

VALERON Enviro Consulting s.r.o.
Stará Vajnorská 8
Bratislava 831 04

IČO: 46 280 472

Váš list značky/zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje:	Dátum:
	193 / 11.02.2022	Peter Ďubek	11.02.2022
	ObjMB022	+421 948 850 765	

Vec: Objednávka imisno-prenosových posúdení k projektu 03P - „PARKOVACIE DOMY“

Na základe cenovej ponuky doručenej dňa 04.02.2022 si u Vás objednávame vypracovanie a dodanie 7 imisno-prenosových posúdení k jednotlivým parkovacím domom (položky č. 1 až 7)

- Položka č. 1: PARKOVACÍ DOM - PD Bebravská – Bratislava
- Položka č. 2: PARKOVACÍ DOM - PD Saratovská – Bratislava
- Položka č. 3: PARKOVACÍ DOM - PD Studenohorská - Bratislava
- Položka č. 4: PARKOVACÍ DOM - PD Wolkrova - Bratislava
- Položka č. 5: PARKOVACÍ DOM - PD Závadská – Bratislava
- Položka č. 6: PARKOVACÍ DOM - P+R Zlaté piesky – Bratislava
- Položka č. 7: PARKOVACÍ DOM - P+R Zoo – Bratislava

v rozsahu a spôsobom špecifikovanými v priložených prílohách tejto objednávky.

Verejný obstarávateľ požaduje fakturovať za každé imisno-prenosové posúdenie k jednotlivým parkovacím domom (položkám 1 až 7) separátne.

Miesto dodania predmetu zákazky:

METRO Bratislava a.s.
Muchovo námestie 12
852 71 Bratislava

Lehota na dodanie zákazky:

Lehota dodania jednotlivých imisno-prenosových posúdení označených ako položky 1 až 7 zákazky, je do 5 týždňov od doručenia objednávky.

Lehota 5 týždňov sa vzťahuje na dodanie posúdení v celom rozsahu za všetky položky.

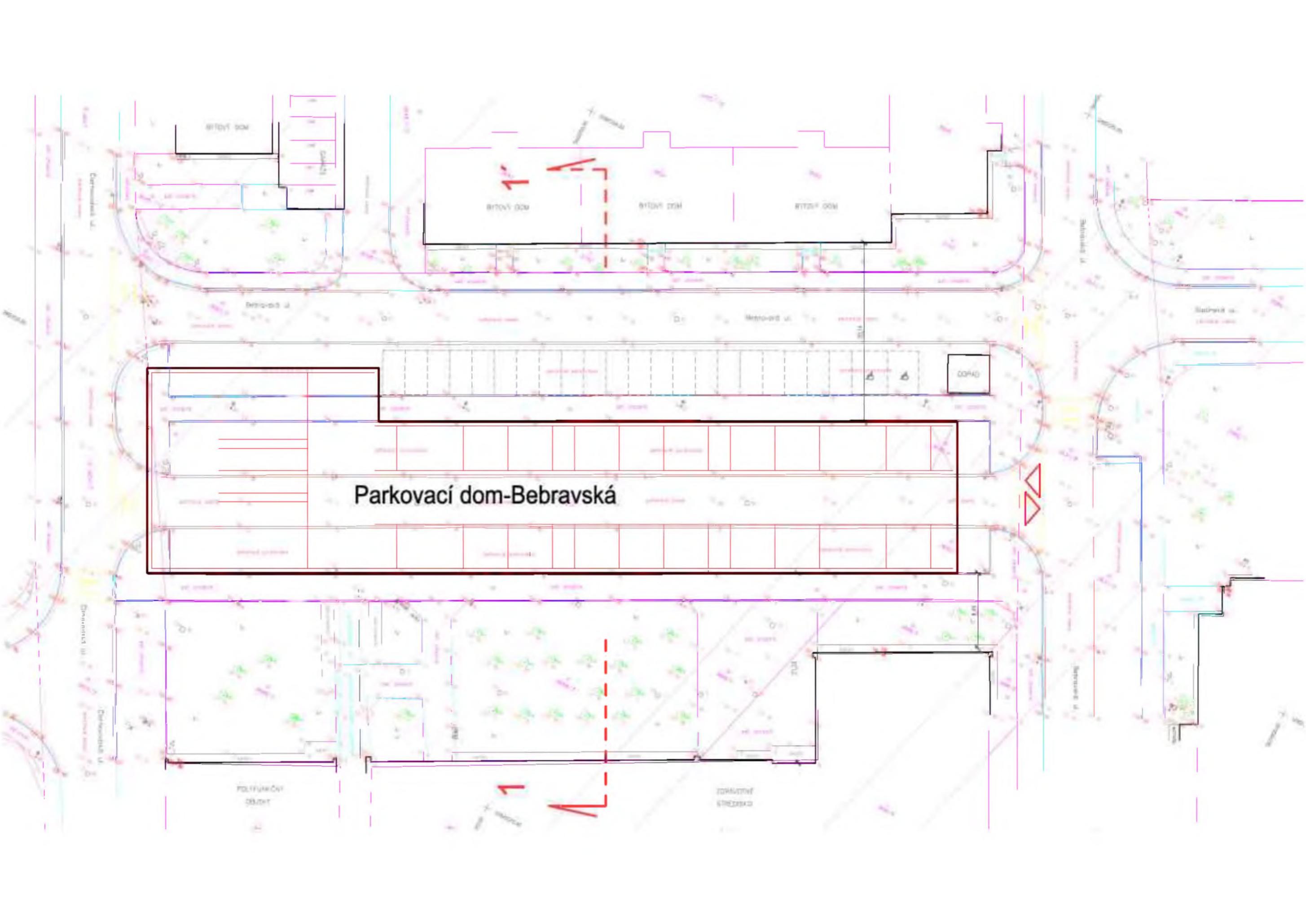
Cena spolu: 13 735,68 € s DPH

Neoddeliteľnou súčasťou objednávky sú prílohy:

- Príloha č. 1 – Situácia P-D Bebravská – Bratislava.pdf
- Príloha č. 1a – Situácia P-D Bebravská – Bratislava.dwg
- Príloha č. 2 – Rez P-D Bebravská – Bratislava.dwg
- Príloha č. 3 – Overovacia štúdia P-D-Bebravská.pdf
- Príloha č. 4 – Situácia P-D Saratovská – Bratislava .pdf
- Príloha č. 4a – Situácia P-D Saratovská – Bratislava.dwg
- Príloha č. 5 – Rez P-D Saratovská – Bratislava.dwg
- Príloha č. 6 – Overovacia štúdia P-D – Saratovská.pdf
- Príloha č. 7 – Situácia P-D Studenohorská – Bratislava.pdf
- Príloha č. 7a – Situácia P-D Studenohorská – Bratislava.dwg
- Príloha č. 8 – Rez P-D Studenohorská – Bratislava.dwg
- Príloha č. 9 – Overovacia štúdia P-D – Studenohorská.pdf
- Príloha č. 10 – Situácia P-D Wolkrova – Bratislava.pdf
- Príloha č. 10a – Situácia P-D Wolkrova – Bratislava.dwg
- Príloha č. 11 – Rez P-D Wolkrova – Bratislava .dwg
- Príloha č. 12 – Overovacia štúdia P-D- Wolkrova. pdf
- Príloha č. 13 – Situácia P-D Závadská – Bratislava.pdf
- Príloha č. 13a – Situácia P-D Závadská – Bratislava.dwg
- Príloha č. 14 – Rez P-D Závadská – Bratislava.dwg
- Príloha č. 15 – Overovacia štúdia P-D Závadská. pdf
- Príloha č. 16 – Situácia P+R Zlaté piesky – Bratislava.pdf
- Príloha č. 16a – Situácia P+R Zlaté piesky – Bratislava.dwg
- Príloha č. 17 – Overovacia štúdia P+R Zlaté piesky – Bratislava.pdf
- Príloha č. 18 – Situácia P+R Zoo – Bratislava.pdf
- Príloha č. 18a – Situácia P+R Zoo – Bratislava.dwg
- Príloha č. 19 – Overovacia štúdia P+R Zoo – Bratislava.pdf
- Príloha č. 20 – Cenová ponuka
- Príloha č. 21 – Opis predmetu zákazky
- Príloha č. 22 - Podmienky spoločnosti METRO Bratislava a.s. pre realizáciu zákaziek na základe objednávky
- Príloha č. 23 – Geodetické podklady.dwg

S pozdravom

Ing. arch. Michala Kozáková
predsedníčka predstavenstva



Parkovací dom-Bebravská

BYTOVÝ DOM

BYTOVÝ DOM

BYTOVÝ DOM

DOPRAVA

POLYFUNKČNÍ
OBJEKT

ZDRAVOTNÉ
STŘEŽISKO

Dělnická ul.

Metoušská ul.

Metoušská ul.

Bebravská ul.

Bebravská ul.

Dělnická ul.

Dělnická ul.

Bebravská ul.



• 02/2021

TEAM T spol. s r.o.
Prlevozská 4/D
Blok E
821 09 Bratislava

VRAKUŇA

Bebravská - Zdravotné stredisko

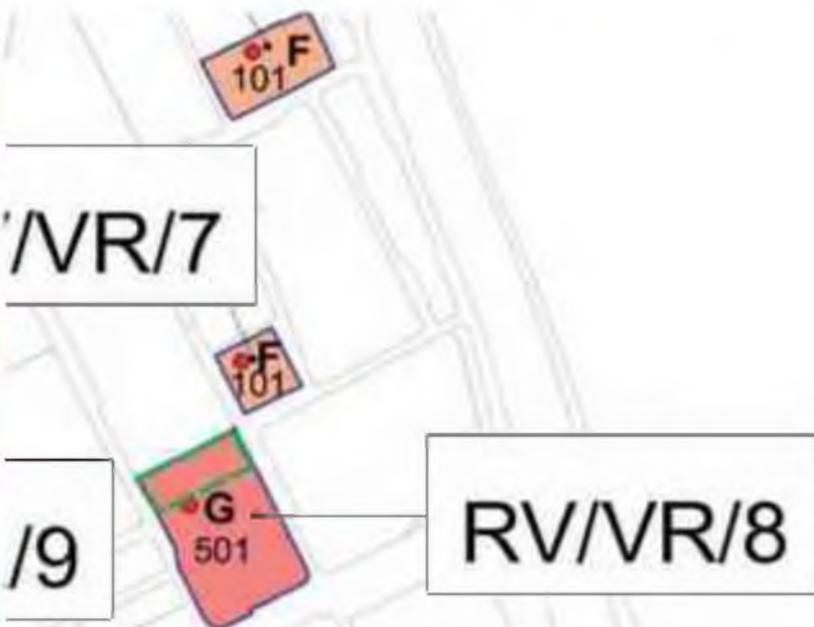
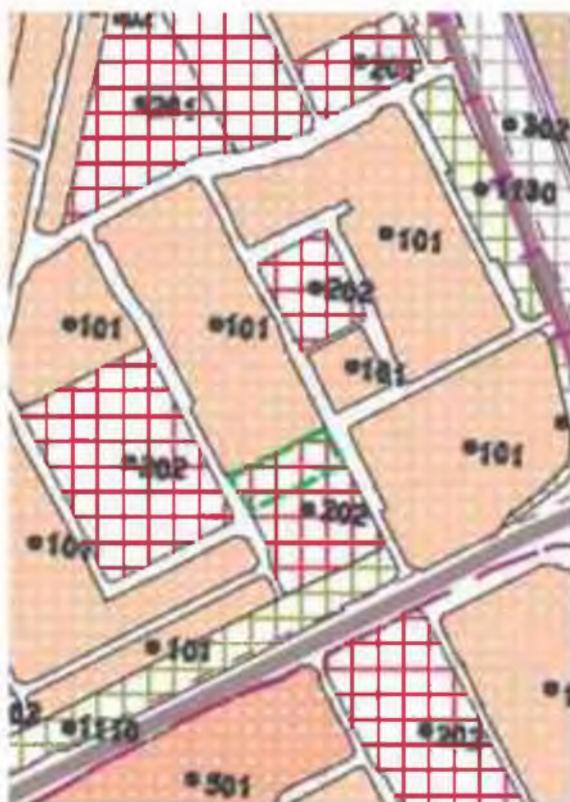
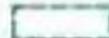
parc.č. 3692/3



OVEROVACIA ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • BRATISLAVA

ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • VRAKUŇA • Bebravská Zdravotné stredisko

KN Vračuňa parcely číslo 3692/2, /3, /4, /5 - spolu 3605 m² (rozmer cca 37 x 96 m)
dopravné napojenie z komunikácie Bebravská



ÚPN-HM SR Bratislava - 2007
Regulačný výkres - stabilizované územie
202 Územie občianskej vybavenosti

zmena

ÚPN-HM SR Bratislava ZaD 02 - 2011
Regulačný výkres - rozvojové územie
501 Zmiešané územie

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH ZMIEŠANÉ ÚZEMIA 501

501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, **dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.**

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia**

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Kód regulácie G IPPmax=1,8 IZPmax=0,30 KZmin=0,20

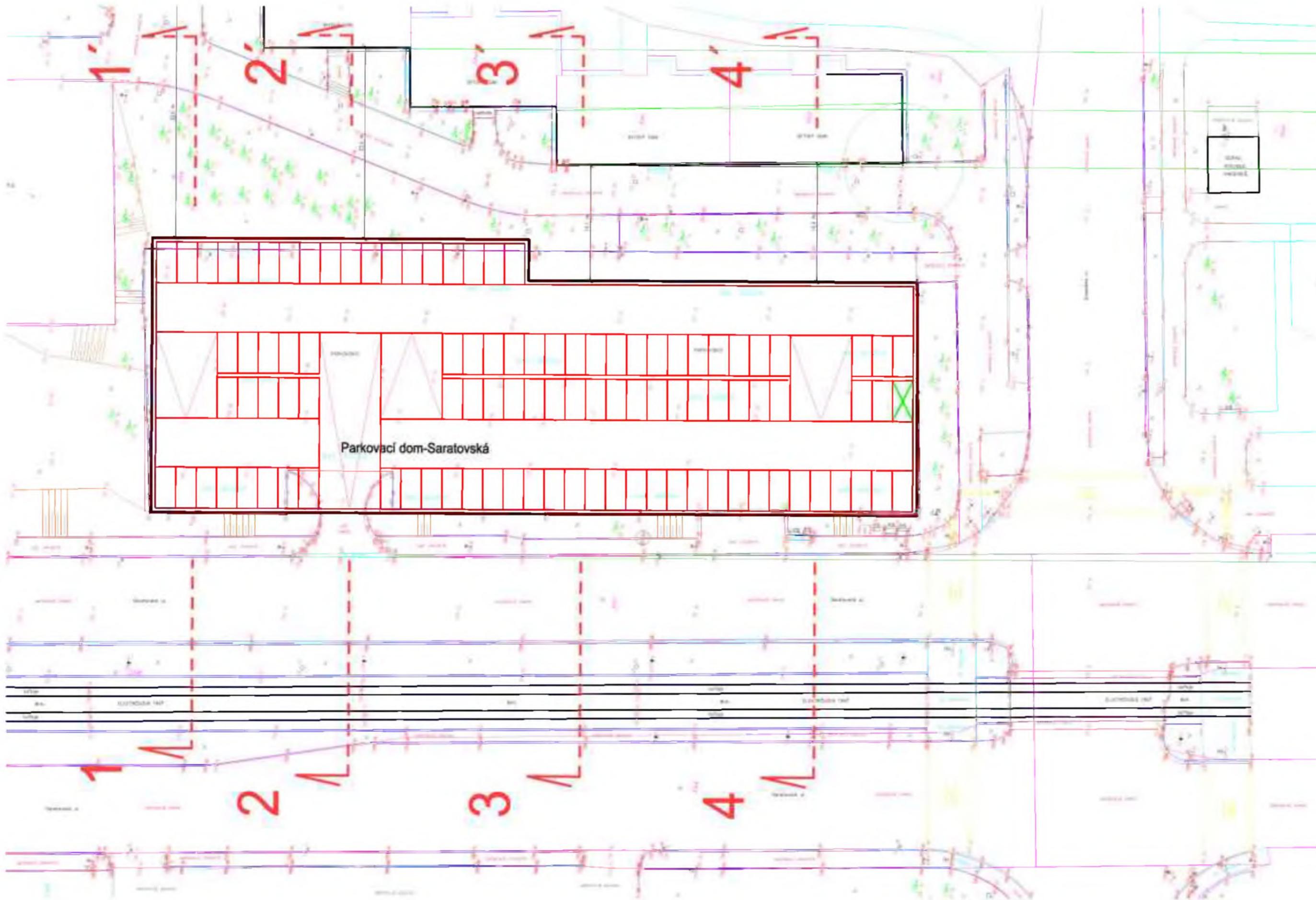
ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • VRAKUŇA • Bebravská Zdravotné stredisko

KN Dúbravka parcela číslo 3343 - 3031m² (rozmer cca 32 x 94 m)

dopravé napojenie z komunikácie Bebravská

súčasťná kapacita parkoviska cca - 105 parkovacích miest

Navrhované riešenie zachováva prejazdnú časť komunikácie Bebravská - Čiemovodská
Objekt parkovacieho domu je výškovo limitovaný susedným objektom bytového domu.
Pri dodržaní celkovej výšky navrhovaného objektu do 12m od strany bytového domu, budú
dodržané svetlotechnické požiadavky pre obytné miestnosti na 1.NP bytového domu orientované
na juho-juhovýchod.





• 02/2021

TEAM T spol. s r.o.
Prlevozská 4/D
Blok E
821 09 Bratislava

LAMAČ

Studenohorská

parc.č. 537



OVEROVACIA ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • BRATISLAVA

ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • DÚBRAVKA • Saratovská II

KN Dúbravka parcela číslo 3343 - 3031m² (rozmer cca 32 x 94 m) 
dopravné napojenie z komunikácie Saratovská



ÚPN-HM SR Bratislava - 2007
Regulačný výkres - stabilizované územie - 101 Obytné územie

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH OBYTNÉ ÚZEMIA 101

101 viacpodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **dopravné a technické vybavenie, garáže**, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia**

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov

s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

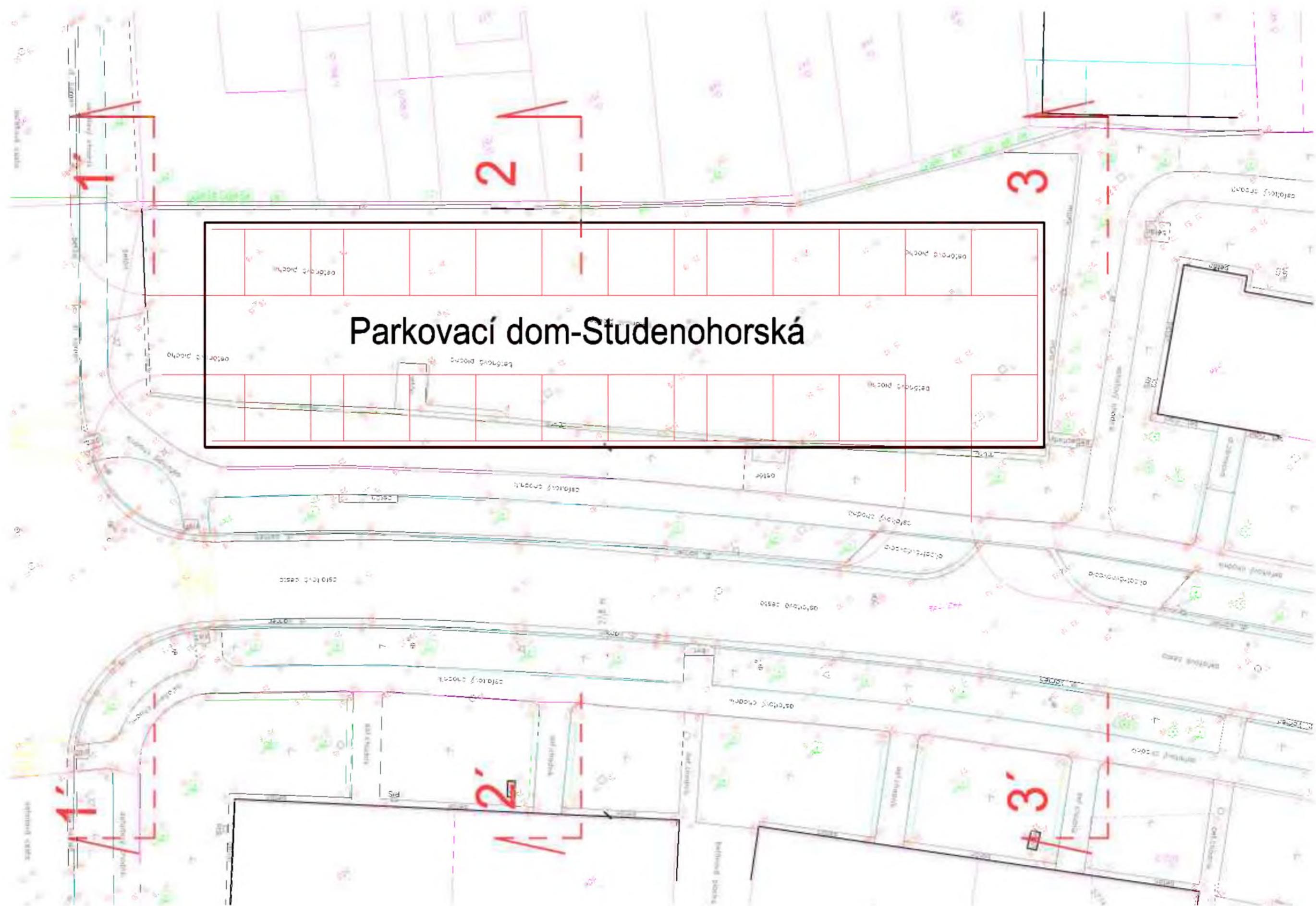
ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • DÚBRAVKA • Saratovská II

KN Dúbravka parcela číslo 3343 - 3031m² (rozmer cca 32 x 94 m)

dopravé napojenie z komunikácie Saratovská

súčasná kapacita parkoviska cca - 90 parkovacích miest

Navrhovaný objekt parkovacieho domu je výškovo limitovaný susedným objektom bytového domu. Pri dodržaní celkovej výšky navrhovaného objektu 8.1m od strany bytového domu, budú dodržané svetlotechnické požiadavky pre obytné miestnosti na 1.NP bytového domu orientované na západ.



Parkovací dom-Studenohorská

1

2

3

1

2

3



• 02/2021

TEAM T spol. s r.o.
Prlevozska 4/D
Blok E
821 09 Bratislava

LAMAČ

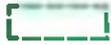
Studenohorská

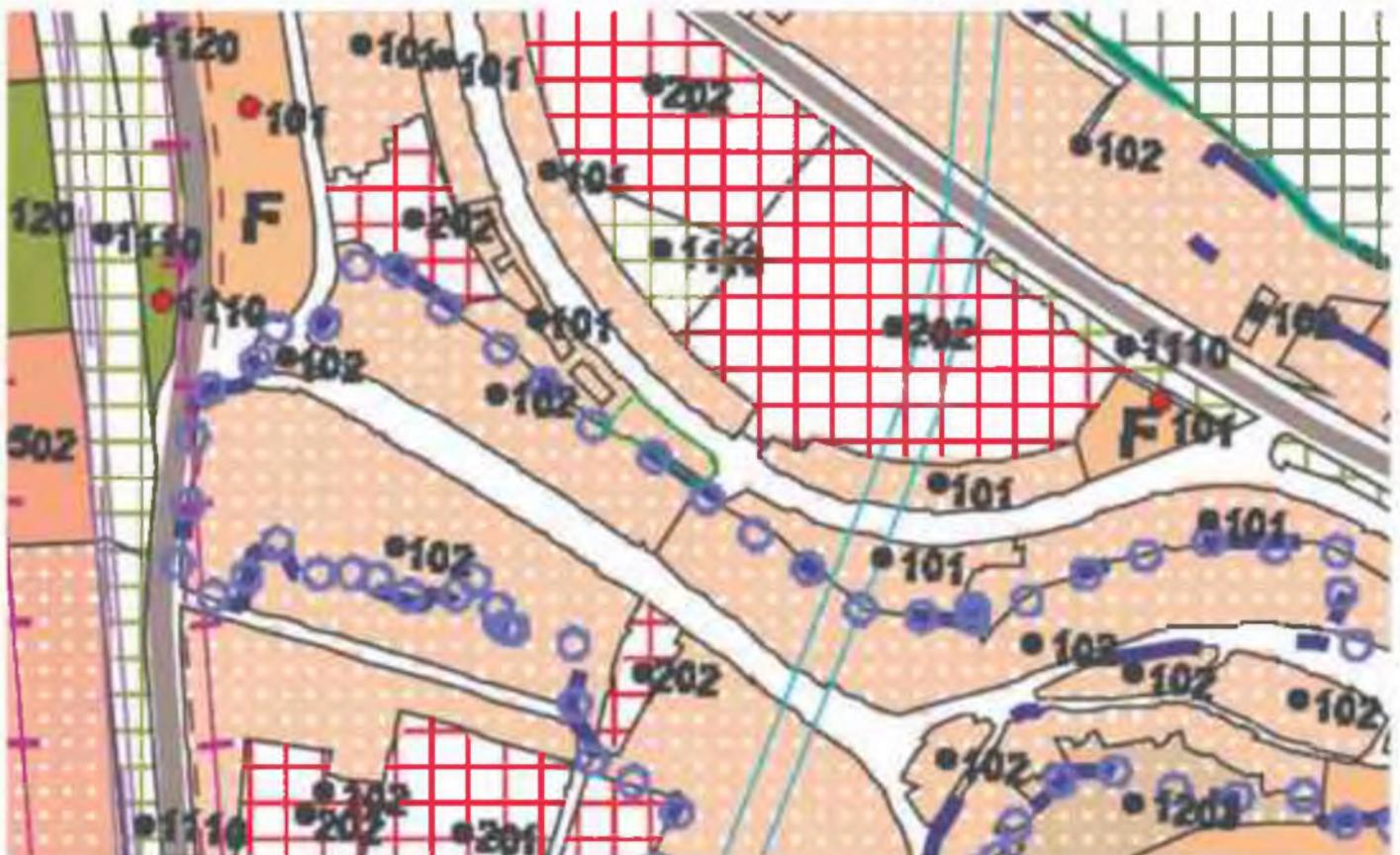
parc.č. 537



OVEROVACIA ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • BRATISLAVA

ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • LAMAČ • Studenohorská

KN Lamač parcela číslo 537 - 5.827m² (disponibilný rozmer cca 20 x 72 m) 
dopravné napojenie z komunikácie Studenohorská a Borinská



ÚPN-HM SR Bratislavy - 2007
Regulačný výkres - stabilizované územie - 101 Obytné územie

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH OBYTNÉ ÚZEMIA 101

101 viacpodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **dopravné a technické vybavenie, garáže**, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia**

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov

s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

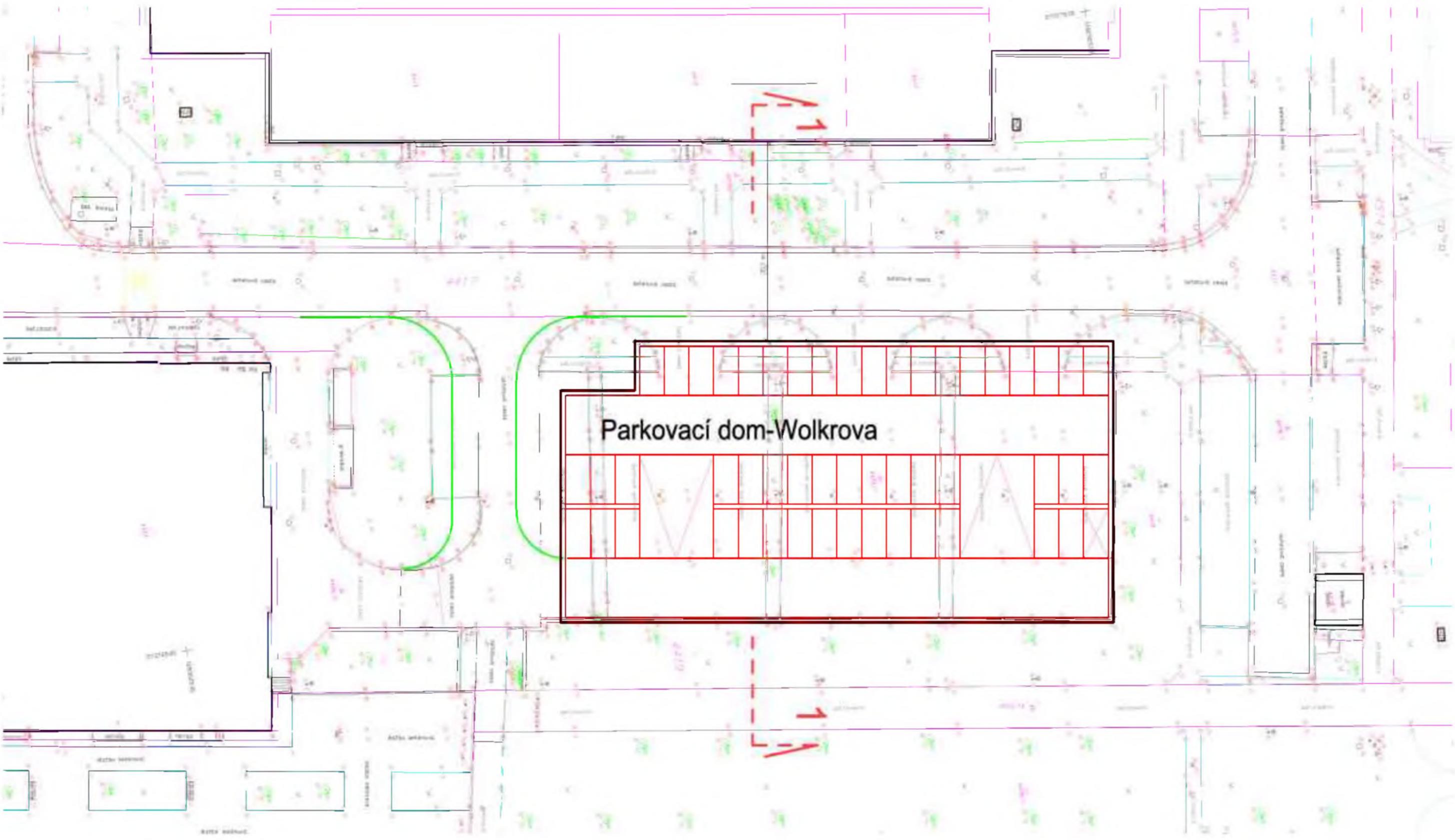
ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • LAMAČ • Studenohorská

KN Lamač parcela číslo 537 - 5.827m² (disponibilný rozmer cca 20 x 72 m)

dopravé napojenie z komunikácie Studenohorská - 1.PP a Borinská - 1.NP
s využitím sklonu Studenohorskej ulice bez nutnosti riešiť rampu pri dvojpodlažnom objekte.

súčasná kapacita parkoviska cca - 55 parkovacích miest

Navrhovaný objekt parkovacieho domu svojimi výškovými parametrami nemá vplyv na svetlotech-
nické požiadavky pre obytné miestnosti okolitej zástavby.



Parkovací dom-Wolkrova



• 02/2021

TEAM T spol. s r.o.
Prlevozska 4/D
Blok E
821 09 Bratislava

PETRŽALKA

1/ Wolkrova I

parc.č. 4420/1



OVEROVACIA ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • BRATISLAVA

ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • PETRŽALKA • Wolkrova I

KN Petržalka parcela číslo 4420/1 a 4419 - 3.079 m² (disponibilný rozmer cca 38 x 65 m)
dopravné napojenie z komunikácie Wolkrova so zachovaním prejazdu do areálu školy



ÚPN-HM SR Bratislavy - 2007

Regulačný výkres - stabilizované územie - 201 Územie občianskej vybavenosti

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI 201

201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, **dopravné a technické vybavenie, garáže** a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- **zariadenia** a vedenia technickej a **dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia**

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

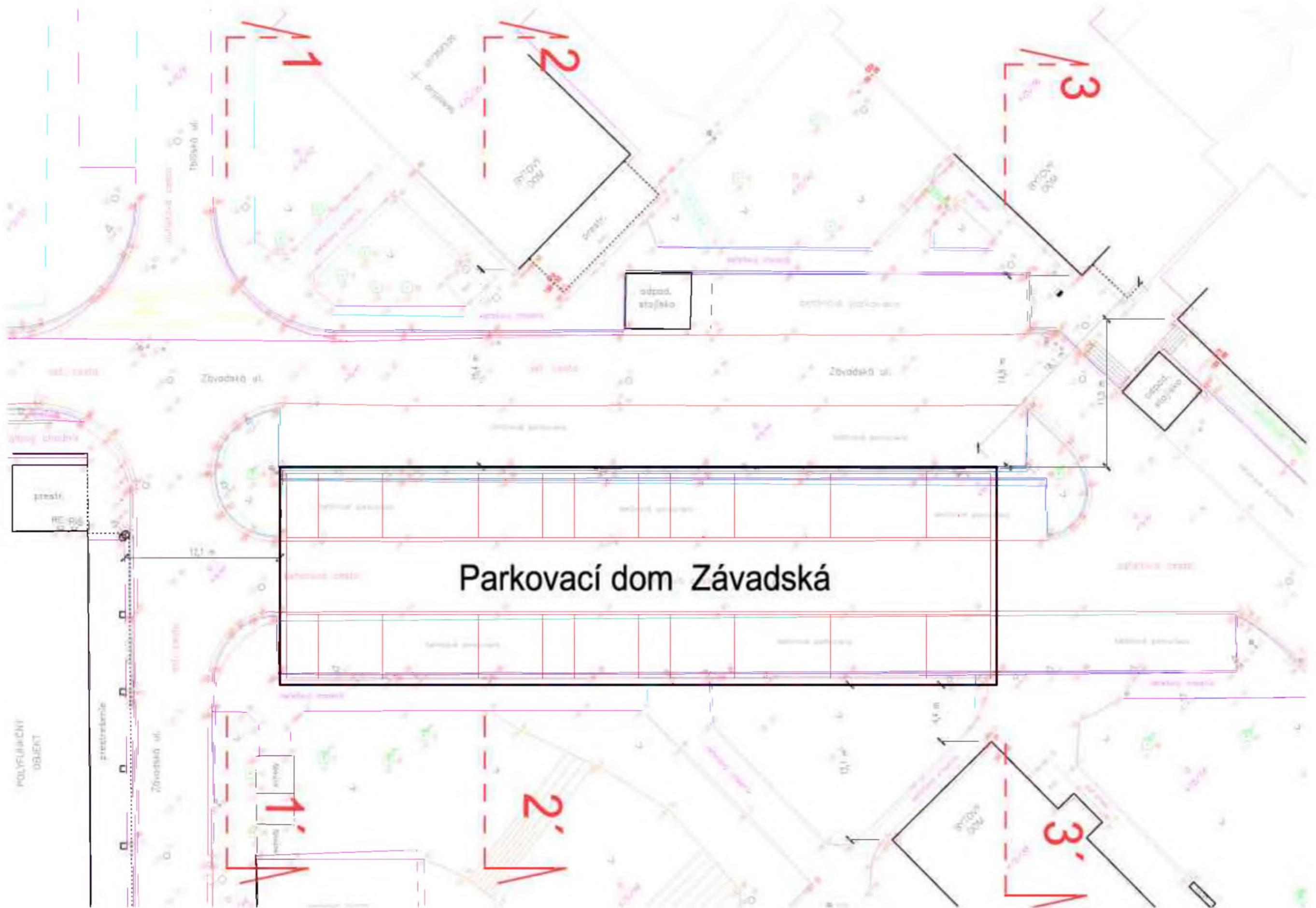
ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • PETRŽALKA • Wolkrova I

KN Petržalka parcela číslo 4420/1 a 4419 - 3.079 m² (disponibilný rozmer cca 38 x 65 m)

dopravé napojenie z komunikácie Wolkrova so zachovaním prejazdu do areálu školy

súčasná kapacita parkoviska cca - 64 parkovacích miest
(znížený počet parkovacích miest stavbou)

Navrhovaný objekt parkovacieho domu je výškovo limitovaný susedným objektom bytového domu na Wolkrovej ulici. Pri dodržaní výšky atiky 13,5 m zo strany bytového domu budú dodržané svetlotechnické požiadavky stanovené normou pre kritické byty na najnižšom podlaží BD.



Parkovací dom Závadská

POLYFUNKČNÝ
OBJEKT

prístup

Závadská ul.

1

2

3

odpad.
stojisko

výťah
výstup

prístup

Závadská ul.

výťah

výťah

výťah

výťah

výstup

100000 ul.

výťah

výťah

výťah

výťah

výťah

výťah

113 m



• 02/2021

TEAM T spol. s r.o.
Prlevozská 4/D
Blok E
821 09 Bratislava

RAČA

10/ Závadská I

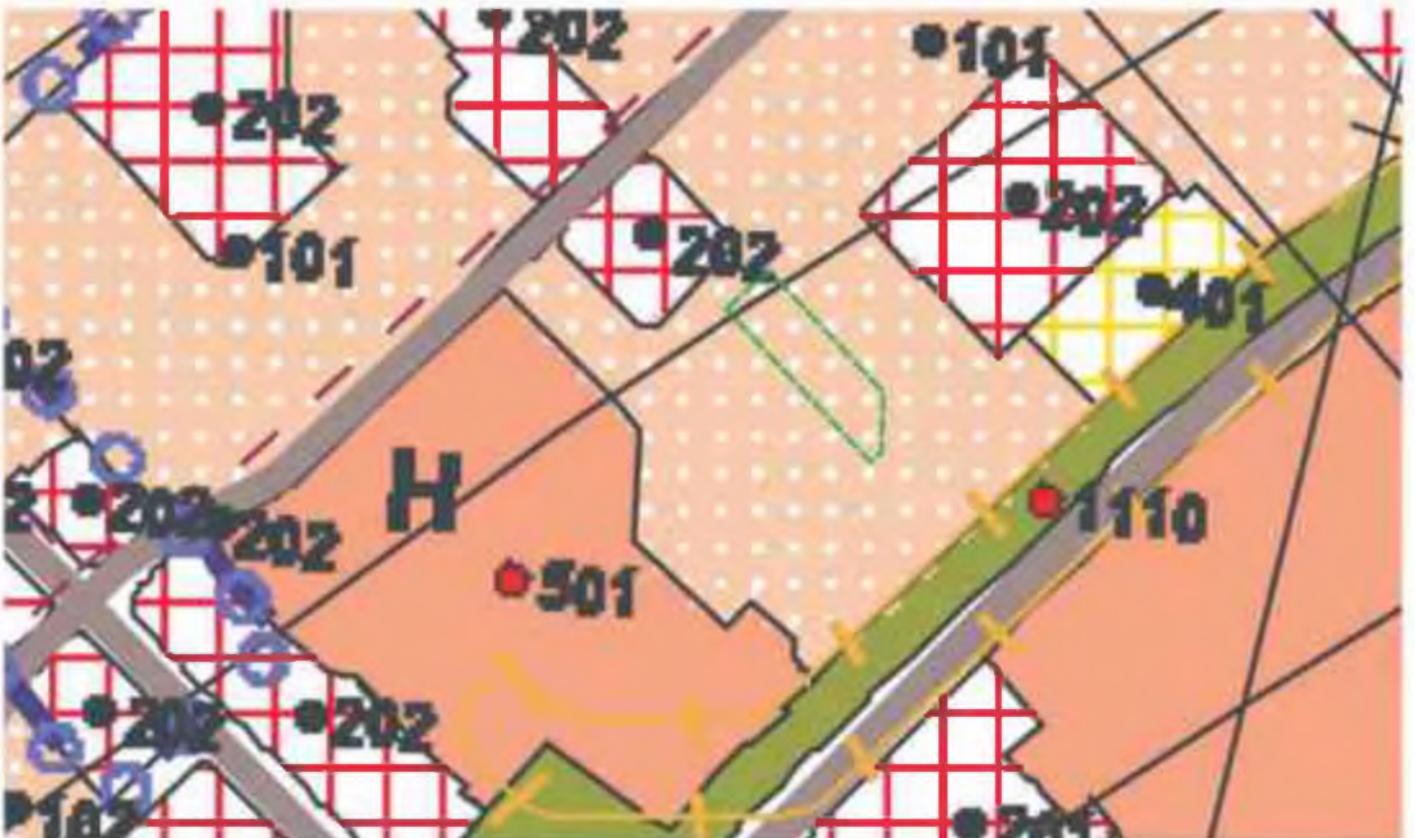
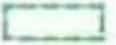
parc.č. 475/43



OVEROVACIA ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • BRATISLAVA

ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • RAČA • Závadská I

KN Rača parcela číslo 475/43 - 5.766 m² (disponibilný rozmer cca 22 x 75 m)
dopravné napojenie z komunikácie Závadská a Tbiliská



ÚPN-HM SR Bratislavy - 2007
Regulačný výkres - stabilizované územie - 101 Obytné územie

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH OBYTNÉ ÚZEMIA 101

101 viacpodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **dopravné a technické vybavenie, garáže**, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia**

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov

s obsahom škodlivín z domácností

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

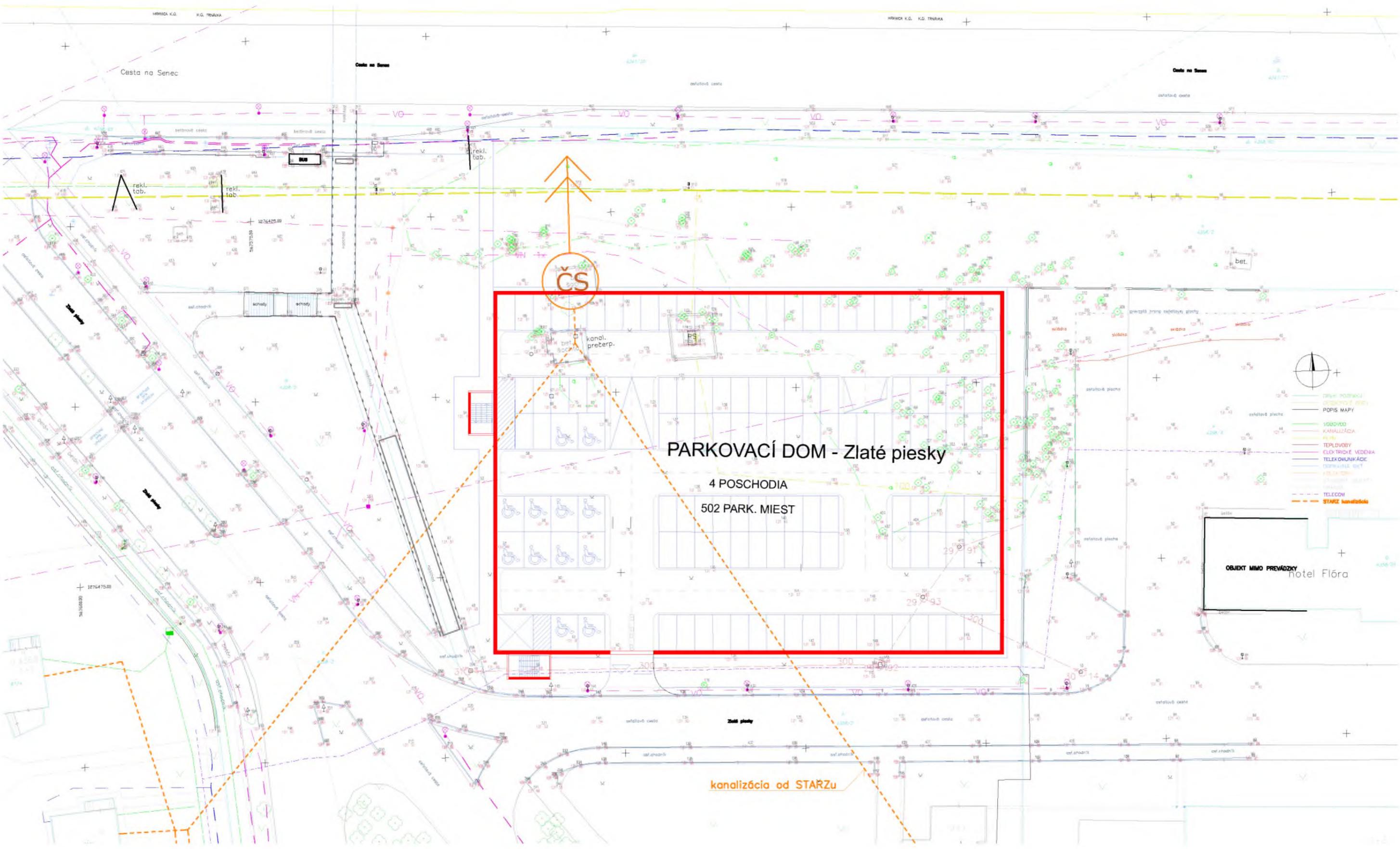
ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU • RAČA • Závadská I

KN Rača parcela číslo 475/43 - 5.766 m² (disponibilný rozmer cca 22 x 75 m)

dopravé napojenie z komunikácie Závadská a Tbiliská s využitím sklonu Závadskej ulice bez nutnosti riešiť rampu pri dvojpodlažnom objekte, alebo s vyrovnávacími rampami na vjazdoch pri trojpodlažnom objekte

súčasná kapacita parkoviska cca - 77 parkovacích miest

Navrhovaný objekt parkovacieho domu je výškovo limitovaný okolitou zástavbou bytových domov. Pri dodržaní výšky navrhovaného objektu do 3.NP budú dodržané svetlotechnické požiadavky pre obytné miestnosti bytových domov okolitej zástavby.



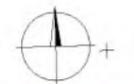
PARKOVACÍ DOM - Zlaté piesky

4 POSCHODIA
502 PARK. MIEST

ČS

kanalizácia od STARZu

OBJEKT MIMO PREVÁDZKY
Hotel Flóra



- TRUBNÝ PODPRÁVOK
- POPIS MAPY
- VODOVOD
- KANALIZÁCIA
- PL. PLYN
- TEPLIČOVÝ
- ELEKTRICKÉ VEDENIA
- TELEKOMUNIKÁCIE
- OPRÁVILNÉ ČIET
- STAVBA STAVBY
- TELECOM
- STARZU kanalizácia

ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU - Ružinov

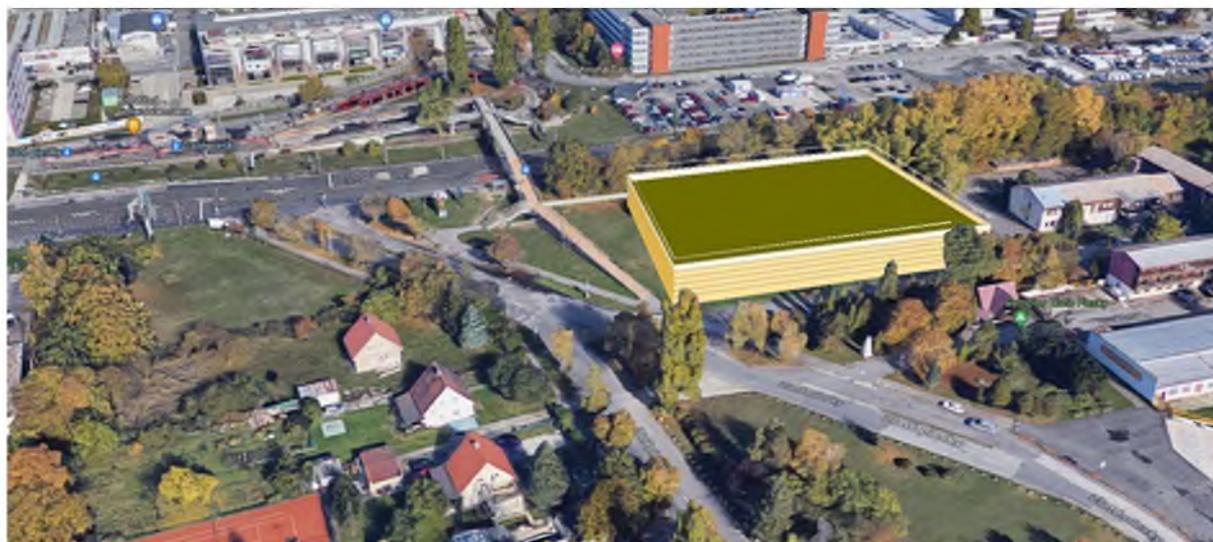
STAVBA

názov: P+R Zlaté piesky - Bratislava
miesto(kraj, okres): Bratislavský kraj, okres Bratislava
katastrálne územie: TRNÁVKA (805343)
p.č. 4358/2 - LV 1;
dotknuté p.č. 4358/5 - LV 1656; 4358/4 - LV 196

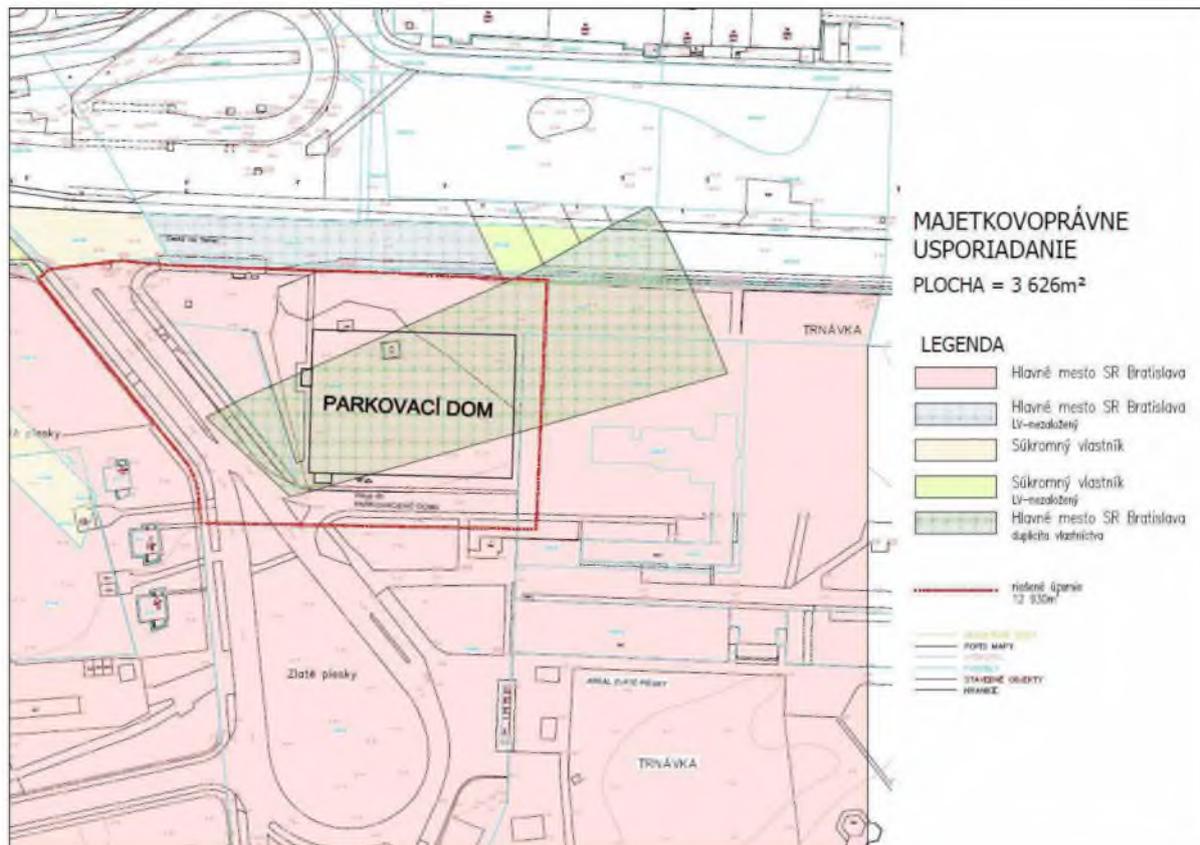
Riešené územie : 31383m²(disponibilný rozmer cca 87 x 55m²) 4785 m²



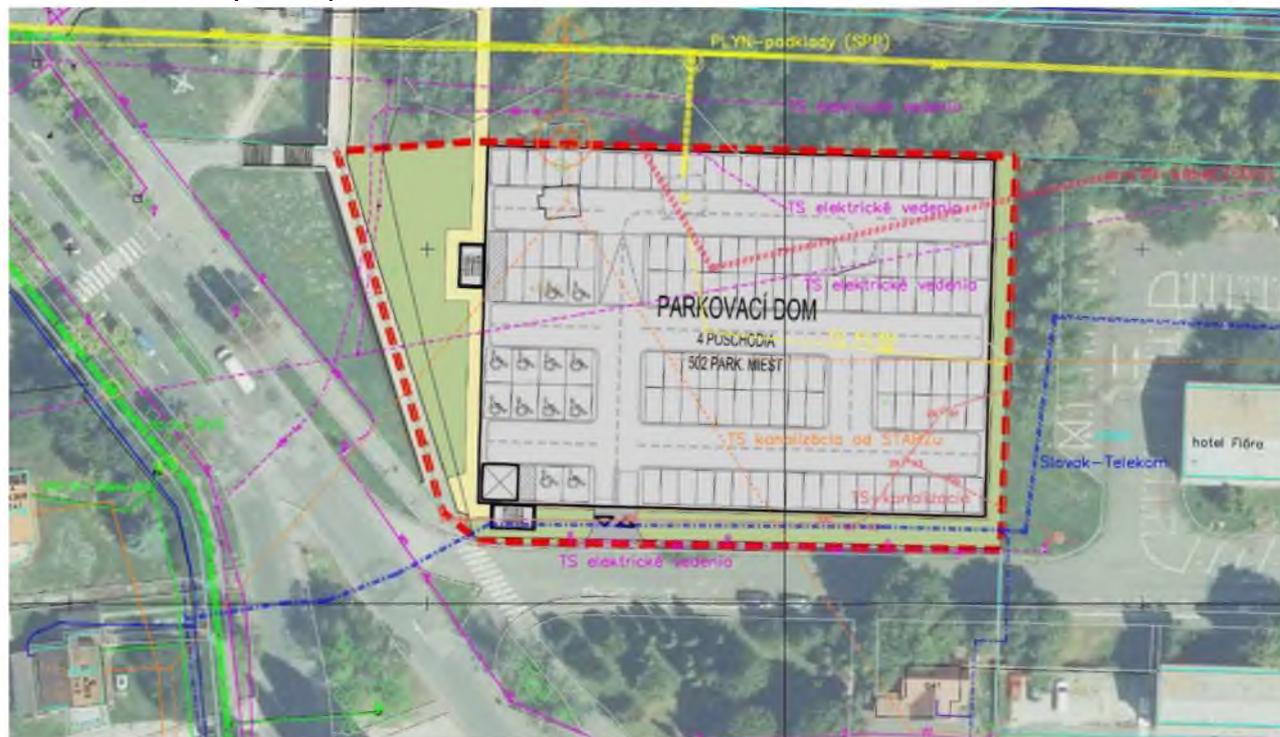
Hmotové riešenie



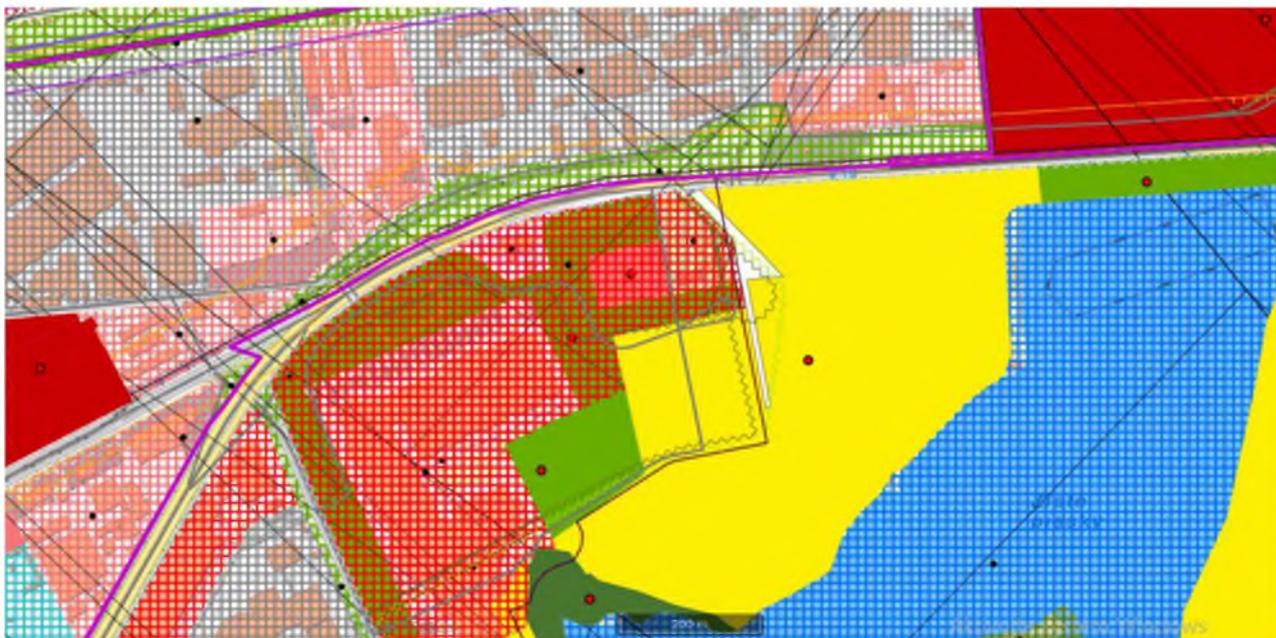
MAJETKOPRÁVNE USPORIADANIE



ZÁKRES SIETÍ+ pôdorys



REGULAČNÝ VÝKRES (výrez)



ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR, rok 2007 v znení zmien a doplnkov z vyjadrenia MAGISTRÁTU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Sekcie územného rozvoja oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 01.03. 2021 číslo: MAGS OUIIC 46695/21 -84882

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok pare. č. 4358/2 v k.ú. Trnávka, nasledovné využitie územia:

- **ÚZEMIA ŠPORTU:** šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, regulačný kód X,
- námestia a ostatné komunikačné plochy - biela plocha (len prístupová komunikácia).

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie 401:

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

Prevládajúce:

Kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné,

zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie - služobné byty.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrámy logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

• **námestia a ostatné komunikačné plochy** - biela plocha, t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

V zmysle záväznej časti UPN mesta sa požaduje interpretovať funkčné skupiny nasledovne:

- funkcie prevládajúce sú základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy;
- funkcie prípustné môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základné funkcie územia, konkrétne hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.;
- funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore so základným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia;
- funkcie neprípustné sú funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou, alebo zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok parc. č. 4358/2 je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pozemky o stanovených funkčných využitím: šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, majú stanovený kód regulácie X.

Význam informačného kódu

- kód X: rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Upozorňujeme:

Záujmová lokalita je dotknutá ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika. Pre vylúčenie prípadných rozporov budúceho využitia záujmových pozemkov s obmedzeniami vyplývajúcimi z týchto ochranných pásiem je potrebné vyžiadať si stanovisko kompetentného Dopravného úradu.

Ďalej Vás informujeme, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, zmeny a doplnky 06, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 46695/21-84882 zo dňa 01.03. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

ŠTÚDIA UMIESTNENIA PARKOVACIEHO DOMU - KARLOVA VES

STAVBA

názov: P+R ZOO - Bratislava
miesto(kraj, okres): Bratislavský kraj, okres Bratislava
katastrálne územie: Karlova Ves (805211)
p.č. 3888/8 – LV 46 (5797m²)
p.č. 2888/10 – LV 46 (1750m²)

CIEĽ

Cieľom overovacej štúdie je získať čo najviac dostupných informácií pre ZADANIE NA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU

PREDMET A ROZSAH STAVBY

Predmetom je výstavba Parkovacieho domu pri ZOO Bratislava s kapacitou do 500 parkovacích miest, v k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, na pozemkoch parcelách KN-C.č. 3888/8 a 2888/10, obe vedené na liste vlastníctva LV 46, s cieľom zlepšenia statickej dopravy v danej lokalite. Cieľom je výstavba viacpodlažného nadzemného parkovacieho domu, ktorý má plniť funkciu záchytného parkoviska s naviazaním na mestskú hromadnú dopravu, slúžiaci ľuďom prichádzajúcim do Bratislavy za prácou, školou alebo zábavou a zároveň má zabezpečiť dostatok parkovacích miest pre návštevníkov ZOO Bratislava, čím sa sprehľadní organizácia statickej dopravy pre areál Zoologickej záhrady a súčasne sa odstráni neorganizované parkovanie vozidiel na okolitých uliciach a plochách. Podobu stavby je nutné prispôbiť tak, aby primerane zapadla do rázu krajiny, aby odkazovala na okolité územie, v ktorom sa objekt bude nachádzať a veľký dôraz je nutné klásť na ochranu životného prostredia a boj s klimatickými zmenami.

Rozsah stavby:

celková plocha stavby cca 2500 m²
počet parkovacích statí do 500

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Mlynská dolina 6079, Karlova Ves, Bratislava 4

1.1 Stavba

názov: P+R ZOO - Bratislava – technická štúdia
miesto(kraj, okres): Bratislavský kraj, okres Bratislava
katastrálne územie: Karlova Ves (805211)

1.2 Identifikačné údaje stavebníka

Názov vyhlasovateľa: Hlavné mesto SR Bratislava
Adresa: Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava
Krajina: Slovenská republika
IČO: 00 603 481
Web adresa (URL): www.bratislava.sk

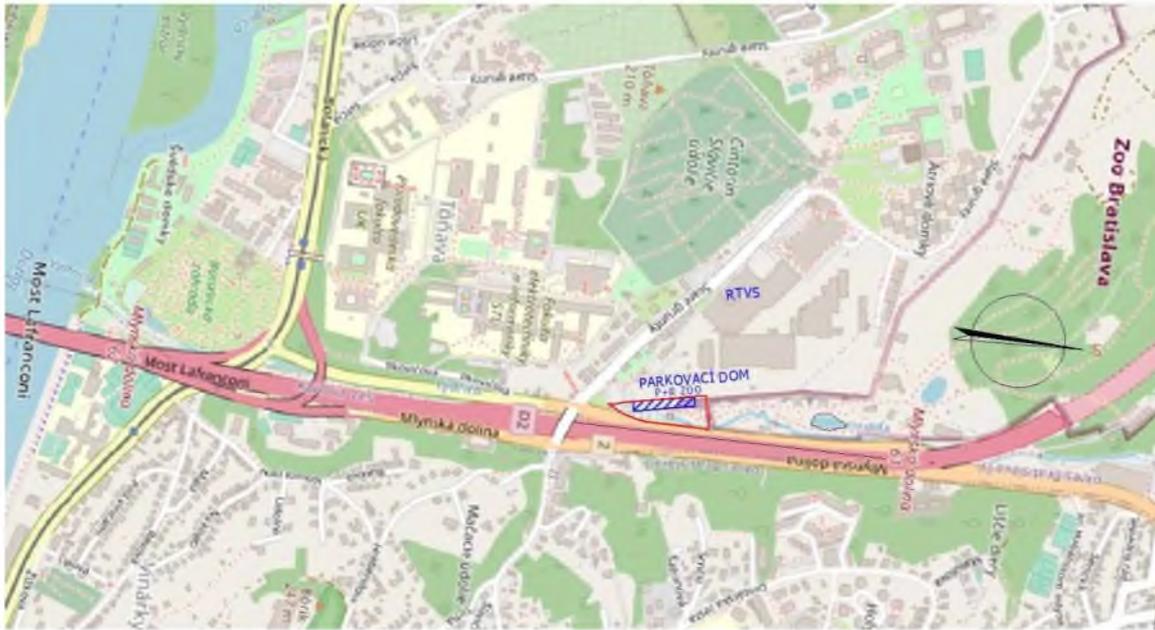
Kontaktná osoba: Pavol Krajčík, BSBA
+421 903985921
pavol.krajcik@bratislava.sk

1.3 Identifikačné údaje vyhlasovateľa/objednávateľa

Názov vyhlasovateľa: METRO Bratislava a.s.
Adresa : Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava
Krajina : Slovenská republika
IČO: 35732881
Web adresa (URL) : www.metroba.sk
Kontaktná osoba: Ing. Hana Bašová
+421 +421 948 986 871
hana.basova@metroba.sk

RIEŠENÉ ÚZEMIE

7 547 m²(disponibilný rozmer cca 22 x 165m)



ORTOFOTO MAPA



LEGENDA

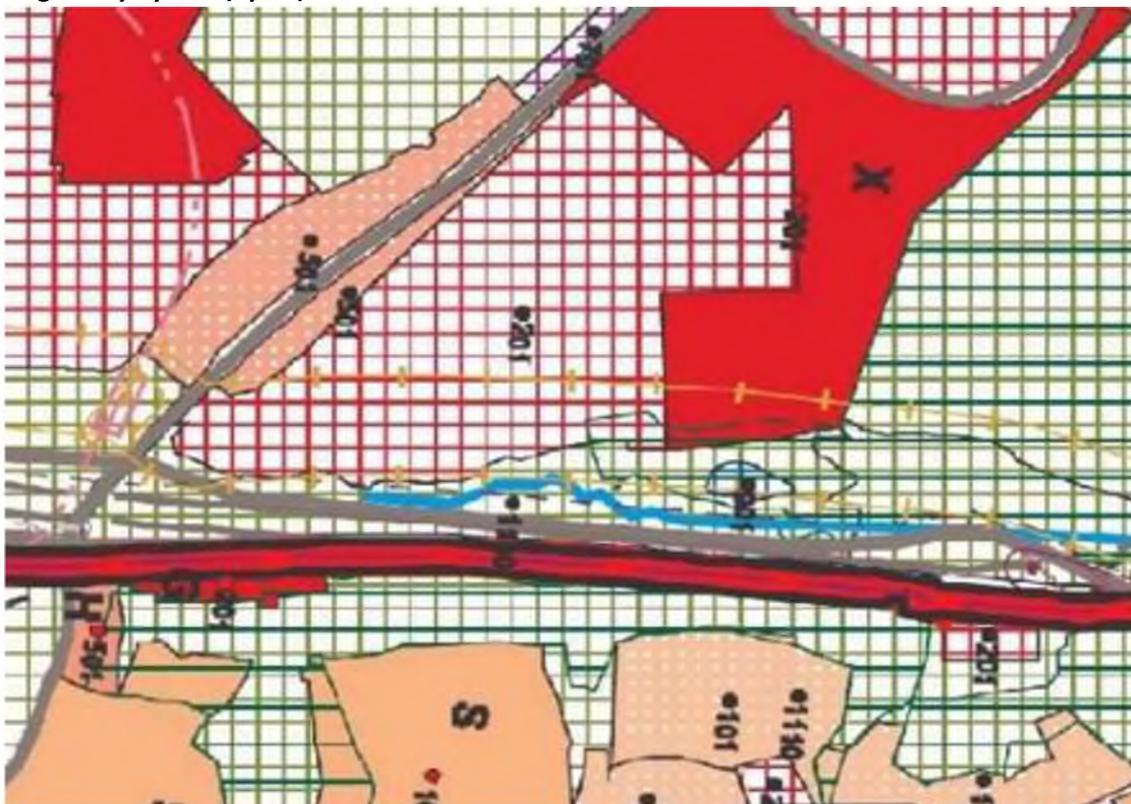


- riešené územie - číslo funkcie 201- rozv. úz. občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
- riešené územie - číslo funkcie 1130- stab. úz. ostatná ochranná a izolačná zeleň

7 547 m²(disponibilný rozmer cca 22 x 165m)

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Regulačný výkres (výrez)



ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06
z vyjadrenia MAGISTRÁTU HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY Sekcie územného

rozvoja oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.02.2021 MAGS OUIK 46696/2021-84878

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie I
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie,

201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,
(rozvojové územie, kód regulácie I)

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, **dopravné a technické vybavenie, garáže** a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

Prevládajúce:

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä:

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia**

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko-technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb

zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov z obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

v území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov
- zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály

- distribučné centrá a logistické parky
- stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- **tranzitné vedenia technickej vybavenosti** nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Prevažná časť vymedzeného územia, je súčasťou územia v ktorom ÚPN stanovuje funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, je súčasťou rozvojového územia, (kód regulácie I.)

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia. viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: kód reg. I

Regulatívy intenzity využitia území pre vnútorné mesto m.č. Ružinov, Nové Mesto, **Karlova Ves**, Petržalka

Kód reg.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem.podl.	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	6	0,40	0,15
					7-8	0,34	0,20

- *Index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou toto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *Index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na ploche a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- *koeficient zelene(KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) – KZ x rozloha funkčnej plochy (m²)
-

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

1130 - ostatná ochranná a izolačná zeleň,
(stabilizované územie),

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

Prevládajúce:

- zeleň líniová a plošná

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov,
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiacich s funkciou,
- ČSPH,
- diaľničné odpočívadlá odstavné státa a parkoviská,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia,
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné:

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**, stabilizované územie, v ktorom územný plán ponecháva

- súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb,
- pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Upozornenie:

- z hľadiska technickej infraštruktúry **UPI upozorňuje**, že vo vymedzenom území je evidovaný neverejný vodovod DN 500
Neverejný vodovod - treba overiť majiteľa
- po celej dĺžke vymedzeného územia ÚPN navrhuje STL plynovod DN 500
z vyjadrenia plynárni - nezmenili sa o plánovanej výstavbe
- východne od vymedzeného záujmového územia ÚPN uvažuje s vybudovaním hlavnej cyklotrasy
- východne od vymedzeného územia sa v území nachádza malý vodný tok – Vydrica

K pripravovanej výstavbe parkovacieho domu vo vymedzenom území sa dáva do pozornosti:

- objekt parkovacieho domu nesmie zasahovať do pozemkov, ktoré sú súčasťou stabilizovaného územia funkčnej plochy: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,
- rešpektovanie intenzity využitia územia vo väzbe na kód reg. I je možné preukazovať výlučne z pozemkov (resp. ich častí), ktoré sú súčasťou územia: občianska vybavenosť celomestského

a nadmestského významu, číslo funkcie 201. S pozemkami (resp. ich časťami) nie je možné pri bilanciách intenzity využitia územia uvažovať

- vymedzené územie je dotknuté viacerými existujúcimi rozvodmi technickej infraštruktúry. Zároveň je vymedzené územie podľa ÚPN dotknuté navrhovaným plynovodom DN 500 (odporúčané - úzka súčinnosť s SPP, a.s.).

SUMÁR

funkčná plocha 201-občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

popis	ukazovateľ z UPN podľa UPI	
výmera riešeného územia:		11384 m ²
výmera vo funkč.pl. 201		7412 m ²
IPP max	2,4	17788,8 m ²
IZP max	0,40	2964,8 m ²
	0,34	2520,08 m ²
KZ min	0,20	1482,4 m ²
	0,15	1111,8 m ²

KZ= koeficient zelene

IZP= index zastavaných plôch

IPP= index podlažných plôch

Výmera vo funkčnej ploche:

Číslo funkcie 201	7412 m ²
Číslo funkcie 1130	3972 m ²
spolu	11384 m ²

HMOTOVÉ RIEŠENIE



FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



LEGENDA



- číslo funkcie 201- rozvojové územie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
- číslo funkcie 1130- stabilizované územie ostatná ochranná a izolačná zeleň
- riešené územie - číslo funkcie 201- rozv. úz občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
- riešené územie - číslo funkcie 1130- stab. úz. ostatná ochranná a izolačná zeleň
- riešené územie - číslo funkcie 201- rozv. úz. občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
- riešené územie - číslo funkcie 1130- stab. úz. ostatná ochranná a izolačná zeleň

Kód reg.	IPP max.	Kód funkcie	Nájom urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
8	2,4	201	ÚV celomestského a nadmestského významu	centrálne zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

k.ú. Karlova ves (805211), obec Bratislava - Karlova Ves

p.č. 3888/8 - (LV 46) (5797m²)

p.č. 2888/10 - (LV 46) (1750m²)

PLÔCHA parkovacieho domu = 2 947m²

MAJETKOVOPRÁVNE USPORIADANIE



LEGENDA



- Hlavné mesto SR Bratislava
- NDS
- RTVS
- SR
- NDS + Hlavné mesto SR Bratislava (3/4 + 1/4 podľa)
- Hlavné mesto SR Bratislava (V-nezáložný)
- riešené územie - číslo funkcie 201- rozv. úz. občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
- riešené územie - číslo funkcie 1130- stab. úz. ostatná ochranná a izolačná zeleň

k.ú. Karlova ves (805211), obec Bratislava - Karlova Ves

p.č. 3888/8 - (LV 46) (5797m²)

p.č. 2888/10 - (LV 46) (1750m²)

PLÔCHA parkovacieho domu = 2 947m²

SIETE



LEGENDA



- VODOVOD
- KANALIZÁCIA
- PLYN
- TEPLOVODY
- ELEKTRICKÉ VEDENIA
- TELEKOMUNIKÁCIE
- DOPRAVNÁ SIEŤ
- KOLEKTORY
- STAVEBNÉ OBJEKTY
- KRANICE

- riešené územie - číslo funkcie 201- rozv. úz
občianska vybavenosť celomestskeho a nadmestskeho významu
- riešené územie - číslo funkcie 1130- stab. úz
občianska vybavenosť a sociálne služby

k.ú. Karlova ves (805211), obec Bratislava - Karlova Ves

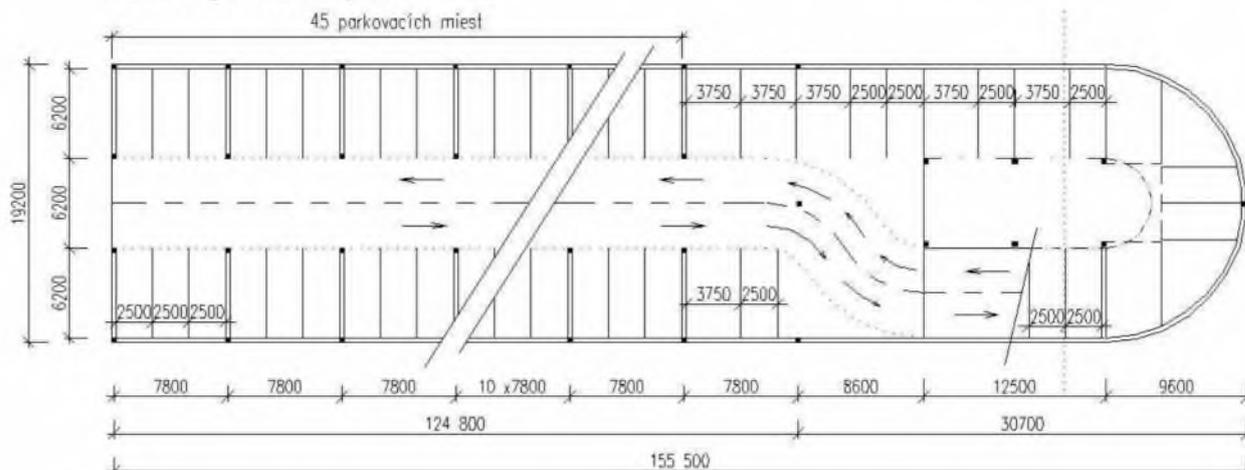
p.č. 3888/8 - (LV 46) (5797m²)

p.č. 2888/10 - (LV 46) (1750m²)

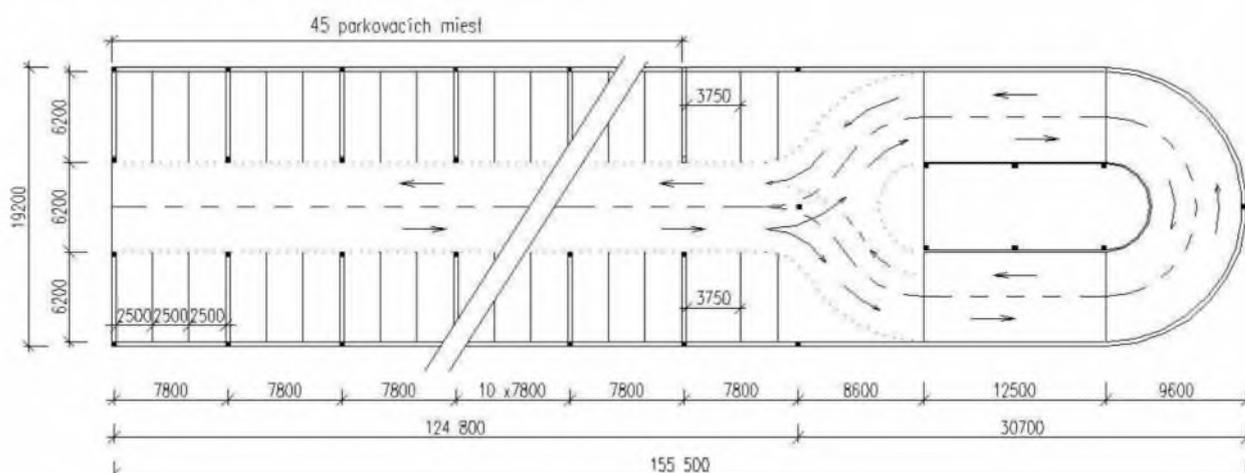
PLOCHA parkovacieho domu = 2 947m²

PARKOVACIE STÁTIA VARIANT "A"

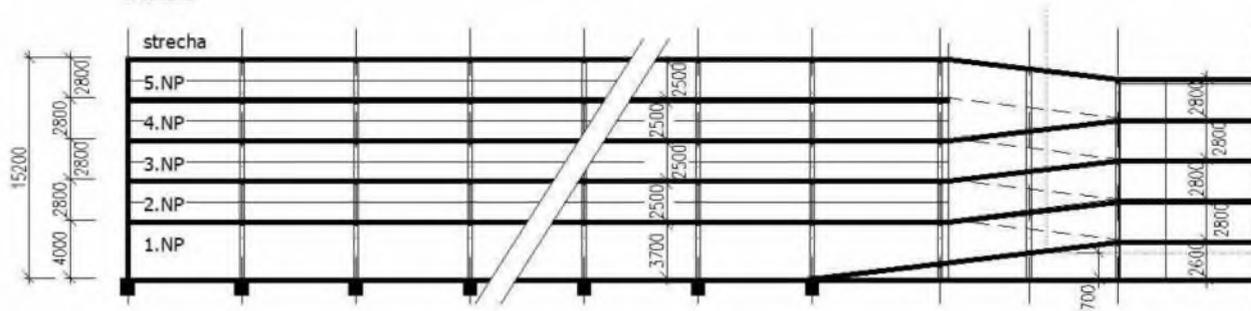
Pôdorys 1NP-prízemia



Pôdorys typického podlažia



REZ



Počet parkovacích miest O2:

prízemie :..... 107 (z toho 8 ZŽP)

typické podlažie :94 (z toho 2 ZŽP)

Pri požadovanej kapacite do 500 park. miest :

Alternatíva „A“- so zelenou plochou strechy (5 podlaží)

$$107 + 4 \times 94 = 483$$

Alternatíva „B“ - s využitím plochy strechy na parkovanie(4 podlažia)

$$107 + 4 \times 94 = 483$$

Celková plocha riešeného územia: 17788,0 m²

Celková zastavaná plocha pozemku: 2947 m²

Celková podlažná plocha objektu: 11788 m²

Zrušený počet parkovacích miest na teréne: 62 stojísk

Nový počet parkovacích miest v objekte: 483 stojísk, z toho 16 pre invalidov

Alternatíva s prihliadnutím na dendrológiu



Alternatíva - Z DOKUMENTÁCIE PRE ÚR- autor Ing. arch. Juraj Hermann

Celková plocha riešeného územia: 8.644,0 m²

Celková zastavaná plocha pozemku: 1.471,4 m²

Celková podlažná plocha objektu: 10.299,8 m²

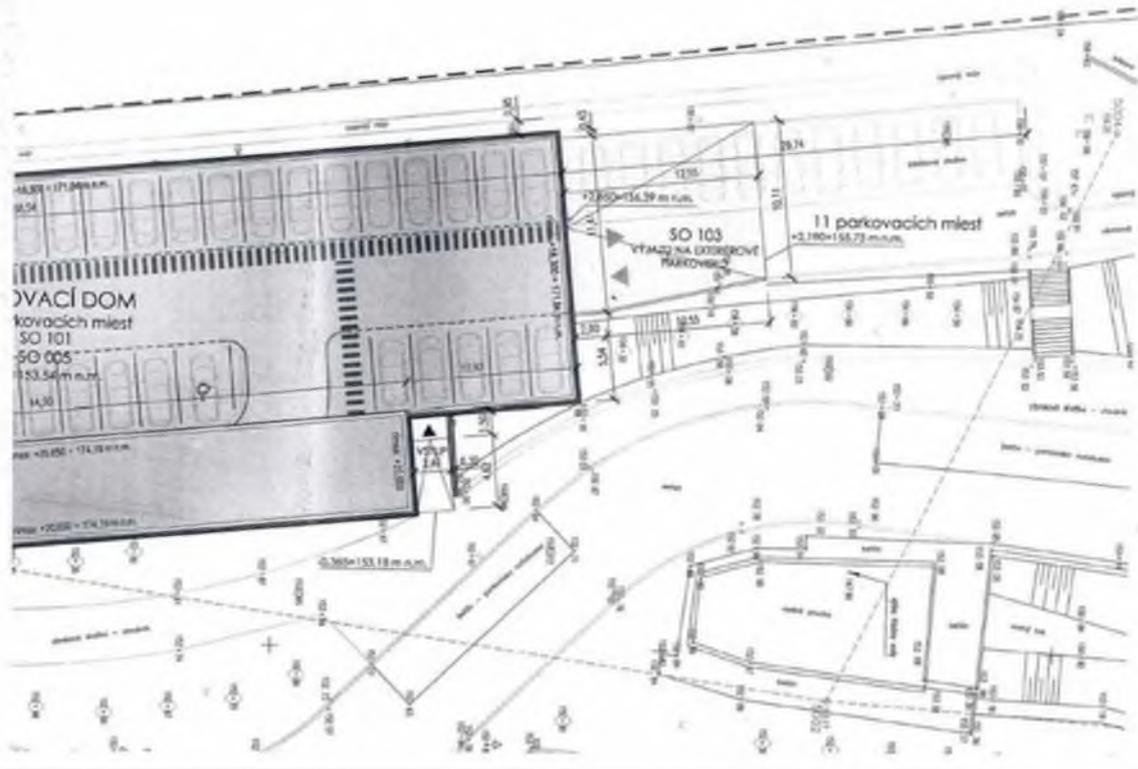
Zrušený počet parkovacích miest na teréne: 62 stojísk

Nový počet parkovacích miest v objekte: 313 stojísk, z toho 12 pre invalidov



ZOO BRATISLAVA - PARKOVACÍ DOM





OBLASŤ DENROLOGICKÉHO PRIESKUMU



Vid' príloha: Dendrologický prieskum(6/21) - spracovaný podľa požiadaviek MAGISTRÁTu hl.m.SR Bratislavy

Oddelenia tvorby mestskej zelene, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava (apríl 2021)

NÁLEZ-Mamuty pred bratislavskou ZOO

Paleontologické nálezisko priamo na mieste budúceho parkovacieho domu (PD)

Vykopy





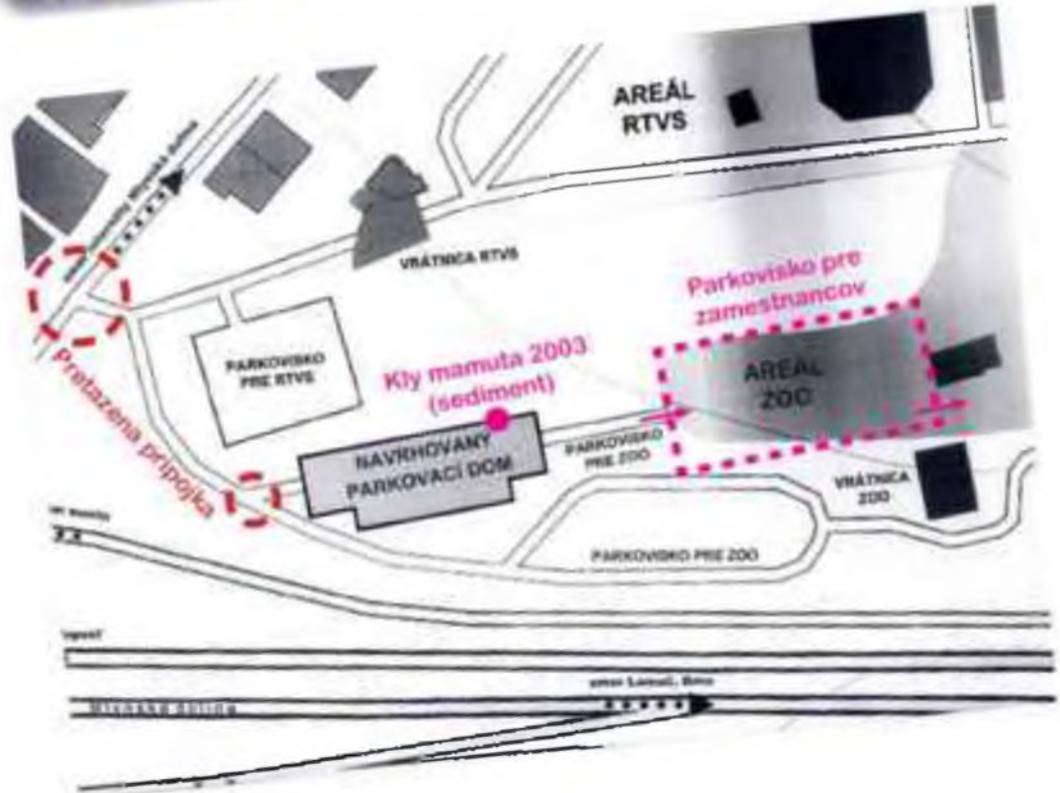
mamut srstnatý (*Mammuthus primigenius*)

vek: 150 000 – 10 000 – 1 700 p. n. l. (Wrangelov ostrov) výška: 2,8 – 3 m, trpasličie druhy 1,8 – 2,3 m dĺžka klov: 5 m



Návrhy

OVEROVACIA ŠTÚDIA PARKOVACIEHO DOMU P+R ZOO - BRATISLAVA



NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Obchodné meno: VALERON Enviro Consulting s.r.o.

Sídlo/miesto podnikania: Stará Vajnorská 8

IČO: 46280472

DIČ: 2023330089

IČ DPH: SK2023330089

Cenová ponuka na zákazku s názvom: Vypracovanie a dodanie imisno-prenosových posúdení

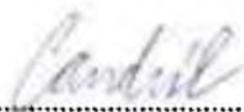
Kritérium	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Položka č. 1: Parkovací dom – PD Bebravská – Bratislava	1635,20	327,04	1962,24
Položka č. 2: Parkovací dom – PD Saratovská – Bratislava	1635,20	327,04	1962,24
Položka č. 3: Parkovací dom – PD Studenohorská – Bratislava	1635,20	327,04	1962,24
Položka č. 4: Parkovací dom – PD Wolkrova – Bratislava	1635,20	327,04	1962,24
Položka č. 5: Parkovací dom – PD Závadská – Bratislava	1635,20	327,04	1962,24
Položka č. 6: Parkovací dom – P+R Zlaté piesky – Bratislava	1635,20	327,04	1962,24
Položka č. 7: Parkovací dom – P+R Zoo – Bratislava	1635,20	327,04	1962,24
Celková zmluvná cena za predmet zákazky	11 446,40 EUR	2289,28 EUR	13 735,68 EUR

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu a DPH nevyčísluje.

Platca DPH: ~~áno~~ (nehodiace sa preškrtnite). V prípade neplatcu DPH tento vyplní iba ceny v EUR bez DPH.

Cena predmetu zákazky sa uvedie na základe vlastných výpočtov, pričom cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky.

V Bratislave dňa 4.2.2022


.....
Mgr. Milan Candrák, konateľ

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Imisno-prenosové posúdenia

Predmetom zákazky je vykonanie imisno-prenosových posúdení s následným vypracovaním a dodaním ich záverečných správ na pripravovanú dokumentáciu projektov Parkovacích domov v meste Bratislava v nasledovnom rozsahu:

1. Parkovací dom Rača – Závadská ul.
2. Parkovací dom Bebravská
3. Parkovací dom Lamač, Studenohorská
4. Parkovací dom Dúbravka - Saratovská ulica
5. Parkovací dom Petržalka – Wolkrova
6. Parkovací dom P + R Zlaté piesky
7. Parkovací dom P + R Zoo

ROZPTYLOVÁ ŠTÚDIA

Návrh prác vychádza zo skúseností pri realizácii prieskumných prác pre obdobné konštrukcie. Pri navrhovaní rozsahu prieskumných diel bolo potrebné vychádzať zo štúdie umiestnenia stavby a navrhovanej koncepcie. Posudok je potrebný pre ďalšie stupne dokumentácie. Výstupom štúdie bude:

- Stanovenie požiadaviek
- Vytvorenie výpočtového modelu
- Vyhotovenie a dodanie Imisno-prenosové posúdenie
- Posúdenie nultého stavu prostredia

1. Parkovací dom Parkovací dom Bebravská

Parkovací dom bude umiestnený medzi ulicami Čiernovodská a Bebravská v mestskej časti Vrakuňa medzi obytnými budovami, školou a zdravotným strediskom. Podľa overovacej štúdie je navrhnuté s 1 PP a 2 NP. Výška pri dvoch NP sa uvádza 9m. V súčasnej dobe sa v mieste uvažovanej výstavby nachádza betónová plocha – parkovisko. Pôdorysný rozmer navrhovanej konštrukcie je 83,5m x 19,5m v pôdoryse. Pri realizácii podzemného podlažia je potrebné uvažovať s úrovňou nivelety základovej škáry min 3m p.t.

(s kapacitou do 200 parkovacích miest)

miesto (kraj, okres) Bratislavský kraj, okres Bratislava
katastrálne územie Vrakuňa (870293), Bratislava-Vrakuňa
p.č. 3692/2 - LV 5014 (238 m²)
p.č. 3692/3 - LV 1095 (2891 m²)
p.č. 3692/4 - LV-nezaložený, E(1) 281/1 - LV 1 (E)
p.č. 3692/5 - LV 1095 (209 m²)
Zastavaná plocha objektu Parkovacieho domu je 1790 m²

2. Parkovací dom Saratovská ulica

Parkovací dom je navrhovaný na Saratovskej ul., na križovatke s Drobného ul. V súčasnej dobe sa v mieste zámeru nachádza betónová plocha – parkovisko. Parkovací dom je navrhnutý variantne s dvomi NP a jedným PP. Pôdorysný rozmer navrhovanej konštrukcie je 93,5m x 33,5m.. Pozemok je v majetku Hl. mesta SR. Výška objektu bude 8,1.

s kapacitou do 300 parkovacích miest

miesto(kraj, okres) Bratislavský kraj, okres Bratislava
katastrálne územie Dúbravka (806099), obec Bratislava-Dúbravka,
p.č. 3343- LV 847 (3 031 m²)
p.č. 3345- LV 847 (2 118 m²)
Zastavaná plocha objektu Parkovacieho domu 2988 m²

3. Parkovací dom Studenohorská

Parkovací dom je navrhnutý na križovatke ul. Studenohorská a Borinská. Uvažuje sa s 1 PP a 2 NP. V súčasnej dobe sa v mieste budúceho parkovacieho domu nachádza betónová plocha – parkovisko. Pozemok s parc. č. 537 je podľa LV č. 1 je vo vlastníctve Hl. m. SR. Pôdorysný rozmer navrhovanej konštrukcie je 63,5m x 17m. Na základe archívnych podkladov z tejto oblasti navrhujeme tento rozsah prác:

s kapacitou do 100 parkovacích miest

miesto(kraj, okres) Bratislavský kraj, okres Bratislava
katastrálne územie Lamač (806005), obec Bratislava-Lamač
p.č. . 537 - LV 1 (5 827 m²)
Zastavaná plocha objektu Parkovacieho domu je 1204 m²

4. Parkovací dom Wolkrova

Parkovací dom sa bude nachádzať uprostred existujúcej zástavby na Wolkrovej ul. v Petržalke. Podľa overovacej štúdie je navrhnuté variantné riešenie s 1 PP a 2 až 3 NP. Výška atiky je max. 9 m. V súčasnej dobe sa v mieste uvažovanej výstavby nachádza betónová plocha – parkovisko. Pôdorysný rozmer navrhovanej konštrukcie je 58,5m x 28,5m. Pozemok je v majetku Hl. mesta SR. V prípade realizácie podzemného podlažia je potrebné uvažovať s úrovňou nivelety základovej škáry min 3m p.t.

s kapacitou do 200 parkovacích miest

miesto(kraj, okres) Bratislavský kraj, okres Bratislava

katastrálne územie Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka,

p.č. 4420/1 - LV 1748 (2308 m²)

p.č. 4420/2 - LV 2658 (270 m²)

p.č. 4417 - LV 1748 (1695 m²)

p.č. 4419 - LV 1748 (771 m²)

Zastavaná plocha objektu Parkovacieho domu je 2181 m²

5. Parkovací dom Závadská

Parkovací dom je umiestnený v Rači na Závadskej ul. V súčasnej dobe sa v mieste zámeru nachádza betónová plocha – parkovisko. Parkovací dom je s dvomi NP a jedným PP. Pôdorysný rozmer navrhovanej konštrukcie je 58,5m x 17m. Pozemok je v majetku Hl. mesta SR. Výšku objektu predpokladáme do 7m.

s kapacitou do 150 parkovacích miest

miesto(kraj, okres) Bratislavský kraj, okres Bratislava

katastrálne územie Rača (805866), obec Bratislava-Rača

p.č. 475/43 - LV 1248 (5766 m²)

Zastavaná plocha objektu Parkovacieho domu je 2181 m²

6. Parkovací dom P + R Zlaté piesky

Parkovací dom bude situovaný medzi Seneckou cestou a areálom Zlaté piesky. Pozemok je v majetku Hl. mesta. Uvažuje sa so 7 NP. V súčasnej dobe sa v mieste budúceho parkovacieho domu nachádza trávnatá plocha bez využitia. Záujmové územie má rovinatý charakter. Podľa zamerania, na základe verejne dostupných zdrojov (ZBGIS), je rozloha cca 90 x 50m v pôdoryse.

s kapacitou do 1000 parkovacích miest

miesto(kraj, okres) Bratislavský kraj, okres Bratislava

katastrálne územie k.ú. Trnávka (805343), obec Bratislava-Ružinov

p.č. 4358/2- LV 1 (31383 m²)

Zastavaná plocha objektu Parkovacieho domu cca 4820 m²

7. Parkovací dom P + R ZOO

Parkovací dom bude situovaný v priestore medzi diaľnicou D1, ul. Mlynská dolina a areálom ZOO. Pozemok je v majetku Hl. mesta. Zámer bude realizovaný čiastočne na existujúcom parkovisku a čiastočne v príľahlej zeleni. Uvažuje sa s max 6 NP. Terén je v súčasnosti mierne zvlnený a predpokladáme zložitejšie geologické pomery. Podľa zamerania, na základe verejne dostupných zdrojov (ZBGIS), je jeho pôdorysný rozmer cca 20m x 176m.

s kapacitou do 500 parkovacích miest

miesto(kraj, okres) Bratislavský kraj, okres Bratislava

katastrálne územie k.ú. Karlova Ves (805211), obec Bratislava-Karlova Ves

p.č. 3888/8- LV 46 (5797 m²)

p.č. 2888/10- LV 46 (10115 m²)

Zastavaná plocha objektu Parkovacieho domu je cca 2910 m²

Jednotlivé imisno-prenosové posúdenia (1 až 7) vypracuje a dodá zhotoviteľ:

- v tlačenej forme – 3x

- v digitálnej forme v editovateľnom tvare

Príloha objednávky:

Podmienky spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava pre realizáciu zákaziek na základe objednávky

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Tieto podmienky upravujú niektoré práva a povinnosti medzi spoločnosťou METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava (ďalej len „objednávateľ“) a druhou zmluvnou stranou (ďalej len „poskytovateľ“) pri poskytovaní predmetu zákazky, kde k uzatvoreniu zmluvy dochádza na základe akceptácie objednávky vystavenej objednávateľom zo strany poskytovateľa.
2. Tieto podmienky sa aplikujú na všetky objednávky uzatvorené medzi poskytovateľom a objednávateľom. Aplikácia týchto podmienok platí v prípadoch, ak sa zmluvné strany písomne v objednávke nedohodnú inak.

Čl. 2 Predmet plnenia a podmienky jeho dodanie

1. Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo zúžiť predmet plnenia podľa objednávky, v takom prípade dôjde k úprave ceny predmetu plnenia podľa jednotlivých navyše realizovaných alebo nerealizovaných položiek v zmysle položiek tvoriacich cenu plnenia. V prípade ak takáto automatická úprava ceny plnenia nebude možná, k úprave ceny plnenia dôjde dohodou strán; v takom prípade účinky prejavu vôle objednávateľa smerujúce k rozšíreniu/zúženiu predmetu plnenia nastávajú až momentom uzatvorenia dohody o zmene ceny predmetu plnenia.
2. Pod pojmom „dodanie“ sa myslí protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu plnenia alebo jeho častí, potvrdené podpisom osôb poverených k tomuto úkonu oboma zmluvnými stranami. Predmet podľa objednávky je splnený jeho riadnym dodaním objednávateľovi v lehote určenej v objednávke, v rozsahu a s obsahom dohodnutými v objednávke. Za deň dodania sa považuje deň prevzatia uvedený v preberacom protokole.
3. Poskytovateľ je povinný pri dodaní predmetu objednávky postupovať v zmysle pokynov objednávateľa. V prípade, ak bude toho názoru, že pokyny objednávateľa sú nevhodné alebo neodborné, poskytovateľ je povinný na túto skutočnosť objednávateľa upozorniť a ak objednávateľ na pokyne trvá, poskytovateľ je povinný pokynom sa riadiť ale nezodpovedá za prípadné súvisiace vady plnenia ani v tejto súvislosti spôsobenú škodu.

Čl. 3 Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ počas spracovávania objednávky poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu súčinnosť, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a s ktorými bude objednávateľ oprávnený disponovať a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi za predpokladu jeho výslovného písomného vyžiadania zo strany poskytovateľa, a to v primeranom termíne určenom stranami dohodou.
2. V prípade, že poskytovateľ v priebehu spracovania predmetu objednávky zistí nezrovnalosti v objednávateľom poskytnutých podkladoch, je povinný na tieto objednávateľa upozorniť, inak zodpovedá za škodu.

Čl. 4 Zmena ceny diela

1. Zmluvná cena je dohodnutá ako maximálna, zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením objednávky a je možné ju prekročiť len za podmienok stanovených v objednávke alebo týchto podmienkach. K zmene ceny môže dôjsť v týchto prípadoch:
 - v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu, predmetom ktorých budú úpravy daňových predpisov.
 - v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu objednávky zo strany objednávateľa podľa čl. 2 ods. 1. týchto podmienok,
 - v prípade nevykonania niektorých prác alebo činností zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

Čl. 5 Platobné podmienky

1. Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Lehota splatnosti faktúr je 18 dní od doručenia objednávateľovi.
2. Prílohou faktúry musí byť kópia preberacieho protokolu na predmet plnenia podpísaného objednávateľom.
3. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti alebo prílohy podľa týchto podmienok, alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa predloženia novej faktúry.
4. Zhotoviteľ je pláťiteľom DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“). Predložená faktúra musí ďalej obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona o dani z pridanej hodnoty.

Čl. 6 Riešenie zistených nedostatkov, reklamácií.

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia dohodnuté vlastnosti, že nie je zhotovený v rozpore s technickými normami a predpismi SR a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania za predpokladaným účelom.
2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady poskytovateľom.
3. Na žiadosť objednávateľa je poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií poskytovateľ.

4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky, zavinená poskytovateľom alebo vadou predmetu objednávky dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov pri realizácii investičného zámeru na strane objednávateľa, je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. 7 Sankcie.

1. Pri nedodržaní termínu dodania predmetu objednávky zo strany poskytovateľa je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu zaplataenia zmluvnej ceny je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dohodnutej ceny diela, ktorá nebola poskytovateľovi objednávateľom vyplatená v lehote splatnosti.
3. Zmluvná pokuta dohodnuté touto zmluvou hradí povinný účastník nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhému účastníkovi zmluvy v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody vzniknutej neplnením zmluvných povinností.

Čl. 8 Iné práva a povinnosti strán.

1. Poskytovateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním objednávky, najmä nevyužiť ani neprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia objednávky. Tieto informácie je poskytovateľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na splnenie objednávky, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude poskytovateľ viazaný aj po odovzdaní predmetu objednávky.
2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak pri plnení objednávky vznikne autorské dielo, vzťahuje sa na príslušné dielo právna úprava v zmysle ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v platnom znení (ďalej len „Autorský zákon“) a poskytovateľ udeľuje týmto objednávateľovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu na použitie takto vytvoreného diela na všetky v čase akceptácie objednávky známe spôsoby použitia diela, vrátane spôsobov použitia diela v zmysle ustanovenia § 19 ods. 4 Autorského zákona, najmä nie však výlučne na zverejnenie diela, dokončenie diela, zmenu, spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, alebo iný zásah do diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu poskytovateľa, v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona. Dielom sa považuje na účely uvedenej licencie aj časť diela, vrátane nedokončeného diela. Strany sa dohodli a súhlasia, že vlastnícke právo k veci, prostredníctvom ktorej je dielo vyjadrené prináleží objednávateľovi. Strany sa dohodli, že všetky majetkové práva autora k dielu vytvorenému podľa objednávky vykonáva vo svojom mene a na svoj účet objednávateľ. Poskytovateľ týmto zároveň udeľuje objednávateľovi súhlas, aby právo výkonu majetkových práv autora postúpil tretej osobe a aby objednávateľ udelil sublicenciu na použitie diela alebo jeho časti vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám. Strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udeliť výhradnú licenciu využiť. Strany sa dohodli, že objednávateľ, ako aj akýkoľvek jeho právny nástupca je oprávnený bez súhlasu poskytovateľa ako autora vykonať akékoľvek stavebné úpravy, opravy alebo udržiavacie práce na stavbe, ak je vyjadrením diela a bola vyhotovená na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej poskytovateľom na základe objednávky. Momentom odovzdania jednotlivých plnení objednávky majúci charakter autorského diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k dielu vyplývajúce z Autorského zákona. Použitie jednotlivých plnení predmetu objednávky zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv. Licencia podľa tohto článku je bezodplatná a zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ nemá nárok na odmenu za akékoľvek budúce použitie diela objednávateľom alebo treťou osobou, na ktorú bol výkon majetkových práv k dielu postúpený alebo jej bola udelená sublicencia, a to ani po skončení platnosti a účinnosti objednávky. Licencia je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluvný vzťah zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela poskytovateľom.

Čl. 9 Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že akékoľvek ustanovenie týchto podmienok je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení týchto podmienok, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia.
2. Tieto podmienky sú súčasťou objednávky objednávateľa na dodanie zákazky poskytovateľom a sú jej doplnkom a zaväzujú v plnom rozsahu poskytovateľa momentom akceptovania objednávky. Ustanovenia objednávky majú prednosť pred ustanoveniami týchto podmienok.