

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na zákazku na poskytnutie služby – Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu „R18 Rusovce – štátna hranica Slovensko/ Maďarsko“  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:  
Adresa pre doručovanie pošty:  
Zapísaný:

Štatutárne zastúpenie:

IČO:  
DIČ:  
IČ DPH  
BIC:  
IBAN:

#### **METRO Bratislava a.s.**

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sa, vložka č: 1575/B  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka  
predstavenstva  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva  
35 732 881  
2020268910  
SK2020268910

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### 1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:  
Zapísaný:

Štatutárne zastúpenie:

IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
BIC:  
IBAN:

#### **PROKOS s.r.o.**

Druidská 5/A, 851 10 Bratislava  
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sro, vložka č. 27962/B  
Ing. Ondrej Májek, konateľ  
35 849 657  
2020216803  
SK2020216803

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

### Článok II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa na poskytnutie služby – vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu uvedenú v bode 2.2. Zmluvy. Rozsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol Objednávateľ Zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.

- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: „R18 Rusovce – štátna hranica Slovensko/ Maďarsko“
- 2.2.2 Miesto stavby: od Kováčová ulica (k.ú. Rusovce), Bratislava až trojhraničie SK/HU/AT (k.ú. Čunovo), Bratislava
- 2.2.3 Stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Zastúpený: METRO Bratislava a.s.  
Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
(ďalej len „**Stavba**“)
- 2.3 Identifikácia pozemkov: Špecifikácia územia v súťažných podkladoch

### **Článok III. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v prílohách Zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí Objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle Zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo vo výške a spôsobom uvedeným v čl. V a VI Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas dodať dielo, ktorého zhotovenie je predmetom Zmluvy, a ktoré bude spĺňať všetky požiadavky uvedené v prílohách Zmluvy. Dielom sa pre účely Zmluvy rozumie:  
**vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“)** na Stavbu, s obsahom, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve a podľa Prílohy č. 1 Požiadavky na vypracovanie dokumentácie stavby, Prílohy č. 2 Opis predmetu zákazky a Prílohy č. 5 Podklady dodané Objednávateľom.
- 3.3 Objednávateľ za účelom plnenia predmetu zmluvy dodá Zhotoviteľovi v elektronickej podobe:
- Technická štúdiá Cyklotrasa R18: Rusovce – štátna hranica Slovensko – Maďarsko (formát pdf, dwg, docx, xlsx)
  - Vyjadrenia a stanoviská k TŠ
  - Technické mapy mesta Bratislava v elektronickej forme (formát dwg)
- (spoločne ďalej len „**Podklady dodané Objednávateľom**“). Podklady dodané Objednávateľom tvoria Prílohu č. 5 tejto Zmluvy. Zmluvné strany akceptujú, že Príloha č. 5 nebude v tlačenej forme ale len v elektronickej forme na priloženom CD.
- 3.4 Záväznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie Objednávateľom je aj dodržanie podmienok uvedených v prílohách tejto Zmluvy a ďalšie špecifikácie diela, ako aj dodržanie podmienok vykonania diela vyplývajúcich z pokynov Objednávateľa udelených Zhotoviteľovi po uzatvorení Zmluvy vzťahujúcich sa k plneniu predmetu zmluvy (najmä k upresneniu podmienok vykonania diela a jeho špecifikácii), pričom Zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto pokyny Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi po uzatvorení Zmluvy budú pre Zhotoviteľa rovnako záväzné ako dojednaná Zmluva a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný dodať projektovú dokumentáciu podľa bodu 3.2 tohto článku Zmluvy vo formáte a v počte v zmysle Prílohy č. 1 Požiadavky na vypracovanie dokumentácie stavby.

#### **Článok IV. Termíny a miesto plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykoná, vypracuje, prerokuje a odovzdá Objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku III. tejto Zmluvy v nasledovnom termíne: **DÚR do 120 dní (slovom: stodvadsať dní)** odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na začatie prác.
- 4.2 Miestom odovzdania projektovej dokumentácie podľa bodu 3.2 je pracovisko Objednávateľa na adrese: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava.
- 4.3 Termín plnenia diela je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním DÚR podľa bodu 4.1 Objednávateľovi s potvrdením prevzatia na Preberacom protokole v zmysle Prílohy č. 6 tejto Zmluvy, príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem (STN a EN).
- 4.4 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo zavinenia Zhotoviteľa, predlžuje sa o dobu existencie takýchto prekážok mimo zavinenia Zhotoviteľa doba plnenia Zhotoviteľa vo fáze plnenia predmetu zmluvy v ktorej existovala takáto prekážka. Zhotoviteľ je povinný notifikovať (e-mailom) Objednávateľovi domnienku vzniku takejto prekážky.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch Zmluvných strán dohodnutej v tejto Zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej Zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá Zmluvná strana.

#### **Článok V. Cena za dielo**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 3. Cena je určená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Nárok na cenu za zhotovenie diela vzniká Zhotoviteľovi za predpokladu riadneho a včasného zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ uzatvorením tejto Zmluvy potvrdzuje, že cena za zhotovenie diela je s ohľadom na všetky okolnosti zhotovenia diela a jeho rozsah primeraná.
- 5.2 Cena predmetu zmluvy predstavuje:
- |                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH                   | 47 000,00 EUR        |
| 20% DPH                        | 9 400,00 EUR         |
| <b>Cena celkom vrátane DPH</b> | <b>56 400,00 EUR</b> |
- Slovom: päťdesiatšesťtisícštyristo eur
- 5.3 Cena je maximálna, konečná a jednostranne nemenná. Zmluvné strany berú na vedomie, že v cene diela sú zahrnuté všetky náklady na riadne zhotovenie diela a primeraný zisk Zhotoviteľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované podľa Zmluvy. V dohodnutej cene sú obsiahnuté aj všetky prípravné a vedľajšie úkony a činnosti Zhotoviteľa, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela.
- 5.4 V prípade, že Objednávateľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy zníži rozsah predmetu zmluvy vylúčením niektorej časti z predmetu zmluvy, je Zhotoviteľ povinný takúto zmenu rozsahu diela bez námietok prijať. Objednávateľ je v takomto prípade povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o rozsah nerealizovanej časti predmetu zmluvy.

- 5.5 V prípade, že sa Zmluvné strany dohodnú na odovzdaní rozpracovanej projektovej dokumentácie, bude jej skutočne vykonaný obsah a rozsah písomne vyšpecifikovaný a na základe tejto písomnej špecifikácie a po vzájomnom odsúhlasení obidvoma Zmluvnými stranami bude určená primeraná cena za takto vypracovanú a odovzdanú projektovú dokumentáciu.

## **Článok VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny za dielo bude uskutočnená na základe fakturácie skutočne zhotoveného a Objednávateľom prevzatého diela podľa čl. IV bodu 4.1 Zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ má nárok na úhradu za zhotovené a dodané dielo na základe faktúry za DÚR, ktorú Zhotoviteľ vystaví po odovzdaní a prevzatí DÚR na základe Preberacieho protokolu podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.3 Faktúru v zmysle nároku uvedeného v bode 6.2. je Zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť najneskôr do 10 dní od vzniku nároku.
- 6.4 Prílohou faktúry bude Preberací protokol o prevzatí DÚR podpísaný povereným zástupcom Objednávateľa podľa čl. IV bodu 4.3 Zmluvy.
- 6.5 V prípade, že poverený zástupca Objednávateľa odmietne potvrdiť Zhotoviteľom Preberací protokol k projektovej dokumentácii, uvedie dôvody odmietnutia a oboznámi s nimi Zhotoviteľa.
- 6.6 Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zaslaním elektronickej faktúry a jej príloh vo formáte pdf. Zhotoviteľ sa zaväzuje odoslať Objednávateľovi elektronicкую faktúru s prílohami vo formáte pdf formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu [ekonomicke@metroba.sk](mailto:ekonomicke@metroba.sk). Toto platí bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ je registrovaný ako platiteľ DPH alebo nie. Objednávateľ vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronicкая faktúra je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa doručenie elektronickej faktúry považuje za doručenie po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť Zhotoviteľovi, že faktúra nebola doručená.
- 6.7 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia názvu stavby podľa článku II bod 2.2 tejto Zmluvy a príslušné prílohy podľa čl. VI bod 6.3 tejto Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH sa uplatní pri fakturácii sadzba DPH platná v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto Zmluvy považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa.
- 6.9 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.7 tohto článku Zmluvy a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje, Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a/alebo opravenej faktúry Objednávateľovi.

- 6.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu za dielo alebo na prípadné práce navyše požadované Objednávateľom.
- 6.11 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať voči splatným pohľadávkam Zhotoviteľa splatné pohľadávky, ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy Objednávateľ a to najmä ale nielen z dôvodu uplatnenia nároku na zmluvné pokuty, úroky z omeškania alebo škodu. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať voči pohľadávkam Objednávateľa žiadne svoje pohľadávky, ktoré má voči Objednávateľovi.
- 6.12 V prípade sankcií za porušenie povinností vyplývajúcej z jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy budú tieto sankcie predmetom samostatnej penalizačnej faktúry.
- 6.13 Zmluvné strany sa dohodli, že 10 % z ceny za DÚR tvorí zádržné, ktoré je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa riadne a včas plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť jednostranným zápočtom zo zádržného svoje nároky z väd diela alebo jeho časti, vrátane väd, ktorých odstránenie bude potrebné pre vydanie príslušného rozhodnutia stavebného úradu, ako aj vzniknuté nároky na náhradu vzniknutej škody.
- 6.14 Zádržné bude vytvorené tak, že Objednávateľ zadrží z faktúry vystavenej Zhotoviteľom za y DÚR 10 % z fakturovanej sumy bez DPH. Zádržné v sume po započítaní nárokov Objednávateľa bude vydané Zhotoviteľovi na základe žiadosti Zhotoviteľa do 30 dní od jej predloženia.
- 6.15 Zhotoviteľ má nárok požiadať o vyplatenie zádržného po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na Stavbu alebo 12 mesiacov od podpísania Preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami, podľa toho, čo nastane skôr.

## **Článok VII.**

### **Priebeh a spôsob odovzdania a preberania diela**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný doručiť v termínoch plnenia diela uvedených v bode 4.1 tejto Zmluvy Objednávateľovi dielo bez väd t.j. dielo, ktoré spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v Zmluve a jej prílohách a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami (STN a EN) a so zapracovanými pripomienkami Objednávateľa, dotknutých orgánov, správcov a stavebného úradu.
- 7.2 Pred iniciovaním preberacieho konania Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na kontrolu a pripomienkovanie DÚR v 1 vyhotovení (v tlačenej a digitálnej forme) najneskôr 20 dní pred termínom plnenia diela v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 7.3 Doba, od zaslania DÚR na pripomienkovanie podľa bodu 7.2 do doby zaslania pripomienok Objednávateľom, sa nebude započítavať do doby plynutia lehôt Zhotoviteľa. Pokyny Objednávateľa smerujúce k dopracovaniu rozpracovanej dokumentácie budú v súlade s predchádzajúcimi pokynmi Objednávateľa, vznik objektívnej potreby ich dodatočnej zmeny však nie je porušením záväzkov Objednávateľa podľa tejto Zmluvy, ak ich zmena je nevyhnutná pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy Zhotoviteľom.
- 7.4 Dielo podľa čl. III bod 3.2 Zmluvy sa považuje za spôsobilé na odovzdanie a protokolárne prevzatie Objednávateľom, ak po kontrole podľa bodu 7.2 tohto článku Zmluvy na základe vyjadrenia Objednávateľa nevykazuje vady alebo nedorobky brániace riadnemu použitiu predmetnej časti diela k svojmu účelu. Objednávateľ zároveň vyzve Zhotoviteľa na odovzdanie diela podľa čl. III bod 3.2 písm. a) Zmluvy, čím sa začína preberacie konanie. Zhotoviteľ je povinný doručiť dielo Objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní

pred uplynutím konkrétneho termínu plnenia. Preberacie konanie je ukončené dňom podpísania Preberacieho protokolu obidvomi Zmluvnými stranami.

- 7.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje vady, chyby a nedostatky. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela pred ich prevzatím. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia a ktoré vyšli najavo neskôr.
- 7.6 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany Preberací protokol v zmysle Prílohy č. 6 tejto Zmluvy. V prípade, že pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené drobné vady a nedorobky, nebrániace riadnemu použitiu predmetu diela, Objednávateľ je oprávnený dielo prevziať, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote najneskôr do 15-tich dní od oznámenia súpisu väd a nedorobkov, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O odstránení väd a nedorobkov Zmluvné strany spíšu „Zápis o odstránení väd a nedorobkov“, v ktorom Zhotoviteľ potvrdí Objednávateľovi ich odstránenie.

### **Článok VIII.**

#### **Vzájomné spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania diela v lehote do 15 dní po doručení písomnej výzvy Objednávateľa vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, platné technické predpisy (STN a EN) a iné technické predpisy súvisiace s vykonaním diela alebo vzťahujúce sa na dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela postupovať v súlade so zadaním zákazky a podmienok v súlade s prílohami tejto Zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, hájiť záujmy Objednávateľa podľa svojich najlepších znalostí a schopností.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s Objednávateľom, stavebníkom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. Na tento účel je Zhotoviteľ povinný prerokovať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady so všetkými dotknutými subjektmi, organizáciami a správcami technickej infraštruktúry. Všetky zmeny vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov a príslušných úradov je zhotoviteľ povinný zapracovať, pričom nejde o navyše práce a tieto prípadné zmeny sú zahrnuté v cene diela v zmysle čl. V tejto Zmluvy.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu tejto Zmluvy s cieľom maximálnej hospodárnosti a ekonomickej výhodnosti celkového návrhu projektovej dokumentácie Stavby v súlade so zadaním zákazky a podmienok v súlade s prílohami tejto Zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli Objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termín stanovený touto zmluvou a o eventúálnych chybách a nekompletnosti podkladov odovzdaných mu Objednávateľom, v lehote do 15 dní od odovzdania podkladov Objednávateľom, a to za predpokladu, že Zhotoviteľ mohol tieto skutočnosti zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu vecí alebo podkladov prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ použije nevhodné podklady prevzaté od Objednávateľa a zapracuje nevhodné pokyny a pripomienky

Objednávateľa len na základe písomného oznámenia Objednávateľa, že na svojich pokynoch napriek Zhotoviteľovmu upozorneniu trvá.

- 8.6 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi v primeranej dobe od vyžiadania.
- 8.8 Objednávateľ je oprávnený dielo priebežne kontrolovať, bez ohľadu na to, v akom štádiu prebiehajú práce na jeho zhotovení. Zhotoviteľ sa pre tento účel zaväzuje bezodkladne predložiť na požiadanie Objednávateľa 1x digitálnu formu Objednávateľom požadovaného predmetu zmluvy zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu vyžiadania Objednávateľom. Táto kontrola zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady a nedostatky diela alebo zodpovednosti za dodržanie všetkých požiadaviek dokumentácie vrátane termínov podľa tejto Zmluvy, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia a ktoré vyšli najavo neskôr.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného Diela na pravidelných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať priebežne podľa potreby, spravidla v dvojtýždňových intervaloch, prípadne v kratších intervaloch ak vznikne potreba ich uskutočnenia. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že pravidelné porady môžu byť uskutočnené taktiež formou konferenčných hovorov/video konferencií, pokiaľ takáto forma nie je prekážkou pre riadny priebeh prerokovania predmetu porady. Ak je to v danom prípade vhodné, Zhotoviteľ pre tento účel predloží Objednávateľovi 1x digitálnu formu Diela alebo jeho časti zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu príslušnej porady a v rozsahu preberanej problematiky, a to minimálne 2 dni pred dňom príslušnej porady. Ak to vyžaduje povaha prerokovávanej veci pre riadny priebeh prerokovania predmetu rokovania, uskutoční sa na požiadanie Objednávateľa osobné stretnutie k prerokovaniu veci. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať písomné pokyny Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi po každej porade podľa tohto bodu, resp. udelené Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy, ako aj ďalšie písomné pokyny Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi počas trvania tejto Zmluvy.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje opodstatnené pripomienky Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy a podmienky a pripomienky z prerokovania dokumentácie s dotknutými účastníkmi a dotknutými orgánmi do termínu plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zapracovať podmienky a pripomienky stavebného úradu, dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ostatných dotknutých subjektov, a ich pripomienky, ktoré vzidu počas konaní spojených s plnením tejto Zmluvy a/alebo realizáciou Stavby a zapracovať/doplniť do diela ako aj spracovať vyjadrenie, z akých dôvodov niektoré nezapracoval. Ak bude navyše nutné dielo prepracovať alebo doplniť z dôvodu, že Zhotoviteľ nezapracoval všetky požiadavky dotknutých orgánov a príslušných úradov ide o vadu diela a Zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť. Odmena za takéto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene uvedenej v článku V. tejto Zmluvy
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní rokovaní potrebných v rámci spracovania projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je oprávnený svoju účasť nahradiť zodpovednou poverenou osobou (napr. schválený subdodávateľ, alebo špecialista danej profesie), ale Zhotoviteľ je vždy povinný zabezpečiť účasť odborne kvalifikovaných osôb k predmetu konkrétneho rokovania.

- 8.12 Dielo ako ani výsledok činnosti podľa tejto zmluvy nie je Zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám ako Objednávateľovi, stavebníkovi s výnimkou tých poskytnutí, ktoré sú potrebné pre vyhotovenie diela (napr. poskytovanie podkladov profesijným subdodávateľom).
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade Objednávateľom predložených žiadostí záujemcov vo verejnom obstarávaní na uskutočnenie prác o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) zašle odpovede na požadované otázky bezodkladne (t.j. najneskôr do 2 pracovných dní) tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t.j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 8.16 V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto zmenu Objednávateľovi písomne oznámiť a uviesť o ňom všetky údaje v zmysle bodu 8.15 tejto Zmluvy. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť Zmluvu alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom, ak ho Objednávateľ písomne schváli. V prípade, ak Objednávateľ do 10 pracovných dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa bodu 8.15 tohto článku Zmluvy, písomne Zhotoviteľovi neoznámí, či schvaľuje alebo zamieťa návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil.
- 8.17 Nahradený subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. V prípade, ak na výkon činnosti diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje bolo vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, požadované akékoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je Zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 8.16 tejto zmluvy predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 8.18 Zhotoviteľ ako aj jeho subdodávateľ sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy a počas trvania zmluvy byť registrovaní v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“) vyplýva.
- 8.19 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce Zhotoviteľovi.
- 8.20 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto zmluvy.
- 8.21 Zmluvné strany sa budú o výsledkoch svojich činností vo veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy informovať e-mailom bez zbytočného odkladu.
- 8.22 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje aj po skončení tejto zmluvy spolupracovať a komunikovať s projektantami pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie Stavby.



**Článok IX.**  
**Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto Zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 9.2 Záručná doba na dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť od podpísania Preberacieho protokolu obidvomi Zmluvnými stranami. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
- 9.3 Záručná doba neplynie v prípade, ak Objednávateľ nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u Zhotoviteľa, ako aj po dobu ich odstraňovania.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto Zmluvy bude vykonané podľa podmienok, v rozsahu, kvantite a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve. Dielo podľa tejto Zmluvy, má vady, ak bolo vykonané v rozpore s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami alebo v rozpore s dohodou Zmluvných strán, alebo v rozpore s touto Zmluvou, alebo pokynmi Objednávateľa, alebo v rozpore s podmienkami vyplývajúcimi z právoplatných rozhodnutí stavebného úradu ako aj iných orgánov verejnej správy alebo záväzných podmienok zhotovenia diela.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré dielo vykazuje v čase odovzdania diela Objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela, po celú záručnú dobu podľa tejto Zmluvy.
- 9.6 Ak Objednávateľ po prevzatí diela alebo jeho časti zistí, že dielo vykazuje vady, je povinný oznámiť túto skutočnosť Zhotoviteľovi, a to najneskôr do uplynutia záručnej doby vzťahujúcej sa k dielu podľa tejto Zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu väd diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť takéto vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní od doručenia ich oznámenia Objednávateľom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.8 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa tejto Zmluvy, alebo ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi uhradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- a) započítaním zadržaného 10 % z ceny diela podľa čl. VI bodov 6.13 a 6.14 tejto Zmluvy, a/alebo
  - b) vystavením faktúry na sumu zodpovedajúcu sume Objednávateľom vynaložených nákladov so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľovi.
- 9.11 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľ a ten na ich použití trval.

## **Článok X. Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- 10.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním DÚR v lehote podľa bodu 4.1, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny DÚR podľa bodu 5.2 bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti,
- 10.2 V prípade, že sa Zhotoviteľ nezúčastní porady a/alebo rokovania potrebného v rámci plnenia predmetu Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každé jedno nezúčastnenie sa.
- 10.3 V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle článku 8, bod 8.13. riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude v dohodnutej lehote reagovať na otázky Objednávateľa týkajúce sa diela, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa projekčných prác pre ďalší stupeň je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov,
- 10.4 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd diela je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa s odstránením akejkoľvek vady až do dňa, kedy vady budú odstránené a Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné pokuty zaplatiť. V prípade opakovaného porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu opakovane.
- 10.5 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa čl. VIII bodu 8.20 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% z celkovej hodnoty istiny pohľadávky, na ktorú Zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa zriadil záložné právo a Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedenú zmluvnú pokutu Objednávateľovi zaplatiť.
- 10.6 V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130% výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.
- 10.7 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa čl. XIII bod 13.4 tejto Zmluvy, tzn. nebude mať k dielu, jeho súčasťami a príslušenstvu vysporiadané autorské právo v zmysle Autorského zákona, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR a Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi uvedenú zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 10.8 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa čl. VIII bod 8.18 tejto Zmluvy, tzn. nesplní si svoju registračnú povinnosť, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR a Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi uvedenú zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 10.9 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry zaplatí Objednávateľ z dlžnej čiastky ceny bez DPH úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.

- 10.10 Objednávateľ si uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR v prípade, ak vzniknú dôvody odstúpenia od Zmluvy podľa čl. XI bod 11.3 a k odstúpeniu od Zmluvy nedôjde a Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi uvedenú zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 10.11 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty Objednávateľ vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy. Faktúra môže obsahovať taktiež kumulatívne uplatnenie viacerých zmluvných pokút. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľovi.
- 10.12 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbujuje povinnosti splnenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
- 10.13 Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením zabezpečovanej povinnosti zo strany Zhotoviteľa v celom jej rozsahu (vrátane škody presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu) a Zhotoviteľ sa zaväzuje vzniknutú škodu Objednávateľovi uhradiť.

### **Článok XI. Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy**

- 11.1 V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením diela podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy vo vzťahu k časti diela, s ktorej dokončením je Zhotoviteľ v omeškaní alebo v rozsahu zostávajúceho nesplneného predmetu tejto Zmluvy a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným Zhotoviteľom na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľ uplatní nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči prípadnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 11.2 Podstatným porušením Zmluvy na strane Zhotoviteľa je taktiež vадné plnenie diela, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré v lehote 10 dní odo dňa doručenia upozornenia vadnosti plnenia Zhotoviteľ neodstránil.
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, najmä ak:
- a) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy, pričom porušenie Zmluvy je podstatné za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“),
  - b) ide o taxatívne dôvody uvedené v tomto čl. XI bodoch 11.1 a 11.2 tejto Zmluvy,
  - c) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
  - d) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto Zmluvy,
  - e) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto Zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
  - f) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
  - g) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto Zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, pokiaľ tak konal vedome,
  - h) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od Zmluvy podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní,

- i) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od Zmluvy podľa ustanovení zákona o registri partnerov verejného sektora,
- j) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

11.4 Zhotoviteľ podstatne porušuje túto Zmluvu aj v prípadoch, ak:

- a) je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu podľa tejto Zmluvy
- b) bezdôvodne preruší vykonávanie diela na dobu presahujúcu 7 dní, pokiaľ to nie je z dôvodu na strane Objednávateľa;
- c) opakovane poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z článku VIII. bodov 8.9, 8.10, 8.11, tejto Zmluvy,
- d) dielo má neodstrániteľnú vadu;
- e) poruší zákaz postúpenia Zhotoviteľových práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy na tretiu osobu;
- f) ak bol Zhotoviteľovi právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní;
- g) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa o vadách plnenia pokračuje v plnení s vadami. V rozsahu väd plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenou príslušného plnenia tejto Zmluvy;
- h) poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. VIII bodov 8.4 alebo 8.22 tejto Zmluvy.

11.5 Objednávateľ môže odstúpiť od časti Zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžiadala nové verejné obstarávanie.

11.6 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak:

- a) Objednávateľ je v rozpore s podmienkami tejto Zmluvy v omeškaní s platením ceny za dielo o viac ako 60 dní,
- b) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené dielo pripravené na odovzdanie.

11.7 Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy o náhrade škody a ustanovenia Zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah pretrvať aj po zániku Zmluvy.

11.8 V prípade uplatnenia ktoréhokoľvek z dôvodov umožňujúcich Objednávateľovi odstúpenie od tejto Zmluvy podľa tohto čl. XI Zmluvy je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným zhotoviteľom na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľovi zostávajú zachované všetky licenčné práva podľa čl. XIII tejto Zmluvy vrátane všetkých práv na dokončene diela.

## **Článok XII. Ostatné ustanovenia**

12.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, Zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti Objednávateľovi.

12.2 Zhotovené dielo alebo jeho časť sa stáva vlastníctvom Objednávateľa dňom odovzdania diela Objednávateľovi podľa ustanovení tejto Zmluvy.

12.3 Zhotoviteľ udeľuje súhlas na využitie predmetu zmluvy Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako stavebníkom Stavby, vrátane akýchkoľvek právnych nástupcov Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých Zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva pokiaľ spĺňajú podmienky legálnej definície obchodného

tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka, nebudú Zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.

- 12.5 Zhotoviteľ poveruje vedením poskytnutia služby hlavného inžiniera projektu (ďalej len „HIP“): Ing. Ondrej Májek. HIP musí spĺňať podmienky účasti z verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva (podmienky v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní – autorizovaný architekt alebo autorizovaný stavebný inžinier). HIP je zodpovedný za riadenie a komplexnú koordináciu všetkých projektantov a subdodávateľov podieľajúcich sa na plnení predmetu zmluvy. HIP zabezpečuje aj komunikáciu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. V priebehu plnenia tejto Zmluvy je možné zmeniť osobu HIP na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri zmene osoby poverenej vedením poskytovaním služby HIP preukázať splnenie podmienok účasti z verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva.
- 12.6 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len „**Pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

### **Článok XIII. Udelenie licencie**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak pri plnení predmetu tejto Zmluvy vznikne autorské dielo alebo viac autorských diel, s účinnosťou od okamihu vytvorenia akéhokoľvek autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“), vzťahuje sa na príslušné dielo právna úprava v zmysle Autorského zákona a Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu na použitie takto vytvoreného diela/diel na všetky v čase uzavretia tejto Zmluvy známe spôsoby použitia diela, a to v súvislosti s celým procesom realizácie Stavby podľa bodu 2.2. čl. II. tejto Zmluvy a možnosťou ich následného nerušeného užívania Objednávateľom, alebo jeho právnymi nástupcami, a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako stavebníkom Stavby, alebo ktoré vyplývajú z potrieb vykonávania činnosti Objednávateľa, vrátane spôsobov použitia diela v zmysle ustanovenia § 19 ods. 4 Autorského zákona, najmä nie však výlučne na získanie všetkých povolení a súhlasov orgánov verejnej správy nevyhnutných pre realizáciu Stavby podľa bodu 2.2. čl. II. tejto Zmluvy (najmä stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia k Stavbe podľa bodu 2.2. čl. II. tejto Zmluvy, ako podklad na výber zhotoviteľa a realizáciu zhotovenia Stavby podľa bodu 2.2. čl. II. tejto Zmluvy, na zverejnenie diela, dokončenie diela, zmenu diela, spracovanie alebo prepracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, alebo iný zásah do diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu zhotoviteľa podľa Autorského zákona. Dielom sa považuje na účely uvedenej licencie aj časť diela, vrátane nedokončeného diela. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že vlastnícke právo k veci, prostredníctvom ktorej je dielo vyjadrené prináleží Objednávateľovi.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové práva autora k dielu vytvorenému podľa tejto Zmluvy je oprávnený vykonávať vo svojom mene a na svoj účet Objednávateľ. Zhotoviteľ týmto zároveň udeľuje Objednávateľovi bezodplatne súhlas, aby právo výkonu

- majetkových práv autora v rozsahu udelennej licencie postúpil tretej osobe a aby Objednávateľ udelil sublicencie na použitie diela alebo jeho časti vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, najmä však Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava ako stavebníkovi Stavby.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.
- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonaním predmetu tejto Zmluvy neporuší autorské ani iné práva tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení diela v zmysle tejto Zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi alebo akejkolvek tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, autorských a priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak si akákoľvek tretia osoba, vrátane zamestnancov Zhotoviteľa alebo subdodávateľov Zhotoviteľa uplatní akýkoľvek nárok proti Objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv, a/alebo práv priemyselného alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby alebo akékoľvek iné nároky v akejkolvek súvislosti s touto Zmluvou, Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) bezodkladne zabezpečiť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na používanie diela alebo jeho časti v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve;
  - b) poskytnúť Objednávateľovi akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek a všetky oprávnené vynaložené náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú Objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby;
  - c) nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v rozsahu jej výšky, vrátane škody, ktorá vznikne a Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava alebo tretej osobe, na ktorú Objednávateľ postúpil právo výkonu majetkových práv autora v rozsahu udelennej licencie a ktorej Objednávateľ udelil sublicenciu na použitie diela alebo jeho časti vo vyššie uvedenom rozsahu.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi, ako aj akýmkoľvek jeho právny nástupcom ako vlastníkom alebo užívateľom Stavby podľa bodu 2.2. čl. II. tejto Zmluvy oprávnenie bez súhlasu Zhotoviteľa ako autora vykonať akékoľvek úpravy, opravy alebo udržiavacie práce na Stavbe, ktorá je vyjadrením diela alebo jeho časti a bola vyhotovená na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy, ktoré budú nevyhnutné na jej udržanie v dobrom stave a na zachovanie funkčného využívania a nebudú znižovať architektonickú hodnotu diela.
- 13.6 Momentom odovzdania jednotlivých plnení predmetu zmluvy majúci charakter autorského diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy nadobúda Objednávateľ aj všetky majetkové práva k dielu vyplývajúce z Autorského zákona. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy pred odovzdaním plnení predmetu tejto Zmluvy majúci charakter autorského diela Objednávateľovi nadobúda Objednávateľ všetky majetkové práva k neodovzdanej časti diela vyplývajúce z Autorského zákona dňom predchádzajúcim doručeniu odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy Zhotoviteľovi.
- 13.7 Použitie plnenia predmetu tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv, nakoľko ide o použitie v súlade s účelom tejto Zmluvy.
- 13.8 Licencia je v zmysle bodu 13.1 tohto článku Zmluvy bezodplatná a Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemá nárok na odmenu za akékoľvek budúce použitie diela Objednávateľom alebo treťou osobou, na ktorú bol výkon majetkových práv k dielu postúpený alebo jej bola udelená sublicencia, a to najmä Hlavným mestom Slovenskej

republiky Bratislavou ako stavebníkom Stavby, a to ani po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

- 13.9 Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje rešpektovať oprávnenia Objednávateľa špecifikované v tomto čl. XIII tejto Zmluvy, a súčasne sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek faktických alebo právnych úkonov, v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť k obmedzeniu alebo zabráneniu Objednávateľovi vo výkone práv v zmysle tohto článku Zmluvy, alebo v dôsledku ktorých by mohli byť tieto práva akokoľvek dotknuté.
- 13.10 Na použitie podkladov pre vytvorenie autorského diela zo strany Objednávateľa sa vzťahujú ustanovenia tohto článku Zmluvy.
- 13.11 Pre odstránenie právnych pochybností je Zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa splnenia predmetu tejto Zmluvy alebo ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou odovzdať Objednávateľovi akékoľvek a všetky dovtedy existujúce podklady slúžiace Zhotoviteľovi na vytvorenie autorského diela alebo jeho akejkoľvek časti či už v písomnej, elektronickej alebo akejkoľvek hmotne zachytenej podobe, vrátane tých, ku ktorým Zhotoviteľ na Objednávateľa previedol vlastnícke právo v zmysle predchádzajúceho ustanovenia tohto článku Zmluvy, v aktuálnom stupni rozpracovanosti.
- 13.12 Licencia udelená touto Zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv podľa Autorského zákona aj vtedy, ak táto Zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela Zhotoviteľom.

#### **Článok XIV. Ochrana osobných údajov**

- 14.1 Zhotoviteľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Objednávateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke <http://www.metroba.sk/?q=content/zasady-ochrany-osobnych-udajov>. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

#### **Článok XV. Komunikácia a doručovanie**

- 15.1 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky oznámenia alebo listiny Zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou budú doručované druhej Zmluvnej strane v písomnej forme a to buď osobne, poštou alebo elektronicky.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby akejkoľvek komunikácie podľa tejto Zmluvy ustanovujú nižšie uvedené osoby ako kontaktné osoby:  
za Objednávateľa: Ing. Jozef Hnitka, tel. +421 [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
za Zhotoviteľa: Ing. Ondrej Májek, tel. +421 [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne oznámiť zmenu kontaktnej osoby spolu s uvedením novej kontaktnej osoby bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane (e-mailová notifikácia sa považuje na tieto účely za postačujúcu).

- 15.3 Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručeníu:
- okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá Zmluvná strana potvrdí,
  - nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá Zmluvná strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
- 15.4 Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa vyžaduje najmä v prípade podstatných okolností trvania Zmluvy, ako napríklad spôsoby ukončenia Zmluvy. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje:
- okamih prevzatia Zmluvnej strany, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej len „adresát“),
  - deň odmietnutia, v prípade keď adresát odmietne prijatie písomnosti,
  - v prípade, že adresát si doručovanú písomnosť nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu adresáta, za deň doručenia sa pokladá siedmy (7.) pracovný deň, ktorý uplynie odo dňa uloženia doručovanej písomnosti na pošte.
- Pre doručovanie sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa Zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu.

## **Článok XVI. Záverečné ustanovenia**

- 16.1 Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 16.2 K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 16.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vylučujú aplikáciu ust. § 562 ods. 2 prvá veta Obchodného zákonníka na zmluvný vzťah založený touto Zmluvou.
- 16.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pre prípad organizačných zmien na strane Objednávateľa (alebo pre prípad realizácie Stavby podľa bodu 2.2 čl. II tejto Zmluvy Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou alebo prípadne iným subjektom) udeľuje súhlas Objednávateľovi s postúpením všetkých práv Objednávateľa vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy a prevzatím všetkých záväzkov Objednávateľa z tejto Zmluvy na nový nástupnícky subjekt, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na tento účel bezodkladne po doručení písomnej výzvy Objednávateľa potrebnú súčinnosť.
- 16.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia čl. IX. bod 9.1 až 9.8. a bod 9.11, čl. X. bod 10.10 a čl. XIII. bod 13.1 až 13.12 Zmluvy budú zaväzovať Zmluvné strany i po zániku tejto Zmluvy z akéhokoľvek právneho dôvodu.
- 16.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy primárne formou zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je oprávnená ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v Slovenskej republike.



- 16.7 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy sčasti alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia Zmluvy vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, Zmluvné strany sa zaväzujú ho nahradiť ustanovením platným zodpovedajúcim zmyslu a účelu tejto Zmluvy (a neplatného alebo neúčinného ustanovenia) a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie Zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 16.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 16.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva prevezme Zhotoviteľ a dva Objednávateľ.
- 16.10 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Požiadavky na vypracovanie dokumentácie stavby  
Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky  
Príloha č. 3 – Návrh na plnenie kritérií  
Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov  
Príloha č. 5 – Podklady dodané Objednávateľom  
Príloha č. 6 - Preberací protokol.
- 16.11 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom Zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová  
predsedníčka predstavenstva  
METRO Bratislava a.s.

.....  
Ing. Ondrej Májek  
konateľ  
PROKOS s.r.o.

.....  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová  
členka predstavenstva  
METRO Bratislava a.s.