

Contracts Management Consultants s.r.o.
Pestovateľská 8
821 04 Bratislava

IČO: 35935162

Váš list značky/zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje:	Dátum:
	20240115/027 ObjMB24-002	Timotej Suč +421 948 950 738/ timotej.suc@metroba.sk	15.01.2023

Vec: Predmetom zákazky sú dve školenia FIDIC - žltá kniha (v termíne 15.3.2024) a zmluvné podmienky FIDIC (v termíne 22.3.2024) pre štyroch účastníkov.

Miesto dodania predmetu zákazky: METRO Bratislava a.s.
Muchovo námestie 12
852 71 Bratislava

Lehota na dodanie zákazky: do 22.3.2024.

Cena spolu: 1780,00 EUR bez DPH

Platba: bankovým prevodom na základe faktúry

Splatnosť: 14 dní po doručení faktúry elektronickou formou

Predmet objednávky sa jeho doručením stáva vlastníctvom spoločnosti METRO Bratislava a.s.

Neoddeliteľnou súčasťou objednávky sú prílohy:

Príloha č.1 - Podmienky spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava pre realizáciu zákaziek na základe objednávky

Príloha č.2 - Cenová ponuka spoločnosti Contracts Management Consultants s.r.o.

S pozdravom

Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

Príloha objednávky:

Podmienky spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava pre realizáciu zákaziek na základe objednávky – platnosť od 10.05.2023

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Tieto podmienky upravujú niektoré práva a povinnosti medzi spoločnosťou METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava (ďalej len „objednávateľ“) a druhou zmluvnou stranou (ďalej len „poskytovateľ“) pri poskytovaní predmetu zákazky, kde k uzatvoreniu zmluvy dochádza na základe akceptácie objednávky vystavenej objednávateľom zo strany poskytovateľa.
2. Tieto podmienky sa aplikujú na všetky objednávky uzatvorené medzi poskytovateľom a objednávateľom. Aplikácia týchto podmienok platí v prípadoch, ak sa zmluvné strany písomne v objednávke nedohodnú inak.

Čl. 2 Predmet plnenia a podmienky jeho dodania

1. Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo zúžiť predmet plnenia podľa objednávky, v takom prípade dôjde k úprave ceny predmetu plnenia podľa jednotlivých navyšovaných alebo nere realizovaných položiek v zmysle položiek tvoriacich cenu plnenia. V prípade ak takáto automatická úprava ceny plnenia nebude možná, k úprave ceny plnenia dôjde dohodou strán; v takom prípade účinky prejavu vôle objednávateľa smerujúce k rozšíreniu/zúženiu predmetu plnenia nastávajú až momentom uzatvorenia dohody o zmene ceny predmetu plnenia.
2. Pod pojmom „dodanie“ sa myslí protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu plnenia alebo jeho častí, potvrdené podpisom osôb poverených k tomuto úkonu oboma zmluvnými stranami. Predmet podľa objednávky je splnený jeho riadnym dodaním objednávateľovi v lehote určenej v objednávke, v rozsahu a s obsahom dohodnutými v objednávke. Za deň dodania sa považuje deň prevzatia uvedený v preberacom protokole.
3. Poskytovateľ je povinný pri dodaní predmetu objednávky postupovať v zmysle pokynov objednávateľa. V prípade, ak bude toho názoru, že pokyny objednávateľa sú nevhodné alebo neodborné, poskytovateľ je povinný na túto skutočnosť objednávateľa upozorniť a ak objednávateľ na pokyne trvá, poskytovateľ je povinný pokynom sa riadiť ale nezodpovedá za prípadné súvisiace vady plnenia ani v tejto súvislosti spôsobenú škodu.

Čl. 3 Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ počas spracovávania objednávky poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu súčinnosť, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a s ktorými bude objednávateľ oprávnený disponovať a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi za predpokladu jeho výslovného písomného vyžiadania zo strany poskytovateľa, a to v primeranom termíne určenom stranami dohodou.
2. V prípade, že poskytovateľ v priebehu spracovania predmetu objednávky zistí nezrovnalosti v objednávateľom poskytnutých podkladoch, je povinný na tieto objednávateľa upozorniť, inak zodpovedá za škodu.

Čl. 4 Zmena ceny diela

1. Zmluvná cena je dohodnutá ako maximálna, zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením objednávky a je možné ju prekročiť len za podmienok stanovených v objednávke alebo týchto podmienkach. K zmene ceny môže dôjsť v týchto prípadoch:
 - v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu, predmetom ktorých budú úpravy daňových predpisov.
 - v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu objednávky zo strany objednávateľa podľa čl. 2 ods. 1. týchto podmienok,
 - v prípade nevykonania niektorých prác alebo činností zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

Čl. 5 Platobné podmienky

1. Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Lehota splatnosti faktúr je v zmysle objednávky.
2. Objednávateľ súhlasí so zasielaním faktúr elektronicky na email: ekonomicke@metroba.sk a tento spôsob doručenia uprednostňuje.
3. Prílohou faktúry musí byť kópia preberacieho protokolu na predmet plnenia podpísaného objednávatelom.
4. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti alebo prílohy podľa týchto podmienok, alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa predloženia novej faktúry.
5. Zhotoviteľ je plátciteľom DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“). Predložená faktúra musí ďalej obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona o dani z pridanej hodnoty.

Čl. 6 Riešenie zistených nedostatkov, reklamácií.

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia dohodnuté vlastnosti, že nie je zhotovený v rozpore s technickými normami a predpismi SR a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania za predpokladaným účelom.
2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady poskytovateľom.
3. Na žiadosť objednávatela je poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii poskytovateľ.
4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky, zavinená poskytovateľom alebo vadou predmetu objednávky dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov pri realizácii investičného zámeru na strane objednávatela, je poskytovateľ povinný uhradiť objednávatelovi škodu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. 7 Sankcie.

1. Pri nedodržaní termínu dodania predmetu objednávky zo strany poskytovateľa je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu zaplataenia zmluvnej ceny je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dohodnutej ceny diela, ktorá nebola poskytovateľovi objednávatelom vyplatená v lehote splatnosti.
3. Zmluvná pokuta dohodnuté touto zmluvou hradí povinný účastník nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhému účastníkovi zmluvy v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody vzniknutej neplnením zmluvných povinností.

Čl. 8 Iné práva a povinnosti strán.

1. Poskytovateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním objednávky, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia objednávky. Tieto informácie je poskytovateľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na splnenie objednávky, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude poskytovateľ viazaný aj po odovzdaní predmetu objednávky.
2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak pri plnení objednávky vznikne autorské dielo, vzťahuje sa na príslušné dielo právna úprava v zmysle ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v platnom znení (ďalej len „Autorský zákon“) a poskytovateľ udeľuje týmto objednávatelovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu na použítie takto vytvoreného diela na všetky v čase akceptácie objednávky známe spôsoby použítia diela, vrátane spôsobov použítia diela v zmysle ustanovenia § 19 ods. 4 Autorského zákona, najmä nie však výlučne na

zverejnenie diela, dokončenie diela, zmenu, spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, alebo iný zásah do diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu poskytovateľa, v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona. Dielom sa považuje na účely uvedenej licencie aj časť diela, vrátane nedokončeného diela. Strany sa dohodli a súhlasia, že vlastnícke právo k veci, prostredníctvom ktorej je dielo vyjadrené prináleží objednávateľovi. Strany sa dohodli, že všetky majetkové práva autora k dielu vytvorenému podľa objednávky vykonáva vo svojom mene a na svoj účet objednávateľ. Poskytovateľ týmto zároveň udeľuje objednávateľovi súhlas, aby právo výkonu majetkových práv autora postúpil tretej osobe a aby objednávateľ udelil sublicencie na použitie diela alebo jeho časti vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám. Strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť. Strany sa dohodli, že objednávateľ, ako aj akýkoľvek jeho právny nástupca je oprávnený bez súhlasu poskytovateľa ako autora vykonať akékoľvek stavebné úpravy, opravy alebo udržiavacie práce na stavbe, ak je vyjadrením diela a bola vyhotovená na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej poskytovateľom na základe objednávky. Momentom odovzdania jednotlivých plnení objednávky majúcej charakter autorského diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k dielu vyplývajúce z Autorského zákona. Použitie jednotlivých plnení predmetu objednávky zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv. Licencia podľa tohto článku je bezodplatná a zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ nemá nárok na odmenu za akékoľvek budúce použitie diela objednávateľom alebo treťou osobou, na ktorú bol výkon majetkových práv k dielu postúpený alebo jej bola udelená sublicencia, a to ani po skončení platnosti a účinnosti objednávky. Licencia je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluvný vzťah zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela poskytovateľom.

Čl. 9 Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že akékoľvek ustanovenie týchto podmienok je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení týchto podmienok, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia.
2. Tieto podmienky sú súčasťou objednávky objednávateľa na dodanie zákazky poskytovateľom a sú jej doplnkom a zaväzujú v plnom rozsahu poskytovateľa momentom akceptovania objednávky. Ustanovenia objednávky majú prednosť pred ustanoveniami týchto podmienok.



2024



Jarné semináre SACE v roku 2024

15.3. a 22.3.2024

V BRATISLAVE

SACE SEMINÁRE

CIELE

FIDIC zmluvné podmienky sú rozšírené a uznávané na medzinárodnej úrovni a v podstate zhŕňajú logiku všeobecne zaužívaných praktík rôznych typov zmluvných vzťahov. Z toho dôvodu je možné získať znalosti z práce s FIDIC zmluvnými podmienkami použiť a aplikovať pri práci s akýmikoľvek zmluvnými podmienkami pre výstavbu diel. SACE vzdelávací program vychádza zo správnej interpretácie jednotlivých FIDIC zmluvných podmienok. Cieľom seminárov je, aby účastníci správne pochopili podstatu jednotlivých ustanovení, všeobecnú logiku a zásady podľa, ktorých sú Všeobecné zmluvné podmienky FIDIC formulované. Pre tých skúsenejších môžu byť semináre zdrojom inšpirácie pri riešení súčasných problémov počas prípravy ponúk alebo realizácie prác. Počas prezentácie sa často odvoláva na typické príklady zo súčasnej praxe na slovenskom a medzinárodnom stavebnom trhu.

PRAVIDELNÉ SEMINÁRE

SACE pravidelné semináre sú certifikované. Každý účastník, po úspešnom absolvovaní záverečného testu, obdrží SACE certifikát pre príslušný kurz. Certifikáty majú svoje poradové číslo a sú spolu so záznamami testov registrované organizáciou SACE. Zoznam absolventov pravidelných seminárov je k nahliadnutiu nižšie.

ČERVENÁ KNIHA FIDIC

Znalosť zmluvných ustanovení červenej knihy je základom pre porozumenie pravidiel a princípov zmluvných podmienok. Po obsiahlom úvode, v ktorom sú vysvetlené typy zmlúv, rozloženie rizík, vplyv legislatívy, princípy riadenia zmlúv a projektového manažmentu, štruktúra a rozdielnosti jednotlivých FIDIC zmluvných podmienok, sa účastníci postupne oboznámia s každým jedným z dvadsiatich článkov Červenej knihy FIDIC vydanie 1999 a taktiež sa poukáže na rozdiely medzi vydaniaми 1999 a 2017 (ako novinka počas seminárov od roku 2018). Účastníci dostanú kópie podkladov a slovenských prekladov oboch Červených kníh FIDIC (vydanie 1999 a vydanie 2017). Každý rok kurz začína začiatkom októbra a končí koncom novembra, **trvá 4 školiace dni** (každé dva týždne je jeden školiaci deň).

ŽLTÁ KNIHA FIDIC (NOVINKA OD ROKU 2019)

Kurz trvá jeden deň, organizuje sa každý rok v mesiacoch február alebo marec. Detailne sa poukazuje na všetky rozdiely medzi Červenou a Žltou knihou FIDIC, vysvetlí sa princíp konceptu „naprojektuj a postav“ a „vhodnosti pre zadaný účel“ ako aj spôsob oceňovania prác a uvoľňovania platieb, prezentuje sa štruktúra súťažných podkladov pre tento typ zmluvných podmienok. Taktiež sa počas semináru poukáže na rozdiely medzi vydaniaми Žltej knihy FIDIC 1999 a 2017. Účastníci dostanú kópie podkladov a slovenských prekladov oboch Žltých kníh FIDIC (vydanie 1999 a vydanie 2017).

ZMLUVNÉ NÁROKY PODĽA FIDIC ZMLUVNÝCH PODMIENOK

Kurz trvá jeden deň, organizuje sa každý rok v mesiacoch február alebo marec. Zaoberá sa prípravou a obhajobou nárokov podľa ČERVENEJ a ŽLTEJ knihy (obe vydania, 1999 a 2017). Budú vysvetlené a prezentované typy nárokov, príprava nárokov, stratégia nárokovania, princípy správnej argumentácie, riešenie sporov, ako aj veľa príkladov zo slovenskej a medzinárodnej stavebnej praxe. Účastníci formou workshopu riešia modelové nárokové situácie typické pre výstavbu.

CERTIFIKÁCIA

Na základe štruktúry seminárov a skutočnosti, že „Červená kniha“ sa považuje za základ pre ďalšie nadstavbové semináre, sa odporúča absolvovať pravidelné semináre v uvedenom poradí. V opačnom prípade je certifikát „Žltej knihy“ vydaný dodatočne, až keď uchádzač úspešne absolvuje seminár FIDIC „ČERVENÁ KNIHA“.



Popri týchto pravidelných seminároch, za účelom uspokojenia špecifických potrieb a požiadaviek SACE organizuje taktiež individuálne „prípravené na mieru“ semináre uskutočnené v priestoroch záujemcov pre rôzne súkromné a vládne inštitúcie, investorov, zhotoviteľov, stavebných dozorov, projektantských firiem, agentúr, atď..

PROGRAM VZDELÁVANIA SACE - JAR 2024

- 1) FIDIC ZMLUVNÉ PODMIENKY - „ŽLTÁ KNIHA“.
- 2) ZMLUVNÉ NÁROKY PODĽA FIDIC ZMLUVNÝCH PODMIENOK - PRÍPRAVA A OBHAJOBA NÁROKOV PODĽA ČERVENEJ A ŽLTEJ KNIHY.

KOMU SÚ SEMINÁRE URČENÉ

Certifikované školenie je vhodné pre investorov (súkromných alebo verejných – na všetkých úrovniach t. j. štátnej, krajskej alebo obecnej), developerov, stavebných dozorov, správcov stavby, zhotoviteľov a podzhotoviteľov realizačných prác.

Semináre sú odporúčané ako doplnkové vzdelanie pre profesionálov pracujúcich s projektmi vo výstavbe na rôznych úrovniach od prípravy súťažných podkladov, realizáciu stavebných prác až po ukončenie zmluvy a riešenie nárokov a sporov. Sú vhodné aj pre pracovníkov bánk a poisťovní, ktoré poskytujú financovanie a poistenie stavebných projektov a prác. Získané vedomosti zo využijú manažéri stavebných spoločností, vedúci projektov, stavbyvedúci, prípravári stavebných postupov a podkladov pre oceňovanie stavebných prác, projektanti, konzultační inžinieri, poradcovia, súdni znalci, podnikoví ako aj nezávislí právnici, rozhodcovia, ktorí rozhodujú spory z výstavbových projektov a podobné profesie.

Certifikácia môže byť vhodná aj pre študentov rôznych smerov (technických, manažérskych alebo právnických), ktorí sa zameriavajú na kariérny rast v oblasti výstavby.

CERTIFIKÁT A ZOZNAM CERTIFIKOVANÝCH OSÔB

Každý úspešný účastník, po úspešnom absolvovaní záverečného testu, získa SACE certifikát pre príslušný kurz. Certifikáty majú svoje poradové číslo a sú spolu so záznamami o skúške registrované organizáciou SACE. *Podmienkou získania certifikátu Žltej knihy je úspešné absolvovanie oboch seminárov FIDIC zmluvné podmienky vo výstavbe - „ČERVENÁ KNIHA“ + FIDIC zmluvné podmienky vo výstavbe - „ŽLTÁ KNIHA“.* Semináre sa odporúčajú absolvovať v uvedenom poradí. V opačnom prípade je certifikát Žltej knihy vydaný dodatočne, v momente keď uchádzač úspešne absolvuje seminár FIDIC zmluvné podmienky vo výstavbe - „ČERVENÁ KNIHA“

Aktuálny zoznam absolventov pravidelných seminárov k nahliadnutiu je na nasledujúcej stránke (<https://www.fidic-sace.sk/vzdelavanie/>)

LEKTOR

Ing. Ivan Brlej je konateľom spoločnosti Constructs Management Consultants s.ro. Je členom prezídia SACE, členom Komisie rozhodcov adjudikátorov pri SACE a členom Asociácie čiastiareských expertov SR, spoluautor autorizovaných prekladov zmluvných podmienok FIDIC do slovenského jazyka a lektor pre FIDIC zmluvné podmienky na Slovensku.

Štyridsaťpäť ročná medzinárodná skúsenosť v oblasti zmluvného a projektového manažmentu vo výstavbe, manažment spoločností a investičných aktivít, spolupráca s národnými a nadnárodnými spoločnosťami na rôznych projektoch vo výstavbe v pozícii investora, zhotoviteľa, projektanta, konzultanta. Praktická skúsenosť a znalosť

technických, inžinierskych, projekčných, zmluvných, právnych a obchodných aspektov súvisiacich s obstarávaním a realizáciou projektov vo výstavbe. Poradenské služby v oblasti zmluvného a projektového manažmentu pokrývajúce všetky činnosti počínajúc prípravou štúdií, súťažných podkladov a procesom obstarávania služieb a prác až po finančné vyrovnanie a ukončenie zmlúv s dôrazom na analýzu rizík a určenie vhodnej stratégie pre prípravu, obstarávanie a realizáciu diel. Príprava súťažných podkladov a zmluvných podmienok pre vypracovanie projektovej dokumentácie, poskytovanie služieb stavebného dozoru a na realizáciu stavebných prác, vyhodnotenie ponúk, zmluvné dojednania, zmluvný manažment a administratíva, príprava, riešenie a obhajoba nárokov a sporov, expertné posudky a analýzy, adjudikačná a arbitrážna činnosť, lektorská činnosť v rámci zmluvného manažmentu, riadenia projektov a FIDIC zmluvných podmienok, preklady a interpretácia FIDIC zmluvných podmienok a odbornej literatúry.

TERMÍNY SEMINÁROV

FIDIC ZMLUVNÉ PODMIENKY - „ŽLTÁ KNIHA“.

Jeden seminár venovaný problematike „Žltej knihy“ sa uskutoční v piatok **15.3.2024** v Bratislave, prípade online cez platformu Google Meet. Seminár sa zaoberá odlišnosťami ustanovení Červenej a Žltej knihy. Počas semináru sa taktiež poukáže na rozdiely medzi vydania ŽK FIDIC 1999 a 2017. (právo na zmenu vzhľadom na aktuálnu pandemickú situáciu vyhradené – vzhľadom na platné opatrenia v čase konania školenia)

ZMLUVNÉ NÁROKY PODĽA FIDIC ZMLUVNÝCH PODMIENOK.

Seminár, ktorý sa zaoberá problematikou prípravy a obhajoby zmluvných nárokov podľa Červenej a Žltej knihy (obe vydania, vydania 1999 a 2017). Jednodňový seminár sa uskutoční v piatok **22.3.2024** v Bratislave. (Nakoľko v rámci semináru prebieha aj workshop, seminár sa nedá uskutočniť online, preto právo na zmenu vzhľadom na aktuálnu pandemickú situáciu vyhradené – vzhľadom na platné opatrenia v čase konania školenia)

“Tento špecializovaný seminár sa zaoberá problematikou riadenia nárokov (Claims Management). Úlohou riadenia nárokov je sledovanie nákladov, identifikovanie navyše prác, predchádzanie sporom a nárokom druhej (prípadne iných strán), príprava nárokov proti druhej strane a obhajoba proti nárokom podaných druhou stranou.

Nevyhnutným predpokladom pre úspešné riadenie nárokov je predovšetkým výborná znalosť zmluvných podmienok a ďalej je to schopnosť rozoznať dopad na cenu z dôvodu zmeny okolností a podmienok oproti tým aké boli predpokladané v zadaní súťažných podkladov.

Riadenie nárokov (Claims Management) je veda na Slovensku ešte nedostatočne rozvinutá a docenená. Prax ukazuje, že na stavbách sa neplnia základne požiadavky zmlúv ohľadne oznámenia nárokov, vedenia zmluvou vyžadovaných záznamov, vydávania pokynov na zmenu alebo schvaľovania zmien. Dôsledkom takéhoto stavu sú zbytočné spory a práce, ktoré boli v dávnej minulosti vykonané ale dodnes nie sú jednoznačne ocenené a preplatené.

Ďalším nedostatkom v praxi je samotná príprava dokumentácie nárokov a zmien, hlavne ich zmluvné zdôvodnenie oprávnenosti a aj samotné ocenenie zmien a nárokov.

Je potrebné si uvedomiť, že riadenie nárokov vo veľa prípadoch rozhoduje o zisku alebo strate projektu a preto si vyžaduje náležitú pozornosť.

Prvá časť semináru je venovaná teórii prípravy a administrácie nárokov či už zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa. Druhá časť semináru je workshop, kde účastníci riešia nároky a spory na základe popísaných skutočných príkladov zo slovenskej praxe.”

VLOŽNÉ

Výška vložného za jednotlivé semináre závisí od preukázateľne uhradeného členského poplatku SACE, resp. potvrdení o štúdiu na VŠ a od dát, ktoré boli záväzne zaslané v prihláške organizátorovi školenia (podľa nižšie uvedených tabuliek):

FIDIC ZMLUVNÉ PODMIENKY „ŽLTÁ KNIHA“ (CENA ZA JEDEN SEMINÁR)

Termín prihlásenia	do 31.1.2024	Od 1.2.2024 do 8.3.2024
Cena bez DPH	znižená	základná
Plné vložné	240	265 €
Riadny člen SACE, študent VŠ (zľava 40%)	144	159 €

K uvedeným cenám bude účtovaná DPH vo výške 20 %.

Vložné zahŕňa: účasť na školení, podklady k seminárom, autentické autorizované preklady Zmluvných podmienok na výstavbu (Žltá kniha – vydanie 1999 a vydanie 2017), certifikát o úspešnom absolvovaní semináru s poradovým číslom zapísaným do verejne prístupného registra na webstránke SACE www.sace.sk (podľa podmienok certifikácie) a občerstvenie* (obed, káva, čaj a nealko – v prípade prezenčného školenia), ako aj parkovanie v rámci areálu hotela (znovu v prípade prezenčného školenia).

ZMLUVNÉ NÁROKY PODĽA FIDIC ZMLUVNÝCH PODMIENOK (CENA ZA JEDEN SEMINÁR)

Termín prihlásenia	do 31.1.2024	od 1.2.2024 do 15.3.2024
Cena bez DPH	znižená	základná
Plné vložné	205 €	225 €
Riadny člen SACE, študent VŠ (zľava 40%)	123 €	135 €

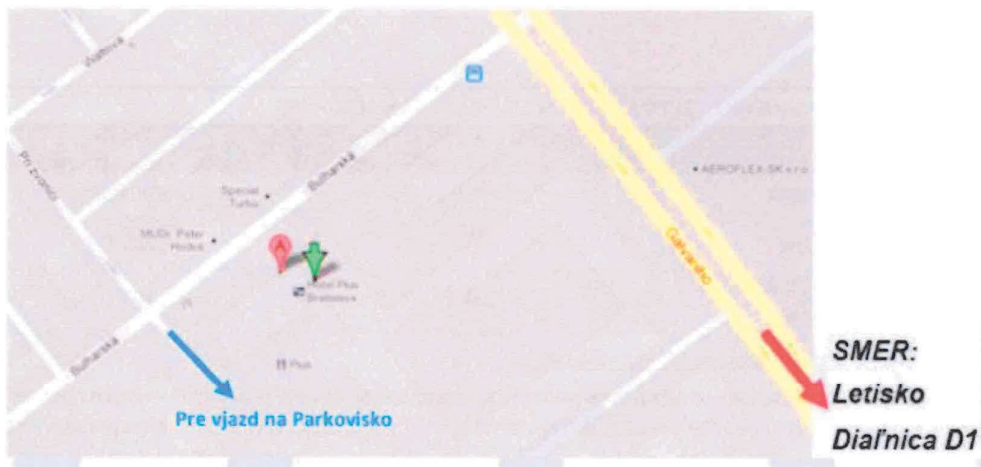
K uvedeným cenám bude účtovaná DPH vo výške 20 %.

Vložné zahŕňa: účasť na školení, podklady k seminárom, certifikát o úspešnom absolvovaní semináru s poradovým číslom zapísaným do verejne prístupného registra na webstránke SACE www.sace.sk, občerstvenie* (obed, káva/ čaj a nealko), ako aj parkovanie v rámci areálu hotela.

MIESTO KONANIA SEMINÁROV

Hotel PLUS, Bulharská 72, 82104 Bratislava - bezplatné parkovanie je možné priamo pred hotelom.

GPS súradnice: 48.17284,17.170982



Zdroj: Google Maps

ORGANIZÁTORI SEMINÁROV :

SACE - Slovenská asociácia konzultačných inžinierov

FIDIC - International Federation of Consulting Engineers

CMC - Contracts Management Consultants s.r.o.

KONTAKTNÁ OSOBA:

Ing. Michal Venglár, tajomník SACE, mobilný telefón: +421 917 212 923, e-mail: fidicsk@gmail.com

PREDBEŽNÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM SEMINÁROV:

1. Registrácia účastníkov: 8³⁰ - 9⁰⁰ hod.
2. Začiatok seminára: 9⁰⁰ hod
3. Prestávka na obed: 11⁰⁰ - 11³⁰ hod.
4. Ukončenie seminára: 14³⁰

SACE

Slovenská asociácia konzultačných inžinierov
(národná členská asociácia organizácie FIDIC)
Tomášikova 14366/64A, SK-831 04 Bratislava



REGISTRÁCIA

DO 8.3.2024 (RESP. DO 15.3.2024 PRE NÁROKY)

Registrácia prebieha online na stránke <https://www.sace.sk/vzdelavanie/registracia/>

Alebo na nasledujúcom odkaze:



Do jedného dňa Vám na uvedený e-mail v prihláške prídu informácie ohľadom úhrady. V prípade, že by Vám tento e-mail s potvrdením predbežnej registrácie neprišiel, kontaktujte nás.

Fakturačné údaje dodávateľa:

Meno spoločnosti:	Contracts Management Consultants s.r.o.
Adresa spoločnosti:	Pestovateľská 8, 821 04 Bratislava
IČO:	35 935 162
DIČ:	2023004710
IČ DPH:	SK2023004710
IBAN:	SK25 1100 0000 0026 2683 4647
SWIFT (BIC):	TATRSKBX

Poznámky:

Po prijatí úhrady na uvedený účet bude Vaša registrácia považovaná za záväznú. Daňový doklad o zaplatení odovzdáme účastníkom na prvom seminári alebo zašleme vysielajúcej organizácii podľa potreby prostredníctvom Slovenskej pošty. V prípade neúčasti na seminári „Žltá kniha“ Vám zašleme kópiu Žltej knihy FIDIC. Účastnícky poplatok je nevratný. Účasť na kurzoch bez úhrady poplatku nie je možná.