

Dodávateľ JUDr. Anna POLONYOVÁ Chorvátska 12 811 08 Bratislava Slovenská republika IČO: 30816530 DIČ: 1025254120 IČ DPH: SK1025254120 Peňažný ústav: VÚB Číslo účtu: SK08 0200 0000 0000 21742062	FAKTÚRA č./Invoice no. 29/2022 Odberateľ/Customer: METRO Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava IČO: 35 732 881 IČ DPH: SK2020268910						
Zapísaný v zozname advokátov pod č. 1580	Tel.: Fax:						
Forma úhrady Bankovým prevodom	Dátum splatnosti: 30 dní od doruč. Dátum vyhotovenia: 11.7.2022 Dátum dodania: 30.6.2022						
<p>V súlade so Zmluvou o poskytovaní poradenských a právnych služieb v oblasti dopravy, územného plánovania, výstavby a katastra nehnuteľností uzavretou dňa 12.5.2021, som v čase od 1.2.2022 do 30.6.2022 pre Vašu akciovú spoločnosť poskytovala poradenské a právne služby, za ktoré účtujem a fakturujem dohodnutú odmenu podľa cenníka na základe priloženého výkazu úkonov.</p> <table data-bbox="199 1008 1428 1164"> <tr> <td>Cena:</td> <td>1.160,00 eur</td> </tr> <tr> <td>DPH:20 %</td> <td>232,00</td> </tr> <tr> <td>Spolu k úhrade</td> <td>1.392.- eur</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">slovom: tisícristodevät'desaťdva eur</p>		Cena:	1.160,00 eur	DPH:20 %	232,00	Spolu k úhrade	1.392.- eur
Cena:	1.160,00 eur						
DPH:20 %	232,00						
Spolu k úhrade	1.392.- eur						
príloha: výkaz prác a vyúčtovanie	Dátum: 17. OKT. 2022 Jednacie číslo: 1297 Referent:						
Faktúru vystavila JUDr. Anna Polonyová							

477/22

Vecná a časová špecifikácia poradenských
a právnych služieb poskytnutých
Metru Bratislava, a.s.

Príloha k faktúre č. **29/2022**

V súlade so Zmluvou o poskytovaní poradenských a právnych služieb v oblasti dopravy, územného plánovania, výstavby, katastra nehnuteľností uzavretou s Metrom Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, zo dňa 12.5.2021, som od 1.2.2022 do 30.6.2022 pre Metro Bratislava a.s., vykonávala poradenské služby v uvedených oblastiach a to:

- **Polyfunkčný komplex Muchovo námestie**

- a) Účasť na porade s vedením Metra Bratislava a.s., Ing. arch. Petrovičom ohľadom podkladov potrebných pre vydanie stavebného povolenia na parkovisko, záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, OŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z., oznámenie o začatí konania podané koncom roku 2021 stavebným úradom, vyjadrenie nedoručené, príprava na rokovanie na OU,
 - b) Posunutie trasy elektrickej prípojky oproti stavebnému povoleniu, uplatnenie § 81 ods. 4 stavebného zákona,
 - c) Riešenie so špeciálnym stavebným úradom zabezpečenie vyjadrenia, súlad stavby s EIA, stanovisko odboru ŽP k stratenému zrekonštruovanému spisu formou zápisnice v spise, aby mohlo byť stavebné povolenie vydané v termine do 30.6.2022 z dôvodu financovania stavby, zásadná požiadavka vybraného zhotoviteľa, termín bol splnený,
- spolu: 8 hodín

- **Stavba: „Rozšírenie komunikácie Harmincova“**

- a) Naštudovanie spisu, obsahu stavebného povolenia vydaného hl. mestom SR, č. MAGS ODP 41909/2022/87215/10/Su z 23.2.2022, odvolania Mgr. Mareka Dinuša a Ing. Onderja Kozlovského z 22.3.2022, vlastníkov pozemkov pod povoľovanou časťou stavby proti tomuto stavebnému povoleniu napriek osobným rokovaniam zástupcov Metra BA a.s. – vypracovanie kvalifikovaného právneho stanoviska z 27.4.2022 k jednotlivým bodom odvolania na výzvu špeciálneho stavebného úradu pre odvolací orgán. Okresný úrad Bratislava, OCDa PK ako odvolací orgán sa stotožnil s týmto stanoviskom splnomocneného zástupcu stavebníka, obidve odvolania zamietol a stavebné povolenie rozhodnutím potvrdil,
- spolu: 7 hodín

- b) Vybudovanie NN a VN rozvodov pre cestnú svetelnú signalizáciu cez pozemok parciel č. 1359 v kú. Dúbravka, ktorú v roku 2017 (po vydaní územného rozhodnutia na stavbu) nadobudla spoločnosť CEEbase s.r.o., jediný konateľ a spoločník Ing. Miroslav Radič, ktorý požaduje za zriadenie vecného bremena neakceptovateľné požiadavky, predtým časť potrebného pozemku pod komunikáciou zamenil s hlavným mestom, naštudovanie projektovej dokumentácie, geometrického plánu,

č. 30212/2018 s možnosťou obísť tento pozemok, rokovanie s Ing. Andrejom Hájekom, následne rokovanie s JUDr. Alexandrou Labušovou, na oddelení správy majetku HM, zisaknie zámennej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, vyvlastňovacieho rozhodnutia na vyvlastnenie dotknutého pozemku pre právneho predchodcu HM (dvojité vlastníctvo pozemku),
spolu: 5 hodín

c) na základe zistených podkladov a výsledkov rokovania vypracovanie písomného stanoviska zo dňa 10.6.2022 pre Metro Bratislava, a.s. s návrhom riešenia, následne podaná informácia Ing. T. Kratochvílovej, 1. nám. primátora hl. mesta
spolu: 4 hodiny

- **Majetkovoprávna problematika:**

a) požiadavka ZS energetiky a.s. zabezpečiť k prekládke existujúcich energetických rozvodov zmluvy o budúcich zmluvách o vecnom bremene v prospech tretej osoby aj v tých prípadoch, keď na prekladané rozvody boli uzavreté zmluvy o vecných bremenách na tom istom pozemku a prekládkou sa podľa zákona o energetike vlastníctvo sietí nemení, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k zmene trasy,
spolu: 2 hodiny

- Návrh Cyklotrasy do Záhorskej Bystrice zčasti rozšírením miestnej cesty, sčasti poza zastáviek MHD - posúdenie rozsahu projektovej dokumentácie s návrhom trasu rozdeliť na etapy s využitím § 1 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ohlásiť stavebné úpravy cestného telesa a dva úseky pri zastávkach MHD povoliť stavebným povolením so záväzným stanoviskom MČ Bratislava-Záhorská Bystrica,
spolu: 3 hodiny

Celkom: 29 hodín x 40 eur/1 hod = 1.160,- €, k tomu 20% DPH 232,- € spolu odmena: **1.392,- €** (slovom: jedentisícristodevät'desiatdva eur)

V Bratislave dňa 11.7.2022

JUDr. Anna Polonyová
advokátka