

Nájomná zmluva
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Pošt. adresa: Muchovo nám. č. 12, 852 71 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva
Ing. Ildikó Virágová, člen predstavenstva
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
Bank. spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 1575/B

a

Nájomca:

Podnikateľ: **Milada Sečkárová - M a L**
Miesto podnikania: Budovateľská 183, 900 46 Most pri Bratislave
IČO: 22647287
DIČ: 1023211695
Bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0007 1394 1062
Podnikateľ podnikajúci na základe živnostenského listu evidovaného v živnostenskom registri vedenom Obvodným úradom v Bratislave pod č. 105 - 26607.

II.
Predmet nájmu

II.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom týchto pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3095:

- parc. č. 1578/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1.731 m²,
- parc. č. 1578/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 771 m².

II.2 Prenajíateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi pozemky uvedené v b. II.1 v celosti (ďalej len „predmet nájmu“).

II.3 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania na dobu určenú v bode V.1, za cenu určenú v bode VI.1 a za ostatných podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Účel nájmu

III.1 Účelom tejto zmluvy je umiestnenie a prevádzka kolotočov a s tým súvisiacich prevádzok nájomcu určených pre využitie verejnosťou.

IV. Stav prenajímaných nehnuteľností

IV.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.

IV.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy.

IV.3 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá. Nájomca sa zaväzuje udržiavať počas doby trvania nájmu v stave zodpovedajúcom stavu, v ktorom predmet nájmu prevzal do svojho užívania.

V. Doba nájmu

V.1 Nájom sa dojednáva sa na dobu určitú od 29. marca 2017 do 18. apríla 2017.

V.2 Nájom môže byť ukončený dohodou strán, príp. iným spôsobom v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

VI. Cena nájmu

VI.1 Cena nájmu bola stanovená dohodou strán vo výške celkom 1000,- eur (slovom jeden tisíc eur) bez DPH za celú dobu nájmu. DPH bude účtovaná k nájomnému v zmysle platných právnych predpisov.

VI.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorazovo na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.

VI.3 Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

VI.4 Zmluvné strany dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť a nájomca je v takom prípade povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka ako aj jeho povinnosť v takom

prípade zodpovedať za škodu vzniknutú porušením právnej povinnosti nie sú týmto ustanovením dotknuté.

VII.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

VII.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve s tým, že nedôjde k jeho aj čiastočnému znehodnoteniu. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením.

VII.2 Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu predmetu nájmu, vrátane jeho kosenia, zberu odpadu a pravidelného čistenia.

VII.3 Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti súvisiace s užívaním predmetu nájmu vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa predovšetkým protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku, dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania zelene a iných právnych predpisov. Taktiež nájomca znáša zodpovednosť za škodu vzniknutú na majetku alebo zdraví akejkoľvek osoby v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom. V prípade uloženia akejkoľvek pokuty, penále alebo inej sankcie orgánom verejnej moci prenajímateľovi ako vlastníkovi, nájomca sa zaväzuje túto nájomcovi v plnej výške nahradiť.

VII.4 Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadia ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

VII.5 Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu, ktorý bude zodpovedať stavu, v ktorom prevzal predmet nájmu od prenajímateľa, pokiaľ sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak. V prípade, že nepríde k písomnej dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

VII.6 Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sa priechilo plneniu účelu nájmu alebo robilo nemožným jeho plnenie alebo toto plnenie sťažovalo. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, jeho povereným zamestnancom a povereným tretím osobám prístup na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu.

VII.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že spory týkajúce sa podmienok výkonu práv nájomcu budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou.

VII.8 Nájomca vyhlasuje, že nebude požadovať od prenajímateľa po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných v súlade s touto zmluvou.

VII.9 Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

VII.10 Porušenie povinností upravených touto zmluvou nájomcom oprávňuje prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie sa stane účinným dňom jeho doručenia druhej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

VIII.1 Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

VIII.2 K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

VIII.3 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

VIII.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy (§ 47a Občianskeho zákonníka).

VIII.5 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, po 2 pre každú zo zmluvných strán.

VIII.6 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle a pri jej podpise nekonali v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Za
METRO Bratislava a.s.:

Za
Milada Sečkárová – M a L

Ing. Vladimír Michálek
predseda predstavenstva

Milada Sečkárová

Ing. Ildikó Virágová
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 15. MAR. 2017

V Bratislave, dňa 15. MAR. 2017