720310
IČO: 45450749 IČ DPH: SK2022987890
Fy zapísaná v OR Bratislava I., odd. Sro, vl. č. /B
(ďalej len „nájomca“)

1/ Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v k.ú. Bratislava - Petržalka – parcely č. 4691/3, 4691/4, 4691/5, na ktorých je umiestnená nezastavaná plocha v súčasnosti využívaná ako parkovisko pre osobné motorové vozidlá.

2/ Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie parkovacieho miesta na nezastavanej ploche bližšie špecifikovanej v bode 1/ zmluvy s možnosťou časovo neobmedzeného odstavenia osobného motorového vozidla zn. Audi, EČ: BA-111 LR v rámci doby trvania nájomného vzťahu. Vstup do areálu je nepretržitý pre oprávnenú osobu nájomcu a ním poverenú osobu s povinnosťou dodržať prevádzkové predpisy.

3/ Predmet nájmu preberá nájomca v stave spôsobilom na užívanie v súlade s dohodnutým účelom a nepožaduje žiadne ďalšie úpravy ani osobitnú údržbu počas trvania nájomného vzťahu.

4/ Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré môže spôsobiť znečistenie alebo inú škodu na predmete nájmu. Nájomca nesie zodpovednosť za takúto škodu spôsobenú hoci aj z nebanlivosti.

5/ Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na vozidlách alebo na ich príslušenstve okrem škôd, ktoré zavinil sám svojim konaním.

6/ Nájom sa začína dňom 01.10.2012 a je dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2014.

7/ Nájomca za poskytnuté služby uhradí prenajímateľovi štvrťročne čiastku vo výške:

79,66 EUR + DPH v zmysle platných predpisov.

Nájomné bude uhrádzané štvrťročne vopred v pokladni METRO Bratislava a.s., resp. na účet prenajímateľa č.4008094126/7500 do 15.dňa prvého mesiaca štvrťroka. Dohodnutá suma sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

8/ Nájom možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď nadobúda účinnosť 14. deň po doručení druhej strane. Výpoveď, ktorej prevzatie bolo druhou stranou odmietnuté sa považuje za riadne doručenú a to ku dňu, kedy k odmietnutiu prevzatia došlo.
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany nájomcu, ktorým sa pre potreby tejto zmluvy považuje konanie v rozpore s povinnosťami podľa bodu 4 zmluvy.

Nespotrebované nájomné bude poukázané na účet nájomcu do 10. dňa od účinnosti výpovede.

9/ Nájom končí automaticky k poslednému dňu štvrťroka, za ktorý nebolo nájomcom uhradené nájomné. O ukončení nájmu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu.

10/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

11/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zo strán.

12/ Strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe vážnej slobodnej vôle podpísali.

Ing. Peter Ivan
predseda predstavenstva

Róbert Fehér
nájomca

JUDr. Slávka Kukučková
podpredseda predstavenstva

V Bratislave 01. 10. 2012