

# Dodatok č.1 k zmluve o nájme č. 60/12 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** **METRO Bratislava a.s.**  
sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
pošt. adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 1575/B  
zastúpená: Ing. Petrom Ivanom, predsedom predstavenstva a JUDr. Slávkou Kukučkovou,  
podpredsedom predstavenstva  
peňažný ústav: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 4008094126/7500  
IČO: 35732881 IČ DPH: SK2020268910  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **STAV - EXCLUSIVE s.r.o.**  
sídlo: Muchovo nám. 12, 851 01 Bratislava  
zastúpená: Milanom BODORÍKOM, konateľom  
bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
číslo účtu: 2920871422/1100  
Obchodný register Okres. súdu Bratislava I. Oddiel: Sro Vložka č.64102/B  
IČO: 45457221 IČ DPH: SK2023010968  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k vyššie uvedenej zmluve:

## I.

Do článku II. zmluvy sa vkladá nový odsek 4., ktorého nové znenie je:

*„Nájomca uhradí prenajímateľovi za užívanie plochy v zmysle článku IV. odseku 7. tejto zmluvy jednorazovú odplatu v paušálnej výške:*

*100,00 EUR + DPH v zmysle platných predpisov.*

*Zmluvné strany potvrdzujú, že odplata bola uhradená nájomcom v hotovosti jednorazovo v pokladni METRO Bratislava a.s., a to pred podpisom Dodatku č. 1 k tejto zmluve.“*

## II.

V článku IV. zmluvy sa mení odsek 7., ktorého nové znenie je:

*„V rámci nájmu dojednaného touto zmluvou je nájomca oprávnený počas doby platnosti a účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve užívať parkovacie miesta špecifikované v situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 k Dodatku č. 1 k tejto zmluve, a to na odstavenie osobného motorového vozidla v počte päť kusov a skladovanie stavebného materiálu a iných vecí vo svojom vlastníctve.*

*Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré môže spôsobiť znečistenie alebo inú škodu na ploche špecifikovanej v predchádzajúcej vete (ďalej len „plocha“). Nájomca nesie zodpovednosť za takúto škodu spôsobenú hoci aj z nebanlivosti. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na veciach nájomcu ním vnesených a umiestnených na ploche okrem škôd, ktoré prenajímateľ zaviniť sám svojim úmyselným konaním.*

*K termínu ukončenia platnosti a účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve nájomca je povinný plochu vypratať, vyčistiť a uviesť do pôvodného stavu, uvedené sa netýka parkovania osobných motorových vozidiel. V prípade, ak si nájomca povinnosť v zmysle predchádzajúcej vety nesplní riadne a včas, bude povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR + DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti. Uvedené ustanovenie o zmluvnej pokute sa nedotýka nároku prenajímateľa na náhradu škody, ktorý ostáva v plnom rozsahu zachovaný.*

*V prípade, ak si nájomca povinnosť vypratať, vyčistiť a uviesť plochu do pôvodného stavu nesplní riadne a včas, prenajímateľ bude mať tiež právo vlastnými kapacitami na náklady nájomcu plochu vypratať, vyčistiť a uviesť do pôvodného stavu. K uvedenému konaniu dáva podpisom tejto zmluvy nájomca prenajímateľove výslovné splnomocnenie.“*

### III.

Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 60/12, nadobúda platnosť dňom podpisu, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom ako povinným subjektom v zmysle príslušných právnych predpisov a platnosť a účinnosť tohto Dodatku č. 1 končí dňom 15.04.2013. Aj po ukončení platnosti a účinnosti tohto Dodatku č. 1 v platnosti a účinnosti aj naďalej zostanú ustanovenia upravujúce v článku IV. odseku 7. Zmluvy sankčné ustanovenia a práva prenajímateľa v prípade omeškania nájomcu so splnením povinností uviesť plochu do pôvodného stavu, vypratať a vyčistiť ju.

### IV.

Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú predmetom zmeny podľa tohto dodatku ostávajú bez zmeny.

### V.

Prílohou tohto Dodatku č. 1 je situácia so zakreslením plochy. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevzal nájomca a jedno prenajímateľ. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu dodatku porozumeli a tento neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Tieto skutočnosti potvrdzujú svojim podpisom.

**Prenajímateľ:**  
**METRO Bratislava a.s.**



Ing. Peter Ivan  
predseda predstavenstva



JUDr. Slávka Kukučková  
podpredseda predstavenstva

Bratislava ..... 5. APR. 2013

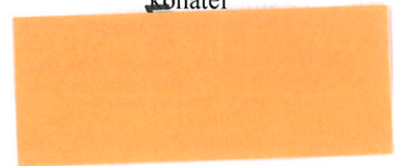


P:

**Nájomca:**  
**STAV - EXCLUSIVE s.r.o.**



Milan BODORÍK  
konateľ



Bratislava .....

Príloha č. 1

