

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 19.01.2022

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 4**“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastník	
Názov:	METRO Bratislava a.s.
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty:	Muchovo nám. č. 12, 852 71 Bratislava
Štatutárne zastúpenie:	Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
Zápis v:	v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 1575/B
IČO:	35 732 881
DIČ:	2020268910
IČ DPH:	SK2020268910
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	SK78 7500 0000 0040 0809 4126
IBAN – depozit:	SK78 7500 0000 0040 0809 4126

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:	NUBIUM, s.r.o.
Sídlo:	Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
Štatutárne zastúpenie:	Ing. Ivan Peller, konateľ
Zápis v:	v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 94590/B
IČO:	47 545 674
DIČ:	2023978055
IČ DPH:	SK2023978055
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK15 1100 0000 0029 2485 4232

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“).

Preambula

Strany uzatvorili spolu dňa 19.01.2022 Zmluvu o nájme (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je umiestnenie Reklamných stavieb nájomcu na pozemkoch prenajímateľa na pozemkoch parc. KN „C“ č. 4691/3 a 1565, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, dňa 15.11.2022 Dodatok č. 1 k Zmluve, dňa 14.12.2023 Dodatok č. 2 k Zmluve a dňa 19.06.2024 Dodatok č. 3 k Zmluve.

Strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve s nasledovným obsahom:

Článok I Predmet dodatku

- 1.1 Strany po dohode menia znenie bodu 1.1 v článku I Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným znením:

*„1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. KN „C“ č. 1565, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka. Prenajímateľ touto zmluvou umožňuje nájomcovi dočasne umiestniť na pozemku parc. KN „C“ č. 1565, k. ú. Petržalka 3 kusy reklamných stavieb, každý z nich s dvoma reklamnými plochami o veľkosti 510 cm x 240 cm, ktorých špecifikácia a presné umiestnenie (vyznačením GPS súradníc) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Prílohou č. 3 tejto Zmluvy je situačný zakres reklamných stavieb podľa uvedených v predchádzajúcich dvoch vetách (ďalej len „**Reklamné stavby**“) na podklade snímky z katastrálnej mapy. Za predmet nájmu sa považuje iba časť pozemku – plocha ohraničená ortogonálnymi (pravouhlými) priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií Reklamnej stavby do vodorovnej roviny (ďalej len „**Predmet nájmu**“).*

- 1.2 Strany po dohode menia znenie bodu 1.4 v článku I Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným znením:

*„1.4 Účelom Nájmu je užívanie Predmetu nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie 3 kusov Reklamných stavieb (ďalej len „**Účel nájmu**“). Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na Účel nájmu. Pojem Reklamná stavba predstavuje reklamné zariadenia – nosiče typu billboard, na ktorých sa nachádzajú reklamné plochy na umiestnenie reklamy.“*

- 1.3 Strany po dohode menia znenie bodu 2.1 v článku II Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným znením:

„2.1 Nájom pozemku parc. č. 1565, k. ú. Petržalka pre účely umiestnenia Reklamných stavieb Prenajímateľa špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy a končí dňom 31.12.2025.“

- 1.4 Strany po dohode menia znenie bodu 3.2 v článku III Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným znením:

*„3.2 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou Strán. Výška nájomného za dvojstranný billboard je dohodnutá v sume 800,- EUR (slovom: osemsto eur) bez DPH ročne (ďalej len „**nájomné**“). K sume nájomného bude pripočítaná výška DPH podľa aktuálne platnej legislatíva týkajúcej sa dani z pridanej hodnoty.“*

- 1.5 Strany po dohode menia znenie bodu 3.3 v článku III Zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným znením:

*„3.3 Celkové nájomné je splatné po častiach, a to štvrtročne vopred so splatnosťou vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka (teda k 15.1., 15.04., 15.7. a 15.10.) bezhotovostne na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy (ďalej len „**Príslušný účet**“) na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, pričom faktúru je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi najneskôr 12 dní pred splatnosťou nájomného. Prvé nájomné je splatné na základe faktúry Prenajímateľa do 15*

kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy pomerne podľa skutočného počtu dní príslušného kalendárneho štvrťroku, za ktorý sa nájomné uhradza. Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nie je oprávnený jednostranne zvyšovať počet reklamných plôch na pozemkoch Prenajímateľa. Zvýšenie počtu reklamných plôch sa Strany zaväzujú vykonať výlučne dodatku k tejto Zmluve.“

- 1.6 Pôvodná Príloha č. 1 Zmluvy sa vypúšťa.
- 1.7 Pôvodná Príloha č. 2 Zmluvy sa označuje ako Príloha č. 1 Zmluvy.
- 1.8 Pôvodná Príloha č. 3 Zmluvy sa označuje ako Príloha č. 2 Zmluvy.
- 1.9 Pôvodná Príloha č. 4 sa označuje ako Príloha č. 3 Zmluvy, ktorá sa nahrádza novým znením uvedeným v prílohe tohto Dodatku č. 4.
- 1.10 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmien.

Článok II Záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Prílohami tohto Dodatku č. 4 je nasledovná príloha:
Nové znenie Prílohy č. 3 Zmluvy.
- 2.3 Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch s platnosťou originálu, po 1 (jednom) rovnopise pre každú zo Strán.
- 2.3 Dodatok č. 4 si Strany prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že tento Dodatok č. 4 vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

METRO Bratislava a.s.
Ing. Zuzana Kolman Šebestová,
predsedníčka predstavenstva

NUBIUM, s.r.o.
Ing. Ivan Peller,
konateľ

METRO Bratislava a.s.
Ing. arch. Ľubica Dubeňová,
členka predstavenstva

