



# METRO Bratislava a.s.

Primaciálne námestie č. 1  
811 01 Bratislava

Poštová adresa: **Muchovo námestie č. 12, 852 71 Bratislava**

GEOASPEKT s.r.o.  
Znievska 28  
851 06 Bratislava

IČO: 36 666 726

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:  
564/03.11.2021  
ObjMB112

Vybavuje:  
Ing. Karol Polakevič  
+421 940 982 947

Dátum:  
03.11.2021

**Vec: Objednávka na geodetické práce - pre projekt „Rekonštrukcia združeného cyklistického chodníka Račianska ulica, Bratislava III“**

Týmto si u Vás objednávame geodetické práce a činnosti v zmysle cenovej ponuky „Odhad objemu geodetických prác a činností“, v rámci spracovania geometrického plánu č. 27/2021 na oddelenie pozemku pre stavbu „Rekonštrukcia združeného cyklistického chodníka Račianska ulica, Bratislava III“, k.ú. Rača v dohodnutom rozsahu ponuky zo dňa 11.10.2021.

Miesto (kraj, okres) Bratislavský kraj, okres Bratislava  
Katastrálne územie Rača (805866), Bratislava-Rača

p.č. 21324/11 - LV 10079 (4753 m<sup>2</sup>)

Cena prác vychádza z Rámcovej zmluvy o dielo zo dňa 31.5.2021:

Kritérium	Cena v € bez DPH za MJ	Počet MJ	Cena celkom v € bez DPH (Cena za MJ x Počet MJ)	DPH %	Cena celkom v € s DPH
<b>2. Vypracovanie geometrického plánu, ak stav právny je totožný s registrom CKN (merná jednotka 100 bežných m)</b>	115	2	230	20	276

Poplatky a platby, ktoré uhradí Zhotoviteľ v súvislosti s geodetickými prácami a činnosťami podľa tejto objednávky, a to najmä správne poplatky, notárske poplatky a pod. budú refakturované podľa skutočnosti, po ich zdokladovaní a odsúhlasení Objednávateľom; na tieto poplatky sa DPH nevzťahuje.

Cena spolu: **276,00 € s DPH**

Lehota dodania prác: do 2 týždňa od doručenia objednávky

Neoddeliteľnou súčasťou objednávky sú:

Príloha č. 1 - Podmienky spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava pre realizáciu zákaziek na základe objednávky.

Príloha č. 2 - Cenová ponuka: Odhad objemu geodetických prác a činností, v rámci spracovania geometrického plánu, zo dňa 11.10.2021.

Príloha č. 3 - Situačný výkres.

Príloha č. 4 - List vlastníctva.

S pozdravom

JUDr. Zuzana Kolláriková  
predsedníčka predstavenstva

## Príloha objednávky:

Podmienky spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava pre realizáciu zákaziek na základe objednávky

### Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Tieto podmienky upravujú niektoré práva a povinnosti medzi spoločnosťou METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava (ďalej len „objednávateľ“) a druhou zmluvnou stranou (ďalej len „poskytovateľ“) pri poskytovaní predmetu zákazky, kde k uzatvoreniu zmluvy dochádza na základe akceptácie objednávky vystavenej objednávateľom zo strany poskytovateľa.
2. Tieto podmienky sa aplikujú na všetky objednávky uzatvorené medzi poskytovateľom a objednávateľom. Aplikácia týchto podmienok platí v prípadoch, ak sa zmluvné strany písomne v objednávke nedohodnú inak.

### Čl. 2 Predmet plnenia a podmienky jeho dodanie

1. Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo zúžiť predmet plnenia podľa objednávky, v takom prípade dôjde k úprave ceny predmetu plnenia podľa jednotlivých navyšiac realizovaných alebo nerealizovaných položiek v zmysle položiek tvoriacich cenu plnenia. V prípade ak takáto automatická úprava ceny plnenia nebude možná, k úprave ceny plnenia dôjde dohodou strán; v takom prípade účinky prejavu vôle objednávateľa smerujúce k rozšíreniu/zúženiu predmetu plnenia nastávajú až momentom uzatvorenia dohody o zmene ceny predmetu plnenia.
2. Pod pojmom „dodanie“ sa myslí protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu plnenia alebo jeho častí, potvrdené podpisom osôb poverených k tomuto úkonu oboma zmluvnými stranami. Predmet podľa objednávky je splnený jeho riadnym dodaním objednávateľovi v lehote určenej v objednávke, v rozsahu a s obsahom dohodnutými v objednávke. Za deň dodania sa považuje deň prevzatia uvedený v preberacom protokole.
3. Poskytovateľ je povinný pri dodaní predmetu objednávky postupovať v zmysle pokynov objednávateľa. V prípade, ak bude toho názoru, že pokyny objednávateľa sú nevhodné alebo neodborné, poskytovateľ je povinný na túto skutočnosť objednávateľa upozorniť a ak objednávateľ na pokyne trvá, poskytovateľ je povinný pokynom sa riadiť ale nezodpovedá za prípadné súvisiace vady plnenia ani v tejto súvislosti spôsobenú škodu.

### Čl. 3 Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ počas spracovávania objednávky poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu súčinnosť, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovisk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a s ktorými bude objednávateľ oprávnený disponovať a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi za predpokladu jeho výslovného písomného vyžiadania zo strany poskytovateľa, a to v primeranom termíne určenom stranami dohodou.
2. V prípade, že poskytovateľ v priebehu spracovania predmetu objednávky zistí nezrovnalosti v objednávateľom poskytnutých podkladoch, je povinný na tieto objednávateľa upozorniť, inak zodpovedá za škodu.

### Čl. 4 Zmena ceny diela

1. Zmluvná cena je dohodnutá ako maximálna, zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením objednávky a je možné ju prekročiť len za podmienok stanovených v objednávke alebo týchto podmienkach. K zmene ceny môže dôjsť v týchto prípadoch:
  - v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu, predmetom ktorých budú úpravy daňových predpisov.
  - v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu objednávky zo strany objednávateľa podľa čl. 2 ods. 1. týchto podmienok,
  - v prípade nevykonania niektorých prác alebo činností zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

### Čl. 5 Platobné podmienky

1. Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Lehota splatnosti faktúr je 18 dní od doručenia objednávateľovi.
2. Prílohou faktúry musí byť kópia preberacieho protokolu na predmet plnenia podpísaného objednávateľom.
3. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti alebo prílohy podľa týchto podmienok, alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa predloženia novej faktúry.
4. Zhotoviteľ je plátciteľom DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“). Predložená faktúra musí ďalej obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona o dani z pridanej hodnoty.

### Čl. 6 Riešenie zistených nedostatkov, reklamácií.

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia dohodnuté vlastnosti, že nie je zhotovený v rozpore s technickými normami a predpismi SR a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania za predpokladaným účelom.
2. Ak objednávateľ prevezme vädnu dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady poskytovateľom.
3. Na žiadosť objednávateľa je poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií poskytovateľ.

4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky, zavinená poskytovateľom alebo vadou predmetu objednávky dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov pri realizácii investičného zámeru na strane objednávateľa, je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

#### Čl. 7 Sankcie.

1. Pri nedodržaní termínu dodania predmetu objednávky zo strany poskytovateľa je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu zaplataenia zmluvnej ceny je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dohodnutej ceny diela, ktorá nebola poskytovateľovi objednávateľom vyplatená v lehote splatnosti.
3. Zmluvná pokuta dohodnuté touto zmluvou hradí povinný účastník nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhému účastníkovi zmluvy v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody vzniknutej neplnením zmluvných povinností.

#### Čl. 8 Iné práva a povinnosti strán.

1. Poskytovateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním objednávky, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia objednávky. Tieto informácie je poskytovateľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na splnenie objednávky, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude poskytovateľ viazaný aj po odovzdaní predmetu objednávky.
2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak pri plnení objednávky vznikne autorské dielo, vzťahuje sa na príslušné dielo právna úprava v zmysle ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v platnom znení (ďalej len „Autorský zákon“) a poskytovateľ udeľuje týmto objednávateľovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu na použitie takto vytvoreného diela na všetky v čase akceptácie objednávky známe spôsoby použitia diela, vrátane spôsobov použitia diela v zmysle ustanovenia § 19 ods. 4 Autorského zákona, najmä nie však výlučne na zverejnenie diela, dokončenie diela, zmenu, spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, alebo iný zásah do diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu poskytovateľa, v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona. Dielom sa považuje na účely uvedenej licencie aj časť diela, vrátane nedokončeného diela. Strany sa dohodli a súhlasia, že vlastnícke právo k veci, prostredníctvom ktorej je dielo vyjadrené prináleží objednávateľovi. Strany sa dohodli, že všetky majetkové práva autora k dielu vytvorenému podľa objednávky vykonáva vo svojom mene a na svoj účet objednávateľ. Poskytovateľ týmto zároveň udeľuje objednávateľovi súhlas, aby právo výkonu majetkových práv autora postúpil tretej osobe a aby objednávateľ udelil sublicenciu na použitie diela alebo jeho častí vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám. Strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť. Strany sa dohodli, že objednávateľ, ako aj akýkoľvek jeho právny nástupca je oprávnený bez súhlasu poskytovateľa ako autora vykonať akékoľvek stavebné úpravy, opravy alebo udržiavacie práce na stavbe, ak je vyjadrením diela a bola vyhotovená na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej poskytovateľom na základe objednávky. Momentom odovzdania jednotlivých plnení objednávky majúci charakter autorského diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k dielu vyplývajúce z Autorského zákona. Použitie jednotlivých plnení predmetu objednávky zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv. Licencia podľa tohto článku je bezodplatná a zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ nemá nárok na odmenu za akékoľvek budúce použitie diela objednávateľom alebo treťou osobou, na ktorú bol výkon majetkových práv k dielu postúpený alebo jej bola udelená sublicencia, a to ani po skončení platnosti a účinnosti objednávky. Licencia je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluvný vzťah zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela poskytovateľom.

#### Čl. 9 Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že akékoľvek ustanovenie týchto podmienok je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení týchto podmienok, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia.
2. Tieto podmienky sú súčasťou objednávky objednávateľa na dodanie zákazky poskytovateľom a sú jej doplnkom a zaväzujú v plnom rozsahu poskytovateľa momentom akceptovania objednávky. Ustanovenia objednávky majú prednosť pred ustanoveniami týchto podmienok.



**GEOASPEKT s.r.o.**

Znievska 28, 851 06 BRATISLAVA

GEOASPEKT s.r.o., firma je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:Sro, vložka č.41998/B. IČO: 36 666 726, IČ DPH: SK 202 223 2971, DIČ: 202 223 2971

METRO Bratislava a. s.  
Primaciálne námestie 1  
811 01 Bratislava

**Vec: Odhad objemu geodetických prác a činností**

Na základe Vašej požiadavky Vám zasielame odhad objemu geodetických prác a činností v rámci spracovania geometrického plánu č.27/2021 na oddelenie pozemku pre stavbu „Rekonštrukcia združeného cyklistického chodníka Račianska ulica, Bratislava III“, k.ú. Rača.

Cena prác vychádza z Rámcovej zmluvy o dielo zo dňa 31.5.2021.

Kritérium	Cena v € bez DPH za MJ	Počet MJ	Cena celkom v € bez DPH (Cena za MJ x Počet MJ)	DPH %	Cena celkom v € s DPH
2. Vypracovanie geometrického plánu, ak stav právny je totožný s registrom CKN (merná jednotka 100 bežných m)	115	2	230	20	276


Celková cena - geod. práce bez DPH – 230.00,- €.  
Celková cena - geod. práce s DPH (20%) – 276.00,- €.

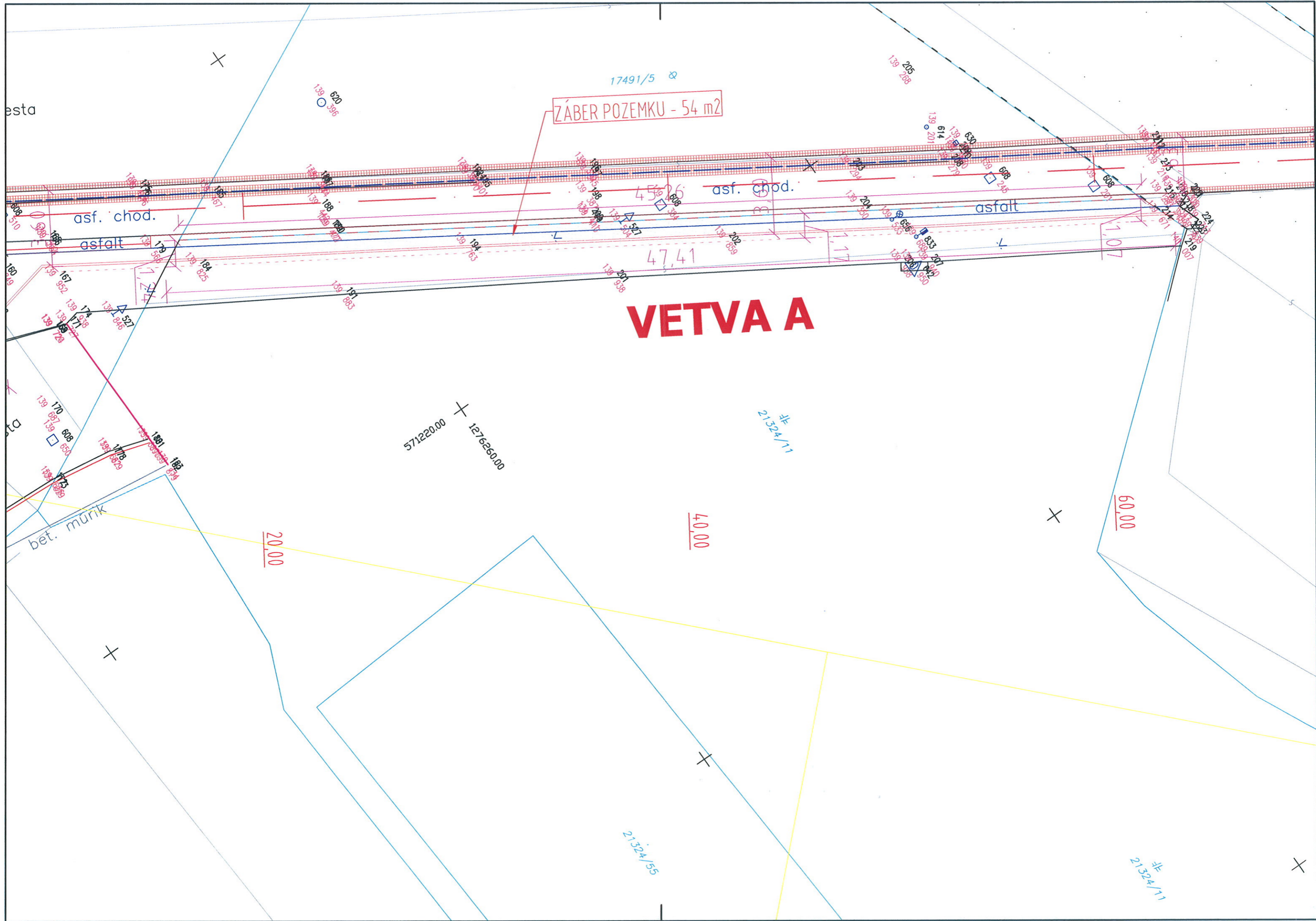
**Poznámka: Správne poplatky 27,- EUR za GP Katastrálnemu odboru OÚ Bratislava budú refakturované po ukončení prác.**

Predmet dodávky – geometrický plán v troch rovnopisoch.

V Bratislave, 11.10.2021.

Ing. Jaroslav Šifra  
konateľ spoločnosti

  
GEOASPEKT s.r.o.  
geodetické práce  
Znievska 28  
851 06 Bratislava



ZÁBER POZEMKU - 54 m<sup>2</sup>

**VETVA A**

asf. chod.

asf. chod.

asfalt

bet. mŕnk

17491/5

139 820  
139 396

139 205  
139 208

139 614  
139 201

139 630  
139 200

139 639  
139 205

139 638  
139 207

139 637  
139 206

139 636  
139 204

139 635  
139 203

139 634  
139 202

139 633  
139 201

asfalt

47.41

1.07

571220.00 + 1276260.00

21324/11

40.00

20.00

60.00

21324/55

21324/11

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 6.10.2021  
Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 8:50:12  
Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 5.10.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10079

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21324/11	4753	Ostatná plocha	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21324/55	624	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9705 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21324/55							
Iné údaje: Bez zápisu							
21324/56	630	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9706 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21324/56							
Iné údaje: Bez zápisu							
21324/57	423	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9707 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21324/57							
Iné údaje: Bez zápisu							
21324/65	316	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9922 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21324/65							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
9705	21324/55	15	Administr. budova, Račianska 96		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9706	21324/56	15	Administr. budova, Račianska 96		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9707	21324/57	1	Hala 1		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9922	21324/65	1	Hala 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova  
 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SLOVUNIT R96 s.r.o., Račianska 96, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 45713324	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-26188/11 zo dňa 23.11.2011 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.11005/1955/2013/ÚPSP-SČ/EK/23 zo dňa 08.08.2013, Z-15215/13		
Iné údaje		
Žiadosť o zápis stavby podľa Rozhodnutia č. ÚPSP-3159/219/2013/CHO právop. 22.4.2013, + potvrd. 8165/2013, GP 1/2013 over. 5.2.2013 pod č. 195/2013, Z-11014/13 Žiadosť o evidenciu zmenu R-5946/2017 zo dňa 13.10.2017		



	Poznámky
	Bez zápisu.

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľností K vlastníkovi
Neevidovani		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľností K vlastníkovi
Neevidovani		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľností K vlastníkovi
Neevidovani		

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 21324/11, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11, zmena podľa GP 1/2013 over. 5.2.2013 pod č. 195/2013.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- stpieť uloženie jestvujúcich inžinierskych sietí ŽSR ako oprávneného z vecného bremena v rozsahu ich ochranných pásiem, prístup k nim za účelom ich údržby, opráv a rekonštrukcie, nezastavať pozemok parc.č. 21324/11 v ochrannom pásme predmetných inžinierskych sietí a stpieť stavebnú činnosť z titulu rekonštrukcie, opráv a údržby príslušných železničných tratí a železničných mostov podľa V-464/12 zo dňa 19.03.2012, zmena podľa GP 1/2013 over. 5.2.2013 pod č. 195/2013.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemok registra C KN parc. č.21324/11, 21324/55, 21324/56, 21324/57, 21324/65, stavbu súp. č.9705 na parc. č.21324/55, stavbu súp. č.9706 na parc. č.21324/56, stavbu súp. č.9707 na parc. č.21324/57 a stavbu súp. č.9922 na parc. č.21324/65 podľa V-29685/2017 zo dňa 16.11.2017

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**