

06.9/22

Dodávateľ JUDr. Anna POLONYOVÁ Chorvátska 12 811 08 Bratislava Slovenská republika IČO: 30816530 DIČ: 1025254120 IČ DPH: SK1025254120 Peňažný ústav: VÚB Číslo účtu: SK08 0200 0000 0000 21742062	FAKTÚRA č./Invoice no. 3/2022 Odberateľ/Customer: METRO Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava IČO: 35 732 881 IČ DPH: SK2020268910
Zapísaný v zozname advokátov pod č. 1580	Tel.: Fax:
Forma úhrady Bankovým prevodom	Dátum splatnosti: 30 dní od doruč. Dátum vyhotovenia: 12.2.2022 Dátum dodania: 31.1.2022
V súlade so Zmluvou o poskytovaní poradenských a právnych služieb v oblasti dopravy, územného plánovania, výstavby a katastra nehnuteľností uzavretou dňa 12.5.2021, som v čase od 4.11.2021 do 31.1.2022 pre Vašu akciovú spoločnosť poskytovala poradenské a právne služby, za ktoré účtujem a fakturujem dohodnutú odmenu podľa cenníka na základe priloženého výkazu úkonov.	
Cena: DPH:20 %	1440,00 eur 288,00
Spolu k úhrade	1.728.- eur
slovom: tisíc sedemstodvadsať osem eur	
príloha: výkaz prác a vyúčtovanie	
Faktúru vystavila JUDr. Anna Polonyová	

Dátum: 22. FEB. 2022

Jednacie číslo 329

Referent:

Vecná a časová špecifikácia poradenských
a právnych služieb poskytnutých
Metru Bratislava, a.s.

Príloha k faktúre č. 3/2022

V súlade so Zmluvou o poskytovaní poradenských a právnych služieb v oblasti dopravy, územného plánovania, výstavby, katastra nehnuteľností uzavretou s Metrom Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, zo dňa 12.5.2021 som od 4.11.2021 do 31.1.2022 pre Metro Bratislava a.s. vykonávala poradenské služby v uvedených oblastiach a to:

- **„Nosný systém MHD v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov Dvor- Šafárikovo nám, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov Dvor**

- a) Porada so zástupcami Metra Bratislava a.s. – prerokovanie stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor ŽP vo veci zjednania nápravy v rozhodnutí OU-BA-OSZP3-2020/067703/UHM/V-6956 z 11.11.2020, príprava na rokovanie,
 - b) Osobná účasť na rokovaní na Okresnom úrade Bratislava, odbore ŽP s vedúcim odborom, vedúcou oddelenia štátnej vodnej správy JUDr. Grambličkovou s riaditeľkou Metra a.s. dňa 21.12.2021 vo veci právneho riešenia zjavných chýb v cit. stavebnom povolení, predloženie skutkovo podobných rozhodnutí o odstránení chýb rozhodnutia,
 - c) Preskúmanie obsahu nového rozhodnutia okresného úradu, č. OU-BA-OCDPK32022/051618/V-7468 zo dňa 27.1.2022, ktorým doplnil chýbajúce stavebné objekty stavby, upresnil povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku konkrétnych stavebných objektov a určil dobu platnosti tohto povolenia na desať rokov,
- spolu: 6 hodín

- **Polyfunkčný komplex Muchovo námestie**

- a) Prerušené stavebné konanie na vybudovanie parkovísk popri účelovej komunikácii vo vlastníctve Billy a.s. na prenajatých pozemkoch hl. mesta s výzvou na preukázanie právneho vzťahu ku komunikácii, naštudovanie podkladov - návrh právneho riešenia,
 - b) Účasť na porade s vedením Metra Bratislava a.s., riešenie právnej formy vybavenia povolenia elektrickej prípojky pre nabíjacie stanice elektromobilov na umiestnenom parkovisku pre nájomné byty ako statická doprava, ktorá nebola predmetom stavebného povolenia,
 - c) Posúdenie obsahu a podmienok stavebného povolenia na stavbu bytového domu, projektovej dokumentácie pre objekt SO 11.7 z 07/2021 a situovania NN prípojky, návrh povolenie riešiť formou ohlásenia drobnej stavby, kontrola návrhu oznámenia drobnej stavby zo dňa 20.1.2022, úprava jednoduchej dokumentácie pre stavebný úrad,
- spolu: 12 hodín

- **Stavba: „Rozšírenie komunikácie Harmincova“**

a) Osobná účasť na porade riaditeľky Metra Bratislava u 1. Námetníčky primátora hl. mesta, skutkový stav prípravy stavby na štvorpruh začatej už v roku 2016 na pozemkoch v kat. území Dúbravka, začatie stavebného konania oznámil špeciálny stavebný úrad

b) Kontrola majetkovoprávneho stavu pozemkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia, uplatnenie zákon č. 66/2009 Z.z. na pozemky pod miestnou cestou a na príľahlých pozemkoch,

c) rokovanie so zástupcami Metra Bratislava a.s. kontrola – chýbajúce tri stavebné objekty v návrhu na vydanie stavebného povolenia (kanalizačné prípojky, preložka elektrického vedenia vo vlastníctve Distribučnej a.s.), riešenie preukázania právneho vzťahu k pozemkom, doplnenie návrhu špeciálnemu stavebnému úradu, doplnené oznámenie o začatí stavebného konania s uplatnením § 16 ods. 4 cestného zákona, vyžiadanie projektovej dokumentácie na vodné stavby z OU Bratislava, odboru ŽP, ktorý vydal záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona
spolu: 10 hodín

- **Majetkovoprávná problematika:**

a) pozemky vo vlastníctve Metra Bratislava a.s. pri miestnych cestách (Pribinova ul.), do ktorých stavebník, právnická osoba uloží ako vyvolané investície inžinierske siete, rozšírenie miestnych ciest, ktoré následne odovzdá do vlastníctva hlavného mesta – predloženie vzoru troch typov zmlúv o vecných bremenách, tak aby práva zo zmlúv po kolaudácii stavby prešli na hlavné mesto a vlastníkov sietí,

b) posúdenie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene *in rem* zaťažujúcej pozemky Metra Bratislava a.s. ako povinného z vecného bremena, v prospech vlastníka povoľovanej stavby v zmysle Katastrálneho bulletinu č. 1/2018 a č. 2/2014 uverejnených v Spravodajstve Úradu geodézie kartografie a katastra SR,
spolu: 4 hodiny

- **Rozšírenie Petržalskej ulice**

Osobná účasť na porade Metro Bratislava, starostka MČ BA Čunovo ohľadom zabezpečenia prípravy stavby, na ktorú bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Čunovo právoplatné územné rozhodnutie – obstaranie vypracovania PD pre stavebné povolenie, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov Zmluvy o budúcich zmluvách, zámenná zmluva, SPF
Spolu: 4 hodiny

Celkom: 36 hodín x 40 eur/1 hod = 1.440 €, k tomu 20% DPH 288 € spolu odmena **1.728 €**.

V Bratislave dňa 12.2.2022

JUDr. Anna Polonyová
advokátka