

Pictown, s.r.o.  
Suché mýto 4808/6  
811 03 Bratislava

IČO: 48 112 721

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:  
299/15.07.2021  
ObjMB054

Vybavuje:  
Mgr. Miriama Ščamborová  
0903 456 672

Dátum:  
15.07.2021

Vec    Objednávka – „Vizualizácie parkovacích domov“

Na základe cenovej ponuky zo dňa 18.05.2021 si u Vás objednávame vypracovanie a dodanie 8 vizualizácií parkovacích domov podľa nasledovnej špecifikácie a priložených príloh, ktoré budú slúžiť na participáciu možného umiestnenia parkovacích domov.

Predmetom zákazky je produkcia a dodanie 8 ks exteriérových nadhľadových vizualizácií zasadených do náhľadovej fotografie, realizovanej dronom, ktoré sa nachádzajú v jednotlivých mestských častiach v Hlavnom meste SR Bratislava na ul. Veternicová, Závadská, Hostinského sídlisko – Čs. parašutistov a Bebravská:

1. Vizualizácia č. 8
2. Vizualizácia č. 9
3. Vizualizácia č. 10
4. Vizualizácia č. 11
5. Vizualizácia č. 12
6. Vizualizácia č. 13
7. Vizualizácia č. 14
8. Vizualizácia č. 15

Vizualizácie každého parkovacieho domu budú vychádzať z overovacej štúdie, ktorú dodá objednávateľ so špecifikáciou architektonického a materiálového stvárnenia.

Objednávateľ požaduje predložiť na každú určenú lokalitu minimálne 10 ks fotiek z dronu z rôznych uhlov pohľadu (v elektronickej podobe), predloženie spolu 80 ks fotiek.

Objednávateľ vyberie z predložených fotiek pre každú vizualizáciu jednu, do ktorej dodávateľ zapracuje vizualizáciu plánovaného parkovacieho domu.

Technické parametre vizualizácie:

Minimálne požadované rozlíšenie je 4k. (napríklad 3840x2160 pixlov pri pomere obrázka 1:1,77. Tento pomer nie je daný, mení sa podľa potreby).

Typ súborou odovzdaného rendru:

- .JPG – určený pre prezentáciu rendru na webe
- .TIFF – určený pre tlač

Miesto dodania predmetu zákazky: METRO Bratislava a.s.  
Muchovo námestie 12  
852 71 Bratislava

Lehota na dodanie zákazky:

Vizualizácie sa budú objednávať a realizovať postupne. Do 5 pracovných dní od vystavenia tejto objednávky predloží vybratý uchádzač fotky z dronu. Po schválení fotky od objednávateľa je lehota na dodanie každej vizualizácie 7 kalendárnych dní.

Cena za:

Vizualizácia č. 8:	1 200 € s DPH
Vizualizácia č. 9:	1 200 € s DPH
Vizualizácia č. 10:	1 200 € s DPH
Vizualizácia č. 11	1 200 € s DPH
Vizualizácia č. 12	1 200 € s DPH
Vizualizácia č. 13	1 200 € s DPH
Vizualizácia č. 14	1 200 € s DPH
Vizualizácia č. 15	1 200 € s DPH
<b>Spolu:</b>	<b>9 600 € s DPH</b>

Fakturovať požadujeme za každú vizualizáciu k jednotlivým parkovacím domom separátne.

Príloha č. 1 – Overovacia štúdia č. - Závadská, Hostinského sídlisko – Čs. parašutistov a Bebravská

Príloha č. 2 – Štúdia - Veternicová

Neoddeliteľnou súčasťou objednávky je príloha – Podmienky spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava pre realizáciu zákaziek na základe objednávky.

S pozdravom

JUDr. Zuzana Kolláriková  
predsedníčka predstavenstva

## NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Obchodné meno: Pictown, s. r. o.

Sídlo/miesto podnikania: Suché mýto 4808/6, 811 03 Bratislava

IČO: 48112721

DIČ: 2120056730

IČ DPH: SK2120056730

Bankové spojenie: IBAN: SK78 0200 0000 0035 0703 6356 SWIFT kód: SUBASKBX

Kontaktná osoba: Ing. arch. František Kudiváni ( konateľ )  
+421 915 212 465  
kudivani@pictown.co

Cenová ponuka na zákazku s názvom: Vizualizácie parkovacích domov

Názov položky	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH
Vizualizácia č. 1	1000	1200
Vizualizácia č. 2	1000	1200
Vizualizácia č. 3	1000	1200
Vizualizácia č. 4	1000	1200
Vizualizácia č. 5	1000	1200
Vizualizácia č. 6	1000	1200
Vizualizácia č. 7	1000	1200
Vizualizácia č. 8	1000	1200
Vizualizácia č. 9	1000	1200
Vizualizácia č. 10	1000	1200
Vizualizácia č. 11	1000	1200
Vizualizácia č. 12	1000	1200
Vizualizácia č. 13	1000	1200
Vizualizácia č. 14	1000	1200
Vizualizácia č. 15	1000	1200
Vizualizácia č. 16 (alternatívy fasády a strechy)	1300	1560
<b>SPOLU - celková cena za uvedené služby (produkcia a dodanie vizualizácií č. 1 – 16) v zmysle výzvy</b>	<b>16300</b>	<b>19560</b>

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu a DPH nevyčísluje.

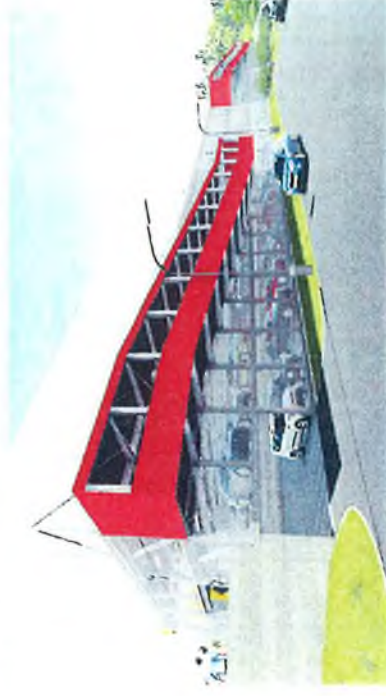
Platca DPH: áno -- ~~nie~~ (nehodí sa preškrtnite). V prípade neplatcu DPH tento vyplní iba ceny v EUR bez DPH.

Cena predmetu zákazky sa uvedie na základe vlastných výpočtov, pričom cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky.

V Bratislave ..... dňa 18.05.2021 .....

  
.....  
podpis oprávnenej osoby uchádzača

# PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL. DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES



spracovateľ:

Ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA

spolupráca:

Ing. arch. ANTON VILČEK

objednávateľ:

MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES

stupeň: ŠTÚDIA

dátum: 6/2016

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ŠTÚDIE

**Názov objektu:** Parkovací dom na Veterinicovej ulici  
**Miesto objektu:** Dlhé Diely  
Bratislava-Karlova Ves  
**Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Námestie sv. Františka č.8, 842 26 Bratislava  
**Spracovateľ:** Ing. arch. Juraj Karásek, autorizovaný architekt SKA  
ul.H. Mešičkovej č.12, 841 05 Bratislava  
**Autor:** Ing. arch. Juraj Karásek  
**Spolupráca:** Ing. arch. Anton Vilček  
**Stupeň:** Štúdia  
**Dátum:** 06/2015

### 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

#### VARIANT A

**Zastavaná plocha:** 1488,0 m<sup>2</sup>  
**Počet podlaží:** 3 podlažia – parkovanie  
strecha – ihrisko  
**Úžitková plocha:** 4 361,4 m<sup>2</sup> – parkovanie  
1 422,6 m<sup>2</sup> – ihrisko  
5 784,0 m<sup>2</sup>  
**Účelové jednotky:** 186 parkovacích miest

#### VARIANT B

**Zastavaná plocha:** 1488,0 m<sup>2</sup>  
**Počet podlaží:** 3 podlažia – parkovanie  
strecha – parkovanie  
**Úžitková plocha:** 4 361,4 m<sup>2</sup> – parkovanie  
1 558,1 m<sup>2</sup> – parkovanie  
5 919,5 m<sup>2</sup>  
**Účelové jednotky:** 248 parkovacích miest

spracovateľ:  
spolupráca:  
objednávateľ:  
stupeň: ŠTÚDIA

Ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA  
Ing. arch. ANTON VILČEK  
MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
dátum: 6/2016

**PARKOVACÍ DOM NA VETERINICOVEJ UL.**  
**DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

### 3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- a) Kópia katastrálnej mapy
- b) Obhládka jestvujúceho stavu a konzultácie s pracovníkom objednávateľa.

### 4. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Navrhnúť objekt parkovacieho domu, ktorý rieši štúdia, sa nachádza v Bratislave na Veterinicovej ulici, pri západnom okraji obytného súboru Dlhé Diely, mestská časť Bratislava-Karlova Ves. Zázemie zastavaného územia je charakteristické viacpodlažnou, prevažne obytnou zástavbou, v južnej časti je chránené školským areálom. Navrhovaný parkovací dom je situovaný na ploche súčasného školského úrovniami jednotlivých podlaží využíva svažovitý terén, vytvorením priestoru pre športovo relaxačné aktivity pre obyvateľov obnaučuje parter existujúceho obytného domu.

Návrh nového parkovacieho domu má za cieľ zvýšiť počet parkovacích miest v lokalite bez potreby zaberania ďalších, najmä ozelenených plôch, intenzívne využíva miesto, jestvujúceho parkoviska formou viacpodlažných otvorených parkovacích podlaží. Variantne využitím strechy objektu pre ihriská a zariadenia na pohyb a relax rozširuje možnosti voľnočasových aktivít obyvateľov obytného súboru.

Charakter navrhovaného parkovacieho domu nezasahuje do súčasných a ani nevytvára nové urbanistické vzťahy. Predmetom riešenia je vytvorenie troch parkovacích podlaží s variantným využitím strechy na parkovanie alebo umiestnenie plôch pre športovanie a relaxačné aktivity. Výskve osadenie jednotlivých podlaží sa snaží respektovať jednotlivé prístupy osobným autom i peších z jestvujúcich komunikácií a chodníkov.

Realizáciu navrhnutého parkovacieho domu na Veterinicovej ulici neprídre k výrazným posunom a hmotným zmenám územia a nezmení sa ani dopravný systém v lokalite, prístup k novým parkovacím plochám zostane zachovaný z Veterinicovej ulice.

### 5. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Architektonické riešenie je determinované situovaním navrhnutého objektu, dispozíciou a stavebnými podmienkami a funkčno-prevádzkovými vzťahmi jestvujúceho objektu parkovacieho domu.

Parkovacia plocha prvého nadzemného podlažia má navrhnutý vjazd i výjazd priamo z úrovne a priestoru Veterinicovej ulice. Podlažie má úplne samostatnú prevádzkovú schému, s ďalším nadzemným podlažím je prepojené iba schodiskom pre peších. Druhé nadzemné podlažie je možné sprístupniť súčasťou komunikáciou vedúcou na existujúce parkovisko z južnej strany, zo severnej strany je navrhnutá nová terénna rampa napejnená na Veterinicovú ulicu. Tretie nadzemné podlažie je dopravne sprístupnené vylúženou príjazdovou a odjazdovou rampou na východnej strane resp. fasáde parkovacieho domu.

Štúdia obsahuje dve variantné riešenia, ktoré sa odlišujú funkčným využitím strechy parkovacieho domu a tým aj celkovým počtom parkovacích miest.

Variant A /186 parkovacích miest/ rieši strechu ako priestor pre športové a relaxačné aktivity, v predloženom riešení je navrhnutá dráha pre rekreačný beh a minigolfové dráhy. Tieto činnosti je možné zmeniť podľa aktuálnej potreby a požiadaviek za podmienky, že nebudú rušivo pôsobiť na obyvateľov okolitých bytových domov. Plocha strechy je prístupná samostatnými prístupmi so schodiskom a pešou rampou zo strany

chodníka bytového domu. Zo strany východov do bytového domu sa terénnymi úpravami a prvami malej architektúry doivori parter medzi bytovým a parkovacím domom.

Variant B /248 parkovacích miest/ navrhuje využitie strechy pre ďalšie nekrývané parkovacie miesta, vjazd a odjazd zabezpečuje dvojica vylúžených rámp, ktoré opakujú umiestnenie i formu rámp situovaných o podlažie nižšie na východnej strane resp. fasáde objektu.

Všetky podlažia parkovacieho domu sú riešené ako otvorené, okrem prvého a druhého nadzemného podlažia, ktoré je zapustené v teréne okrem fasády smerujúcej do Veterinicovej ulice. Obvodové steny sú transparentné, vyahčujú objem parkovacieho domu a minimalizujú sa náklady na vytvorenie a prevádzkovanie nových parkovacích miest. Niektoré časti transparentných stien môžu tvoriť rošť pre popínajúv zelen.

### 6. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Objekt parkovacieho domu sa konštrukčne skladá z troch podlaží, všetky podlažia možno definovať ako nadzemné, prvé dve sú čiastočne zapustené v teréne. Celkový pôdorysno rozmer je 85,9 m x 16,6 m, konštrukčná výška v garážach je 2,6 m. Celková výška vo variante A je 10,8 m, vo variante B dosahuje výška 8,9m.

Nosná konštrukcia respektuje modulové rozmery parkovacích miest a parkovacích komunikácií, predstavuje (2,5 m x 5,0 m) + 6,0 m + (5,0 m x 2,5 m) x 16,0 m. Samotná konštrukcia je navrhnutá v konštrukčnom systéme montovaného oceľového skeletu v základnom module 2,5 m x 16,0 m. Systém pozostáva z prevlakov stĺpov, monolitických stropov a stužujúcich profilov, schodisko je železobetónové monolitické. Steny pod úrovňou terénu sú navrhnuté z vodonepriepustného železobetónu. Rampy budú konzolovito vylúžene z nosných obvodových oceľových stĺpov.

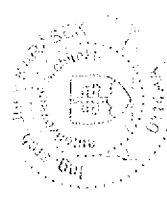
Vo variante A je na streche po obvode objektu navrhnuté oceľové oplietenie, vo variante B oceľové zábradlie. Obvodové steny parkovacích podlaží tvoria perforované oceľové panely, ktoré umožňujú prirodzené vetranie a zároveň vytvárajú potrebné zábrany a ochranu.

### 7. FAKTORY PODMIENUJÚCE REALIZÁCIU OBJEKTU

Objekt parkovacieho domu výrazne nezasahuje do aktuálne známych inžinierskych sietí, nosným systémom je založený mimo ich známe trasovanie. Po geodelfickom zameraní lokality a vyčítaní všetkých inžinierskych sietí bude potrebné prehodnotiť predpokladanú polohu kábľa NN a vedenie dažďovej kanalizácie terajšieho parkoviska.

Pre ďalšie stupne projektovej prípravy parkovacieho domu na Veterinicovej ulici bude potrebné vypracovať aj inžiniersko-geologický prístupom lokality.

Podrobnejšie riešenie navrhnutého parkovacieho domu bude predmetom ďalšej projektovej dokumentácie podľa požiadaviek objednávateľa.



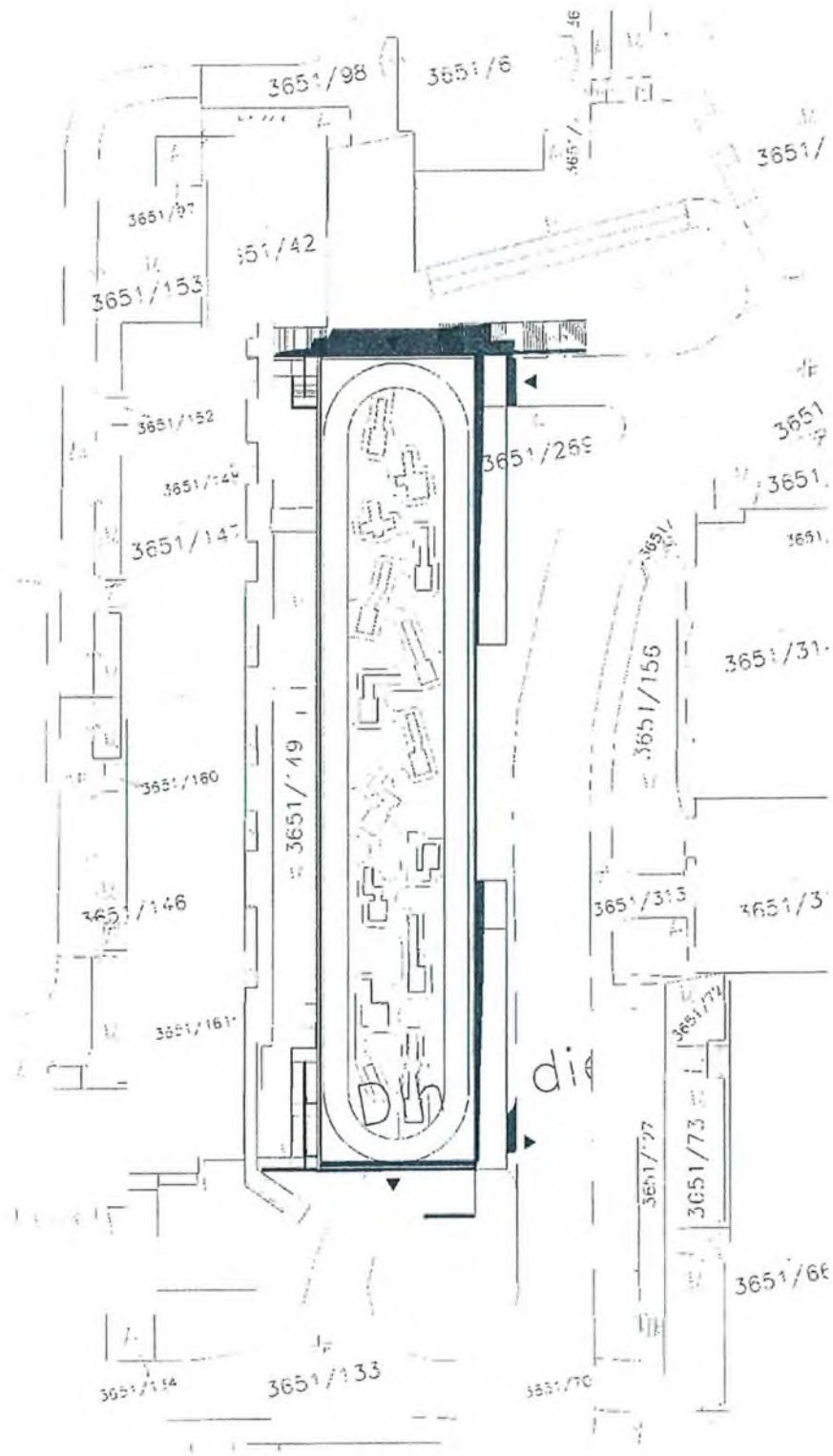
V Bratislave, 06/2016

Ing. arch. Juraj Karásek

## PARKOVACÍ DOM NA VETERINICOVEJ UL.

## DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES

spracovateľ: Ing. arch. JURA J KARÁSEK AA SKA  
spolupráca: Ing. arch. ANTON VILČEK  
objednávateľ: MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
stupen: ŠTUDIA dátum: 6/2016



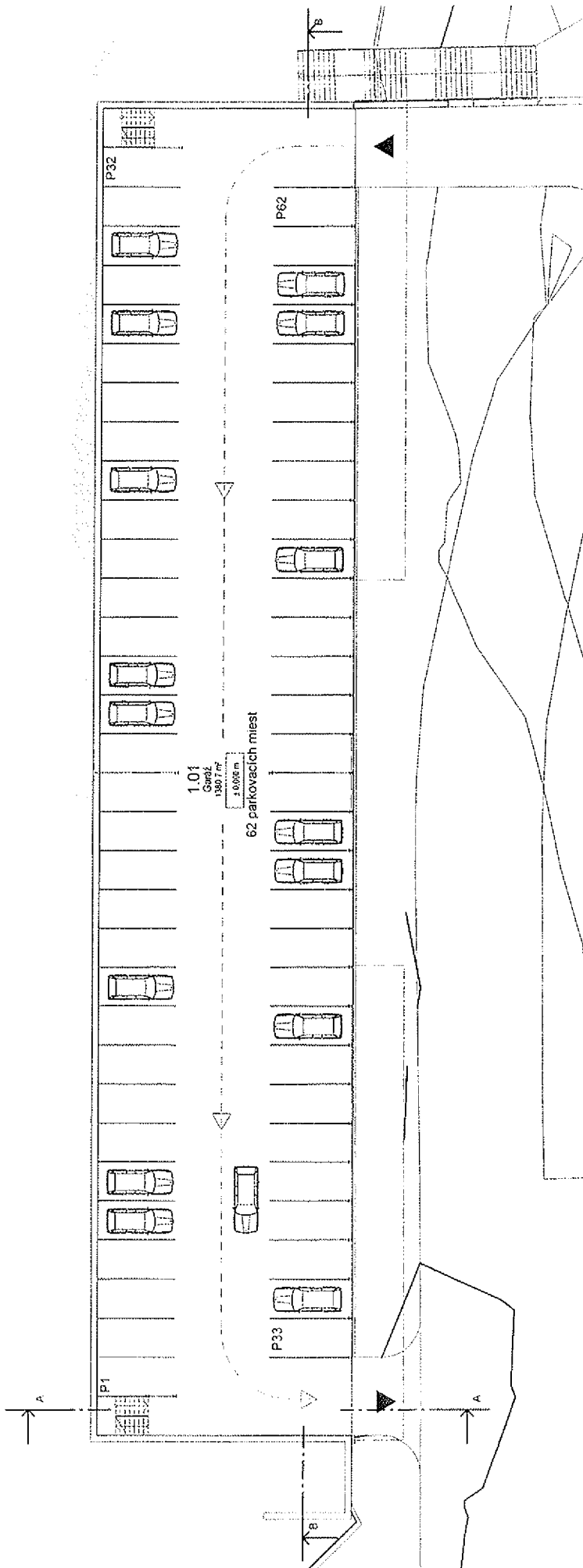
SITUÁCIA 1:500

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.  
DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA  
ing. arch. ANTON VILČEK  
MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
dátum: 6/2016

spracovateľ:  
spolupráca:  
objednávateľ:  
stupeň: ŠTÚDIA



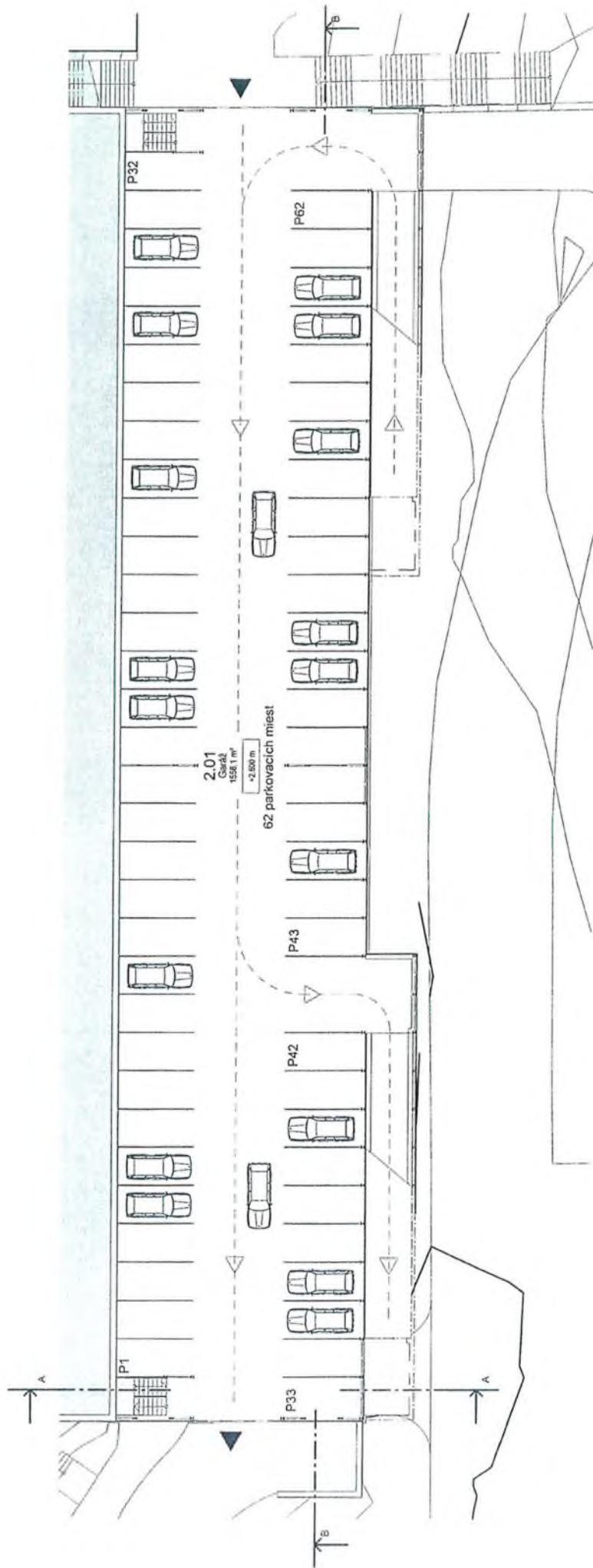


PÓDORYS 1.NP 1:250

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.  
DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

ing. arch. JURAJ KARÁSEK - AA.SKA  
ing. arch. ANTON VILČEK  
MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
dátum: 6/2016

spracovateľ:  
spolupráca:  
objednávateľ:  
štupen: ŠTÚDIA



PÔDORYS 2.NP 1:250



**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.  
DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

spracovateľ:  
spolupráca:  
objednávateľ:  
stupň: ŠTÚDIA

Ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA  
Ing. arch. ANTON VILČEK  
MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
datum: 6/2016



PÔDORYS 3.NP - VARIANT A 1:250

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.  
DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SIKÁ  
ing. arch. ANTON VILČEK  
MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
dátum: 6/2016

spracovateľ:  
spolupráca:  
objednávateľ:  
stupeň: ŠTÚDIA

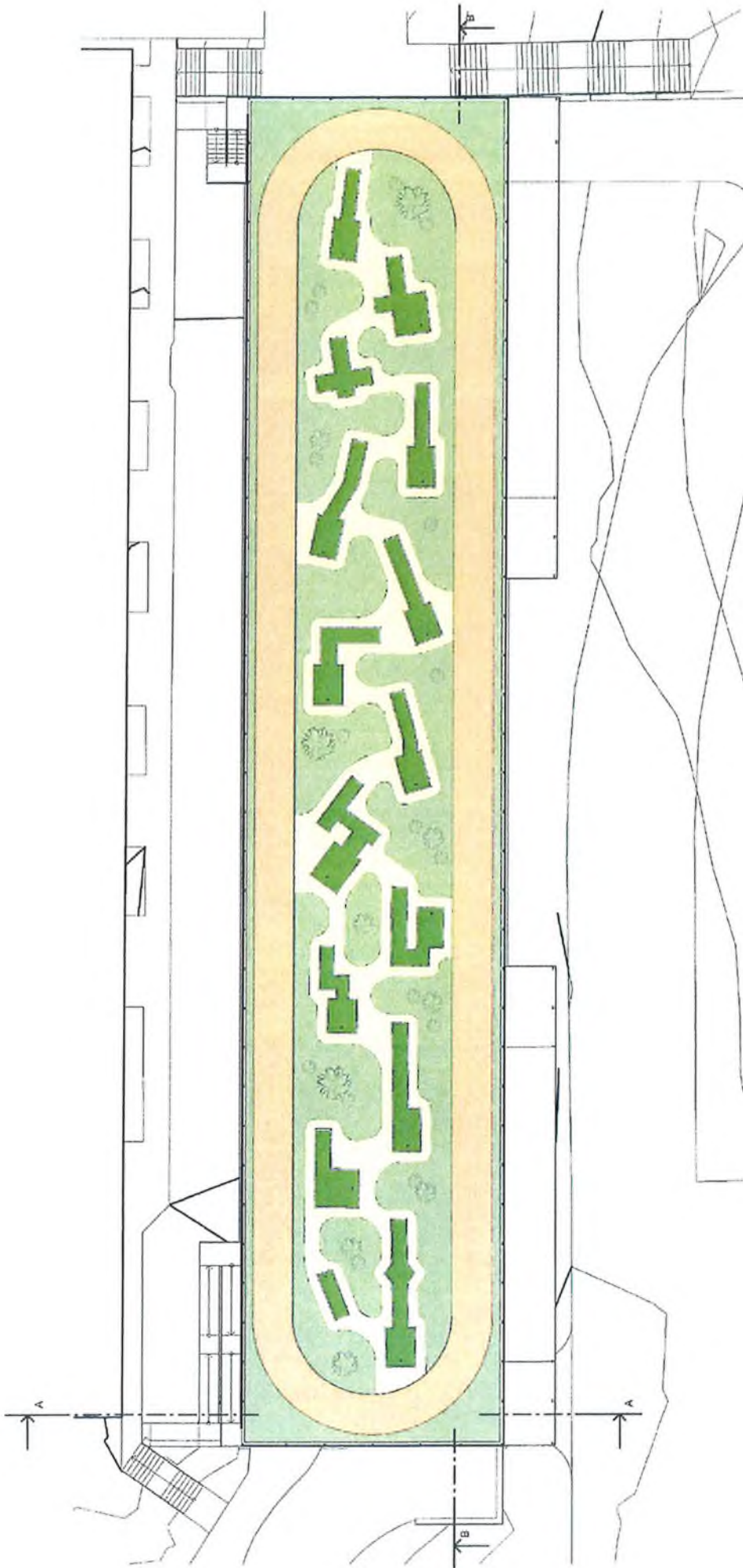


PÓDORYS 3.NP- VARIANT B 1:250

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.  
DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA  
ing. arch. ANTON VILČEK  
MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
dátum: 6/2016

spracovateľ:  
spolupráca:  
objednávateľ:  
štupen: ŠTÚDIA



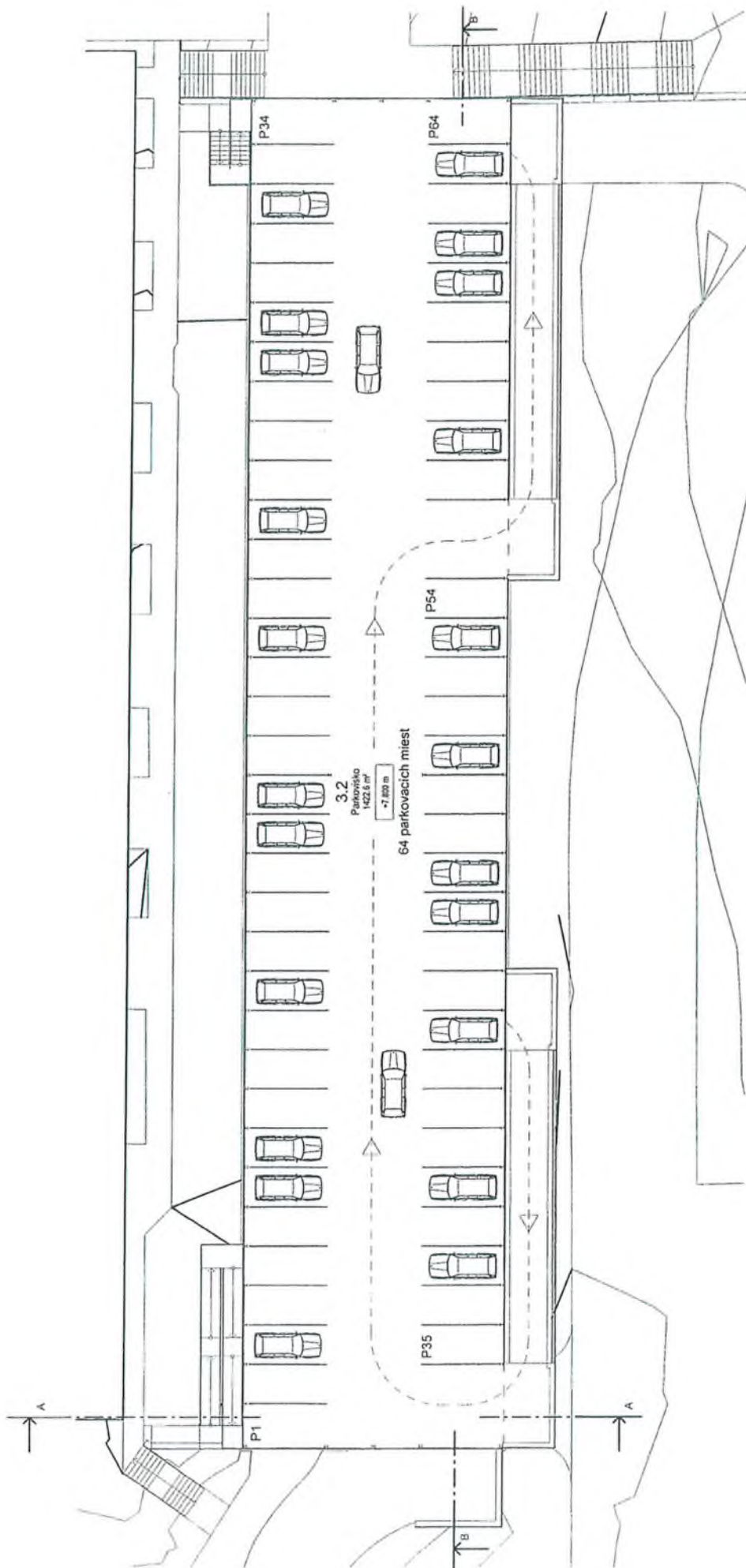
PÓDORYS STRECHY - VARIANT A 1:250



**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.**  
**DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA  
ing. arch. ANTON VILČEK  
MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
dátum: 6/2016

spracovateľ:  
spolupráca:  
objednávateľ:  
stupň: STÚDIA

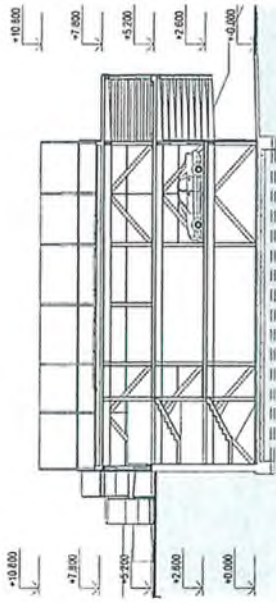


PÔDORYS STRECHY - VARIANT B 1:250

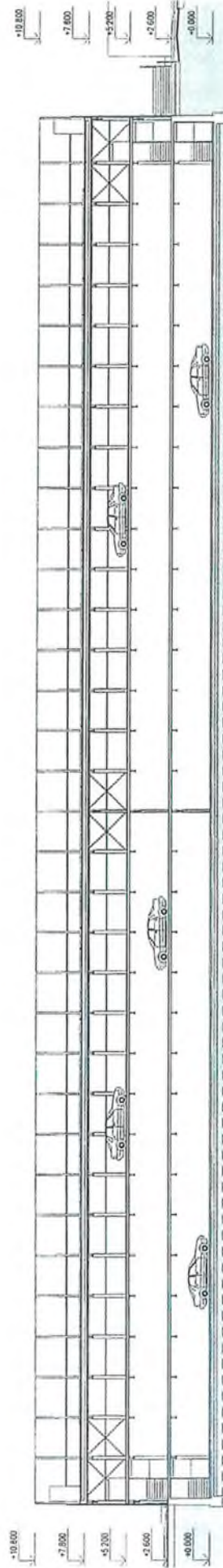
**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.**  
 DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES

ing. arch. JURAJ KARÁSEK - AA SKA  
 ing. arch. ANTON VILČEK  
 MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
 dátum: 6/2016

spracovateľ:  
 spolupráca:  
 objednávateľ:  
 stupeň: ŠTÚDIA



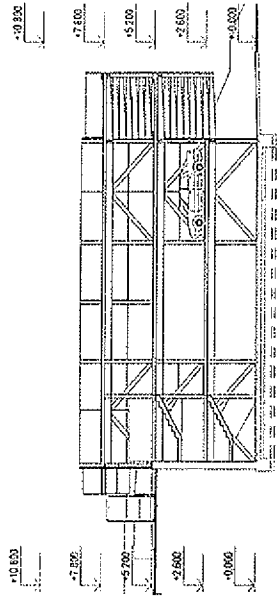
REZ A-A' - VARIANT A 1:250



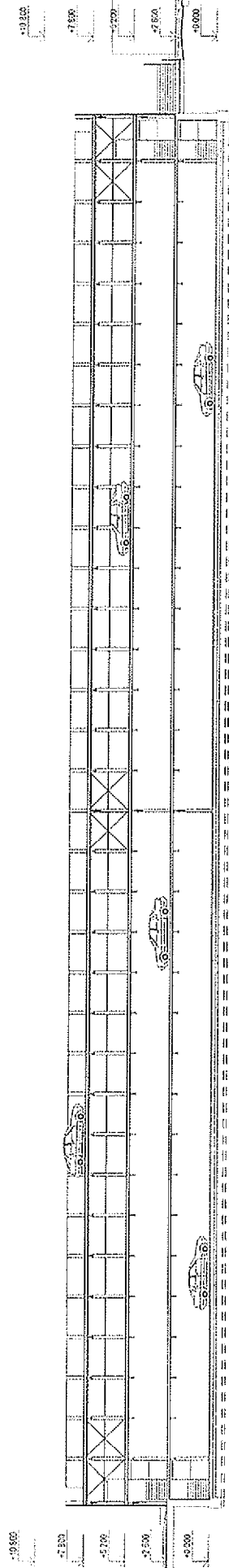
REZ B-B' - VARIANT A 1:250

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.**  
 DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES

spracovateľ: Ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA  
 spolupráca: Ing. arch. ANTON VILČEK  
 objednávateľ: MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
 stupeň: ŠTÚDIA dátum: 6/2016



REZ A-A' - VARIANT B 1:250



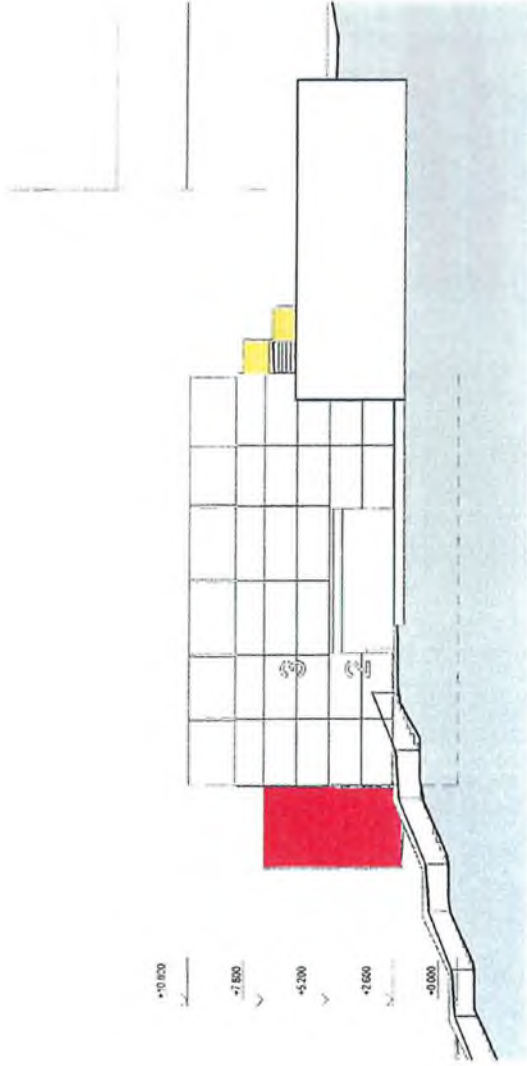
REZ B-B' 1:250

spracovateľ:  
 spolupráca:  
 objednávateľ:  
 stupeň: ŠTÚDIA

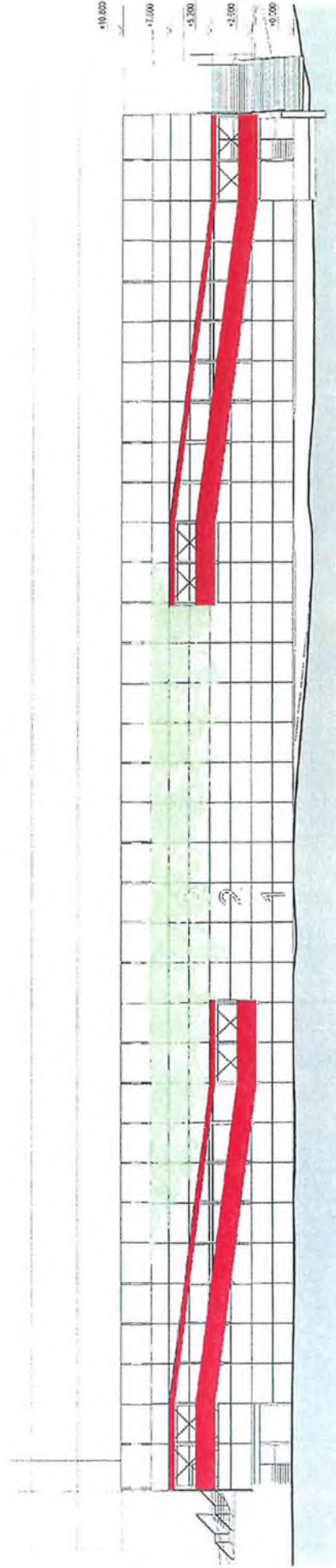
Ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA  
 Ing. arch. ANTON VILČEK  
 MČ BRATISLAVA - KARLOVA VEŠ  
 dátum: 6/2016

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.**  
**DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**





POHĽAD SEVERNÝ - VARIANT A 1:250

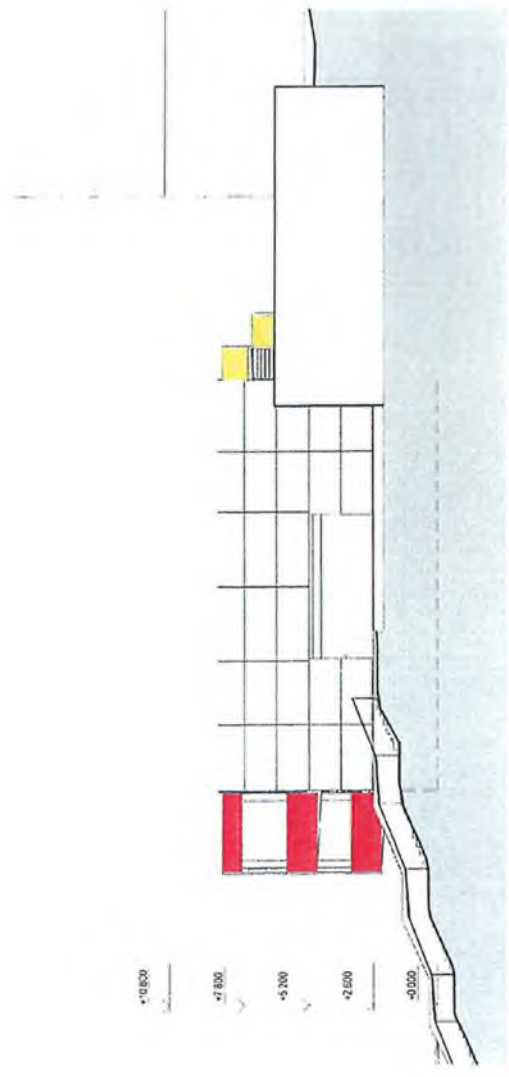


POHĽAD VÝCHODNÝ - VARIANT A 1:250

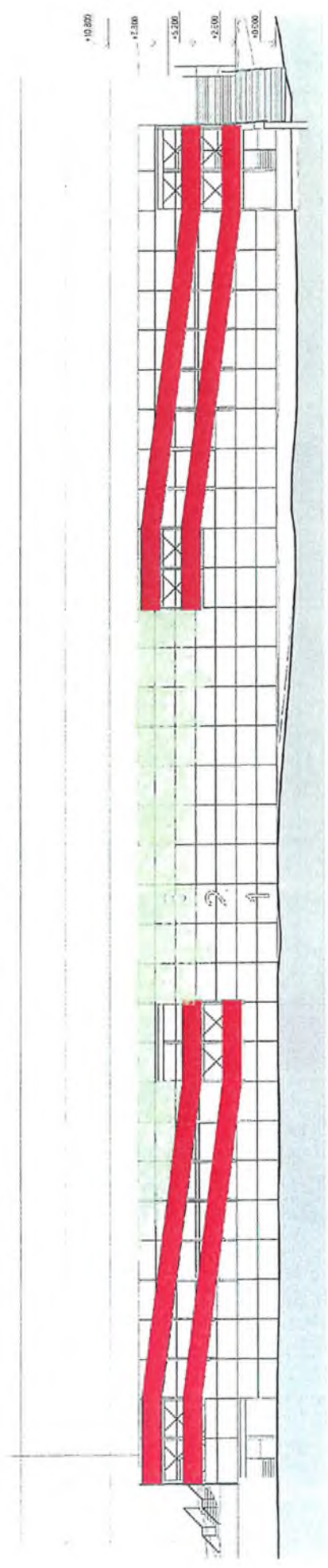
spracovateľ:  
spolupráca:  
objednávatel:  
stupeň: ŠTÚDIA

Ing. arch. JURAJ KARASEK AA SKA  
Ing. arch. ANTON VILČEK  
MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
dátum: 6/2016

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.**  
DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES



POHĽAD SEVERNÝ - VARIANT B 1:250

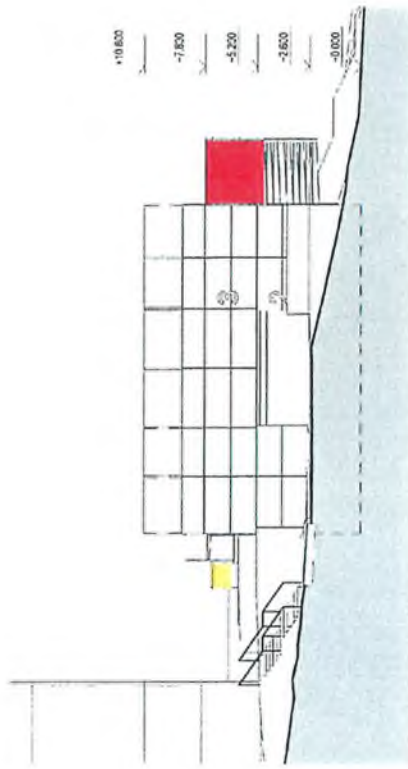


POHĽAD VÝCHODNÝ - VARIANT B 1:250

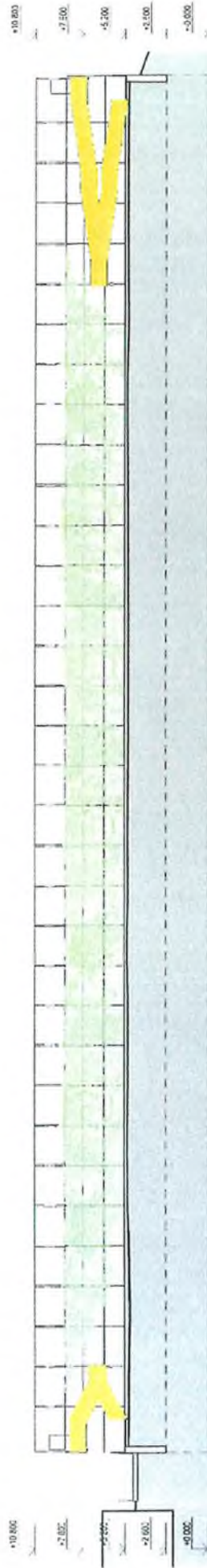
**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.  
DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

spracovateľ: Ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA  
spolupráca: Ing. arch. ANTON VILČEK  
objednávateľ: MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
stupeň: ŠTUDIA dátum: 6/2016

spracovateľ: Ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA  
spolupráca: Ing. arch. ANTON VILČEK  
objednávateľ: MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
stupeň: ŠTUDIA



POHĽAD JUŽNÝ - VARIANT A 1:250

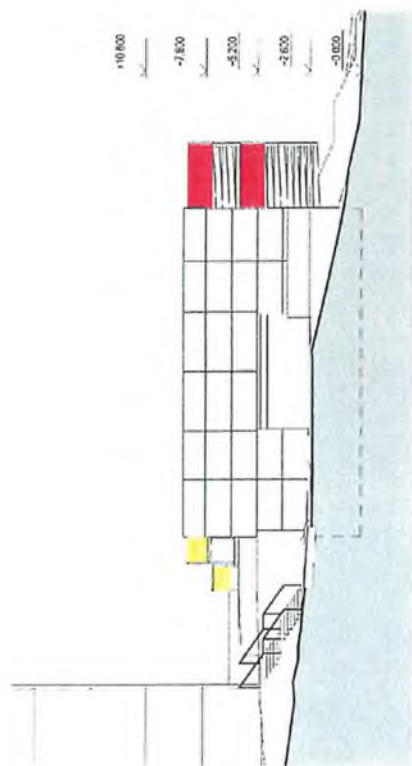


POHĽAD ZÁPADNÝ VARIANT A 1:250

spracovateľ:  
spolupráca:  
objednávateľ:  
stupeň: ŠTÚDIA

ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA  
ing. arch. ANTON VILČEK  
MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
dátum: 6/2016

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.**  
DLHÉ DIEĽY, BRATISLAVA - KARLOVA VES



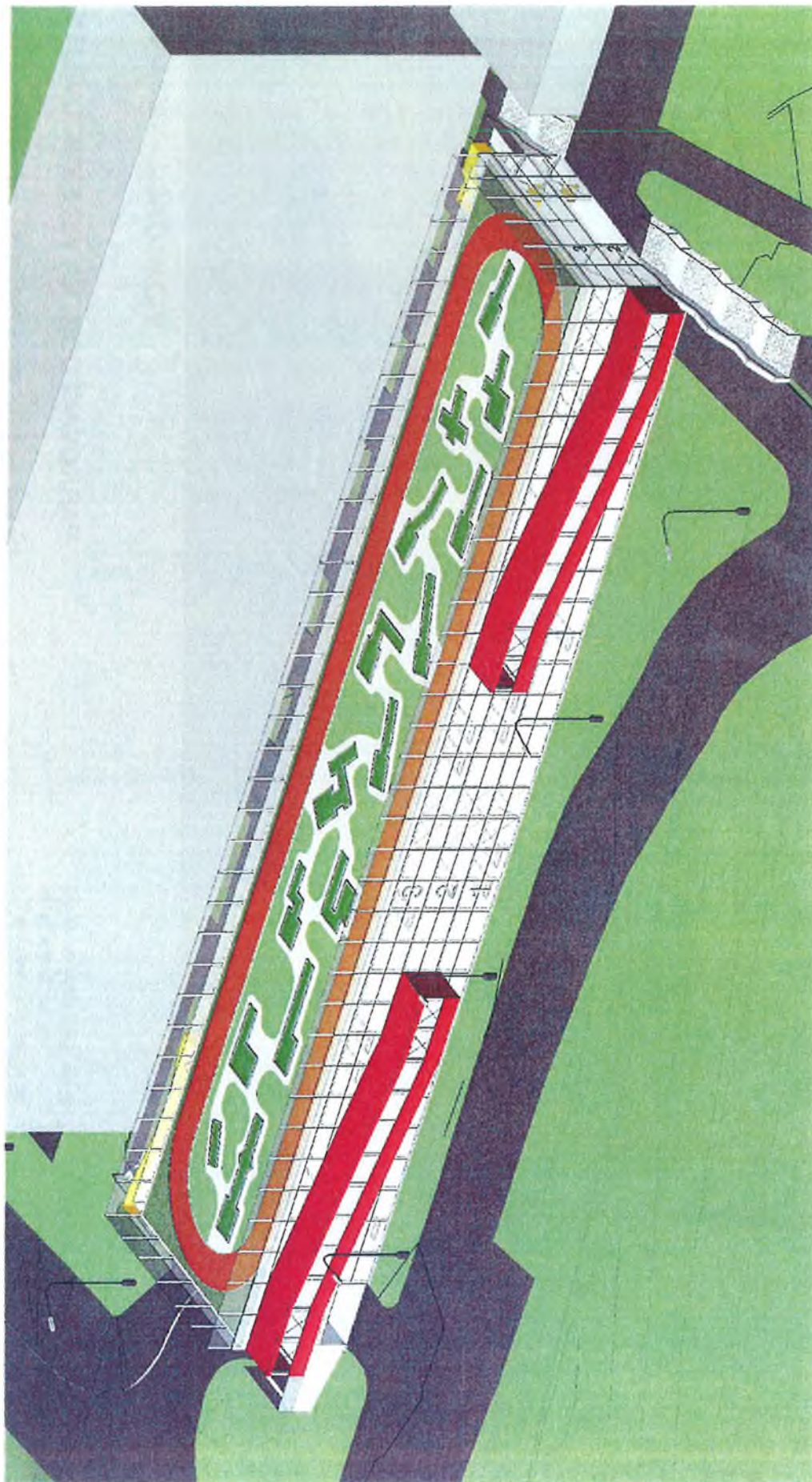
POHĽAD JUŽNÝ - VARIANT B 1:250



POHĽAD ZÁPADNÝ - VARIANT B 1:250

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.  
DLHÉ DIEĽY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

spracovateľ: Ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA  
spolupráca: Ing. arch. ANTON VILČEK  
objednávateľ: MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
stupeň: ŠTÚDIA dátum: 6/2016



AXONOMETRIA - VARIANT A

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.  
DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA  
ing. arch. ANTON VILČEK  
MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
dátum: 6/2016

spracovateľ:  
spolupráca:  
objednávateľ:  
stupen': ŠTÚDIA



VIZUALIZÁCIA - VARIANT A

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.  
DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

spracovateľ: Ing. arch. JURAJ KARÁSEK - AA SKA  
spolupráca: Ing. arch. ANTON VILČEK  
objednávateľ: MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
stupeň: ŠTÚDIA dátum: 6/2016

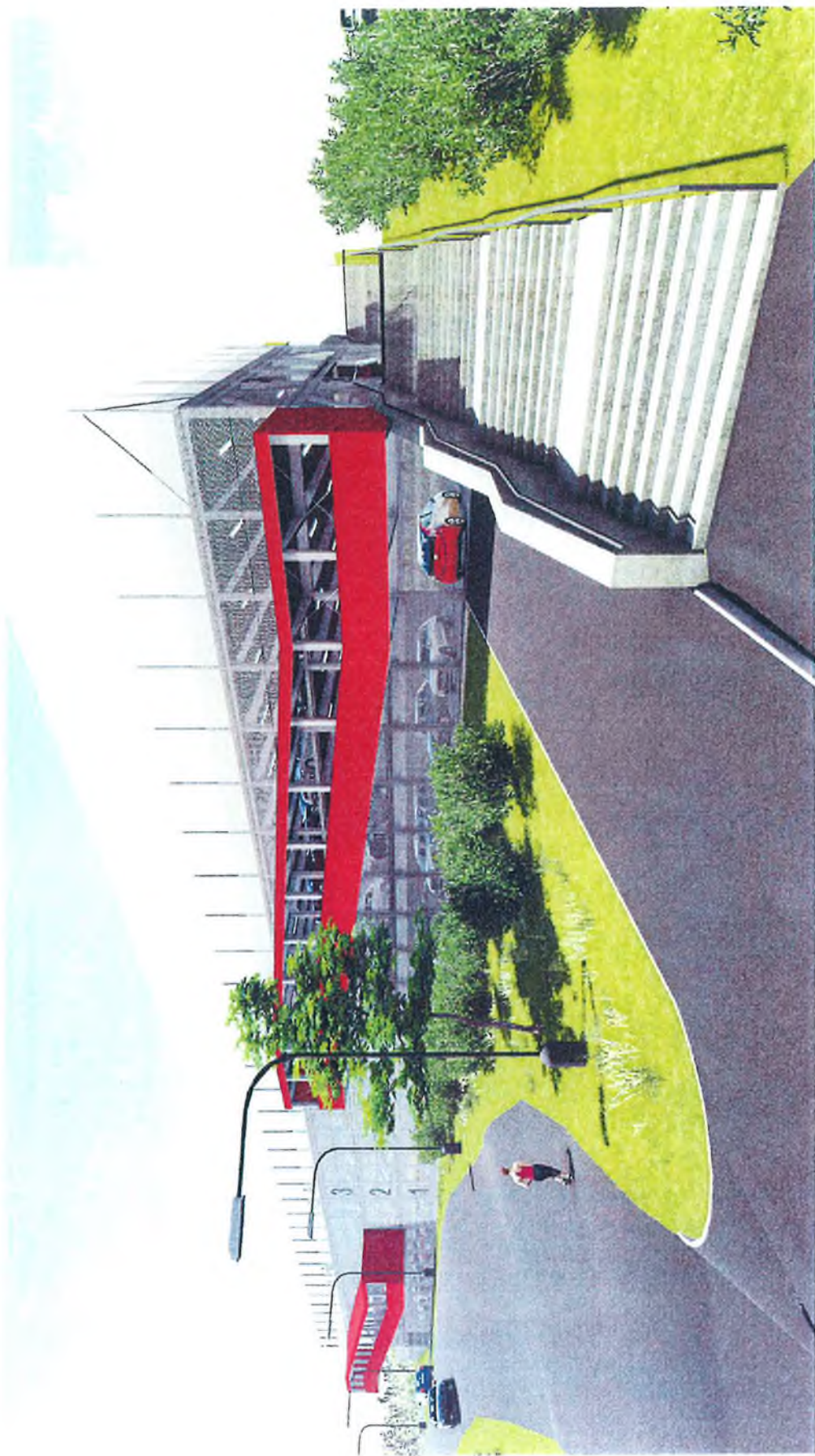


VIZUALIZÁCIA - VARIANT A

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.  
DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

Ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SNA  
Ing. arch. ANTON VILČEK  
MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
dátum: 6/2016

spracovateľ:  
spolupráca:  
objednávateľ:  
stupeň: ŠTÚDIA



VIZUALIZÁCIA - VARIANT A

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.  
DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

Ing. arch. JURAJ KARÁSEK - AA SKA  
Ing. arch. ANTON VILČEK  
MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
dátum: 6/2016

spracovateľ:  
spolupráca:  
objednávateľ:  
služby: ŠTÚDIA





VIZUALIZÁCIA - VARIANT A

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.  
DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA  
ing. arch. ANTON VILČEK  
MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
dátum: 6/2016

spracovateľ:  
spolupráca:  
objednávateľ:  
štúpeň: ŠTÚDIA

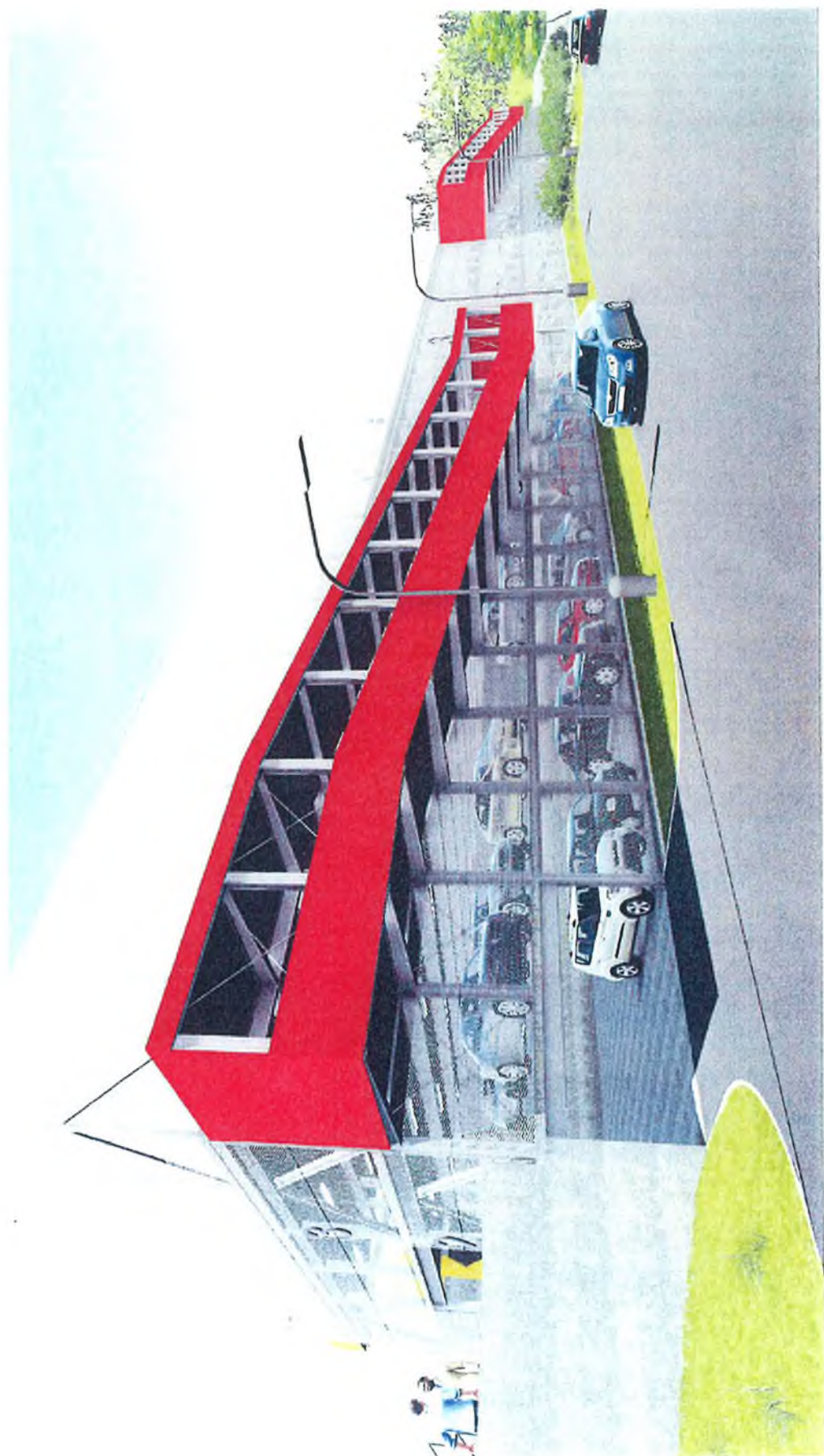


VIZUALIZÁCIA - VARIANT A

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.  
DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

ing. arch. JÚRAJ KARÁSEK AA SKA  
ing. arch. ANTON VILČEK  
MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
dátum: 6/2016

spracovateľ:  
spolupráca:  
objednávateľ:  
stúpeň: ŠTUDIA



VIZUALIZÁCIA - VARIANT A

**PARKOVACÍ DOM NA VETERNICOVEJ UL.  
DLHÉ DIELY, BRATISLAVA - KARLOVA VES**

spracovateľ: Ing. arch. JURAJ KARÁSEK AA SKA  
spolupráca: Ing. arch. ANTON VILČEK  
objednávateľ: MČ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
stupen: ŠTÚDIA dátum: 6/2016






TEAM T spol. s r.o.  
Prievozská 4/D Blok  
E 821 09 Bratislava

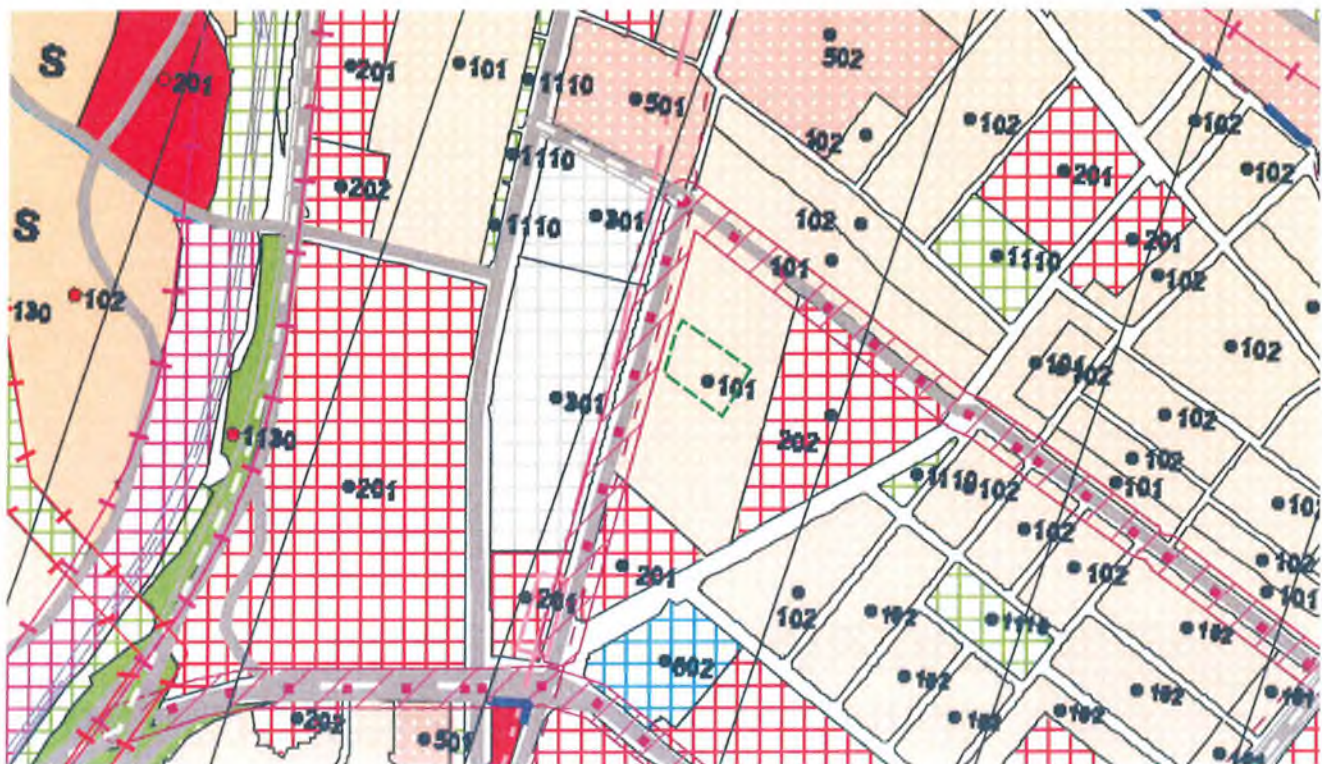
• 02/2021



# **OVEROVACIA ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • BRATISLAVA**

# ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • NOVÉ MESTO • Čsl. parašutistov vnútroblok

KN Nové mesto parcela číslo 11739/1 - 20.905 m<sup>2</sup> (disponibilný rozmer cca 61 x 90 m)   
dopravné napojenie vnútrobloku je z komunikácie Kukučínova s výjazdom cez ul. Čsl. parašutistov



ÚPN-HM SR Bratislava - 2007  
Regulačný výkres - stabilizované územie - 101 Obytné územie

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH OBYTNÉ ÚZEMIA 101

### 101 viacpodlažná zástavba obytného územia

#### PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **dopravné a technické vybavenie, garáže**, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

#### SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

##### prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

##### prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia**

##### prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

##### nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

# ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • NOVÉ MESTO • Čsl. parašutistov vnútroblok

KN Nové mesto parcela číslo 11739/1 - 20.905 m<sup>2</sup> (disponibilný rozmer cca 61 x 90 m)

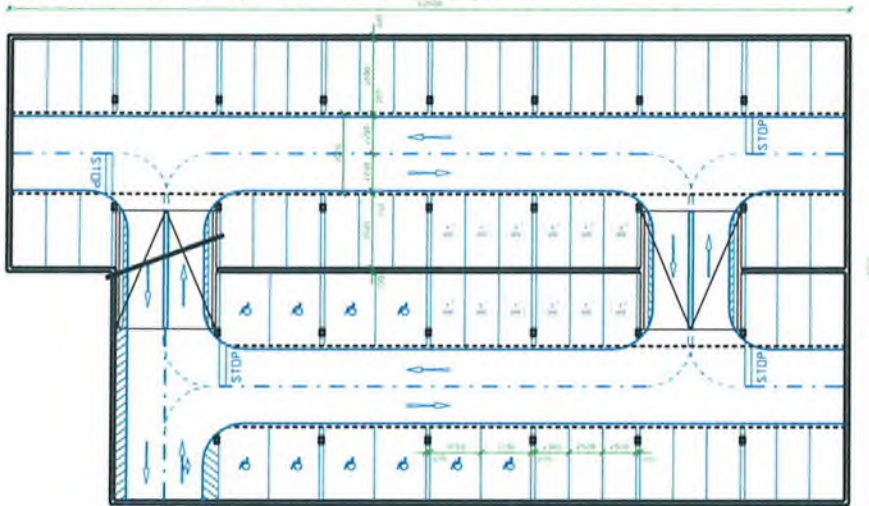
dopravné napojenie vnútrobloku je z komunikácie Kukučínova s výjazdom cez ul. Čsl. parašutistov

súčasťná kapacita parkoviska cca - 85 parkovacích miest

Navrhovaný objekt parkovacieho domu je výškovo limitovaný okolitou zástavbou bytových domov. Pri dodržaní výšky navrhovaného objektu do 2.NP budú dodržané svetlotechnické požiadavky pre obytné miestnosti bytových domov okolitej zástavby.

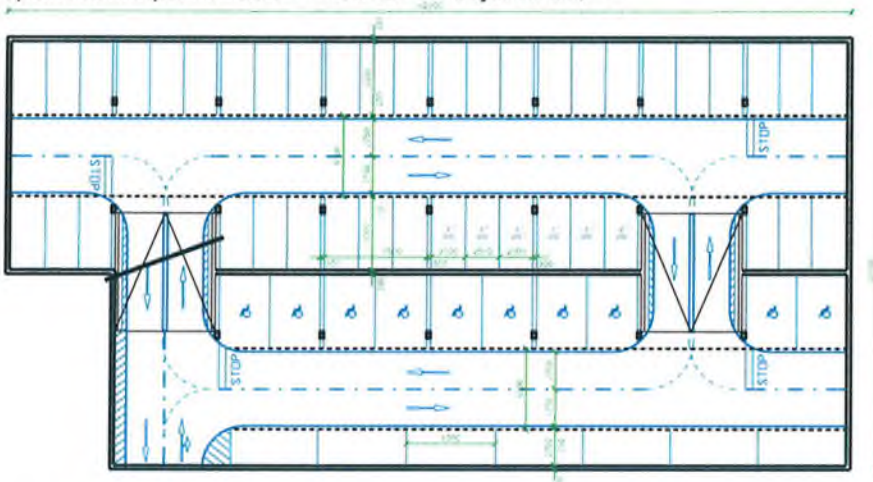
## Variant A/

Schéma usporiadania parkovacích miest šírka objektu 34,9m



## Variant B/

Schéma usporiadania parkovacích miest šírka objektu 32,1m



## Kapacita parkovacích miest O2

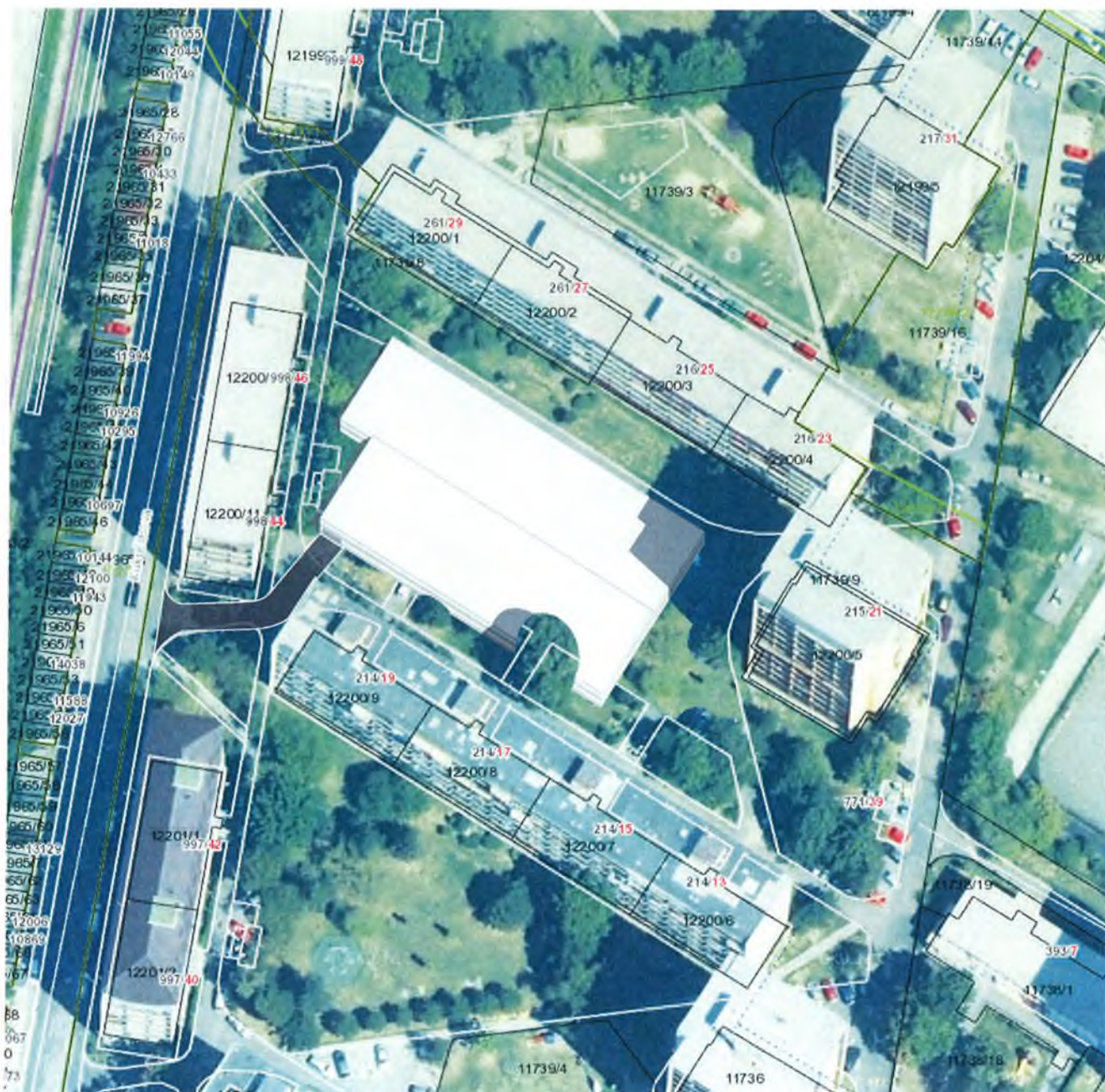
Rozmer objektu	<b>62,6 x 34,9 m</b>
Zastavaná plocha objektu	2.049,8 m <sup>2</sup>
A.1/ 2.NP	<b>152 stáni</b>
z toho pre ZŤP	8 stáni
A.2/ 2.NP + 1.PP	<b>229 stáni</b>
z toho pre ZŤP	10 stáni
A.3/ 1.NP + 1.PP + strecha	<b>305 stáni</b>
z toho pre ZŤP	12 stáni

Rozmer objektu	<b>62,6 x 32,1 m</b>
Zastavaná plocha objektu	1.896,4 m <sup>2</sup>
B.1/ 1.NP + 1.PP	<b>125 stáni</b>
z toho pre ZŤP	6 stáni
B.2/ 1.NP + 1.PP	<b>188 stáni</b>
z toho pre ZŤP	8 stáni
B.2/ 1.NP + 1.PP + strecha	<b>250 stáni</b>
z toho pre ZŤP	10 stáni



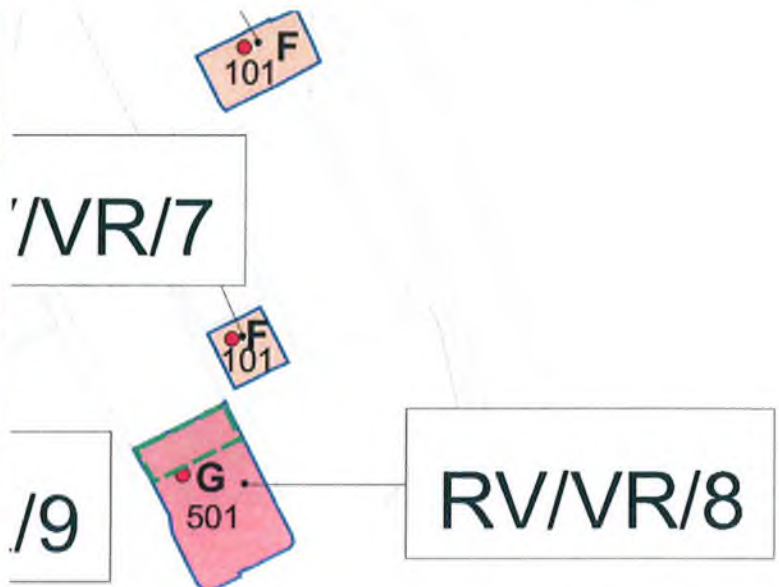
# ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • NOVÉ MESTO • Čsl. parašutistov vnútroblok

Hmotové riešenie.



**ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • VRAKUŇA • Bebravská  
Zdravotné stredisko**

KN Vračuňa parcely číslo 3692/2, /3, /4, /5 - spolu 3605 m<sup>2</sup> (rozmer cca 37 x 96 m)   
dopravné napojenie z komunikácie Bebravská



ÚPN-HM SR Bratislava - 2007  
Regulačný výkres - stabilizované územie  
202 Územie občianskej vybavenosti

zmena

ÚPN-HM SR Bratislava ZaD 02 - 2011  
Regulačný výkres - rozvojové územie  
501 Zmiešané územie

# ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • VRAKUŇA • Bebravská Zdravotné stredisko

ÚPN-HM SR Bratislavy - Textová časť v znení Zmien a Doplnkov 01 - 06 časť C strana 49-50

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH ZMIEŠANÉ ÚZEMIA 501

### 501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

#### PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

##### prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

##### prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

##### prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

##### nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Kód regulácie G    IPPmax=1,8    IZPmax=0,30    KZmin=0,20

# ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • VRAKUŇA • Bebravská Zdravotné stredisko

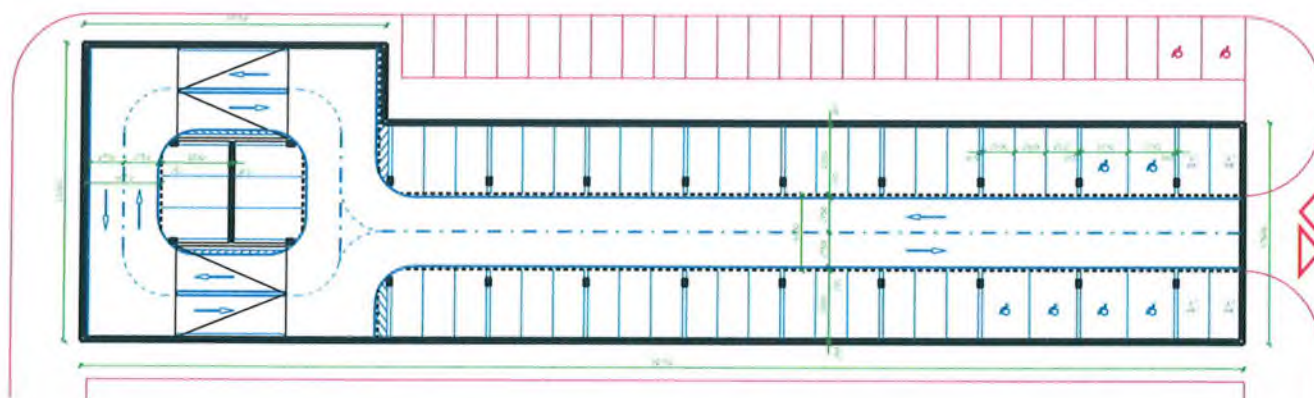
KN Dúbravka parcela číslo 3343 - 3031m<sup>2</sup> (rozmer cca 32 x 94 m)

dopravé napojenie z komunikácie Bebravská

súčasná kapacita parkoviska cca - 105 parkovacích miest

Navrhované riešenie zachováva prejazdnu časť komunikácie Bebravská - Čiernovodská  
Objekt parkovacieho domu je výškovo limitovaný susedným objektom bytového domu.  
Pri dodržaní celkovej výšky navrhovaného objektu do 12m od strany bytového domu, budú dodržané svetlotechnické požiadavky pre obytné miestnosti na 1.NP bytového domu orientované na juho-juhovýchod.

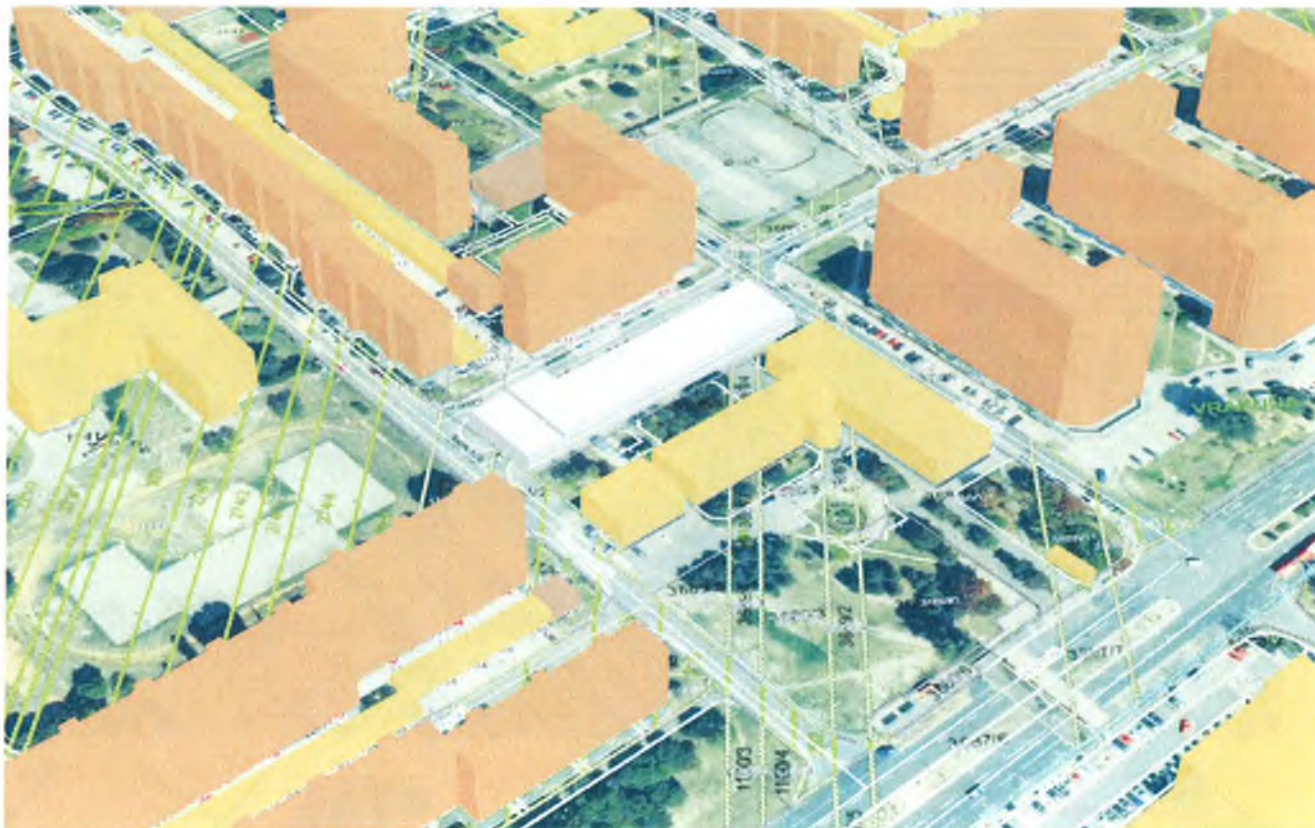
Schéma usporiadania parkovacích miest šírka objektu 17,6 (23,7) m



Parkovací objekt		Parkovacie stánie na teréne	Spolu
Rozmer objektu	92,4 x 23,7 m		
Zastavaná plocha objektu	1.772,7 m <sup>2</sup>		
Kapacita parkovacích miest O2			
<b>A.1/ 2.NP</b>	110 stánie	26 stánie	<b>136 stánie</b>
z toho pre ZŤP	6 stánie	2 stánie	<b>8 stánie</b>
<b>A.2/ 2.NP + strecha</b>	167 stánie	26 stánie	<b>193 stánie</b>
z toho pre ZŤP	8 stánie	2 stánie	<b>10 stánie</b>
<b>A.3/ 2.NP + 1PP + strecha</b>	224 stánie	26 stánie	<b>250 stánie</b>
z toho pre ZŤP	10 stánie	2 stánie	<b>12 stánie</b>

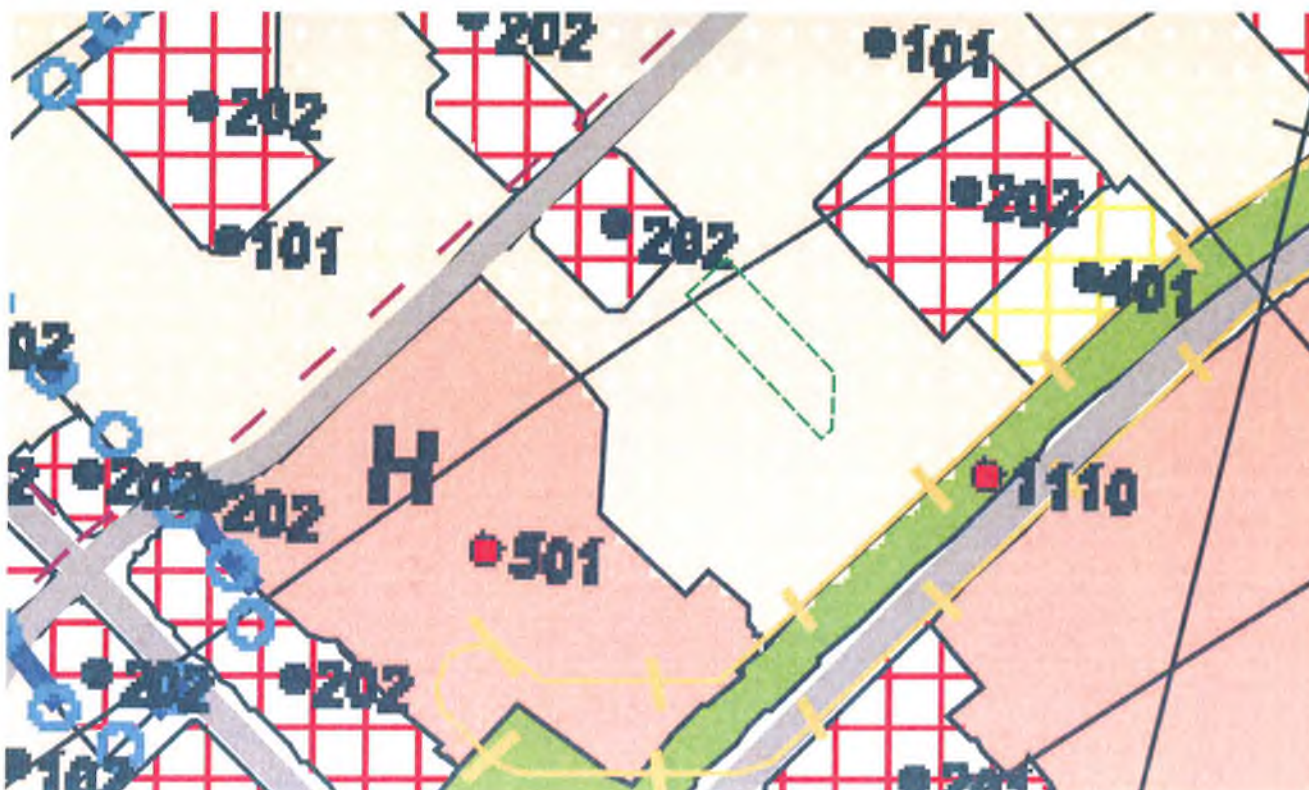
ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • VRAKUŇA • Bebravská  
Zdravotné stredisko

Hmotové riešenie.



# ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • RAČA • Závadská I

KN Rača parcela číslo 475/43 - 5.766 m<sup>2</sup> (disponibilný rozmer cca 22 x 75 m)  
dopravné napojenie z komunikácie Závadská a Tbiliská



ÚPN-HM SR Bratislavy - 2007

Regulačný výkres - stabilizované územie - 101 Obytné územie

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH OBYTNÉ ÚZEMIA 101

### 101 viacpodlažná zástavba obytného územia

#### PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **dopravné a technické vybavenie, garáže**, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.

#### SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

##### prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

##### prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia**

##### prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
  - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
  - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
  - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
  - zariadenia drobných prevádzok služieb
  - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov
- s obsahom škodlivín z domácností

##### nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

# ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • RAČA • Závadská I

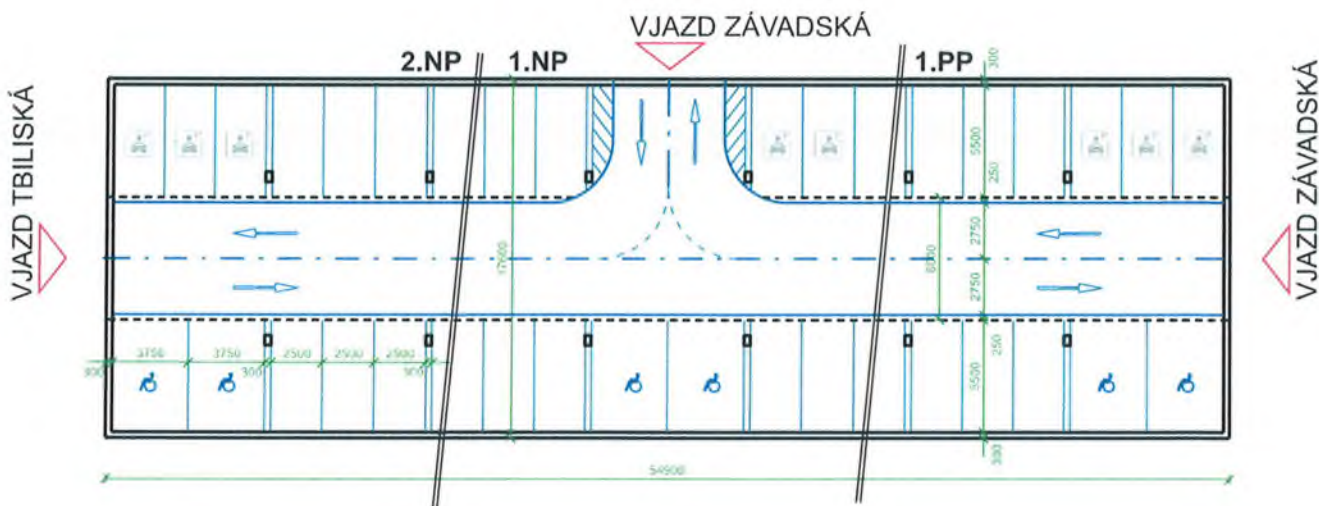
KN Rača parcela číslo 475/43 - 5.766 m<sup>2</sup> (disponibilný rozmer cca 22 x 75 m)

dopravné napojenie z komunikácie Závadská a Tbiliská s využitím sklonu Závadskej ulice bez nutnosti riešiť rampu pri dvojpodlažnom objekte, alebo s vyrovnávacími rampami na vjazdoch pri trojpodlažnom objekte

súčasná kapacita parkoviska cca - 77 parkovacích miest

Navrhovaný objekt parkovacieho domu je výškovo limitovaný okolitou zástavbou bytových domov. Pri dodržaní výšky navrhovaného objektu do 3.NP budú dodržané svetlotechnické požiadavky pre obytné miestnosti bytových domov okolitej zástavby.

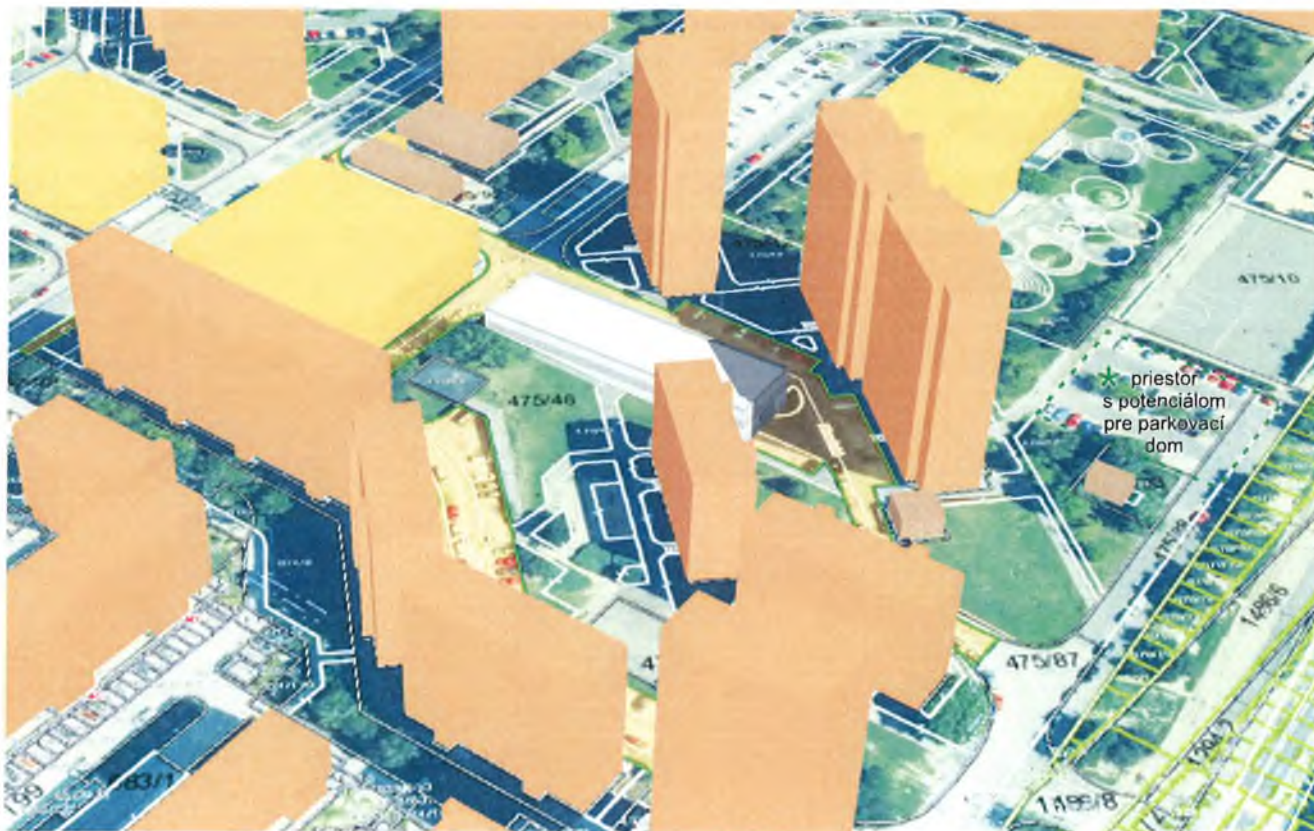
Schéma usporiadania parkovacích miest šírka objektu 17,6 m



Parkovací objekt		Parkovacie stánie na teréne	Spolu
Kapacita parkovacích miest O2			
Rozmer objektu	62,7 x 17,6 m		
Zastavaná plocha objektu	1.103,5 m <sup>2</sup>		
A.1/ 1.NP + 1.PP	98 stáni	29 stáni	127 stáni
z toho pre ZŤP	4 stáni	2 stánie	6 stáni
Rozmer objektu	54,9 x 17,6 m		
Zastavaná plocha objektu	966,2 m <sup>2</sup>		
A.2/ 2.NP + 1.PP	126 stáni	24 stáni	150 stáni
z toho pre ZŤP	6 stáni	1 stánie	7 stáni



Hmotové riešenie.





## **Príloha objednávky:**

Podmienky spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava pre realizáciu zákaziekna základe objednávky

### **Čl. 1 Úvodné ustanovenia**

1. Tieto podmienky upravujú niektoré práva a povinnosti medzi spoločnosťou METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava (ďalej len „objednávateľ“) a druhou zmluvnou stranou (ďalej len „poskytovateľ“) pri poskytovaní predmetu zákazky, kde kuzatvoreniu zmluvy dochádza na základe akceptácie objednávky vystavenej objednávateľom zo strany poskytovateľa.
2. Tieto podmienky sa aplikujú na všetky objednávky uzatvorené medzi poskytovateľom a objednávateľom. Aplikácia týchto podmienok platí v prípadoch, ak sa zmluvné strany písomne v objednávke nedohodnú inak.

### **Čl. 2 Predmet plnenia a podmienky jeho dodanie**

1. Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo zúžiť predmet plnenia podľa objednávky, v takom prípade dôjde k úprave ceny predmetu plnenia podľa jednotlivých navyiac realizovaných alebo nerealizovaných položiek v zmysle položiek tvoriacich cenu plnenia. V prípade ak takáto automatická úprava ceny plnenia nebude možná, k úprave ceny plnenia dôjde dohodou strán; v takom prípade účinky prejavu vôle objednávateľa smerujúce k rozšíreniu/zúženiu predmetu plnenia nastávajú až momentom uzatvorenia dohody o zmene ceny predmetu plnenia.
2. Pod pojmom „dodanie“ sa myslí protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu plnenia alebo jeho častí, potvrdené podpisom osôb poverených k tomuto úkonu oboma zmluvnými stranami. Predmet podľa objednávky je splnený jeho riadnym dodaním objednávateľovi v lehote určenej v objednávke, v rozsahu a s obsahom dohodnutými v objednávke. Za deň dodania sa považuje deň prevzatia uvedený v preberacom protokole.
3. Poskytovateľ je povinný pri dodaní predmetu objednávky postupovať v zmysle pokynov objednávateľa. V prípade, ak bude toho názoru, že pokyny objednávateľa sú nevhodné alebo neodborné, poskytovateľ je povinný na túto skutočnosť objednávateľa upozorniť a ak objednávateľ na pokyne trvá, poskytovateľ je povinný pokynom sa riadiť ale nezodpovedá za prípadné súvisiace vady plnenia ani v tejto súvislosti spôsobenú škodu.

### **Čl. 3 Spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ počas spracovávania objednávky poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu súčinnosť, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a s ktorými bude objednávateľ oprávnený disponovať a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi za predpokladu jeho výslovného písomného vyžiadania zo strany poskytovateľa, a to v primeranom termíne určenom stranami dohodou.
2. V prípade, že poskytovateľ v priebehu spracovania predmetu objednávky zistí nezrovnalosti v objednávateľom poskytnutých podkladoch, je povinný na tieto objednávateľa upozorniť, inak zodpovedá za škodu.

### **Čl. 4 Zmena ceny diela**

1. Zmluvná cena je dohodnutá ako maximálna, zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením objednávky a je možné ju prekročiť len za podmienok stanovených v objednávke alebo týchto podmienkach. K zmene ceny môže dôjsť v týchto prípadoch:
  - v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu, predmetom ktorých budú úpravy daňových predpisov.
  - v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu objednávky zo strany objednávateľa podľa čl. 2 ods. 1. týchto podmienok,
  - v prípade nevykonania niektorých prác alebo činnosti zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

### **Čl. 5 Platobné podmienky**

1. Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Lehota splatnosti faktúr je 18 dní od doručenia objednávateľovi.
2. Prílohou faktúry musí byť kópia preberacieho protokolu na predmet plnenia podpísaného objednávateľom.
3. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti alebo prílohy podľa týchto podmienok, alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa predloženia novej faktúry.
4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“). Predložená faktúra musí ďalej obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona o dani z pridanej hodnoty.

### **Čl. 6 Riešenie zistených nedostatkov, reklamácií.**

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia dohodnuté vlastnosti, že nie je zhotovený v rozpore s technickými normami a predpismi SR a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania za predpokladaným účelom.
2. Ak objednávateľ prevezme vädnu dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady poskytovateľom.
3. Na žiadosť objednávateľa je poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií poskytovateľ.

4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky, zavinená poskytovateľom alebo vadou predmetu objednávky dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov pri realizácii investičného zámeru na strane objednávateľa, je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

#### Čl. 7 Sankcie.

1. Pri nedodržaní termínu dodania predmetu objednávky zo strany poskytovateľa je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu zaplataenia zmluvnej ceny je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dohodnutej ceny diela, ktorá nebola poskytovateľovi objednávateľom vyplatená v lehote splatnosti.
3. Zmluvná pokuta dohodnuté touto zmluvou hradí povinný účastník nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhému účastníkovi zmluvy v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody vzniknutej neplnením zmluvných povinností.

#### Čl. 8 Iné práva a povinnosti strán.

1. Poskytovateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním objednávky, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia objednávky. Tieto informácie je poskytovateľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na splnenie objednávky, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude poskytovateľ viazaný aj po odovzdaní predmetu objednávky.
2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak pri plnení objednávky vznikne autorské dielo, vzťahuje sa na príslušné dielo právna úprava v zmysle ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v platnom znení (ďalej len „Autorský zákon“) a poskytovateľ udeľuje týmto objednávateľovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu na použitie takto vytvoreného diela na všetky v čase akceptácie objednávky známe spôsoby použitia diela, vrátane spôsobov použitia diela v zmysle ustanovenia § 19 ods. 4 Autorského zákona, najmä nie však výlučne na zverejnenie diela, dokončenie diela, zmenu, spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, alebo iný zásah do diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu poskytovateľa, v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona. Dielom sa považuje na účely uvedenej licencie aj časť diela, vrátane nedokončeného diela. Strany sa dohodli a súhlasia, že vlastnícke právo k veci, prostredníctvom ktorej je dielo vyjadrené prináleží objednávateľovi. Strany sa dohodli, že všetky majetkové práva autora k dielu vytvorenému podľa objednávky vykonáva vo svojom mene a na svoj účet objednávateľ. Poskytovateľ týmto zároveň udeľuje objednávateľovi súhlas, aby právo výkonu majetkových práv autora postúpil tretej osobe a aby objednávateľ udelil sublicenciu na použitie diela alebo jeho časti vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám. Strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udeľovať výhradnú licenciu využiť. Strany sa dohodli, že objednávateľ, ako aj akýkoľvek jeho právny nástupca je oprávnený bez súhlasu poskytovateľa ako autora vykonať akékoľvek stavebné úpravy, opravy alebo udržiavacie práce na stavbe, ak je vyjadrením diela a bola vyhotovená na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej poskytovateľom na základe objednávky. Momentom odovzdania jednotlivých plnení objednávky majúci charakter autorského diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k dielu vyplývajúce z Autorského zákona. Použitie jednotlivých plnení predmetu objednávky zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv. Licencia podľa tohto článku je bezodplatná a zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ nemá nárok na odmenu za akékoľvek budúce použitie diela objednávateľom alebo tretou osobou, na ktorú bol výkon majetkových práv k dielu postúpený alebo jej bola udelená sublicencia, a to ani po skončení platnosti a účinnosti objednávky. Licencia je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluvný vzťah zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela poskytovateľom.

#### Čl. 9 Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že akékoľvek ustanovenie týchto podmienok je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení týchto podmienok, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia.
2. Tieto podmienky sú súčasťou objednávky objednávateľa na dodanie zákazky poskytovateľom a sú jej doplnkom a zväzujú v plnom rozsahu poskytovateľa momentom akceptovania objednávky. Ustanovenia objednávky majú prednosť pred ustanoveniami týchto podmienok.