

Zmluva
o zrušení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“)
uzavretá v zmysle ust. § 151p Občianskeho zákonníka

Oprávnený z vecného bremena:

VI GROUP Petržalka s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory

IČO: 46 014 551

DIČ: 2023186231

IČ DPH: SK2023186231

Štatutárny orgán: Ing. arch. Richard Duška, konateľ

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,

vložka č.: 89220/B

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

IBAN: SK46 1111 0000 0013 2636 0019

a

Povinný z vecného bremena:

METRO Bratislava a. s.

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

IČO: 35 732 881

DIČ: 2020268910

IČ DPH: SK2020268910

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Michálek – predseda predstavenstva

Ing. Ildikó Virágová - člen predstavenstva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,

vložka č.: 1575/B

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK 37 7500 0000 0040 08094126

SWIFT: CEKOSKBX

Článok I

Zrušenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3095, a to pozemku registra „C“ KN parc.č. 4691/3, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 4698 m² (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, k.ú. Petržalka, zapísanej na:

LV č. 4456, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/65 – ostatné plochy o výmere 1161 m².

LV č. 5104, a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/69 – zastavané plochy a nádvoría o výmere
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/70 – zastavané plochy a nádvoría o výmere
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/71 – zastavané plochy a nádvoría o výmere
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/72 – zastavané plochy a nádvoría o výmere
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/73 – zastavané plochy a nádvoría o výmere
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/74 – zastavané plochy a nádvoría o výmere
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 4691/75 – zastavané plochy a nádvoría o výmere
3. V prospech vlastníka nehnuteľností uvedených v čl. I bod 2 tejto zmluvy bol V – 32221 zo dňa 01.12.2010 zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy strpieť právo uloženia inžinierskych sietí, vstupu, prechodu a právo prechodu, vjazdu a prejazdu cez pozemok parc.č. 4691/3, pričom ide o vecné bremeno pôsobiace *in rem*.
 4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zrušení vecného bremena uvedeného v bode 3 článku.
 5. Za zrušenie vecného bremena neprináleží Oprávnenému z vecného bremena žiadna náhrada. Vecné bremeno, ktoré predstavovalo obmedzenie Povinného z vecného bremena ako vlastníka sa zrušuje ako satisfakcia za prípadné obmedzenie jeho vlastníckeho práva alebo iných práv a právom chránených záujmov v dôsledku realizácie stavby Bytový dom uvedeného v Článku II bod 1 tejto zmluvy.
 6. V prípade, ak by z dôvodov podľa tejto zmluvy Oprávnený z vecného bremena písomne odstúpil od zmluvy, Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí s tým, aby na základe predmetného písomného odstúpenia doručeného Povinnému z vecného bremena Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor v zmysle ust. § 34 zák.č. 162/1995 Z.z. vyznačil pred týmto právnym úkonom, nakoľko v dôsledku odstúpenia od zmluvy sa právne vzťahy k nehnuteľnostiam zmenili zo zákona.

Článok II Dohoda o spolupráci

1. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“ Muchovo nám., Bratislava na pozemku parc. č. 4691/14, k.ú. Petržalka, 5201/2015/10-UKSP/Br-69, ku ktorej Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 29.07.2015 pre Oprávneného z vecného bremena stavebné povolenie pre stavbu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2015. V uvedenej výstavbe „Bytový dom s občianskou vybavenosťou“ Muchovo nám., Bratislava má Budúci predávajúci záujem vybudovať bytový dom, ktorý bude obsahovať spolu 112 bytov a 1 apartmánov, garážové státi na 1.PP a 2.PP, priestory občianskej vybavenosti na 1. N (ďalej len „dom“ alebo „Bytový dom“).
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena má záujem na riadnom a včasnom ukončení kolaudačného konania k Stavbe podľa bodu tohto článku, pri ktorom Povinný z vecného bremena poskytne Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť a prehlasuje, že neuskutoční žiadne úkony ani podania v podobe námietok, podnetov, oznámení alebo opravných prostriedkov, ktoré by viedli k predĺženiu kolaudačného konania a nemá voči zrealizovanej Stavbe žiadne námietky a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia ku stavbe tak, ako je zrealizovaná.
3. V prípade, ak sa prehlásenie Povinného z vecného bremena obsiahnuté v bode 2 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo Povinný z vecného bremena poruší svoje povinnosť obsiahnutú v bode 2 tohto článku alebo svoje vyhlásenie zmení, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy v celom rozsahu odstúpiť, pričom sa použije postupe podľa Čl. I bod 6 tejto zmluvy.

Čl. III
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Článok II. tejto zmluvy (dohoda o spolupráci) nadobúda účinnosť dňom vykonania vkladu o zrušení vecného bremena podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o jeho povolení. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie vkladu o zrušení vecného bremena v katastri nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať Povinný z vecného bremena.
3. Všetky správne poplatky spojené s vkladmi do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradia zmluvné strany rovným dielom.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, vrátane nadobúdateľov zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a vyjadrujú ich vôľu. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je vyhotovená bez nátlaku, nie v tiesni alebo inak nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy budú použité ako prílohy k návrhu na vklad zrušenia vecného bremena a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 11.05.2017

V Bratislave, dňa 15.5.2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

METRO Bratislava a.s.

VI GROUP Petržalka s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Michálek
predseda predstavenstva

.....
Ing. arch. Richard Duška
konateľ

.....
Ing. Ildiko Virágová
člen predstavenstva



METRO Bratislava a.s.
Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava



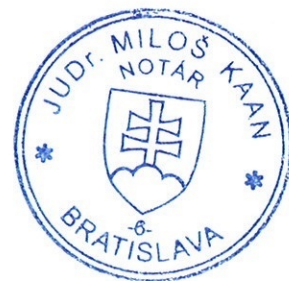
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. arch. Richard Duška**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 365144/2017**.

Bratislava dňa 15.5.2017

Viera Viktorinová
pracovník poverený notárom
JUDr. Miloš Kán



Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)