

CON-ing, spol. s.r.o.
Mlynské nivy 48
821 09 Bratislava
IČO: 48 250 376

Váš list značky/zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje:	Dátum:
	440/27.04.2022 ObjMB047	Mgr. Miriama Ščamborová +421 903 456 672	27.04.2022

Vec – Objednávka – Koordinácia prípravy podkladov pre podanie žiadostí o poskytnutie dotácie z MVD SR pre náhradné nájomné byty s technickou vybavenosťou, nájomné byty s technickou vybavenosťou a úveru zo ŠFRB pre nájomné byty s technickou vybavenosťou pre projekt „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“

Na základe cenovej ponuky zo dňa 25.03.2022 si u Vás objednávame koordináciu prípravy podkladov pre podanie žiadostí o poskytnutie dotácie z MVD SR pre náhradné nájomné byty s technickou vybavenosťou, nájomné byty s technickou vybavenosťou a úveru zo ŠFRB pre nájomné byty s technickou vybavenosťou v rozsahu:

1. koordinácia príprav návrhov možností finančného pokrytia investičnej akcie pre obstarané nájomné byty a náhradné nájomné byty s technickou vybavenosťou (ďalej len „objekt/ty“) v nadväznosti na predložené návrhy objednávateľovi, s ktorými prejaví súhlas, zabezpečí súčinnosť pri príprave kompletnej dokumentácie na podanie žiadosti v roku 2022 na poskytnutie úveru Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) a dotácie z MDV SR,
2. koordinácia príprav všetkých potrebných ekonomických alebo iných podkladov a dokumentov týkajúcich sa investičnej akcie nevyhnutných pre podanie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstarané bytové domy s nájomnými bytovými jednotkami s technickou vybavenosťou, dotácie MDV SR a dotácie MDV SR pre náhradné nájomné byty s technickou vybavenosťou v lehotách určených v z.č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB, z. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a z.č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov,

3. vykonanie a zabezpečenie ďalších potrebných úkonov po ich vzájomnom odsúhlasení.

Miesto dodania predmetu zákazky: METRO Bratislava a.s.
Muhovo námestie 12
852 71 Bratislava

Lehota na dodanie zákazky pre 1. časť nájomné byty a 2. časť nájomné náhradné byty: do 30.06.2022

Cena spolu: 11 880 € s DPH

Členenie ceny:

- 1. časť nájomné byty : 7 920,00 Eur s DPH
- 2. časť nájomné náhradné byty : 3 960 Eur s DPH

Neoddeliteľnou súčasťou objednávky sú prílohy:

Príloha č.1 - Podmienky spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava pre realizáciu zákaziek na základe objednávky

Príloha č.2 – Cenová ponuka

S pozdravom

Ing. arch. Michala Kozáková
predsedníčka predstavenstva

Príloha objednávky:

Podmienky spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava pre realizáciu zákaziek na základe objednávky

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Tieto podmienky upravujú niektoré práva a povinnosti medzi spoločnosťou METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava (ďalej len „objednávateľ“) a druhou zmluvnou stranou (ďalej len „poskytovateľ“) pri poskytovaní predmetu zákazky, kde k uzatvoreniu zmluvy dochádza na základe akceptácie objednávky vystavenej objednávateľom zo strany poskytovateľa.
2. Tieto podmienky sa aplikujú na všetky objednávky uzatvorené medzi poskytovateľom a objednávateľom. Aplikácia týchto podmienok platí v prípadoch, ak sa zmluvné strany písomne v objednávke nedohodnú inak.

Čl. 2 Predmet plnenia a podmienky jeho dodanie

1. Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo zúžiť predmet plnenia podľa objednávky, v takom prípade dôjde k úprave ceny predmetu plnenia podľa jednotlivých navyš realizovaných alebo nere realizovaných položiek v zmysle položiek tvoriacich cenu plnenia. V prípade ak takáto automatická úprava ceny plnenia nebude možná, k úprave ceny plnenia dôjde dohodou strán; v takom prípade účinky prejavu vôle objednávateľa smerujúce k rozšíreniu/zúženiu predmetu plnenia nastávajú až momentom uzatvorenia dohody o zmene ceny predmetu plnenia.
2. Pod pojmom „dodanie“ sa myslí protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu plnenia alebo jeho častí, potvrdené podpisom osôb poverených k tomuto úkonu oboma zmluvnými stranami. Predmet podľa objednávky je splnený jeho riadnym dodaním objednávateľovi v lehote určenej v objednávke, v rozsahu a s obsahom dohodnutými v objednávke. Za deň dodania sa považuje deň prevzatia uvedený v preberacom protokole.
3. Poskytovateľ je povinný pri dodaní predmetu objednávky postupovať v zmysle pokynov objednávateľa. V prípade, ak bude toho názoru, že pokyny objednávateľa sú nevhodné alebo neodborné, poskytovateľ je povinný na túto skutočnosť objednávateľa upozorniť a ak objednávateľ na pokyne trvá, poskytovateľ je povinný pokynom sa riadiť ale nezodpovedá za prípadné súvisiace vady plnenia ani v tejto súvislosti spôsobenú škodu.

Čl. 3 Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ počas spracovávania objednávky poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu súčinnosť, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a s ktorými bude objednávateľ oprávnený disponovať a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi za predpokladu jeho výslovného písomného vyžiadania zo strany poskytovateľa, a to v primeranom termine určenom stranami dohodou.
2. V prípade, že poskytovateľ v priebehu spracovania predmetu objednávky zistí nezrovnalosti v objednávateľom poskytnutých podkladoch, je povinný na tieto objednávateľa upozorniť, inak zodpovedá za škodu.

Čl. 4 Zmena ceny diela

1. Zmluvná cena je dohodnutá ako maximálna, zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením objednávky a je možné ju prekročiť len za podmienok stanovených v objednávke alebo týchto podmienkach. K zmene ceny môže dôjsť v týchto prípadoch:
 - v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu, predmetom ktorých budú úpravy daňových predpisov.
 - v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu objednávky zo strany objednávateľa podľa čl. 2 ods. 1. týchto podmienok,
 - v prípade nevykonania niektorých prác alebo činností zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

Čl. 5 Piatobné podmienky

1. Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Lehota splatnosti faktúr je 18 dní od doručenia objednávateľovi.
2. Prílohou faktúry musí byť kópia preberacieho protokolu na predmet plnenia podpísaného objednávateľom.
3. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti alebo prílohy podľa týchto podmienok, alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa predloženia novej faktúry.
4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“). Predložená faktúra musí ďalej obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona o dani z pridanej hodnoty.

Čl. 6 Riešenie zistených nedostatkov, reklamácií.

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia dohodnuté vlastnosti, že nie je zhotovený v rozpore s technickými normami a predpismi SR a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania za predpokladaným účelom.
2. Ak objednávateľ prevezme vädnu dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady poskytovateľom.
3. Na žiadosť objednávateľa je poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií poskytovateľ.

4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky, zavinená poskytovateľom alebo vadou predmetu objednávky dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov pri realizácii investičného zámeru na strane objednávateľa, je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. 7 Sankcie.

1. Pri nedodržaní termínu dodania predmetu objednávky zo strany poskytovateľa je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu zaplataenia zmluvnej ceny je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dohodnutej ceny diela, ktorá nebola poskytovateľovi objednávateľom vyplatená v lehote splatnosti.
3. Zmluvná pokuta dohodnuté touto zmluvou hradí povinný účastník nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhému účastníkovi zmluvy v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody vzniknutej neplnením zmluvných povinností.

Čl. 8 Iné práva a povinnosti strán.

1. Poskytovateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním objednávky, najmä nevyužiť ani neprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia objednávky. Tieto informácie je poskytovateľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na splnenie objednávky, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude poskytovateľ viazaný aj po odovzdaní predmetu objednávky.
2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak pri plnení objednávky vznikne autorské dielo, vzťahuje sa na príslušné dielo právna úprava v zmysle ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v platnom znení (ďalej len „Autorský zákon“) a poskytovateľ udeľuje týmto objednávateľovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu na použítie takto vytvoreného diela na všetky v čase akceptácie objednávky známe spôsoby použítia diela, vrátane spôsobov použítia diela v zmysle ustanovenia § 19 ods. 4 Autorského zákona, najmä nie však výlučne na zverejnenie diela, dokončenie diela, zmenu, spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, alebo iný zásah do diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu poskytovateľa, v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona. Dielom sa považuje na účely uvedenej licencie aj časť diela, vrátane nedokončeného diela. Strany sa dohodli a súhlasia, že vlastnícke právo k veci, prostredníctvom ktorej je dielo vyjadrené prináleží objednávateľovi. Strany sa dohodli, že všetky majetkové práva autora k dielu vytvorenému podľa objednávky vykonáva vo svojom mene a na svoj účet objednávateľ. Poskytovateľ týmto zároveň udeľuje objednávateľovi súhlas, aby právo výkonu majetkových práv autora postúpil tretej osobe a aby objednávateľ udeľil sublicenciu na použítie diela alebo jeho časti vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám. Strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť. Strany sa dohodli, že objednávateľ, ako aj akýkoľvek jeho právny nástupca je oprávnený bez súhlasu poskytovateľa ako autora vykonať akékoľvek stavebné úpravy, opravy alebo udržiavacie práce na stavbe, ak je vyjadrením diela a bola vyhotovená na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej poskytovateľom na základe objednávky. Momentom odovzdania jednotlivých plnení objednávky majúciach charakter autorského diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k dielu vyplývajúce z Autorského zákona. Použítie jednotlivých plnení predmetu objednávky zo strany objednávateľa na účely schvalovacích konaní alebo iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv. Licencia podľa tohto článku je bezodplatná a zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ nemá nárok na odmenu za akékoľvek budúce použítie diela objednávateľom alebo treťou osobou, na ktorú bol výkon majetkových práv k dielu postúpený alebo jej bola udelená sublicencia, a to ani po skončení platnosti a účinnosti objednávky. Licencia je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluvný vzťah zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela poskytovateľom.

Čl. 9 Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že akékoľvek ustanovenie týchto podmienok je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení týchto podmienok, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia.
2. Tieto podmienky sú súčasťou objednávky objednávateľa na dodanie zákazky poskytovateľom a sú jej doplnkom a zaväzujú v plnom rozsahu poskytovateľa momentom akceptovania objednávky. Ustanovenia objednávky majú prednosť pred ustanoveniami týchto podmienok.



CON-ing, spol. s r.o.
Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava
IČO: 48 250 376
DIČ: 2120138614
IČ DPH: SK2120138614

METRO Bratislava a.s.
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

Bratislava, 25.03.2022

CENOVÁ PONUKA

Predmet zákazky:

„Kordinácia prípravy podkladov pre podanie žiadostí o poskytnutie dotácie z MVD SR pre náhradné nájomné byty s technickou vybavenosťou, nájomné byty s technickou vybavenosťou a úveru zo ŠFRB pre nájomné byty s technickou vybavenosťou.“

Cenová ponuka zahŕňa koordináciu prípravy podkladov pre podanie žiadostí o poskytnutie dotácie z MDV SR pre náhradné nájomné byty s technickou vybavenosťou, nájomné byty s technickou vybavenosťou a úveru zo ŠFRB pre nájomné byty s technickou vybavenosťou v rozsahu:

1. koordinácia príprav návrhov možností finančného pokrytia investičnej akcie pre obstarané nájomné byty a náhradné nájomné byty s technickou vybavenosťou (ďalej len „objekt/ty“) v nadväznosti na predložené návrhy objednávateľovi, s ktorými prejaví súhlas, zabezpečí súčinnosť pri príprave kompletnej dokumentácie na podanie žiadosti v roku 2022 na poskytnutie úveru Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) a dotácie z MDV SR,
2. koordinácia príprav všetkých potrebných ekonomických alebo iných podkladov a dokumentov týkajúcich sa investičnej akcie nevyhnutných pre podanie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstarané bytové domy s nájomnými bytovými jednotkami s technickou vybavenosťou, dotácie MDV SR a dotácie MDV SR pre náhradné nájomné byty s technickou vybavenosťou v lehotách určených v z.č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB, z. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a z.č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.
3. vykonanie a zabezpečenie ďalších potrebných úkonov po ich vzájomnom odsúhlasení.

Odmena za vykonané činnosti je v celkovej výške **9.900,- Eur** bez DPH.

(slovom: deväťtisícdeväťsto eur)

Členenie:

- 1. časť nájomné byty : 6.600,00 Eur bez DPH
- 2. časť nájomné náhradné byty : 3.300,00 Eur bez DPH

Platobné podmienky:

Odmena za vykonané činnosti bude vyplatená na základe vystavenej faktúry alebo faktúr po podaní žiadostí o poskytnutí finančných prostriedkov určených pre financovanie predmetnej investičnej akcie v členení.

Splatnosť faktúr je 14

S pozdr

Mgr. Peter Gula
konateľ



CON-ing, spol. s r.o.
Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava
IČO: 48 250 376
DIČ: 2120138614
IČ DPH: SK2120138614