

DODATOK č. 6

K ZMLUVE O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ ZA ÚČELOM UMIESTNENIA REKLAMNÝCH ZARIADENÍ zo dňa 01. januára 2008

uzatvorený medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **METRO Bratislava a.s.**
Zapísaná: OR OS BA I., odd. Sa, vl. č. 1575/B
So sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre
doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva
Ing. Ildikó Virágová, člen predstavenstva
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK 2020268910
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK78 7500 000 0040 0809 4126
Tel: 02/67201111, Fax: 02/67201120

a

Nájomca:

Názov: **ISPA, spol. s r.o.**
Zapísaná: OR OS BA I., odd. Sro, vl. č. 3171/B
So sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava 37
Zastúpená: Marián Patoprstý, konateľ
IČO: 31 328 717
DIČ: 2020300777
IČ DPH: SK 2020300777
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK61 1100 0000 0026 2404 2048
Tel: 02/68207501, Fax: 02/68207556

Článok I.

Predmet a účel dodatku

I.1 Dňa 01.01.2008 strany uzatvorili Zmluvu o prenájme nehnuteľností za účelom umiestnenia reklamných zariadení (ďalej len „zmluva“). Tento dodatok strany uzatvárajú za účelom novej úpravy v rozsahu ako je uvedené v článku 2 tohto dodatku (rozšírenie predmetu nájmu o nové 2 reklamné zariadenia v kat. území Petržalka a s tým súvisiaca úprava nájomného).



Článok II. Zmeny a doplnenia

II.1 Týmto dodatkom sa menia nasledujúce ustanovenia zmluvy:

A/ S ohľadom na zmenu platných právnych predpisov strany v celom texte zmluvy nahrádzajú pojem „reklamné zariadenia“ (v akomkoľvek gramatickom tvare) pojmom „reklamná stavba“ (v akomkoľvek gramatickom tvare).

B/ Ustanovenie čl. I. ods. I.1 zmluvy sa nahrádza týmto novým znením:

„I.1 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania časti pozemkov nachádzajúcich sa

- *1/ v kat. území Staré mesto, zapísané na LV č. 7362 v prospech vlastníka METRO Bratislava a.s.:
parc. číslo 9134/121,9120/54,*
- *2/ v kat. území Petržalka, zapísaných na LV č. 3095 v prospech vlastníka METRO Bratislava a.s.:
parc. číslo 1565.*

za účelom umiestnenia reklamných stavieb typu billboard nasledovne:

Katastrálne územie Staré mesto:

- *na pozemku parc. č. 9134/121:*
 - *Billboard s dvoma reklamnými plochami, každá 5,1 x 2,4 m o celkovom v počte 2 ks,*
- *na pozemku 9120/54:*
 - *Billboard s jednou reklamnou plochou, každá 5,1 x 2,4 m o celkovom v počte 2 ks,*

Katastrálne územie Petržalka:

- *na pozemku parc. č. 1565:*
 - *Billboard s dvoma reklamnými plochami, každá 5,1 x 2,4 m o celkovom v počte 2 ks.*

Nákres umiestnenia reklamných stavieb tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“

C/ Ustanovenie čl. V. ods. V.3 zmluvy sa nahrádza týmto novým znením:

„V.3 Nájomné celkom predstavuje:

- *Ročné nájomné za reklamnú stavbu umiestnené v k. ú. Staré mesto na parc. číslo 9134/121,9120/54:*

jednotková cena: 795,- eur bez DPH/plocha/rok
celkom za 6 ks plôch na 4 reklamných stavbách typ billboard:
6 x 795,- Eur = 4.770,- eur k (slovom štyritisíc sedemstodevät'desiat eur) bez DPH.

- ročné nájomné za reklamné stavby umiestnené v k. ú. Petržalka na parc. číslo 1565:
jednotková cena: 800,- eur bez DPH/stavba/rok
celkom za 2 reklamné stavby typ billboard:
2 x 800,- Eur = 1.600,- eur k (slovom tisíc šesťsto eur) bez DPH.

DPH bude účtovaná k nájomnému podľa platných právnych predpisov."

II.2 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.

Článok III. Záverečné ustanovenia

III.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť, za predpokladu jeho zverejnenia prenajímateľom v zmysle príslušných právnych predpisov, dňom nadobudnutia právoplatnosti prvého zo stavebných povolení vydaných na niektorú zo stavieb, ktoré majú byť umiestnené podľa tohto dodatku č. 6 na parcele č. 1565, k. ú. Petržalka. Tento dodatok automaticky zaniká uplynutím 6 mesiacov odo dňa jeho podpisu za predpokladu, že dovtedy nenadobudne účinnosť.

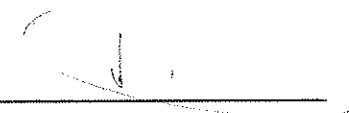
III.2 Prílohou tohto dodatku č. 6 je zakres pozemku, na ktorom majú byť umiestnené reklamné zariadenia v k. ú. Petržalka na parc. č. 1565, spolu s nákresom umiestnenia zariadení na pozemku.

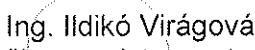
III.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 6 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, v žiadnom prípade nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ním ho podpisujú.

III.4 Tento dodatok č. 6 je vyhotovený v troch textových stranách v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

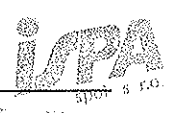

Prenajímateľ:
METRO Bratislava a.s.

22. MAR. 2016

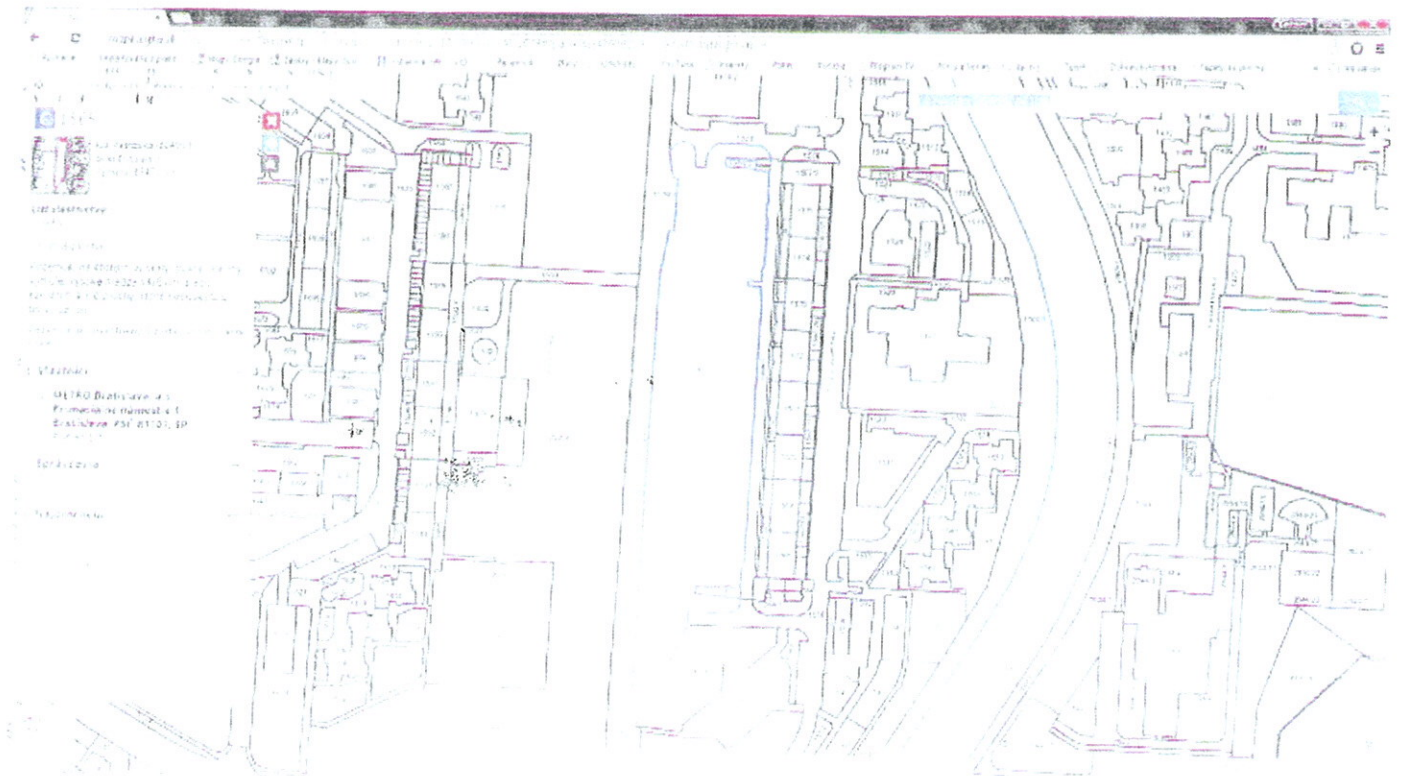
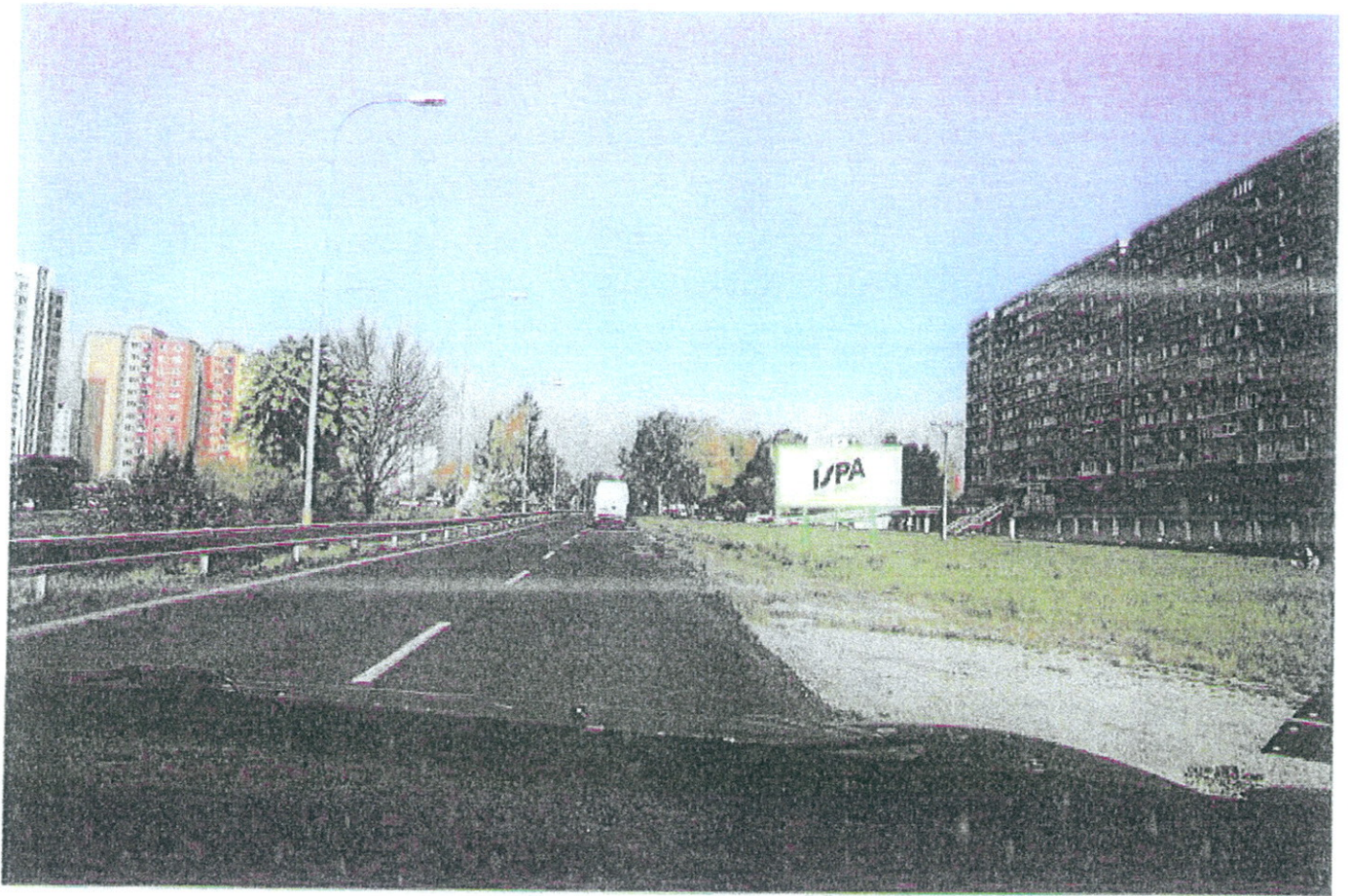

Ing. Vladimír Michálek
predseda predstavenstva
V Bratislave dňa


Ing. Ildikó Virágová
člen predstavenstva
V Bratislave dňa

Nájomca:
ISPA, spol. s r.o.


Marián Patoprstý
konateľ
V Bratislave dňa 
Začíná: Okresný súd Bratislava
Za: Sro 3171/B

Bratislava, Petržalka, Jantárova cesta



Bratislava, Petržalka, Jantárova cesta

