

**Kúpna zmluva
o prevode nehnuteľností
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení**

Zmluvné strany :

Predávajúci :

METRO Bratislava a.s.

so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava

zast. Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva

Ing. Ildikó Virágová, člen predstavenstva

IČO: 35 732 881

DIČ: 202068910

IČ pre DPH: SK20268910

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: SK78 7500 0000 0040 0809 4126

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel Sa vložka číslo 1575//B

(ďalej len Predávajúci)

a

Kupujúci :

VIRGILIO spol. s r.o.

so sídlom Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava

zast. Mgr. Nóra Kuchárová

IČO: 35 881 810

DIČ: 2021857376

IČ pre DPH: SK2021857376

Bankové spojenie: UniCreditBank a.s.

Číslo účtu: SK78 1111 0000 0013 3160 5009

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,

Oddiel Sro, vložka číslo 31314/B

(ďalej len Kupujúci)

a aj všetci ako Zmluvné strany

uzavreli dolu označeného dňa v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
Kúpnu zmluvu

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3109 pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov a okres Bratislava II. a to :

pozemky

parcely KN register „C“

- a) parcelné číslo 9186/4 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoría,
- b) parcelné číslo 9186/22 o výmere 157 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) parcelné číslo 9186/40 o výmere 79 m², zastavané plochy a nádvoría,
- d) parcelné číslo 9186/41 o výmere 141 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) parcelné číslo 9193/20 o výmere 427 m², zastavané plochy a nádvoría,

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

1. parcelné číslo 9186/4 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoría,
2. parcelné číslo 9186/22 o výmere 157 m², zastavané plochy a nádvoría,

a pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 1013/2016 vypracovaným Jánom Rábkom dňa 12.12.2016 odčlenené geometrickým plánom č. 1013/2016 vypracovaným Jánom Rábkom, overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Tomášom Ďurkom, dňa 16.12.2016 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 06.02.2017 pod číslom 112/2017 ako parcely registra KN C

3. parcelné číslo 9186/40 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoría,
4. parcelné číslo 9186/41 o výmere 113 m², zastavané plochy a nádvoría,
5. parcelné číslo 9193/20 o výmere 258 m², zastavané plochy a nádvoría,

(ďalej Predmet kúpy).

za dohodnutú kúpnu cenu v tejto Kúpnej zmluve.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena Predmetu kúpy bola Zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 162,60, €/1m², čo spolu za celkovú výmeru 599 m² predstavuje sumu **97 397,40€** (slovom Deväťdesiatšesťtisícstodevät'desiatšesť eur a štyridsať centov. Ku kúpnej cene bude účtovaná 20% DPH vo výške 19 479,48€, **Kúpna cena vrátane DPH predstavuje sumu 116 876,88€, slovom Jednostošesťnásťtisícosemstosedemdesiatšesť eur osemdesiatosem centov.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 116 876,88€ tak, že Kupujúci v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy sumu rovnajúcu sa dohodnutej kúpnej cene 116 876,88€, slovom Jednostošesťnásťtisícosemstosedemdesiatšesť eur osemdesiatosem centov, vloží do notárskej úschovy JUDr. Jarmile Kováčovej, notárky so sídlom na Gajovej 13 v Bratislave, v prospech Predávajúceho **s dobou viazanosti do 60 dní** odo dňa podpisu tejto Kúpnej zmluvy v prospech Predávajúceho s možnosťou predĺženia o ďalších 60 dní.

Kupujúci Predávajúcemu odovzdá rovnopis Notárskej zápisnice o zložení kúpnej ceny do notárskej úschovy, v ktorej je uvedené, že suma rovnajúca sa dohodnutej kúpnej cene 116 876,88€, slovom Jednostošesťnásťtisícosemstosedemdesiatšesť eurosemdesiatosem centov, bude uvoľnená notárom v prospech Predávajúceho na účet Predávajúceho číslo SK78 7500 0000 0040 0809 4126 vedený v Československej obchodnej banke, a.s. so sídlom Michalská 1, 815 63 Bratislava, IČO 36 854 140 po predložení originálu, alebo úradne overenej kópie výpisu z listu vlastníctva, alebo čiastočného výpisu z listu vlastníctva vedeného Okresným úradom Bratislava, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, **na ktorom bude uvedený Kupujúci ako vlastník pozemkov**

- parcelné číslo 9186/4 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcelné číslo 9186/22 o výmere 157 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcelné číslo 9186/40 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcelné číslo 9186/41 o výmere 113 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcelné číslo 9193/20 o výmere 258 m², zastavané plochy a nádvoría,

Predložiť list vlastníctva v originále alebo v overenej kópii (úplný alebo čiastočný) je oprávnený Kupujúci aj Predávajúci, nezávisle od seba.

3. Predávajúci aj Kupujúci podpisom tejto Kúpnej zmluvy výslovne súhlasia s takýmto spôsobom úhrady kúpnej ceny, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Predávajúceho.

4. Všetky náklady spojené s notárskou úschovou o vložení peňažných prostriedkov na úhradu kúpnej ceny a ostatných súvisiacich úkonov znáša Kupujúci.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú v súlade s článkom V. bod 1 tejto Kúpnej zmluvy. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Článok III. Ostatné dojednania

1. Predávajúci a Kupujúci netrvajú na osobitnom odovzdaní predávanej nehnuteľnosti.

2. Kupujúci je oprávnený sa ujať nerušeného výkonu vlastníckeho práva uhradením celej kúpnej ceny na účet Predávajúceho vo výške a spôsobom podľa tejto Kúpnej zmluvy.

3. Poplatky súvisiace s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí každý účastník tejto zmluvy na vlastné náklady.

4. Kupujúci prehlasuje, že má vedomosť o tom, že Predávajúci na susedných pozemkoch v jeho vlastníctve bude dokončovať stavebné objekty stavby „Most Košická – Bratislava“. Kupujúci sa podpisom tejto Kúpnej zmluvy zaväzuje Predávajúceho poskytnúť potrebné súhlasy a maximálnu súčinnosť pri dokončení stavebných objektov, ako aj celej stavby „Most Košická - Bratislava“. Kupujúci prehlasuje, že na jeho strane neexistujú žiadne právne, faktické ani technické prekážky pre neudelenie súhlasu na dokončenie stavby „Most Košická - Bratislava“.

Kupujúci prehlasuje, že neexistujú žiadne skutočnosti, na základe ktorých by mohol alebo mal uskutočniť akékoľvek úkony alebo podania v podobe námietok, podnetov, oznámení alebo iných procesných nástrojov, ktoré by mohli ohroziť dokončenie stavebných objektov stavby „Most Košická-Bratislava“, vrátane stavebného aj kolaudačného konania stavebných objektov aj celej stavby. Ak sa takéto skutočnosti predsa len objavia, Kupujúci sa zaväzuje vykonať také opatrenia, aby tieto skutočnosti nemuseli byť predmetom námietok, podnetov, oznámení alebo iných procesných nástrojov. Kupujúci sa zaväzuje tento svoj záväzok preniesť aj do prípadnej ďalšej kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva Predmetu kúpy, a to či vcelku alebo hociktorej jeho časti. Ak Kupujúci poruší ktorýkoľvek záväzok v tomto bode tejto Kúpnej zmluvy, Predávajúci má právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.

5. Predávajúci aj Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy aj v prípadoch:

a) ak návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností bude príslušným okresným úradom zamietnutý, čo i len

čiastočne a proti tomuto rozhodnutiu nebude existovať žiadny riadny opravný prostriedok, alebo

b) ak konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností bude príslušným okresným úradom zastavené, čo i len čiastočne a proti tomuto rozhodnutiu nebude existovať žiadny riadny opravný prostriedok, alebo

c) ak Predávajúci alebo orgán verejnej moci alebo iná osoba oprávnená na to podľa zákona (napr. súdny exekútor) do právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k nehnuteľnosti zriadi na nehnuteľnosť alebo jej ľubovoľnú časť akúkoľvek ťarchu, alebo

d) ak v období po právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho bude na základe rozhodnutia súdu alebo iného štátneho orgánu rozhodnutie okresného úradu podľa predchádzajúcej vety zrušené, alebo

e) Ak Kupujúci z akéhokoľvek dôvodu neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške, v dohodnutom čase a spôsobom podľa tejto Kúpnej zmluvy.

6. V prípade existencie skutočnosti zakladajúcej právo Kupujúceho alebo Predávajúceho na odstúpenie od tejto Kúpnej zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto Kúpnej zmluvy, zmluvné strany si môžu dohodnúť dodatkom k tejto Kúpnej zmluve lehotu, v ktorej sú Predávajúci alebo Kupujúci povinní túto skutočnosť odstrániť. Počas takto dohodnutej lehoty nie je žiadna zo zmluvných strán oprávnená od zmluvy odstúpiť z dôvodu, ktorý je predmetom takejto dohody.

7. Právny úkon odstúpenia musí urobiť odstupujúca zmluvná strana v písomnej forme a musí ho doručiť adresátovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy formou doporučenej listovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane alebo vrátením zásielky poštovým úradom ako neprevzatej. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

8. Predávajúci vyhlasuje, že predaj nehnuteľnosti, ktorá je Predmetom Kúpy, bol v súlade so Stanovami spoločnosti METRO Bratislava a.s. prerokovaný a schválený Predstavenstvom spoločnosti METRO Bratislava a.s. 26. mája 2017 a Dozornou radou spoločnosti METRO Bratislava a.s. dňa 16. mája 2017. Výpis z rozhodnutí predstavenstva a dozornej rady spoločnosti METRO Bratislava a.s. tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Právny a technický stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady ani nedostatky na Predmete kúpy a to ani právne, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by bránili v nerušenom užívaní Predmetu kúpy Kupujúcim.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy, jeho stav mu je známy a Predmet kúpy v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci berie na vedomie vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tomto článku a Predmet kúpy nezaťažovaný akýmikoľvek ťarchami alebo právami tretích osôb takto nadobúda.

3. Predávajúci vyhlasuje, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto Kúpnej zmluvy neprevedie nehnuteľnosť na tretiu osobu, túto nezaťaží, ani nevykoná iný úkon, ktorý by mohol zmať alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nehrozí žiadne konanie, ani žiadne konanie nie je vedené, ktoré by mohlo zmať alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto Kúpnej zmluvy na Kupujúceho.

4. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy:

- a) Predmet kúpy vrátane príslušenstva je v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) vlastnícke právo k Predmetu kúpy a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Predmet kúpy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme,
- c) na Predmete kúpy, ani na jeho príslušenstve neviaznu žiadne dlhy, ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a ani iné podobné práva tretích osôb na základe zmluvy, zákona alebo inej právnej skutočnosti,
- d) vo vzťahu k Predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho a takéto konania ani nehrozia,
- e) nie sú evidované žiadne nedoplatky v súvislosti s Predmetom kúpy, resp. jeho užívaním,
- f) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia Predmetu kúpy s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy,
- g) uzavretie tejto Kúpnej zmluvy a vykonanie ktoréhokoľvek z jej ustanovení nie je v rozpore ani nebude porušením právnych predpisov Slovenskej republiky,
- h) neexistujú žiadne zákonné ustanovenia, zmluvné ustanovenie ani súdne, prípadne iné rozhodnutie, ktoré by Predávajúcemu zabraňovali v prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy,
- i) nehrozí žiaden súdny ani iný spor voči Predávajúcemu, ktorého dôsledky môžu mať podstatný negatívny dopad na vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy, ani nebolo vydané žiadne rozhodnutie, ktoré je právoplatné voči Predávajúcemu, ktoré má podstatný negatívny dopad na vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy,
- j) všetky daňové priznania alebo podania súvisiace s daňovými povinnosťami vzťahujúcimi sa k Predmetu kúpy a existujúcimi ku dňu podpísania tejto Kúpnej zmluvy boli podané v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- k) všetky daňové a iné odvodové povinnosti vzťahujúce sa k Predmetu kúpy boli a sú riadne uhrádzané a Predávajúci nemá vedomosť o uplatnených sankciách, nedoplatkoch a iných obdobných platbách vzťahujúcich sa k Predmetu kúpy,
- l) Predávajúcemu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jej časti, z akéhokoľvek právneho titulu okrem Ing. Petra Zelenáka a Ľubomíry Zelenákovvej, rod. Marekovej, obaja bytom Račianska 65, 831 02 Bratislava, ktorí sú vlastníkami stavby Viazareň kvetín súpisné číslo 4544 stojacej na pozemkoch registra KN C parcelné číslo 9186/22 a parcelné číslo 9186/40, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2127 pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II., ktorých súhlas s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do vlastníctva Kupujúceho tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Kúpnej zmluvy,
- m) vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania,
- n) k Predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,
- o) všetky informácie poskytnuté v tejto Kúpnej zmluve sú v čase jej podpisu zo všetkých

hľadísk pravdivé, presné a nie sú vedome zavádzajúce,

p) vykonajú všetky kroky a vyvinú maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Kupujúci nadobudol vlastnícke právo k Predmetu kúpy v súlade s touto Kúpnu zmluvou.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci po obdržaní rovnopisu Notárskej zápisnice o zložení kúpnej ceny do notárskej úschovy podľa podmienok tejto kúpnej zmluvy a potvrdenia o vložení kúpnej ceny do notárskej úschovy.

2. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho prerušil len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku s hodnotou originálu, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise, 1 rovnopis predložia Kupujúci notárovi k zriadeniu notárskej úschovy o vložení peňažných prostriedkov pre úhradu kúpnej ceny a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

2. Táto Kúpna zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

3. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za riadne doručenú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

4. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho podľa § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, uzavreli po vzájomnom prerokovaní a dobrovoľne, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani

za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci
METRO Bratislava a.s.


Ing. Vladimír Michálek
predseda predstavenstva


Ing. Ildikó Virágová
člen predstavenstva

Bratislava 01. jún 2017

Kupujúci
VIRGILIO spol. s r.o.


Mgr. Nóra Kucharová
konateľ

Bratislava 01. jún 2017



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Michálek**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 423125/2017**.

Bratislava dňa 1.6.2017



.....
Lucia Málusová
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ildiko Virágová**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 423126/2017**.

Bratislava dňa 1.6.2017



.....
Lucia Málusová
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Výpis z Uznesenia dozornej rady spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881

Uznesenie č. 06/0617

Dozorná rada spoločnosti METRO Bratislava a.s. v súlade s článkom XI. ods. 1 písm. p) bod 3 Stanov spoločnosti súhlasí s odpredajom pozemkov registra KN C parcelné číslo 9193/20 o výmere 258m², parcelné číslo 9186/40 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 9186/41 o výmere 113 m², zastavané plochy a nádvoria, odčlenené geometrickým plánom č. 1013/2016 z pôvodného pozemku a pozemky registra KN C parcelné číslo 9186/22, zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 9186/40 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 9186/4 o výmere 12m² za kúpnu cenu 162,60 m² bez DPH, spolu 97 397,40€ + DPH spoločnosti VIRGILIO spol. s r.o. so sídlom Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35 881 810 za podmienky písomného súhlasu manželov Zelenákovcov overeného notárom s odpredajom pozemkov spoločnosti VIRGILIO spol. s r.o.a za podmienky úhrady kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy vloženíím do notárskej úschovy alebo vinkulovaním na bankovom účte v prospech spoločnosti METRO Bratislava a.s.

Bratislava 16.05.2017
METRO Bratislava a.s.

Mgr. Martin Katriak, podpredseda dozornej rady spoločnosti

Rozhodnutie predstavenstva

akciovej spoločnosti

METRO Bratislava a.s.

Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, IČO: 35 732 881,
zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1575/B:

Predstavenstvo akciovej spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, IČO: 35 732 881, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1575/B, v zložení

Ing. Vladimír Michálek	predseda predstavenstva
RNDr. Želmíra Greifová	podpredsedníčka predstavenstva
Ing. Juraj Šterbatý	člen predstavenstva
Ing. Ildikó Virágová	člen predstavenstva
JUDr. Martin Dilong	člen predstavenstva
Mgr. Ing. Peter Bobula	člen predstavenstva

prijíma rozhodnutie predstavenstva

Uznesenie č.1:

Predstavenstvo spoločnosti po predchádzajúcom písomnom súhlase dozornej rady spoločnosti zo dňa 16.05.2017 v súlade s čl. XI, ods. 1 písm. p) bod 3 Stanov akciovej spoločnosti a splnení podmienok prijatých dozornou radou dňa 16.05.2017

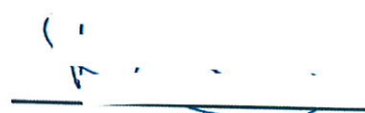
schvaľuje predaj pozemkov v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava –m.č. Ružinov, okres Bratislava II. odčlenené geometrickým plánom č. 1013/2016 vypracovaným Jánom Rábkom dňa 12.12.2016 overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Tomášom Ďurkom, dňa 16.12.2016 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 06.02.2017 pod číslom 112/2017.ako parcely registra KN C

- parcelné číslo 9186/4 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcelné číslo 9186/22 o výmere 157 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcelné číslo 9186/40 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcelné číslo 9186/41 o výmere 113 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcelné číslo 9193/20 o výmere 258 m², zastavané plochy a nádvoría,

spoločnosti **VIRGILIO spol. s r.o.** so sídlom Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava zast. konateľom Mgr. Nórou Kuchárovou IČO: 35 881 810, DIČ: 2021857376, IČ pre DPH: SK2021857376, registrovanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl.č.31314/B za kúpnu cenu **116 876,88-€ s DPH**, slovom Stošestnásťtisícosemsto-sedemdesiatšesť eur osemdesiatosem centov (97 397,40-€ + DPH 19 479,48-€) **s úhradou kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy vloženíím do notárskej úschovy.**

Vyjadrenie členov predstavenstva:

Súhlasím s návrhom uznesení v plnom znení.



Ing. Vladimír Michálek
predseda predstavenstva

Bratislava 24.5. 2017

RNDr. Želmíra Greifová
podpredsedníčka predstavenstva

Bratislava 26.5. 2017



Ing. Juraj Šterbatý
člen predstavenstva

Bratislava 26.5. 2017



Ing. Ildikó Virágová
člen predstavenstva

Bratislava 25.5. 2017



JUDr. Martin Dilong
člen predstavenstva

Bratislava 25.5. 2017



Mgr. Ing. Peter Bobula
člen predstavenstva

Bratislava 25.5. 2017

PREHLÁSENIE

Ing. Peter Zelenák, rodený Zelenák

stav: ženatý, štátna príslušnosť: SR
trvale bytom: Račianska 65, 831 02 Bratislava

a manželka

Ľubomíra Zelenáková, rodená Mareková

stav: vydatá, štátna príslušnosť: SR
trvale bytom: Račianska 65, 831 02 Bratislava

**týmto prehlásením prejavujeme svoju vážnu a neodvolateľnú vôľu
v znení:**

1. My, Ing. Peter Zelenák a Ľubomíra Zelenáková, rod. Mareková, obaja bytom , sme vlastníkami stavby Viazareň kvetín súpisné číslo 4544 stojacej na pozemkoch registra KN C parcelné číslo 9186/22 a parcelné číslo 9186/40, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2127 pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava- m.č.Ružinov, okres Bratislava II..

2. Vieme, že vlastníkom pozemkov pod stavbou Viazareň kvetín v našom vlastníctve súpisné číslo 4544, ako aj okolitých pozemkov, je spoločnosť METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 708 883 zapísaných na liste vlastníctva č. 3109 pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II. a to :
pozemky
parcely KN register „C“

- a) parcelné číslo 9186/4 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoría,
- b) parcelné číslo 9186/22 o výmere 157 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) parcelné číslo 9186/40 o výmere 79 m², zastavané plochy a nádvoría,
- d) parcelné číslo 9186/41 o výmere 141 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) parcelné číslo 9193/20 o výmere 427 m², zastavané plochy a nádvoría,

3. Týmto úkonom prehlasujeme, každý osobitne, aj spolu, že nevyužívame ponuku spoločnosti METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 708 883 na odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava –m.č. Ružinov, okres Bratislava II. odčlenené geometrickým plánom č. 1013/2016 vypracovaným Jánom Rábkom dňa 12.12.2016 overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Tomášom Ďurkom, dňa 16.12.2016 a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 06.02.2017 pod číslom 112/2017 parcely registra KN C

- a) parcelné číslo 9186/4 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoría,
- b) parcelné číslo 9186/22 o výmere 157 m², zastavané plochy a nádvoría,

- c) parcelné číslo 9186/40 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - d) parcelné číslo 9186/41 o výmere 113 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - e) parcelné číslo 9193/20 o výmere 258 m², zastavané plochy a nádvoría,
- do nášho vlastníctva – bezpodielového spoluvlastníctva manželov

a nemáme žiadne námietky a súhlasíme s tým, každý osobitne aj súčasne spolu, aby tieto pozemky nadobudla do svojho výlučného vlastníctva spoločnosť

VIRGILIO spol. s r.o.

so sídlom Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava

zast. konateľom Mgr. Nórou Kuchárovou

IČO: 35 881 810

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 31314/B

4. Prehlasujeme, každý samostatne a súčasne aj spoločne, že voči spoločnosti METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 708 883 si neuplatňujeme ani nebudeme v budúcnosti uplatňovať akýkoľvek nárok na pozemky uvedené v tomto prehlásení, ani ich časti, a to z akéhokoľvek právneho titulu, ani druhotné nároky vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v tomto prehlásení a nevyvoláme žiaden súdny spor, rozhodcovské konanie alebo akékoľvek iné konanie, ktoré by malo alebo mohlo spochybniť prevod vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v tomto prehlásení spoločnosti **VIRGILIO spol. s r.o.** so sídlom Gwerkovej 2, 851 04 Bratislava IČO: 35 881 810.

5. Prehlasujeme, každý samostatne a súčasne aj spoločne, že toto prehlásenie spisujeme a podpisujeme v plnej vážnej vôli, slobodne, bez akéhokoľvek nátlaku alebo tiesne, plne si uvedomujúc jeho obsah aj následky takéhoto úkonu.

Ing. Peter Zelenák

Ľubomíra Zelenáková, rod. Mareková

Bratislava 19. máj 2017

Bratislava 19. máj 2017



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Zelenák**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 383539/2017**.

Bratislava dňa 19.5.2017



Mgr. Adriana Blažeková
zamestnanec poverený
notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lubomíra Zelenáková**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 383540/2017**.

Bratislava dňa 19.5.2017



Mgr. Adriana Blažeková
zamestnanec poverený
notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)