

METRO Bratislava a.s.

sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava

IČO: 35 732 881

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1575/B

Pre: **Mgr. Maroš Palik**

advokát

Muchovo nám. 12

851 01 Bratislava

Bratislava 21. 2. 2013

Vec: Objednávka právnych služieb v zmysle čl. I ods. I.2 Zmluvy o poskytovaní právnych služieb a odmene advokáta zo dňa 09.05.2007

V súlade s čl. I.2 Zmluvy o poskytovaní právnych služieb a odmene advokáta uzatvorenej medzi advokátom a spol. METRO Bratislava a.s. dňa 09.05.2007, objednávame si týmto u Vás právnú pomoc a právne služby pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu:

Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor (ďalej len „Stavba“).

Predmetom právnych služieb bude

- príprava podkladov, organizovanie a účasť na rokovaníach s protistranou, príprava návrhov zmlúv a komplexný právny servis ukončený uzatvorením zmluvy,

pre uzatvorenie:

- zmlúv, predmetom ktorých bude nadobudnutie vlastníckeho práva alebo práva na budúce nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom: predovšetkým kúpa, budúca kúpa, zámena, darovanie;
- zmlúv, predmetom ktorých bude nadobudnutie alebo budúce nadobudnutie tzv. „iného práva“ k pozemkom v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia pre Stavbu: t. j. nájom, iná dohoda o realizácii stavby na pozemku, zriadenie vecného bremena, zriadenie budúceho vecného bremena,

a to bez ohľadu na skutočnosť, či zmluvnou stranou ako nadobúdateľ práv k pozemkom bude METRO Bratislava a.s. alebo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Klient poskytne advokátovi osobitné písomné splnomocnenie na svoje zastupovanie voči tretím osobám vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou zmlúv, ktoré sú predmetom tejto objednávky, s výnimkou uzatvárania právnych úkonov.

Právna služba bude poskytovaná do doby nadobudnutia právoplatností posledného zo stavebných povolení vydaných na Stavbu.


Za poskytnutie právnej pomoci podľa tejto objednávky bude advokátovi patriť odmena vo výške 0,075 Eur za každý jeden meter štvorcový vysporadúvaného pozemku bez DPH. DPH bude účtovaná spolu s odmenou v zmysle platných právnych predpisov. V prípade predpokladanej celkovej výmery vysporadúvaných pozemkov 132.233 m² je predpokladaná odmena celkom 9.917,48 Eur bez DPH.

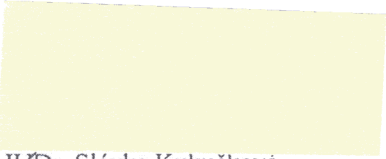
Odmena bude uhrádzaná po častiach, pričom jednotlivé nároky na čiastočné úhrady pomernej časti odmeny za vysporiadané pozemky vzniknú advokátovi po uzatvorení každej jednotlivej zmluvy, a to v časti zodpovedajúcej príslušnej zmluve.

Súčasťou odmeny nie sú hotové výdavky, ktoré vynaloží advokát na splnenie predmetu tejto objednávky. Hotovými výdavkami sa rozumejú správne a súdne poplatky (za výpisy z listov vlastníctva vedených katastrálnym úradom, výpisy z obchodného registra a pod.), náklady na vyhotovenie geometrických plánov a znaleckých posudkov. Advokát má právo účtovať hotové výdavky súvisiace s konkrétnou zmluvou spolu s príslušnou časťou odmeny, a to na podklade účtovného dokladu o úhrade hotového výdavku.

Klient poskytne advokátovi zálohu na odmenu vo výške 1.000,- Eur, a to na základe faktúry advokáta vystavenej a doručenej po prijatí tejto objednávky, s lehotou splatnosti faktúry 8 dní od doručenia klientovi. V prípade, ak nedôjde k naplneniu predmetu tejto objednávky z dôvodov mimo zodpovednosti advokáta (aj situácia, ak z akéhokoľvek mimo zodpovednosti advokáta existujúceho dôvodu nedôjde k uzatvoreniu hociktorej zo zmlúv), časť zálohy vo výške určenej ako rozdiel 1.000,- Eur – celková uhradená odmena bez DPH sa bude považovať za paušálnu náhradu pre advokáta za jeho činnosť a náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením tejto objednávky.

S pozdravom


Ing. Peter Ivan
predseda predstavenstva


JUDr. Slávka Kukučková
podpredsedníčka predstavenstva


METRO Bratislava a.s.
Prímačiálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Príloha: Splnomocnenie