

## DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky

(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi zmluvnými stranami

### **Budúci povinný:**

#### **METRO Bratislava a.s.**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 1575/B

IČO: 35 732 881

DIČ: 2020268910

IČ DPH: SK2020268910

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

Štatutárni zástupcovia: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva

Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

### **Postupca:**

#### **Kalos, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 40241/B

IČO: 36 292 966

DIČ: 2022178873

IČ DPH: SK2022178873

Bankové spojenie: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

IBAN:

Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Christov, konateľ

(ďalej len „**postupca**“)

a

### **Postupník:**

#### **Averta, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 121496/B

IČO: 50 982 800

DIČ: 2120576029

IČ DPH: SK2120576029

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN:

Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Christov, konateľ

(ďalej len „**postupník**“)

(budúci povinný, postupca a postupník ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu ako „**zmluvná strana**“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný uzavrel s postupcom dňa 04.08.2022 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien**“), ktorej predmetom je záväzok budúceho povinného uzavrieť s postupcom Zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**Budúca zmluva**“), a to na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného, zapísaných v katastrálnom úrade Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre:
  - a) okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré mesto, katastrálne územie Staré mesto na liste vlastníctva č. 7362:
    - pozemok CKN parc. č. 21836/12 o výmere 17336 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - b) okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy na liste vlastníctva č. 3220:
    - pozemok CKN parc. č. 9186/45 o výmere 2125 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“) v prospech postupcu ako stavebníka stavby „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3“ (resp. osoby uvedenej v článku VII. bode 3. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien), v rozsahu stavebných objektov:
  - SO 352 Komunikácie - prepojenie Košická - Plátenícka ul.
  - SO 360 Prípojka vody pre SO 301-302
  - SO 361 Prípojka vody pre SO 303-307
  - SO 363-2 Kanalizačná prípojka pre SO 302
  - SO 364-1 Verejná kanalizácia
  - SO 375 Prípojka plynu pre SO 302ktorých umiestnenie a realizácia sa navrhuje na pozemkoch v Mestskej časti Bratislava - Ružinov, v katastrálnom území Nivy a Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto (spoločne pre všetky vyššie uvedené stavebné objekty ďalej len „**Stavby**“ a jednotlivu pre ktorýkoľvek stavebný objekt ďalej len „**Stavba**“), pričom vecné bremená (in rem) budú spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu určenom v porealizačnom geometrickom pláne:
  - a) umiestnenie a realizáciu Stavieb,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavieb a ich odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami;(ďalej len „**vecné bremená**“), a to za podmienok uvedených v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Účelom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností postupcu ako budúceho oprávneného z vecného bremena (in rem) v zmysle článku VII. Zmluvy o uzavretí budúcej

zmluvy o zriadení vecných bremien z postupcu na postupníka, a to vo vzťahu k stavebným objektom SO 360 Prípojka vody pre SO 301- 302 a SO 375 Prípojka plynu pre SO 302.

## **Článok II Predmet Dohody**

1. Predmetom tejto Dohody je bezvýhradné postúpenie (prevod) práv a povinností postupcu na postupníka, na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to vo vzťahu k stavebným objektom SO 360 Prípojka vody pre SO 301- 302 a SO 375 Prípojka plynu pre SO 302 (ďalej spolu „**Postúpené práva a povinnosti**“).
2. Vecné bremená, vrátane ochranných pásiem stavebných objektov SO 360 Prípojka vody pre SO 301- 302 a SO 375 Prípojka plynu pre SO 302, budú zafažovať Budúci zafažený pozemok v rozsahu, v akom budú tieto stavebné objekty, vrátane ich ochranných pásiem zriadené na Budúcom zafaženom pozemku, pričom predpokladaný záber je znázornený na situácii, ktorá tvorí prílohu tejto Dohody ako Príloha č. 1: Situácia umiestnenia stavebných objektov SO 360 Prípojka vody pre SO 301- 302 a SO 375 Prípojka plynu pre SO 302. Predpokladaný záber stavebného objektu SO 360 Prípojka vody pre SO 301- 302 na Budúcom zafaženom pozemku je 2,0 m<sup>2</sup> a stavebného objektu SO 375 Prípojka plynu pre SO 302 na Budúcom zafaženom pozemku je 4,4 m<sup>2</sup>. Presné vymedzenie vecného bremena, vrátane ochranných pásiem vyššie uvedených stavebných objektov, bude vyšpecifikované v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá postupník vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom Budúcej zmluvy. Porealizačný geometrický plán bude prílohou uzatvorenej Budúcej zmluvy.
3. Postupník preberá všetky práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky budúceho oprávneného vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to vo vzťahu k stavebným objektom SO 360 Prípojka vody pre SO 301- 302 a SO 375 Prípojka plynu pre SO 302 a dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody vstupuje vo vyššie uvedenom rozsahu do právneho postavenia postupcu.
4. Postupca a postupník sa dohodli, že výška uhradenej zálohy (preddavku) na odplatu za zriadenie vecných bremien podľa článku IV bod 1) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien týkajúcej sa stavebných objektov, ktoré sú predmetom tejto Dohody, vo výške 384,00 EUR bez DPH, t. j. 460,80 EUR s DPH bude evidovaná ako záloha (preddavok) na odplatu za zriadenie vecných bremien, týkajúcej sa stavebných objektov, ktoré nie sú predmetom tejto Dohody, čo budúci povinný berie na vedomie.
5. Na základe dohody zmluvných strán postupník uhradí budúcemu povinnému zálohu (preddavok) na odplatu za zriadenie vecných bremien, týkajúcej sa stavebných objektov, ktoré sú predmetom tejto Dohody vo výške 384,00 EUR bez DPH. K úhrade zálohy (preddavku) bude pripočítaná výška DPH podľa aktuálne platnej legislatívy týkajúcej sa dani z pridanej hodnoty. Pre účely tejto Dohody postupník uhradí zálohu (preddavok) na účet budúceho povinného uvedený v tejto Dohode do 10 dní od účinnosti tejto Dohody.
6. Budúci povinný vyhlasuje, že berie na vedomie a súhlasí s postúpením všetkých práv a povinností, pohľadávok a záväzkov z postupcu vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to vo vzťahu k stavebným objektom SO 360 Prípojka vody pre SO 301- 302 a SO 375 Prípojka plynu pre SO 302 na postupníka.

### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Na základe tejto Dohody postupca odovzdá postupníkovi najneskôr do troch pracovných dní po podpise tejto Dohody jedno originálne vyhotovenie (alebo overenú fotokópiu originálu) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien aj s prílohami.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto Dohody je možné len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k Dohode, potvrdených oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dohody oboznámili a porozumeli mu, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s obsahom Dohody potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je nasledovná príloha:  
Príloha č. 1 Situácia.

V Bratislave dňa:

**Budúci povinný:**

**METRO Bratislava a.s.**

V Bratislave dňa:

**Postupca:**

**Kalos, s.r.o.**

---

Ing. Zuzana Kolman Šebestová  
predsedníčka predstavenstva

---

Ing. Radoslav Christov  
konateľ

---

Ing. arch. Ľubica Dubeňová  
členka predstavenstva

V Bratislave dňa:

**Postupník:**

**Averta, s.r.o.**

---

Ing. Radoslav Christov  
konateľ