

Dodatok č. 1
k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzatvorenej dňa 11.01.2012

I.
Zmluvné strany

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Pošt. adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
Štatutárni
zástupcovia: Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva
JUDr. Slávka Kukučková, podpredsedníčka predstavenstva
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK 2020268910
Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 4008094126/7500
Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č. 1575/B

(ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“ a zároveň „Postupca“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor
Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 888070611
DIČ: 2020372596

(ako „Postupník“)

a

Ballymore Real Estate, s.r.o.

Sídlo: Pribinova 1/B, 811 09 Bratislava
Zastúpená: Stevan Tennant, na základe plnej moci
IČO: 36 695 777
DIČ: 2022278423
IČ DPH: SK2022278423
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., číslo účtu: 2926839976/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 43005/B

(ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

II. Účel dodatku

II.1 Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena uzatvorili spolu dňa 11.01.2012 Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je súhlas budúceho povinného z vecného bremena s realizáciou stavby „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janškov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“ (ďalej len „Stavba“) na pozemku Budúceho povinného z vecného bremena dotknutého Stavbou a záväzkov zmluvných strán v súlade s podmienkami zmluvy zriadiť v budúcnosti v prospech Budúceho oprávneného vecné bremeno pre Stavbu, spočívajúce:

- v práve uloženia Stavby na pozemku parc. č. 9165/27, katastrálne územie Staré mesto tak, ako je to predbežne vyznačené v kópii snímky z katastrálnej mapy (ide o záber z pozemku o veľkosti 1 m²), ktorá je prílohou zmluvy a ako to bude vyznačené po realizácii stavby v geometrickom pláne skutočného vyhotovenia Stavby,
- v práve vstupu na pozemok parc. č. 9163/27, katastrálne územie Staré mesto, počas bežnej údržby, revízie, prípadne havárie na objektoch Stavby

(ďalej len „Zmluva“).

II.2 Účelom tohto dodatku č. 1 k Zmluve je:

- postúpenie práv a povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena z Postupcu na Postupníka v zmysle §§ 524 - 532 Občianskeho zákonníka a
- zmeny a doplnenie Zmluvy o nové práva a povinnosti strán tak, ako je to uvedené nižšie v tomto dodatku č. 1.

III. Predmet dodatku

Postúpenie práv a povinností:

III.1 Týmto dodatkom č. 1 postupuje Postupca Postupníkovi práva a pohľadávky, povinnosti a záväzky Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce zo Zmluvy.

III.2 Postupník preberá v plnom rozsahu všetky práva a pohľadávky, povinnosti a záväzky Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce zo Zmluvy.

III.3 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že berie na vedomie postúpenie práv a pohľadávok Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich zo Zmluvy.

III.4 Budúci povinný z vecného bremena taktiež vyhlasuje, že súhlasí s postúpením povinností a záväzkov Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich zo Zmluvy.

Zmeny a doplnenia Zmluvy:

III.5 Zmluva sa mení a dopĺňa v týchto ustanoveniach:

Do Zmluvy sa dopĺňa nové ustanovenie v článku I. Predmet zmluvy ako nový bod I.6 Zmluvy, ktorého znenie je nasledovné:

„I.6 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na predmete budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena strpí realizáciu stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek

Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1. časť Bosákova ulica – Šafárikovo námestie“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov minimálne po dobu 10 rokov od ukončenia stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1. časť Bosákova ulica – Šafárikovo námestie.“

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny.

IV. Záverečné ustanovenia

IV.1 Na základe tohto dodatku č. 1 Postupca odovzdá Postupníkovi najneskôr do 3 dní po podpise tohto dodatku č. 1 jedno originálne vyhotovenie (alebo notárom overenú fotokópiu originálu) Zmluvy aj s prílohami.

IV.2 Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu o troch textových stranách, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

IV.3 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zverejnenie dodatku č. 1 zabezpečuje Postupník.

IV.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku č. 1 porozumeli, tento dodatok č. 1 neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a konajú bez právneho a skutkového omylu. Tieto skutočnosti potvrdzujú strany svojím podpisom.

**Budúci oprávnený z vecného bremena
a zároveň Postupca
METRO Bratislava a.s.:**

Ing. Peter Ivan
predseda predstavenstva

JUDr. Slávka Kukučková
podpredsedníčka predstavenstva

V Bratislave dňa

**Budúci povinný z vecného bremena
Ballymore Real Estate, s.r.o.:**

Stevan Tennant
na základe plnej moci

V Bratislave dňa

**Postupník
Hlavné mesto SR Bratislava:**

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

V Bratislave dňa 22. 06. 2012