

Dodatok č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
medzi:

Budúcim povinným:

METRO Bratislava a. s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
IČO: 35 732 881
DIČ : 2020268910
IČ DPH : SK2020268910
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa,
Vložka č. 1575/B
Štatutárne zastúpenie: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu :

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

Budúcim oprávneným:

ZWIRN area s.r.o.

Sídlo: Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť
Ružinov
IČO: 51 811 391
DIČ : 2120815609
IČ DPH : SK2120815609
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III , Oddiel: Sro,
Vložka č. 129419/B
Štatutárne zastúpenie: Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, konateľ
Jakub Mikulášek, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu :

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito len „**Zmluvná strana**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.06.2023 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 21835/4, o výmere 169 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v registri „C“ katastra nehnuteľností a zapísaný na liste vlastníctva č. 3220 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Pozemok**“) vo vlastníctve Budúceho povinného (ďalej len „**Budúca zmluva**“). Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „BCT, Úprava príslušných komunikácií a technickej infraštruktúry“, v rámci ktorej budú realizované stavebné objekty SO 110 Úprava komunikácie, Košická, SO 121 Úprava zelene,

Košická (výsadba zelených plôch, rozvod závlahy) a SO 180 Odvodnenie cestnej komunikácie, Košická (zmena polohy existujúceho vpustu) (ďalej len „**Stavba**“). Budúcou zmluvou bude zriadené vecné bremeno *in rem* na častiach Pozemku spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Pozemku strpieť na častiach Pozemku určených v porealizačnom geodetickom zameraní:

- a) umiestnenie a realizáciu Stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uvedeným v písm. b/ tohto odseku;
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vzhľadom k tomu, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, po uzatvorení zmluvy, došlo k úprave rozsahu stavebných objektov, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 s nasledovným obsahom:

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa uzatvorením tohto Dodatku č. 1 dohodli, že znenie článku II Predmet zmluvy, ods. 3., Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:
„3. Predpokladaný záber vecného bremena predstavuje 21,2 m² a je vymedzený v Situácii na podklade KM. Presné Vymedzenie vecného bremena bude vyšpecifikované v porealizačnom geodetickom zameraní SO 110 Úprava komunikácie, Košická, SO 121 Úprava zelene, Košická (výsadba zelených plôch, rozvod závlahy) a SO 180 Odvodnenie cestnej komunikácie, Košická (zmena polohy existujúceho vpustu) ako súčasť stavby „BCT, Úprava príslušných komunikácií a technickej infraštruktúry“, ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom Budúcej zmluvy. Porealizačné geodetické zameranie bude prílohou uzatvorenej Budúcej zmluvy.“
2. Zmluvné strany sa uzatvorením tohto Dodatku č. 1 dohodli, že znenie článku III Zmluva o zriadení vecného bremena, ods. 5. a 6. Zmluvy sa nahrádzajú nasledovným znením:
„5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému preddavok za zriadenie vecného bremena vo výške 1/2 predpokladanej odplaty (21,2 m² x 120,- EUR/m² / 2), teda sumu 1 272,- EUR (slovom: tisícdvostonosedemdesiatdva eur) + DPH. Preddavok vo výške 720,- EUR + DPH poukáže Budúci oprávnený na účet Budúceho povinného uvedený v tejto zmluve na základe preddavkovej faktúry doručenej Budúcemu oprávnenému. Preddavkovú faktúru vystaví Budúci povinný oprávnenému najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia Budúcemu oprávnenému. Preddavok vo výške 552,- EUR + DPH poukáže Budúci oprávnený na účet Budúceho povinného uvedený v tejto zmluve na základe preddavkovej faktúry doručenej Budúcemu oprávnenému. Preddavkovú faktúru vystaví Budúci povinný oprávnenému najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 1. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia Budúcemu oprávnenému.
6. Konečnú odplatu za zriadenie vecného bremena vypočítanú v zmysle klúča uvedeného v ods. 4 tohto článku zmluvy s DPH, po odpočítaní uhradenej zálohy vo výške 1 272,- EUR + DPH, poukáže Budúci oprávnený na účet Budúceho povinného na základe faktúry vystavenej a doručenej Budúcemu oprávnenému po uzatvorení Budúcej zmluvy. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia Budúcemu oprávnenému.“
3. Zmluvné strany sa uzatvorením tohto Dodatku č. 1 dohodli, že znenie článku IV Vyhlásenia zmluvných strán sa dopĺňa o ods. 5. s nasledovným znením:
“5. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že realizáciou stavebných objektov SO 110 Úprava komunikácie, Košická a SO 121 Úprava zelene, Košická (výsadba zelených plôch, rozvod závlahy) nedôjde k poškodeniu kábla spoločnosti Slovanet, a.s., ktorá má zriadené vecné bremeno v rozsahu ustanovenom v § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v

- znení neskorších predpisov, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na Pozemku.”*
- Príloha č. 2 zmluvy – Situácia na podklade KM sa vypúšťa a nahrádza novým znením, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.
 - Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) originálnych vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je:
Príloha č. 1 Situácia na podklade KM.

Budúci povinný

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno: Ing. Zuzana Kolman Šebestová
funkcia: predsedníčka predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

podpis : _____
meno: Ing. arch. Ľubica Dubeňová
funkcia: členka predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno: Mgr. Jaroslav Janíček, CFA
funkcia: konateľ
ZWIRN area s.r.o.

podpis : _____
meno: Jakub Mikulášek
funkcia: konateľ
ZWIRN area s.r.o.