

488/22

Dodávateľ JUDr. Anna POLONYOVÁ Chorvátska 12 811 08 Bratislava Slovenská republika IČO: 30816530 DIČ: 1025254120 IČ DPH: SK1025254120 Peňažný ústav: VÚB Číslo účtu: SK08 0200 0000 0000 21742062	FAKTÚRA č./Invoice no. 54/2022 Odberateľ/Customer: METRO Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava IČO: 35 732 881 IČ DPH: SK2020268910
Zapísaný v zozname advokátov pod č. 1580	Tel.: Fax:
Forma úhrady Bankovým prevodom	Dátum splatnosti: 30 dní od doruč. Dátum vyhotovenia: 11.11.2022 Dátum dodania: 31.10.2022
<p>V súlade so Zmluvou o poskytovaní poradenských a právnych služieb v oblasti dopravy, územného plánovania, výstavby a katastra nehnuteľností uzavretou dňa 12.5.2021, som v čase od 1.7.2022 do 31.10.2022 pre Vašu akciovú spoločnosť poskytovala poradenské a právne služby, za ktoré účtujem a fakturujem dohodnutú odmenu podľa cenníka na základe priloženého výkazu úkonov.</p> <p>Cena: 960,00 eur DPH:20 % 192,00</p> <p>Spolu k úhrade 1.152.- eur</p> <p>slovom: tisícstopäťdesiatdva eur</p>	
príloha: výkaz prác a vyúčtovanie	
Faktúru vystavila JUDr. Anna Polonyová	

Dátum: 21. NOV. 2022

Jednacie číslo: 1401

Referent:

Vecná a časová špecifikácia poradenských
a právnych služieb poskytnutých
Metru Bratislava, a.s.

Príloha k faktúre č. 54/2022

V súlade so Zmluvou o poskytovaní poradenských a právnych služieb v oblasti dopravy, územného plánovania, výstavby, katastra nehnuteľností uzavretou s Metrom Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, zo dňa 12.5.2021 som od **od 1.7.2022 do 31.10.2022** pre Metro Bratislava a.s, vykonávala poradenské služby v uvedených oblastiach a to:

- **Polyfunkčný komplex Muchovo námestie**

- a) Rozhodnutie stavebného úradu č. 2478/2021/05-UKSP/1-VI zo dňa 10.6.2021 na **odstránenie nebytovej budovy na Muchovom námestí** – oznámenie obyvateľa stavebnému úradu, že pri búraní sa nakladá s nebezpečným odpadom v rozpore s predpismi - preverenie splnenia podmienok búracieho povolenia, podľa predloženej dokumentácie neobsahujúcej nakladanie s nebezpečným odpadom, ZOD z 1.7.2022 so zhotoviteľom SIPSTAV s.r.o. Po následnom zistení nebezpečného odpadu na budove zabezpečené záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, oddelenie ŽP, nakladanie s odpadom, oznámenie stavebnému úradu začatie búracích prác 30.6.2022, zabezpečenie odstraňovania, ukladania a likvidácie nebezpečného odpadu oprávneným odborne spôsobilým subdodávateľom AHOJ Development, výkon ŠSD nezistil nedostatky,
- b) Stavebným úradom právoplatne povolená stavba Polyfunkčná budova na Muchovom námestí v Bratislave, pozostávajúca z dvoch častí SO 01 Bytová dom s nájomnými bytmi, SO 02 Bytový dom s náhradnými nájomnými bytmi za byty v reštituovaných domoch stavebník hlavné mesto, SR Bratislava, zastúpená Metrom Bratislava, a.s. Pre každú časť budovy so spoločnými základmi, spoločnou kotolňou, spoločnými prípojkami na verejné rozvodné siete, platí osobitný režim financovania (dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR, pôžička zo ŠFRB, SO 02 len dotácia.
- c) Ministerstvo dopravy a výstavby SR po prekontrolovaní podkladov potrebných pre rozhodnutie o poskytnutí dotácie na jednotlivé druhy nájomných bytov namietal nesúlad PD so zákonom č. 443/2010 Z.z., zákonom č. 261/2011, zákonom č. 182/1993 Z.z., charakteristika bytového domu (nutnosť rozdelenia domu povoleného ako jeden bytový dom s dvoma časťami), oboznámenie sa so stanoviskom a požiadavkami ministerstva,
- d) Posúdenie kompatibility pojmu bytový dom podľa stavebného zákona, novelizovanej STN č. 73 4301 Bytové budovy, zákona o vlastníctve bytov, zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 261/2011 Z.z. v nadväznosti na požiadavku MDaV SR,
- e) Rokovanie dňa 14.9.2022 v budove Metra Bratislava, SK za účasti Juraja Macha, MSc projektových manažérov Matúša Močáryho, Ing. arch. Drahana Petroviča, Ing. Andreja Paulecha – riešenie vykonania nutných projektových prác navrhnutých projektantom s dopadmi na stavebné povolenie,

- f) Následne dňa 16.9.2022 prerokovanie navrhnutých nutných zmien PD s príslušným zodpovedným zamestnancom stavebného úradu a poverenou vedúcou stavebného úradu, porovnanie s PD overenou v stavebnom konaní a právne možnosti ich povolenia formou zmeny stavby pred dokončením, zmenou ÚR, uplatnením § 81 ods. 4 stavebného zákona,
- g) Spoločné online rokovanie dňa 20.9.2022 so zástupcami Metra Bratislava a.s., príprava na podkladov a argumentov a návrhov na rokovanie so zástupcami MDaV SR u riaditeľky Sekcie bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja Mgr. Ladislavy Cengelovej zvolaného na 21.9.2022,
- h) Rokovanie preložené na 26.9.2022, ktorého výsledkom bola zmena podmienok financovania nájomných bytov od 1.1.2023 so záverom podať v januári 2023 novú žiadosť o poskytnutie dotácie na nájomné byty a náhradné nájomné byty.

spolu: 19 hodín

- **Rekonštrukcia Petržalskej ulice v mestskej časti Bratislava-Čunovo**

Stavebník Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené METRO Bratislava, a.s., príprava dokladov pre vydanie stavebného povolenia- kolízia dvoch územných rozhodnutí pri napojení Petržalskej ulice na novú umiestňovanú miestnu cestu, záber ďalšieho pozemku, posúdenie návrhu stavebníka pripájanej miestnej cesty, súladu s cestným zákonom a STN projektovanie pozemných komunikácií, možnosť zmeny PD pre stavebné povolenie, bez zmeny ÚR, chýbajúci vklad kúpnej zmluvy, prerušené stavebné konanie,

spolu: 3 hodiny

- **Osvetlenie Chorvátskeho ramena,**

Príprava kolaudácie stavby, nesplnená podmienky stavebného povolenia, zmluva s SVP š.p., vlastníkom dotknutého pozemku, posúdenie návrhu Metra Bratislava a.s. požiadať o povolenie predčasného užívania stavby, neodporúčenie tohto návrhu, s odôvodnením príslušnými ustanoveniami stavebného zákona požiadať o riadnu kolaudáciu stavby s následným usporiadaním pozemku, čo stavebný úrad rešpektoval,

spolu: 2 hodiny

Celkom: 24 hodín x 40 eur/1 hod = 960,- €, k tomu 20% DPH 192,- € spolu odmena: 1.152,- € (slovom: jedentisícstopäťdesiatdva eur)

V Bratislave dňa 11.11.2022

JUDr. Anna Polonyová
advokátka