

### Daňový doklad

**Znalec:**  
 Ing. Jozef Fajnor  
 Uhrova 22, 831 01 Bratislava

Evidenčné číslo znalca : 910716  
 DIČ: 1022703825 IČDPH:

**Peňažný ústav:**  
 Banka : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
 Pobočka :  
 Číslo účtu : SK480900000000010587562

**Vyúčtovanie:** 25/2019  
 Objednávka : č. 106/21.05.2019 ObjMB009 daná písomne dňa 21.5.2019

**Zadávateľ:**  
 METRO Bratislava, a.s.  
 Primaciálne nám. č. 1  
 811 01 Bratislava

IČO : 35732881 IČDPH : SK 2020268910

Dátum vystavenia	Uskut.zdan.pln.	Dátum splatnosti
21.5.2019		5.6.2019
Forma úhrady	prevodný príkaz	
Spôsob dopravy	osobný odber	
Konšt.symbol		
Dod. a plat.podm.		

**Vystavil :**  
 Ing. Jozef Fajnor  
 Tel : +421 903 503148

**Vec : Vyúčtovanie odmeny, náhrady hotových výdavkov a náhrady za stratu času za :**

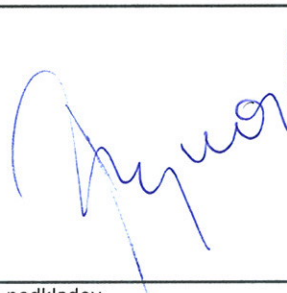

Vyhotovenie znaleckého posudku č. 25/2019 z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia VŠH nehnuteľností - pozemkov C-KN parc.č.: 4691/3 a 4691/5 (v zmysle výmeru plôch "Situačného plánu"), zapísaných na LV č. 3095, katastrálne územie Bratislava - Petržalka, ďalej výpočtu VŠH nájmu a VŠH jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

**TARIFNÁ ODMENA podľa vyhlášky MS SR č. 491/2004 Z. z. a zákona č. 382/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov**

§ 3 - hodinová odmena	Počet		Odmena	Celkom
	hodín	minút		
Preštudovanie spisu (nie prvotné)	0	15		
Miestne šetrenie	0	30		
spracovanie fotodokumentácie, vyhodnotenie trhu,	0	45		
Spracovanie znaleckého úkonu	13	15		
<b>Spolu čas a hodinová odmena:</b>	<b>13</b>	<b>105</b>	<b>13,28</b>	<b>199,20 EUR</b>

§ 4 - podielová odmena	Objekt:	Vých.hodnota	Zaokrúhlené	Celkom
1.		- EUR	- EUR	- EUR
2.		- EUR	- EUR	- EUR
3.		- EUR	- EUR	- EUR
4.		- EUR	- EUR	- EUR
5.		- EUR	- EUR	- EUR
6.		- EUR	- EUR	- EUR
7.		- EUR	- EUR	- EUR
Príslušenstvo (ploty, vonk. úpravy a pod.)		- EUR	- EUR	- EUR
Pozemky spolu výmera:		- EUR	- EUR	- EUR
<b>Spolu podielová odmena:</b>				<b>- EUR</b>
<b>Spolu podielová odmena zaokrúhlená na celé eurá nahor:</b>				<b>- EUR</b>

§ 5 - paušálna odmena	Počet	Odmena	Celkom
podanie písomného stanoviska		6,64 EUR	- EUR
prevzatie a prvotné oboznámenie so spisom		19,92 EUR	- EUR
prešetrenie		6,64 EUR	- EUR
<b>Spolu paušálna odmena:</b>			<b>- EUR</b>
<b>TARIFNÁ ODMENA SPOLU:</b>			<b>199,20 EUR</b>
zvýšenie odmeny za bezodkladné vykonanie úkonu		20%	39,84 EUR
zvýšenie odmeny za mimoriadne náročný úkon			- EUR
<b>TARIFNÁ ODMENA CELKOM:</b>			<b>239,04 EUR</b>

<b>HOTOVÉ VÝDAVKY:</b>			
Hotové výdavky podľa dokladov:	Počet	Jednotk.náhrada	Celkom
poštovné			- EUR
správne poplatky			- EUR
výdavky spojené s činnosťou konzultanta			- EUR
kopírovacie práce			- EUR
<b>Paušálne ustanovené náhrady:</b>			
písomné vyhotovenie úkonu	4	2,66 EUR	10,64 EUR
elektronické vyhotovenie úkonu		2,66 EUR	- EUR
čiernobeľ vyhotovenie listu A4	84	0,10 EUR	8,40 EUR
čiernobeľ vyhotovenie listu A3		0,20 EUR	- EUR
farebné vyhotovenie listu A4	8	0,83 EUR	6,64 EUR
farebné vyhotovenie listu A3		1,66 EUR	- EUR
fotografie (ak boli vyžiadané)		0,66 EUR	- EUR
zvukový záznam (ak bol vyžiadaný)		0,07 EUR	- EUR
obrazový záznam (ak bol vyžiadaný)		0,13 EUR	- EUR
<b>Cestovné náhrady:</b>			
Použitie osobného motorového vozidla:	EČ:	BA900SG	Spotreba: 12,50 priemer 17,10 mesto
Základná náhrada za každý 1 km jazdy:	0,00 mimo mesto 28,00 mesto	Sadzba:	0,206 5,77 EUR
Náhrada za spotrebované pohonné hmoty:	Druh:	BA 98	Cena za 1l: 1,41 6,75 EUR
Stravné			- EUR
Náhrada vo výške určenej pre hromadnú dopravu:			- EUR
Paušálne dohodnutá výška hotových výdavkov:			- EUR
<b>HOTOVÉ VÝDAVKY CELKOM:</b>			<b>38,20 EUR</b>
<b>NÁHRADA ZA STRATU ČASU:</b>			
	Počet hodín	Náhrada	Celkom
čas strávený cestou na a z miesta výkonu (každá začatá	0	3,32 EUR	- EUR
čas strávený čakaním pri odrieknutí termínu		3,32 EUR	- EUR
<b>NÁHRADA ZA STRATU ČASU CELKOM:</b>			<b>- EUR</b>
<b>ODMENA, NÁHRADA HOTOVÝCH VÝDAVKOV A ZA STRATU ČASU CELKOM:</b>			<b>277,24 EUR</b>
<b>ODMENA PO ZAOKRÚHLENÍ:</b>			<b>277,00 EUR</b>
Zaplatený preddavok v eurách:			- EUR
<b>K ÚHRADE PO ZAOKRÚHLENÍ:</b>			<b>277,00 EUR</b>
Znalec nie je platiteľom DPH.			
Podpis a pečiatka znalca :			
 			
Potvrdzujem prevzatie objednaného počtu ZP vrátane poskytnutých podkladov			
Dátum, pečiatka a podpis preberajúcej osoby: .....			

Ing. Jozef Fajnor

Uhrova 22

831 01 Bratislava

Váš list značky/zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje:	Dátum:
	106/21.05.2019 ObjMB009	Mgr. Miriama Ščamborová, 0903 456 672	21.05.2019

**Vec: Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku**

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena.

Predmetom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena – pozemkov registra C-KN parc. č. 4691/3 a parcele 4691/5 obsahom ktorého je :

- realizácia stavebných prác pre projekt výstavby dvoch bytových domov a súvisiacej infraštruktúry,
- umiestnenie rozostavaných stavebných objektov a inžinierskych sietí,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom realizácie stavebných prác v prospech oprávneného z vecného bremena.

Pozemky sa nachádzajú na LV č. 3095 v k.ú. Petržalka.

Predpokladaná zmluvná cena posudku je 250,- EUR bez DPH.

S pozdravom,

Ing. Vladimír Michálek  
generálny riaditeľ