

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 288803402400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
Variabilný symbol: 2888034024
(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
Variabilný symbol: č. zmluvy
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 1575/B
(ďalej aj ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Nové Apollo s. r. o.

Sídlo: Mlynské Nivy 16, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 09
Zastúpený: Matúš Lipták, konateľ
Ing. Radoslav Bekö, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK33 0900 0000 0051 7865 5197
IČO: 50 733 851
DIČ: 2120466645
IČ DPH: SK2120466645
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 117447/B
(ďalej aj ako „**platiteľ**“ alebo „**Nové Apollo s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným (veľkosť podielu 1/1 k celku) vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, obec: Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, zapísaného na liste vlastníctva č. 3220 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor:
 - pozemok parc. č. **21844/66**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5842 m²,(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy:
 - a) umiestnenie stavebného objektu SO 01 Cyklotrasa Mlynské Nivy,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 135/2023 zo dňa 13.12.2023 na zriadenie vecného bremena práva umiestnenia stavby – cyklochodníka na p.č. 21844/66 vo vyznačenom rozsahu, ktorý tvorí diel č. 1, vyhotoveného spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1 - 2537/2023 dňa 02.01.2024 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy;
(ďalej aj ako „**Stavebný objekt**“ v príslušnom tvare)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavebného objektu a jeho odstránenie, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom a,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uvedeným v písm. b/ tohto bodu (ďalej aj ako „**vecné bremeno**“).
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobí „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka Stavebného objektu. Vlastníkom Stavebného objektu ku dňu účinnosti tejto zmluvy je oprávnený z vecného bremena, čo preukazuje rozhodnutím o povolení užívania Stavebného objektu uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena nepatrí do schvaľovacej kompetencie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:
 - a) umiestnenia stavebného objektu cyklochodníka Mlynské Nivy a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom,

- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavebného objektu cyklochodníka Mlynské Nivy a jeho odstránenia, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom a,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uvedeným v písm. b/ tohto bodu.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za náhradu. Táto náhrada predstavuje sumu vo výške 120,- EUR/m² bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) záberu vecného bremena, teda za záber celkom o veľkosti 173 m², sumu v celkovej výške 20.760,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc sedemstošesťdesiat eur) bez DPH, t.j. **24.912,- EUR** (slovom: dvadsaťštyritisícdeväťstodvanásť eur) **vrátane DPH**.
2. Platiteľ ako Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatil na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.06.2022 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „ZoBZ“) Preddavok podľa odseku 4 Článku III ZoBZ vo výške **8.820,- EUR** (slovom: osemtisícosemstodvadsať eur) bez DPH, **10.584,- EUR** (slovom: desaťtisíc päťstoosemdesiatštyri eur) **vrátane DPH** na účet povinného uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.
3. Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností č. 248801452300 uzatvorenej dňa 12.05.2023 medzi Zmluvnými stranami, nadobudol práva a povinnosti budúceho oprávneného zo ZoBZ Oprávnený z vecného bremena od platiteľa.
4. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa dohodli, že platiteľ na seba preberá v súlade s ust. § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť náhradu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške 24.912,- EUR (slovom: dvadsaťštyritisícdeväťstodvanásť eur) vrátane DPH po odpočítaní sumy Preddavku vo výške 10.584,- EUR (slovom: desaťtisíc päťstoosemdesiatštyri eur) vrátane DPH, t. j. zostatkovú hodnotu vo výške **14.328,- EUR** (slovom: štrnásťtisíc tristo dvadsaťosem eur) **vrátane DPH** do 30 dní odo dňa vystavenia a doručenia faktúry platiteľovi elektronicky na email: racz@lt-ak.sk, pričom doručiť túto faktúru má povinný z vecného bremena právo po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Platiteľ zaplatí zostatok náhrady podľa tohto bodu na účet povinného z vecného bremena uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, variabilný symbol č. zmluvy a platiteľ nastupuje tak na miesto oprávneného z vecného bremena ako dlžníka, ktorý je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena náhradu za zriadenie vecného bremena (dlh) podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena berie túto skutočnosť na vedomie a prejavuje svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie.

Článok IV

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak spoločnosť Nové Apollo s.r.o. neuhradí náhradu v celej výške podľa článku III tejto zmluvy a spoločnosť Nové Apollo s.r.o. nezjedná nápravu ani na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Stavebný objekt z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a udržiavanie časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Nové Apollo s.r.o. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.j. po zaplatení náhrady, resp. zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Nové Apollo s.r.o.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „**GDPR**“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Zmluvnej strane, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej zmluvnej strany v zmysle GDPR. Viac informácií o ochrane osobných údajov sa nachádza na webovej stránke www.hbreavis.com.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia Geometrického plánu č. 135/2023
2: Rozhodnutie o užívaní Stavebného objektu

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Povinný z vecného bremena:
METRO Bratislava a.s.

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ

.....
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva

V Bratislave, dňa

Nové Apollo s. r. o.

.....
Matúš Lipták
konateľ

.....
Ing. Radoslav Bekö
konateľ