



## ČL. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Východiskové údaje:  
Investičná akcia: „**Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave**“ (ďalej iba „investičná akcia“ alebo aj „dielo“)  
Investor: Mesto Trnava
- 2.2. Zhotoviteľ vyhotoví v rozsahu opisu predmetu zákazky, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „ZoD“) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 2.3 tejto zmluvy pre účel investičnej akcie a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. 5 a v čl. 6 tejto zmluvy.
- 2.3. Dielo pre účel investičnej akcie sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu:
- 2.3.1. Vypracovanie **geodetického zamerania územia** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre finálny stupeň projektu vrátane overenia existencie, polohy, technického stavu a funkčnosti všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude zdokladované zápisom a doložené v časti PD- Doklady).
- 2.3.2. Vypracovanie **architektonickej štúdie**
- 2.3.3. Vypracovanie **zámeru pre zisťovacie konanie**
- 2.3.4. Vypracovanie **projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vrátane dendrologického prieskumu**
- 2.3.5. Vypracovanie **realizačného projektu (RP) vrátane vizualizácie** – spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že projektová dokumentácia bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a zároveň bude podkladom i pre samotnú realizáciu stavby. Súčasťou realizačnej projektovej dokumentácie bude vizualizácia.
- 2.3.6. **Koordinácia projektovej dokumentácie** podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. a podľa § 12 zákona č. 254/1998 Z. z.
- 2.3.7. Výkon **odborného autorského dohľadu** počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2.3.8. **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie , ako aj v procese implementácie projektu**, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.
- 2.3.9. **Súčinnosť** v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.
- 2.3.10. **Súčinnosť pri realizácii projektu**, diela ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, na výzvu Objednávateľa.
- 2.4. Dohodnutý rozsah diela uvedený v bode 2.3 je možné zmeniť na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.5. Pre vylúčenie pochybností platí, že:
- 2.5.1. podstatným porušením zmluvy sú výlučne skutkové prípady, ktoré sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy,
- 2.5.2. v prípade porušenia iných povinností zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy je povinná zmluvná strana povinná vykonať nápravu v náhradnej, technicky primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvnou stranou, pričom takáto lehota na vykonanie nápravy nesmie byť kratšia ako 7 dní, pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté zmluvnými stranami inak.

## ČL. 3 POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYPRACOVANÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1. Pred začatím vypracovania podrobného stavebno-technického prieskumu je Zhotoviteľ povinný si prezrieť miesto, kde sa objekt nachádza a kde sa prieskum bude realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.

- 3.2. Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer v rámci RP musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať aj konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).
- 3.3. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
- so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. platnou právnou úpravou vo vzťahu k územnému plánovaniu, územnému a stavebnému konaniu
  - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
  - všetky stavebné úpravy (bezbariérové úpravy na chodníkoch a iné) budú rešpektovať vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
  - s platnými technickými predpismi, platnými normami STN, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a technickými podmienkami vrátane citovaných a súvisiacich noriem a právnych predpisov v týchto TP, vzťahujúce sa na predmet plnenia.
  - so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
  - so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
  - so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
  - s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 3.4. Pri spracovávaní diela bude Zhotoviteľ rešpektovať:
- platný Územný plán mesta Trnava a ostatné strategické dokumenty mesta s ktorými ho Objednávateľ oboznámi,
  - odborné podklady obstarávateľa v súťažných podkladoch
  - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, napr. správcovia sietí,
  - vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Trnave v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.
- 3.5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná:
- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
  - b) s odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
  - c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo
  - d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.
- 3.5.1. Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
- 3.5.2. Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za

- ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.
- 3.5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu. Zhotoviteľ sa môže inšpirovať poznatkami Európskej komisie k jednotlivým produktovým skupinám (dostupné aj v slovenskom jazyku) na – [http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu\\_gpp\\_criteria\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm).
- 3.6. Porušenie povinností uvedených v bode 3.5. tejto zmluvy je podstatným porušením zmluvy.
- 3.7. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 3.9. Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu realizačného projektu podľa aktuálneho sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 3.10. V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne, najneskôr v lehote dvoch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.

#### ČL. 4 ČAS PLNENIA A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v bode 2.3. tejto zmluvy v dohodnutých lehotách nasledovne:
- **Geodetické zameranie:**
    - začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
    - ukončenie: **do 5 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
  - **Architektonická štúdia:**
    - začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
    - ukončenie: **do 8 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
  - **Zámer pre zisťovacie konanie**
    - začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
    - ukončenie: **do 8 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
  - **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie:**
    - začiatok: od protokolárneho odsúhlasenia a prevzatia architektonickej štúdie objednávatelom
    - ukončenie: **do 10 týždňov** od začatia
  - **Realizačná dokumentácia:**

- začiatok: dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, alebo od vyzvania objednávateľom na začatie spracovávania tohto stupňa PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr
  - ukončenie: **do 10 týždňov** od začatia
  - **Koordinácia projektovej dokumentácie podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. a podľa § 12 zákona č. 254/1998 Z. z.**
    - začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
    - ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (koordinačná činnosť)
    - najneskôr do 10 kalendárnych týždňov od začatia spracovávania RP odovzdať dokumentáciu k projektu (plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, plán užívania verejnej práce - návrh, kontrolný a skúšobný plán stavby - návrh)
  - **Výkon odborného autorského dohľadu** – počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
    - začiatok: dňom odovzdania a prevzatia stavby k realizácii
    - ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
  - **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa**
  - **Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa**
  - **Súčinnosť pri realizácii projektu, diela, ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ak bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.**
- 4.2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od poskytnutia potrebnej súčinnosti Objednávateľom dohodnutej v tejto zmluve, pričom termíny poskytnutia súčinnosti musia byť dohodnuté písomne, pričom postačuje zápis z pracovnej porady. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností odovzdať dielo v dohodnutom termíne. V takom prípade platí, že termín odovzdania diela sa predlžuje o dobu určenú na dni od márneho uplynutia lehoty dohodnutej na poskytnutie súčinnosti do dňa skutočného poskytnutia súčinnosti.
- 4.3. Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa bodu 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5 jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Dielo v rozsahu podľa bodu 2.3.6, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9 a 2.3.10. sa považuje za vyhotovené vykonaním uvedených činností v daných bodoch a ich vykonanie písomne potvrdené objednávateľom.

## ČL. 5 CENA DIELA

- 5.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:  
**Celková zmluvná cena: 166 455,00 eur bez DPH**  
**Celková zmluvná cena: 199 746,00 eur s DPH, slovom stodeväťdesiatdeväťtisícšesťstoštyridsaťšesť eur.**

<b>5.1.1. Geodetické zameranie územia (GZ) vrátane vyjadrení dotknutých správcov inžinierskych sietí</b>		
Cena za GZ bez DPH	4 511,31	€
DPH 20%	902,26	€
<b>5.1.1. Cena za GZ celkom s DPH</b>	<b>5 413,57</b>	<b>€</b>

<b>5.1.2. Architektonická štúdia</b>		
Cena za AŠ bez DPH	11 020,05	€
Vizualizácie - min. 2 pohľadové strany a celkový axonometrický pohľad	3 000,00	€
DPH 20%	2 804,01	€
<b>5.1.2. Cena za AŠ celkom s DPH</b>	<b>16 824,06</b>	<b>€</b>

<b>5.1.3. Vypracovanie zámeru pre zisťovacie konanie (ZK)</b>		
Cena za vypracovanie zámeru pre ZK bez DPH	6 000,00	€
Iné nevyhnutné výdavky (dopravno-kapacitné Posúdenie, akustická, rozptylová štúdia, svetlotechnika)	14 700,00	€
Cena spolu bez DPH	20 700,00	€
DPH 20%	4 140,00	€
<b>5.1.3. Cena za ZK celkom s DPH</b>	<b>24 840,00</b>	<b>€</b>

<b>5.1.4. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)</b>		
Architektonické a stavebné riešenie objektov (nový návrh)	24 924,36	€
Sadové úpravy - Krajinnno-architektonického projektu	1 250,00	€
Dendrologický posudok	850,00	€
Orientačný rozpočet	600,00	€
Cena spolu bez DPH	27 624,36	€
DPH 20%	5 524,87	€
<b>5.1.4. Cena za DÚR celkom s DPH</b>	<b>33 149,23</b>	<b>€</b>

<b>5.1.5. Realizačný projekt (RP)</b>		
Búracie práce	1 900,00	€
Architektonické a stavebné riešenie objektov (nový návrh) – vrátane detailov	14 000,00	€
Sadové úpravy – krajinnno-architektonický projekt (dendrologický prieskum, návrh nových vegetačných úprav, prípadne vodozádržné opatrenia)	4 820,00	€
Verejné osvetlenie, kamerový systém	11 884,00	€
Inžinierske siete (vrátane ochrany existujúcich inžinierskych sietí)	7 564,00	€
Vizualizácie - min. 2 pohľadové strany a celkový axonometrický pohľad	2 000,00	€
Návrh plánu organizácie výstavby	500,00	€
Návrh plánu užívania verejnej práce	600,00	€
Návrh plánu bezpečnosti pri práci a ochrane	800,00	€
Náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet)	4 370,00	€

Iné nevyhnutné výdavky na vyhotovenie diela (špecifikovať aké)	45 339,07	€
Cena spolu bez DPH	93 777,07	€
DPH 20%	18 755,41	€
<b>5.1.5. Cena za RP celkom s DPH</b>	<b>112 532,48</b>	<b>€</b>

<b>5.1.6. Koordinácia projektu</b>		
Cena bez DPH	800,00	€
DPH 20%	160,00	€
<b>5.1.6. Cena za koordináciu celkom s DPH</b>	<b>960,00</b>	<b>€</b>

<b>5.1.7. Odborný autorský dohľad (OAD)</b>		
Cena bez DPH	5 022,21	€
DPH 20%	1 004,44	€
<b>5.1.7. Cena za OAD celkom s DPH</b>	<b>6 026,65</b>	<b>€</b>

<b>CELKOVÁ CENA</b>		
Cena bez DPH	166 455,00	€
DPH 20%	33 291,00	€
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>199 746,00</b>	<b>€</b>

#### Ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu č. 11 tejto zmluvy

- 5.2. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby.
- 5.3. Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.8. t.j. súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie , ako aj v procese implementácie projektu je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1..
- 5.4. Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.9., t. j. súčinnosť pri verejnom obstarávaní Zhotoviteľa stavebných prác je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1.
- 5.5. Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.10, t. j. súčinnosť pri realizácii projektu, diela ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1..

### Čl. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa čl. 5.1 tejto zmluvy budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po odovzdaní diela v súlade s čl. 4 tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ bude môcť vystaviť faktúru až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej časti diela. Následne bude Zhotoviteľ vyzvaný Objednávateľom k vystaveniu faktúry, najskôr však po 14 dňoch po odovzdaní predmetu tejto zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Pokiaľ nebudú zo strany Objednávateľa vznesené pripomienky k štruktúre a rozsahu odovzdaného diela, má Zhotoviteľ právo vystaviť faktúru za dielo, a to aj bez vyzvania Objednávateľom márnym uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety.
- 6.3. **Splatnosť faktúr je 14 dní** od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.4. Vystavenie faktúr:

**Geodetické zameranie územia (GZ):**

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení

Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.1. s DPH

**Architektonická štúdia :**

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení

Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.2. s DPH

**Zámer pre zisťovacie konanie :**

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení

Suma: 100% ceny podľa bodu 5.1.3. s DPH

**Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)**

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie

Suma: 90% z ceny podľa bodu 5.1.4. s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, najneskôr však do 6 mesiacov od odovzdania a protokolárneho prevzatia a schválenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie

Suma: 10% z ceny podľa bodu 5.1.4. s DPH

**Realizačný projekt vrátane vizualizácie:**

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení realizačného projektu

Suma: 80% z ceny podľa bodu 5.1.5. s DPH

Termín: po zapracovaní všetkých vyjadrení jednotlivých správcov sietí a orgánov štátnej správy do realizačného projektu

Suma: 10% z ceny podľa bodu 5.1.5. s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 6 mesiacov od odovzdania a protokolárneho prevzatia a schválenia realizačného projektu a zapracovania všetkých vyjadrení jednotlivých správcov sietí a orgánov štátnej správy do realizačného projektu

Suma: 10% z ceny podľa bodu 5.1.5. s DPH

**Koordinácia projektovej dokumentácie podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z.:**

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení realizačného projektu

Suma: 50% z ceny podľa bodu 5.1.6. s DPH za splnenia odovzdania požadovanej dokumentácie k projektu podľa bodu 5.1.4.

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby

Suma: 50% z ceny podľa bodu 5.1.6. s DPH

**Odborný autorský dohľad:**

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby

Suma: 100% z ceny podľa bodu 5.1.7. s DPH

6.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:

a) identifikačné údaje Zhotoviteľa:

- obchodné meno a sídlo (totožné s údajom na zmluve o dielo),
- IČO,
- DIČ,
- Bankové spojenie;



b) identifikačné údaje Objednávateľa:

- názov a sídlo,
- IČO,
- DIČ,

c) poradové číslo faktúry,

d) dátum, kedy bolo dielo odovzdané,

e) dátum vyhotovenia faktúry,

f) dátum splatnosti faktúry,

g) centrálné číslo zmluvy ,

h) rozsah a označenie diela odovzdaného v zmysle tejto zmluvy,

i) fakturovaná suma, t.j. cena diela za vyhotovenie ktorého je faktúra vystavená s uvedením fakturovaných položiek ,

j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila za Zhotoviteľa,

k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

## ČL. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a výzvou tvoriacou prílohu č. 1 zmluvy a počas záručnej doby podľa bodu 7.4. tohto článku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilé pre účel realizácie investičnej akcie.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa bodu 2.3.4. je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu v zmysle investičnej akcie pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie s realizačnou podrobnosťou. Za vadu diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa sa považuje každá zmena, pri ktorej odstránenie vady spočívajúce v zmene/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať za následok navyiac práce a/alebo navýšenie ceny realizovanej stavby, a to výlučne z dôvodu nesúladu výkresovej dokumentácie a výkazu výmer a/alebo neúplnosti projektovej dokumentácie, v prípade (i) vynechania projektovej práce pre ucelený stavebný objekt stavby a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, (ii) vynechania prác a dodávok v rozpočte, resp. vo výkaze výmer pre ucelený stavebný objekt stavby a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, môže si Objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. 8 tejto Zmluvy. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa. Ak však potreba zmeny/doplnenia výkresovej časti projektu a/alebo zmena výkazu výmer bude odôvodnená požiadavkami Objednávateľa alebo nepredvídateľnými okolnosťami nemajúcimi povahu v konaní Zhotoviteľa pri zhotovení diela, nepovažuje sa to za vadu uvedeného diela.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.
- 7.4. Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
- 7.5. Zhotoviteľ vypracuje dielo podľa bodu 2.3 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu. V prípade spracovania časti diela v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.

- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.
- 7.7. Prípadné uplatnenie nároku z väd diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne. V prípade, že nebude dohodnutá lehota na odstránenie vady diela podľa predchádzajúcej vety, tak je Zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela vo všeobecnej technicky primeranej lehote, a to maximálne 14 dní od povinnosti začatia odstraňovania väd diela.
- 7.9. Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesionálnych povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
- 7.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
- 7.11. Porušenie povinností podľa čl. 7 bodu 7.2., 7.5. 7.8. a 7.10. predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.

## ČL. 8 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo, resp. príslušnú časť diela v termíne podľa čl. 4 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny za príslušnú časť diela bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom. Pri omeškaní príslušnej časti diela o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Pri omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do zaplatenie dlžnej sumy.
- 8.3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa bodu 7.8., je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo bez DPH alebo jeho časti za každý deň omeškania. Pri omeškaní o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania s odstránením väd.
- 8.4. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle článku 3, bod 3.10. riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude v dohodnutej lehote reagovať na otázky Objednávateľa týkajúce sa diela, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa projekčných prác pre ďalší stupeň v zmysle uvedenej investičnej akcie má Objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty 200,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov, týkajúce sa diela.
- 8.5. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každé aj opakované podstatné porušenie zmluvy.
- 8.6. Pri porušení tejto zmluvy, ktoré nie označené ako podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, kedy k náprave zo strany Zhotoviteľa nepríde ani v náhradnej, technicky primeranej lehote určenej Objednávateľom v súlade s bodom 2.5.2. tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ je vtedy povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každé, aj opakované porušenie zmluvy. Uvedené dojednanie sa nepoužije pri porušení zmluvy, pri ktorých je osobitne dojednaná sankcia v tomto článku zmluvy, resp. v tejto zmluve. Za opakované porušenie tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením sa považuje porušenie identickej povinnosti dva krát.
- 8.7. Pri zistenej vade diela (projektu) podľa bodu 7.2. z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pri ktorej odstránenie vady spočíva v zmene/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať za následok navyše práce so zvýšením ceny realizovanej stavby, je Objednávateľ

- oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny príslušnej časti diela. Celkový rozsah takto uplatnených zmluvných pokút nemôže presiahnuť 20% ceny diela.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.
- 8.9. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

## ČI. 9 VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať odborný autorský dohľad podľa bodu 2.3.6. tejto zmluvy od začatia realizácie stavby v zmysle investičnej akcie podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odborný autorský dohľad na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, príslušných platných STN EN vzťahujúcich sa na jeho vykonanie, všeobecných záväzných predpisov a v termíne realizácie stavby alebo jej časti.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon a rozsah odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č. 4 aktuálneho sadzovníka UNIKA (odporúčaný obsah a rozsah odborného autorského dohľadu), minimálne však v tomto rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska Dodávateľovi stavby v zmysle investičnej akcie,
  - dohľad nad dodržaním projektovej dokumentácie,
  - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
  - posudzovanie návrhov Dodávateľa stavby v zmysle investičnej akcie na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov,
  - vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej projektovej dokumentácii,
  - v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
  - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
  - účasť na kontrolnom dni počas realizácie stavby podľa výzvy Objednávateľa a Dodávateľa stavby,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
  - účasť na kolaudačnom konaní.
- 9.4. Súčasťou odborného autorského dohľadu je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 9.5. V rámci odborného autorského dohľadu musí byť Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní projektovej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem.
- 9.6. Predmet plnenia odborného autorského dohľadu sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.
- 9.7. Po nedodržaní rozsahu odborného autorského dohľadu v zmysle tejto zmluvy Zhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo cenu za odborný autorský dohľad nevyplatiť, prípadne ju znížiť podľa skutočnej spolupráce so zástupcami Objednávateľa.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a chyby v projektovej dokumentácii, ktoré nebudú/neboli odstránené v zmysle čl. 7 tejto zmluvy bezodplatne odstrániť v rámci výkonu odborného autorského dohľadu.

## ČI. 10 VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Objednávateľ poskytne najneskôr do 5-ich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy zameranie predmetného územia vo forme výrezu z technickej mapy mesta v digitálnej forme elektronickou formou. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené Objednávateľom len za účelom spracovania diela. V opačnom prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť

nárok na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom. Výrez z technickej mapy bude Zhotoviteľovi slúžiť **len informatívne**, nie je možné vypracovávať dielo len na základe tohto podkladu. Vstupné údaje poskytnuté Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a zodpovednosť verifikovať.

- 10.2. V prípade, že pre vypracovanie diela budú potrebné ďalšie podklady alebo súčinnosť zo strany Objednávateľa, zaväzuje sa ju Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa poskytnúť tak, aby boli dodržané lehoty podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby – najmenej 1x pri začatí vypracovania diela, 1x v priebehu a 1x v závere a zároveň najmenej raz za 14 dní. Záznamy z porád bude písomne spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa písomne odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

## ČI. 11 ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia označeného v tejto zmluve zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy aj prípady, ak Zhotoviteľ:
- a) nedodržanie lehôt dohodnutých v tejto zmluve viac ako 7 dní, pričom oznámenie o odstúpení je potrebné bezodkladne po uvedenej lehote adresovať druhej zmluvnej strane,
  - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v dohodnutej lehote,
  - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela, a to min. po dobu 7 dní,
  - d) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
  - e) ak Zhotoviteľ poruší vybrané ustanovenia čl. 7 a čl. 3 tejto zmluvy, označené ako podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2. V iných prípadoch porušenia zmluvy, ktoré nie je v zmluve alebo podľa bodu 11.1. označené ako podstatné porušenie, je oprávnená zmluvná strana povinná písomne vyzvať povinnú zmluvnú stranu na splnenie porušenej povinnosti v primeranej lehote v súlade s postupom podľa bodu 2.5.2. tejto zmluvy s upovedomením o možnosti odstúpenia od zmluvy, pokiaľ nepríde v tejto lehote k náprave. Zmluvná strana odstúpi od zmluvy až márnym uplynutím tejto lehoty.
- 11.3. Objednávateľ si mimo dôvodov uvedených v ods. 11.1 a 11.2 tejto zmluvy vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy zo strany Objednávateľa bez uvedenia dôvodu počas zhotovovania diela bez zavinených príčin zo strany Zhotoviteľa, pričom v takomto prípade uhradí Objednávateľ cenu diela podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Odmietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa i je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 11.5. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

## ČI. 12 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v platnom znení.
- 12.2. V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať,

čas plnenia bude adekvátne upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

- 12.3. K dielu, resp. jeho časti v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela za účelom sledovaným podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

### ČL. 13 SUBDODÁVATELIA A OSOBY URČENÉ NA PLNENIE ZMLUVY

- 13.1. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 3 tejto zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok, pričom zodpovedá za plnenie predmetu zmluvy ako by ho plnil sám.
- 13.2. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní, tzn. musí preukázať, že je oprávnený poskytnúť služby, zodpovedajúce predmetu zmluvy.
- 13.3. Počas trvania zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 3 zmluvy na základe písomného oznámenia zmeny zástupcovi Objednávateľa oprávnenému na rokovanie vo veciach technických uvedenému v záhlaví tejto zmluvy. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie povinností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť povinnosti podľa tejto zmluvy alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom len ak ho Objednávateľ písomne schváli, pričom pre vylúčenie pochybností platí, že zmena subdodávateľa je účinná dňom písomného schválenia a nevyžaduje sa uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak Objednávateľ do 10 kalendárnych dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa tohto článku zmluvy, písomne Zhotoviteľovi neoznámí, či schvaľuje alebo zamietá návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil. Objednávateľ nie je oprávnený subdodávateľa odmietnuť bezdôvodne.
- 13.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
- obchodné meno/názov subdodávateľa,
  - údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
  - rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
  - skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
  - doklad o oprávnení realizovať plnenie,
  - dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
  - dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.
- 13.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha č. 3 tejto zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi bezodkladne za podmienok a v rozsahu ustanovenom touto zmluvou.
- 13.6. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany Zhotoviteľa alebo neoznámenie zmeny údajov o aktuálnom subdodávateľovi za podmienok podľa tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.
- 13.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora). Subdodávateľ uvedený v prílohe č. 3 a každý nový subdodávateľ a/alebo osoba v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri

- partnerov verejného sektora minimálne po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, ak im takúto povinnosť zákon ukladá. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi. Porušenie povinností podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.
- 13.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.  
Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie povinností podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade sa uvedené považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 13.9. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- úmrtie
  - choroba alebo úraz zabráňujúce osobe riadne plniť svoju úlohu
  - ak sa nahradenie tejto osoby stane nevyhnutným z iného dôvodu, ktorý zhotoviteľ nemohol ovplyvniť (výpoveď, vzdanie sa funkcie, strata spôsobilosti a pod.)
- 13.10. Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie povinností podľa tejto zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky týkajúce sa vzdelania, kvalifikácie, skúseností a odbornej praxe. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 13.11. Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy sa uskutoční nasledujúcim spôsobom :
- Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi písomnú žiadosť o schválenie náhrady osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy najmenej 10 kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Súčasťou žiadosti budú doklady preukazujúce vzdelanie, odbornú kvalifikáciu, ktoré sa musia predložiť ako originály alebo úradne osvedčené fotokópie
  - Objednávateľ písomne oznámi svoj súhlas/nesúhlas s nahradením osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní, odo dňa preukázateľného doručenia žiadosti Zhotoviteľa
  - Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby.
- 13.12. V prípade, ak Objednávateľ neschválí navrhovanú zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy, písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodni. Objednávateľ nie je oprávnený zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy odmietnuť bezdôvodne.
- 13.13. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 odseku 1 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov inou osobou, Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy splniť len sám alebo prostredníctvom takejto osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.

## ČL. 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov. V prípade, že počas platnosti zmluvy nastúpi do účinnosti zmena alebo nahradenie akejkoľvek legislatívy, ktorá je obsahom zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy alebo ktorá sa vzťahuje na plnenie tejto zmluvy, nastupuje povinnosť Zhotoviteľa postupovať podľa takejto legislatívy, a to od jej účinnosti. Pokiaľ uvedené bude mať vplyv na obsah záväzkov dojednaných touto zmluvou, uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve, ktorým obsah zmluvy primerane upraví vo vzťahu k účinnej legislatíve, resp. Jej zmene.
- 14.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv .

- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 14.4. Prílohy:
- Príloha č. 1 Podrobný opis predmetu zákazky
  - Príloha č. 2 Hranica riešeného územia (červená), výrez z ortofotomapy mesta Trnava prevzatej z internetovej stránky ZGBIS a výrez z 3D náhľadu na predmetné riešené územie
  - Príloha č. 3 Výrez z výkresov UPN mesta Trnava B.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a C.02 – Regulatívy územného rozvoja
  - Príloha č. 4 Výrez z výkresov UPN mesta Trnava B.03 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
  - Príloha č. 5 Príklad uplatnenia popínavej zelene na objekte parkovacieho domu
  - Príloha č. 6 Príklad vhodného mobiliáru – lavička, odpadkový kôš, stromové mreže, stĺpiky
  - Príloha č. 7 Príklad vhodného mobiliáru – Informačná tabuľa
  - Príloha č. 8 Jestvujúci stav územia výstavby parkovacieho domu
  - Príloha č. 9 Stanovisko Železníc SR k výstavbe parkovacieho domu (OR Trnava)
  - Príloha č. 10 Usmernenie Prezídia HaZZ MV SR na požiadavky protipožiarnej bezpečnosti v súvislosti s parkovaním a nabíjaním elektromobilov v stavbách
  - Príloha č. 11 Ponuka Zhotoviteľa
  - Príloha č. 12 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok
  - Príloha č. 13 Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy
- 14.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
- 14.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží päť vyhotovení a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Trnave, dňa 30.05.2024

V Bratislave, dňa 12.04.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.  
primátor mesta Trnava

.....  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová, v.r.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, v.r.  
člen predstavenstva

## Podrobný opis predmetu zákazky

### Predmet zákazky:

Predmetom plnenia je spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie na stavbu „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“. Zámerom výstavby je novostavba parkovacieho objektu s kapacitou cca do 300 parkovacích miest. Požiadavkou Mesta Trnava je výstavba modernej parkovacej budovy, v ktorej budú aplikované nové technológie a technické zariadenia. Na základe vstupov a požiadaviek investora a ostatných relevantných vstupov a podkladov požadujeme najprv víťazným uchádzačom vypracovať architektonickú štúdiu, ktorá bude až po schválení obstarávateľom (Mesto Trnava) podkladom pre pokračovanie prác na ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby. Ďalej budeme požadovať zabezpečiť vypracovanie zámeru pre zisťovacie konanie a v prípade potreby aj procesu EIA podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Ďalej to bude zabezpečenie dokumentácie pre územné rozhodnutie, zabezpečenie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu (DSPaR), podľa ktorej bude možné zrealizovať stavbu a vykonávanie odborného autorského dozoru. Okrem toho budeme od spracovateľa PD stavby požadovať zabezpečenie zamerania pozemku a overenie inžinierskych sietí. Požiadavkou je to, aby víťazný uchádzač zabezpečil spracovanie projektovej dokumentácie stavby fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je oprávnená na výkon činnosti autorizovaného architekta podľa §4 alebo §5 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch alebo rovnocenného oprávnenia zahraničného subjektu a dôkazy o ekvivalencii predloženého dokladu v zahraničí k oprávneniu na výkon tejto činnosti. Vyžaduje sa taktiež zabezpečiť úzku spoluprácu s krajinným architektom z dôvodu vytvorenia vhodných podmienok pre udržateľné ozelenenie objektu stavby rôznymi formami vegetácie (fasády, strecha, okolie stavby).

### Miesto plnenia:

Nachádza v katastrálnom území Trnava, mestská časť Trnava – Juh, Dohnányho ulica, na parcelách typ registra „C“ č. C 7171/8; C 7171/9; C 7171/3; C 7137/15; C 7137/18 a C 7137/19  
Celková výmera riešeného územia je **približne 3 100 m<sup>2</sup>**.

<https://www.google.com/maps/@48.3695087,17.5868713,95m/data=!3m1!1e3?authuser=0&entry=ttu>





## Rozsah zákazky (služby)

- 1. Geodetické zameranie územia** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre výsledný stupeň projektu vrátane overenia existencie, ich polohy, ich výšky, technického stavu a funkčnosti všetkých existujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení (napr. šachiet) v riešenom území s doložením písomných dokladov a vyjadrení (zápisov z prerokovaní) jednotlivých správcov inžinierskych sietí a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii.
- 2. Architektonická štúdia**, ktorá bude slúžiť na odsúhlasenie návrhu zodpovednými pracovníkmi objednávateľa ešte pred začatím spracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Súčasťou architektonickej štúdie bude zároveň Indikatívny rozpočet stavby, ktorý bude uvádzať predpokladané investičné náklady stavby. Štúdia bude obsahovať vizualizácie min. 2 pohľadových strán a celkový axonometrický pohľad.
- 3. Vypracovanie zámeru pre zisťovacie konanie** a v prípade potreby aj procesu EIA podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie**, spracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia vrátane dendrologického prieskumu.
- 5. Realizačná dokumentácia** bude spracovaná v uvedenom stupni a zároveň bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a samotnú realizáciu stavby. Spracovaná bude vrátane všetkých potrebných prieskumov ako napr., svetlo-technický posudok pre verejné osvetlenie a pod. Súčasťou realizačnej dokumentácie budú spracované vizualizácie min. 2 pohľadových strán a celkový axonometrický pohľad.
- 6. Odborný autorský dohľad (OAD)** – počas realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu je zhotoviteľ povinný vykonávať počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.

Výkon odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č.5 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti RP z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- účasť na odovzdaní staveniska dodávateľovi

- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní.

Súčasťou OAD je tiež povinnosť zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný zhotoviteľ odsúhlasovať s objednávateľom.

V rámci OAD musí byť investor – objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.

Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.

Po nedodržaní rozsahu predmetu OAD zhotoviteľom, si objednávateľ vyhradzuje právo cenu za OAD nevyplatiť, prípadne znížiť honorár za OAD podľa skutočnej spolupráce so zástupcami objednávateľa počas realizácie diela.

Objednávateľ upozorňuje, že prípadne vady a chyby v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný odstrániť, bez nároku na honorár v rámci činnosti OAD.

- 7. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu** stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.
- 8. Súčinnosť pri realizácii projektu, diela** ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, na výzvu Objednávateľa.
- 9. Súčinnosť zhotoviteľa objednávateľovi v procese získavania externých finančných zdrojov**
  - **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru:** V procese prípravy a posudzovania projektového zámeru poskytne zhotoviteľ verejnému obstarávateľovi (resp. objednávateľovi) podľa jeho potreby a pokynov súčinnosť vo vzťahu k prípadnej úprave, oprave a/alebo aktualizácii projektovej dokumentácie, vrátane Indikatívneho rozpočtu, ako aj vo vzťahu k zapracovaniu prípadných pripomienok a/alebo žiadostí o vysvetlenie, doplnenie projektového zámeru zo strany vykonávateľa alebo zo strany ním poverených osôb.
  - **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie:** V uvedenom procese poskytne zhotoviteľ verejnému obstarávateľovi (resp. objednávateľovi) podľa jeho potreby a pokynov súčinnosť vo vzťahu k prípadnej úprave, oprave a/alebo aktualizácii projektovej dokumentácie, vrátane rozpočtu, ako aj vo vzťahu k zapracovaniu prípadných pripomienok a/alebo žiadostí o vysvetlenie, doplnenie uvedených žiadostí zo strany vykonávateľa, poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie alebo zo strany nimi poverených osôb.
  - **Súčinnosť v procese implementácie projektu:** Zhotoviteľ poskytne verejnému obstarávateľovi (resp. objednávateľovi) podľa jeho potreby a pokynov aj súčinnosť v procese implementácie projektu.

Predmet plnenia podľa ods. 2 bude vypracovaný v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z. z. a v rozsahu prác podľa UNIKA, sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností a v zmysle platných ustanovení stavebného zákona v znení noviel a doplnkov a ďalších súvisiacich predpisov a príslušných STN.

## 1) Požiadavky na projekt

### 1. Riešené územie

Územie sa nachádza v mestskej časti Trnava – Juh na vyššie uvedených pozemkoch mesta. Územie je ohraničené zo severu železničnou traťou, z východnej strany bytovým domom s vybavenosťou, zo západu Dohnányho ulicou a juhu objektom fakultnej nemocnice s príľahlou miestnou komunikáciou.

**Presné hranice** riešeného územia sú znázornené v **grafickej prílohe č.2** - výrez z ortofotomapy mesta Trnava prevzatej z internetovej stránky, link :

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=8&c=19.530000,48.800000&sc=n&pos=48.800000,19.530000,8>

## 2. Funkcia, využitie stavby

Mesto Trnava musí v poslednej dobe reagovať na zvýšený dopyt po parkovacích miestach, t. j. parkovacích plochách využívaných hlavne pre obyvateľov v lokalitách súvisiacich s bývaním, službami ako aj „záchytných parkovísk“, t. j. parkovísk umiestnených v kontakte na centrálnu mestskú zónu. Zvýšenie parkovacích kapacít bude slúžiť prioritne pre návštevníkov fakultnej nemocnice, železničnej stanice a okolitých objektov so službami ako aj centrálnej mestskej zóny mesta, ktorej súčasťou je historické jadro vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Postupnou dostavbou ako aj premenou verejných priestorov na pešie zóny dochádza k úbytku parkovacích plôch priamo v CMZ mesta Trnava. Zvýšenie súčasného počtu parkovacích miest sa navrhuje formou hromadného parkovania na sústredenom mieste, v danom prípade ako hromadná garáž s kapacitou do 300 parkovacích miest.

Okrem toho je potrebné riešiť ak to bude možné na prízemí od z južnej prepojovacej komunikácie drobné obchodné prevádzky s minimálnymi nárokmi na zásobovanie a minimálnymi výmerami ako doplnok – oživenie parteru objektu. V prípade, že to bude návrh umožňovať bez väčšieho uberania počtu parkovacích miest, je možné riešiť aj priestor pre umyváreň áut, resp. malý miniservis drobných opráv automobilov, motocyklov a bicyklov.

Súčasťou objektu bude vytrvalá popínavá zeleň a vegetačná strecha s možnosťou krátkodobého pobytu a vyhliačky pre užívateľov a návštevníkov parkovacieho domu a integrovaných prevádzok.

## 3. Súlad s ÚPN mesta Trnava

V súčasnosti je predmetné územie riešené ako funkčná plocha B 01 - mestotvorná polyfunkcia – **vid' príloha č.3 a 4**. Mesto po spracovaní a odsúhlasení architektonickej štúdie zabezpečí prostredníctvom MsÚ Trnava - odboru územného rozvoja a koncepcií spracovanie zmeny ÚPN mesta Trnava s tým, že predmetné pozemky, na ktorých sa má realizovať výstavba, budú preklasifikované aj ako plocha pre možnosť výstavby hromadných verejných parkovísk (hromadných garáží) centra a ťažiskových území mesta.

## 4. Urbanisticko - architektonické riešenie

### 4.1 Parkovací objekt

Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti MPR Trnava. Architektúra objektu musí reagovať na skutočnosť, že v danom prípade ide o veľmi exponovanú lokalitu. Tieto aspekty sa musia odraziť na výbere vhodných materiálov fasády objektu tak, aby pôsobil ľahko a vzdušne a zároveň umožňoval jej zazelenanie. Optimálne je doplniť konštrukciu strešnou a popínavou zeleňou, ktorá môže nájsť maximálne uplatnenie v kombinácii s ďalšími vegetačnými prvkami (stromy, kry, trvalky) a tým zmäkčiť pôsobenie tohto monofunkčného, technického objektu – príklad **vid' príloha č.5**.

Vjazd a výjazd bude do parkovacieho domu riešený z juhu od prepojovacej ulice medzi ulicami Dohnányho a A. Žarnova. Nadzemné podlažia budú riešené ako prirodzene prevetrávané z troch strán, a to zo severu, juhu a západu perforovaným obvodovým plášťom. Z východnej strany od bytového domu s polyfunkciou bude navrhnutý plný obvodový plášť. Obvodový plášť bude navrhnutý aj ako opora pre vertikálnu (popínavú) vegetáciu. Opora pre popínavé rastliny bude dostatočne staticky dimenzovaná. Charakter a výška opory určia výber typu a vzhľadu popínavých rastlín, a teda aj výsledný vzhľad parkovacieho objektu.

Súčasťou objektu bude obytná vegetačná strecha doplnená o spevnené pochôdzne plochy a mobiliár (lavičky, odpadkové koše, osvetlenie) pre krátkodobý pobyt a vyhliačku. Úpravou bezprostredného okolia stavby, ktorého súčasťou bude trvalé a udržateľné ozelenenie, bude zabezpečené prirodzené prepojenie objektu s okolím.

### 4.2 Lávka pre peších

Súčasťou návrhu bude aj prekrytá lávka pre peších, ktorá bezpečne prevedie peších z parkovacieho domu

ponad Dohnányho ulicu až k podchodu železničnej stanice, ktorým peší prejdú až do haly železničnej stanice. Podjazdná výška pod lávkou bude min. 4,5 m (podľa čl. 6.1.2.3 STN 73 6201 pre miestne rýchlostné a zberné cesty). Požiadavkou je napojenie pešej lávky nielen z interiéru parkovacieho domu ale aj mimo parkovacieho domu – z chodníka na východnej strane, pre zabezpečenie bezkolízneho prechodu návštevníkov nemocnice cez Dohnányho ulicu. Vzhľadom k potrebe usporiadania malej časti pozemku pod lávkou, je potrebné riešiť lávku ako samostatný stavebný objekt tak, aby parkovací dom mohol slúžiť aj bez lávky svojmu účelu.

#### 4.3 Doprava

V parkovacom dome je potrebné uvažovať s parkovaním automobilov so spaľovacím motorom ako aj elektrických automobilov. Z celkového počtu parkovacích miest pre automobily je potrebné zabezpečiť 4 % kapacity pre zdravotne ťažko postihnutých občanov. Objekt bude obsahovať aj státia pre bicykle a motocykle v zodpovedajúcom množstve. Parkovacie miesta pre ZŤP, bicykle a motocykle budú umiestnené čo najbližšie k vjazdu, resp. výjazdu z parkovacieho domu. Objekt bude mať pripravenú infraštruktúru pre budúce osadenie nabíjajúcich staníc aspoň na každom piatom parkovacom mieste, resp. pre pätinu parkovacích miest.

Vstup a výstup z parkoviska bude pomocou rámp, ktoré budú rozoznávať automobily pomocou ŠPZ. V objekte bude umiestnené zariadenie na úhradu plateného parkovania na každom poschodí, ktoré je súčasťou dodávky závorového systému. Presné špecifikácie budú určené v ďalších stupňoch PD. Vstup a výstup musí byť zabezpečený pomocou minimálne dvoch miest. Na parkovacie miesta musia byť umiestnené senzory tak, aby bolo možné zistiť aktuálny stav obsadenosti parkovacích miest. Pred vstupmi budú umiestnené informačné tabule o aktuálnej obsadenosti.

#### 4.4 Spevnené plochy a materiálové riešenie povrchov

**Komunikácie, chodníky** - prispôbiť povrchy jestvujúcim povrchom

**Obrubníky** – betónové

#### 4.5 Mobiliár

Navrhovaný mobiliár (lavičky, odpadkové nádoby, stojany na bicykle, tieniace konštrukcie) riešiť ako typový spĺňajúci príslušné normy, požiadavky na vysokú odolnosť voči opotrebeniu – príklady **vid' príloha č.6 a 7**.

Pre zníženie vplyvu horúčav a zlepšenie mikroklimy žiadame na miestach vystavených horúčavám uplatniť tieniace prvky, prioritne stromy alebo vertikálnu vegetáciu na nosičoch - pergoly alebo slnolamy.

#### 4.6 Technická infraštruktúra

-Trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

-Navrhované plochy a prvky zelene je potrebné priestorovo zosúladiť s vedeniami inžinierskych sietí a ich ochrannými pásmami.

-Verejnú osvetlenie - Projekt bude obsahovať v samostatnom stavebnom objekte návrh verejného osvetlenia. Osvetlenie riešeného priestoru musí byť vyriešené s využitím úspornej LED technológie.

-Informačné tabule - V rámci komplexnosti riešiť napojenie oznamovacích zariadení, svetelných informačných tabúľ a ďalších zariadení, ktoré vyplývajú z návrhu.

-Kamerový systém - riešením zabezpečiť ochranu priestoru mestským kamerovým systémom s napojením rozvodov na jestvujúcu kamerovú sieť. Návrh kamerového systému a miesto napojenia musia byť zosúladené s požiadavkami Mestskej polície Trnava a TT-IT.

-WIFI - zabezpečiť pokrytie riešeného priestoru signálom wifi. Rozvody pre informačné systémy a miesto pripojenia musia byť odsúhlasené so spoločnosťou TT-IT.

-Príprava pre elektronabíjačky - Riešením zabezpečiť prípravu všetkej potrebnej infraštruktúry a podmienok pre inštaláciu elektronabíjajúcich staníc pre elektromobily. Miesto pripojenia na el. sieť a možné využiteľné kapacity el. siete musia byť odsúhlasené spoločnosťou ZSDiS.

-Parkomat a závorový systém - zabezpečiť pripojenie na potrebnú infraštruktúru. Pri návrhu využiť dostupné inteligentné riešenia.

-Rezervná infraštruktúra - K rozvodom verejného osvetlenia prípadne optiky zvážiť riešenie pripokládky

rezervy (chráničky) pre prípad potreby doplnenia optických alebo el. vedení v budúcnosti.

-Požiarna ochrana – vzhľadom na to, že v objekte sa navrhuje parkovanie aj elektrických automobilov, je potrebné navrhnuť zodpovedajúce požiarno-technické zariadenia v zmysle najnovších požiadaviek pre tento druh stavby - **viď príloha č.10.**

#### 4.7 Zeleň

Zeleň bude riešená pôvodná a navrhovaná.

V prípade pôvodnej zelene pôjde o návrh jej ochrany, presadby a nevyhnutné odstránenie.

V prípade zelene navrhovanej bude riešená zeleň:

- na parkovacom objekte – pochôdzna a obytná vegetačná strecha a vertikála vegetácia na obvode objektu
- v bezprostrednom okolí parkovacieho objektu po hranicu riešeného územia.

Zeleň bude riešená ako trvalo udržateľná, prírode blízka a s ohľadom na vysokú efektivitu a ekonomickosť starostlivosti.

### 5. Rozsah riešenia

#### 5.1 Doprava

V parkovacom dome je potrebné uvažovať s parkovaním automobilov so spaľovacím motorom ako aj elektrických automobilov. Z celkového počtu parkovacích miest pre automobily je potrebné zabezpečiť 4 % kapacity pre zdravotne ťažko postihnutých občanov. Objekt bude obsahovať aj státi pre bicykle a motocykle v zodpovedajúcom množstve. Parkovacie miesta pre ZŤP, bicykle a motocykle budú umiestnené čo najbližšie k vjazdu, resp. výjazdu z parkovacieho domu. Objekt bude mať pripravenú infraštruktúru pre budúce osadenie nabíjajúcich staníc aspoň na každom piatom parkovacom mieste, resp. pre pätinu parkovacích miest.

Vstup a výstup z parkoviska bude pomocou rámp, ktoré budú rozoznávať automobily pomocou ŠPZ. V objekte bude umiestnené zariadenie na úhradu plateného parkovania na každom poschodí, ktoré je súčasťou dodávky závorového systému. Presné špecifikácie budú určené v ďalších stupňoch PD. Vstup a výstup musí byť zabezpečený pomocou minimálne dvoch miest. Na parkovacie miesta musia byť umiestnené senzory tak, aby bolo možné zistiť aktuálny stav obsadenosti parkovacích miest. Pred vstupmi budú umiestnené informačné tabule o aktuálnej obsadenosti.

#### 5.2 Životné prostredie

V rámci prípravy je potrebné zabezpečiť vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, či navrhovaný investičný zámer podlieha alebo nepodlieha konaniu podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V prípade, ak príslušný orgán určí, že investičný zámer podlieha konaniu podľa zákona, zabezpečiť vypracovanie zámeru vrátane procesu EIA. Nakoľko projekt „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“ počíta s kapacitou cca do 300 parkovacích miest bude navrhovaná činnosť presahovať prahové hodnoty pre zisťovacie konanie podľa zákona. Navrhovaná činnosť svojimi parametrami spadá do kategórie: 9.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) podľa zákona. K povolovaciemu procesu stavby vrátane procesu EIA, bude potrebné zabezpečiť spracovanie odborných posudkov (rozptylová štúdia, hluková štúdia, hydrogeologický posudok, dopravné posúdenie...), ktorých výsledky, závery a odporúčania budú zohľadnené a zapracované do ďalších stupňov projektovej dokumentácie predmetnej stavby.

#### 5.3 Inžinierske siete

V procese predprojektovej a projektovej prípravy je potrebné zabezpečiť vyjadrenia dotknutých správcov inžinierskych sietí, z ktorých vyplynú informácie o existencii inžinierskych sietí v riešenom území a ich zariadení (poloha a výška), o aktuálnom technickom stave sietí vrátane ich zariadení a o podmienkach ich ochrany. V prípade nutnosti akéhokoľvek zásahu do technickej infraštruktúry, ako je rekonštrukcia, rozšírenie vedení, prekládka, pripokládka a pod., je potrebné aj vecné a časové plnenie zo strany správcov, ktoré bude nutné koordinovať s predmetnou investíciou.

V rámci riešenia zabezpečiť nevyhnutnú prekládku vedení technickej infraštruktúry, ak takáto požiadavka vyplynie z návrhu alebo z vyjadrení správcov inžinierskych sietí.

V rámci komplexnosti návrhu technickej infraštruktúry je potrebné zabezpečiť taký technický stav všetkých existujúcich inžinierskych sietí vrátane zabezpečenia všetkej potrebnej technickej infraštruktúry, aby sa v budúcnosti predišlo následným zásahom do novo realizovanej stavby.

V prípade, ak sa v riešenom území nachádza technická infraštruktúra súvisiaca s vlastníctvom príľahlých objektov, je potrebné vyzvať aj vlastníkov týchto objektov o prehodnotenie jej technického stavu a v prípade potreby zabezpečiť jej obnovu príp. doplnenie .

Riešiť spôsob napojenia navrhovaného objektu na potrebnú technickú infraštruktúru. Návrh pripojenia na inžinierske siete je potrebné koordinovať s existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí resp. s prvkami zelene a predložiť ho ako koordinačné riešenie, z ktorého budú zrejme jestvujúce ako aj prekladané inžinierske siete, navrhované siete a navrhované prípojky s miestami ich napojenia na verejnú infraštruktúru. Všetky nové rozvodné skrinky a šachty, ktoré budú súčasťou technickej infraštruktúry navrhovanej stavby, požadujeme prednostne umiestňovať na prístupnom mieste na predmetnom pozemku, tak aby neboli rušivým prvkom riešenej stavby resp. v riešenom území .

Všetky trasy nových vedení inžinierskych sietí vrátane prekládok je potrebné realizovať zásadne ich ukladaním do zeme (zakáblovaním).

Navrhované plochy a prvky zelene je potrebné priestorovo zosúladiť s vedeniami inžinierskych sietí a ich ochrannými pásmami.

Staré, nevyužitú rozvody z riešeného územia v závislosti od riešenia stavby v max. nožnej miere odstrániť.

#### Overenie inžinierskych sietí

Projektant zabezpečí overenie polohy, výšky a technického stavu existujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení v riešenom území s doložením písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

#### **5.4 Hospodárenie s dažďovou vodou a zmena klímy**

V záujmovom území je potrebné vo zvýšenej miere uplatňovať mestom prijaté adaptačné opatrenia na zmenu klímy. V rámci predmetného územia je potrebné riešiť opatrenia voči horúčavám, voči suchám a opatrenia voči intenzívnym zrážkam.

V záujmovom území je potrebné v maximálne nožnej miere uplatniť riešenia nakladania s dažďovou vodou v zmysle zásad správneho hospodárenia s dažďovou vodou. V riešenom území je potrebné vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou prednostne formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu, opatreniami na podporu vsakovania, opatreniami na akumuláciu, retenciu a detenciu vôd a opatreniami na zníženie koncentrácie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody. Riešenie nakladania s dažďovou vodou musí vyplývať z hydrogeologických podmienok v území

Návrh odvodnenia nesmie mať negatívny vplyv na vodné pomery v území a využitie susedných nehnuteľností, na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia.

V zmysle zásad správneho hospodárenia s dažďovou vodou, zachytiť a využiť dažďovú vodu z objektu pre zálievku vegetácie, ktorá bude riešená na prítienenie a hygienu stavby. Súčasťou má byť aj rozvod dažďovej vody k novým vegetačným prvkom.

Projekt v území primerane uplatní Blue Green Grey - BGG systém (modrozelenošedý systém), vid' Česká verze příručky k Bluegreengrey systémům je venku! – Blue Green Grey Systems for livable streets

(edges.se), ktorého cieľom je integrácia funkcií zahŕňajúcich hospodárenie s dažďovou vodou (modrá), vegetáciu (zelená) a spevnené plochy (šedá). BGG systémy riešia súbežne dopravné zaťaženie, odtok a znečistenie dažďových vôd, pomáhajú zmierňovať dôsledky klimatických zmien a zároveň poskytujú vegetácii dostatočne veľký prekoreniteľný priestor. Pomocou tejto technológie môže aj malá plocha poskytnúť niekoľko funkcií naraz pri nižších nákladoch, ako keď sú rovnaké funkcie riešené samostatne.

Z riešených spevnených plôch bude dažďová voda bezpečne zvedená, zadržaná a využitá prioritne do nadväzujúcich plôch zelene, zelených priekop, v prípade nadbytočného objemu do širšieho záujmového územia a kanalizácie. Navrhované riešenie má vychádzať z vyššie uvedenej modernej technológie švédskeho BGG systému (v kocke zhrnuté v: [https://projekt4y.cz/blog/vol-04-svedsky-system?fbclid=IwAR0DcBH7GBhD0udtm1qLn7Nz3POUIGX-m0zQT8Na\\_7VnKSmEdnRPBKA6Mw8](https://projekt4y.cz/blog/vol-04-svedsky-system?fbclid=IwAR0DcBH7GBhD0udtm1qLn7Nz3POUIGX-m0zQT8Na_7VnKSmEdnRPBKA6Mw8)).

## 5.5 Zeleň

Na mieste výstavby, terajšom parkovisku a obvodových líniových trávnatých plochách pod traťou ŽSR v smere na Žilinu a na Dohnányho ulici, bolo v roku 2018 vysadených 30 ks listnatých stromov, ktorých súčasný zdravotný a estetický stav je v dôsledku údržby a stanovištných podmienok rôznej kvality. Stromy na mieste parkoviska budú prekážkou vo výstavbe a pravdepodobne nebude možné časť z nich zachovať. Vzhľadom na vek, veľkosť a kvalitu stromov bude nutné zvážiť možnosť ich presadby na inú vhodnú lokalitu, v nevyhnutnom prípade zabezpečiť ich úplné odstránenie.

Stromy v dobrej zdravotnej a estetickej kondícii, ktoré rastú pod železničnou traťou a popri Dohnányho ulici, je potrebné v maximálnej miere začleniť do návrhu riešenia ako súčasť mikroklimatického a izolačno-hygienického „zeleného“ filtra. Počas stavebných prác bude nutné zabezpečiť ochranu stromov pred poškodením.

Už pri osadení parkovacieho objektu na pozemok bude potrebné v predstihu rátať s umiestnením ďalších vegetačných prvkov (prioritne vertikálnou vegetáciou, ale podľa priestorových možností aj stromami, prípadne kríkmi, trvankami), ktoré pre svoj budúci rozvoj a udržateľnosť vyžadujú primeraný priestor a podmienky. Preto je nutné už v tejto fáze projektu zabezpečiť úzku spoluprácu s krajinným architektom.

Na vonkajších fasádach (obvodovom plášti) bude vedená trvalá drevinná popínavá vegetácia na nosných konštrukciách, ktoré môžu byť samonosné alebo uchytené o konštrukciu objektu.

Na streche parkovacieho objektu bude založená obytná vegetačná strecha pre krátkodobý pobyt a vyhladku, ktorej súčasťou budú spevnené plochy, mobiliár vrátane osvetlenia a udržateľná vytrvalá vegetácia s použitím stromov, krov, trvankových záhonov.

Mesto Trnava má nízku ekologickú stabilitu a trpí prehrievaním zapríčineným blízkosťou okolitej poľnohospodárskej krajiny s rozsiahlymi monokultúrnymi plochami a industriálnych zón. Cieľom vegetačných úprav je minimalizovať vplyv prehrievania a akumulácie tepla na novonavrhovaných objektoch, plochách a priestoroch. S ohľadom na vyššie uvedené má návrh maximalizovať priestory, plochy a objekty mikroklimaticky a hygienicky upravené sprievodnou vegetáciou a pritenené drevinami, predovšetkým stromami a minimalizovať plochy, ktoré nie sú vodopriepustné a vodozádržné. Pokiaľ nie je možné na ploche riešeného územia naplniť územným plánom požadovaný podiel zelene na rastlom teréne, započítajú sa plochy zelene riešené nad stavebnou konštrukciou nasledovne:

- pri hrúbke substrátu viac ako 0,15 m – započíta sa 10 % zelene z rastlého substrátu
- pri hrúbke substrátu nad 0,30 m – započíta sa 20 % zelene z rastlého substrátu
- pri hrúbke substrátu nad 0,90 m – započíta sa 50 % zelene z rastlého substrátu
- pri hrúbke substrátu nad 1,50 m – započíta sa 70 % zelene z rastlého substrátu
- pri hrúbke substrátu nad 2,00 m – započíta sa 90 % zelene z rastlého substrátu.

Koeficient započtu zelene 100% je výlučne na rastlom teréne.

Zeleň má byť riešená v samostatnom stavebnom objekte „**Krajinno-architektonický projekt**“ osobou s príslušným odborným vzdelaním a má obsahovať časti: **Pôvodná vegetácia, Návrh a náhradná výsadba a Starostlivosť o zeleň - 1-mesačná a 1-ročná.**

### **Pôvodná vegetácia**

Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pokiaľ v projektovej dokumentácii navrhované umiestnenie stavieb alebo aktivity súvisiace so stavebnou činnosťou ovplyvnia dreviny alebo podmienky ich rastu, je potrebné identifikovať dreviny na ochranu v spolupráci projektanta stavby a krajinného architekta.

Na identifikáciu drevín sa použije **Dendrologický prieskum (DP)**, ktorý bude vypracovaný podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a vyhlášok, Arboristického štandardu č. 2 a súvisiacich noriem a predpisov. Súčasťou bude vyhodnotenie aktuálneho zdravotného stavu drevín v dosahu riešeného územia, perspektívy drevín, identifikácia drevín na ochranu, návrh drevín na nevyhnutný výrub z dôvodu zaistenia prevádzkovej bezpečnosti územia, návrh na odborné ošetrovanie zostávajúcich pôvodných drevín za účasti certifikovaného alebo akreditovaného arboristu a za účelom zabezpečenia ich ďalšieho biologického a estetického rozvoja.

#### **Na základe DP bude vypracovaný:**

- a) návrh ochrany pôvodných drevín pri stavebnej činnosti ako podklad pre POV (Plán organizácie výstavby) a Búracie práce
- b) návrh na zlepšenie stanovištných podmienok pôvodných drevín, ak je potrebné
- c) návrh odborného ošetrovania pôvodných drevín, ak je potrebné
- d) návrh drevín na odstránenie, ak je potrebné.

#### **a) Návrh ochrany pôvodných drevín pri stavebnej činnosti ako podklad pre POV (Plán organizácie výstavby) a Búracie práce**

Spôsob ochrany existujúcich drevín pred poškodením počas stavebných prác má byť vypracovaný podľa Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (slpk.sk), STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ostatnej platnej legislatívy.

Návrh drevín na ochranu počas stavebných prác v grafickej, textovej a prípadne aj tabuľkovej časti PD:

- identifikuje dreviny potenciálne ovplyvnené stavebnou činnosťou
- stanoví ochranné pásma drevín
- určí typ a rozsah ochranných opatrení vrátane ďalšej starostlivosti o stromy
- pri navrhovaní zásahov do chráneného koreňového priestoru existujúcich stromov zapracuje neinvázne a šetrné technológie, ktoré minimalizujú rozsah škôd na koreňovom systéme pôvodných stromov
- premietne všetky položky súvisiace s navrhovanými opatreniami a ich odstránením do výkazu výmer a rozpočtu PD.

Riešenie technológií, ktoré minimalizujú rozsah škôd na koreňovom systéme pôvodných stromov, požadujeme zabezpečiť úzkou spolupracou profesií pre dopravu (spevnené plochy, chodníky), krajinnú architektúru a arboristu, ide napríklad o:

- neinvázne (airspade = vzduchový rýľ) a bezvýkopové technológie
- konštrukčné vynesenie stavby (spevnenej plochy) nad povrch, premostenie, štruktúrny substrát pod konštrukcie spevnených plôch, koreňové tunely...Bližšie bude špecifikované na pracovných rokovaniach k rozpracovanému projektu.
- Pokiaľ bude potrebné preklenúť koreňové systémy stromov v chránenom koreňovom priestore stromov (vzdialenosť od kmeňa menej ako 2,5 m), je nutné do projektu zahrnúť aj prieskumnú činnosť certifikovaného arboristu, ktorá bude obsahovať vykonanie sond v stavbou dotknutých koreňových priestoroch stromov na preverenie hĺbky stabilizačných koreňov. Výsledky merania budú podkladom pre výškové osadenie navrhovaných spevnených plôch a hĺbku odstránenia jestvujúceho substrátu pre konštrukciu navrhovanej spevnenej plochy nad koreňmi stromov vyfúkaním vzdušným rýľom.

#### **b) Návrh na zlepšenie stanovištných podmienok pôvodných drevín, ak je potrebné**



Na základe posúdenia a vyhodnotenia stanovištných podmienok pôvodných perspektívnych stromov, z ktorého vychádza stanovenie hlavných limitujúcich faktorov pre rozvoj koreňov stromov, je potrebné navrhnúť úpravu stanovištných pomerov pôvodných stromov, ktorej výsledkom má byť:

- zväčšenie prekoreniteľného priestoru stromov v silne zhutnených či degradovaných pôdach alebo spevnených plochách
- zníženie úrovne zhutnenia
- výmena degradovaných pôd a zlepšenie infiltrácie zrážkových vôd

(vid'. [\(Microsoft Word - SPPKA02007\\_332PRAVA STANOVI212TN315CH POM314R331 D330EVIN.doc\) \(nature.cz\)](#) od str. 16; [Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti \(slpk.sk\)](#))

#### **c) Návrh odborného ošetrovania pôvodných drevín, ak je potrebné**

Na pôvodných drevinách v dosahu stavby je potrebné navrhnúť odborné zdravotné ošetrovanie, výchovné prebierky, obnovu porastu/porastov, doplnenie vhodných podrastových spoločenstiev, nevyhnutnú úpravu tvaru a podchodnej výšky ponechaných pôvodných stromov.

#### **d) Návrh drevín na odstránenie, ak je potrebné**

Asanáciu drevín riešiť len v nevyhnutnom prípade z dôvodu zlého zdravotného stavu ohrozujúceho bezpečnosť prevádzky územia.

Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je právoplatné rozhodnutie o výrube drevín príslušným orgánom štátnej správy.

Prílohou ku žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je spoločenská hodnota drevín navrhnutých na asanáciu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. účinnej od 01.06.2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a návrh náhradnej výsadby podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v stupni realizačnej projektovej dokumentácie (RP) priloženej ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Návrh vegetačných úprav v riešenom území bude zároveň náhradnou výsadbou za prípadný výrub drevín.

V prípade navrhovaného výrubu stromov sa má vo výkaze výmer a v rozpočte uviesť položka na výkon ornitologického výskumu, ako aj položka pre likvidáciu zvyškov pňov a koreňových sústav drevín odstránených v minulosti.

#### **Návrh a náhradná výsadba**

V hraniciach záujmového územia bude riešené ozelenenie parkovacieho objektu – vertikálne a strešné a bezprostredné okolie objektu a spevnených plôch.

Pokiaľ dôjde v území k asanácii stromov, bude návrh novej vegetácie súčasne náhradnou výsadbou v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ návrh náhradnej výsadby nedosiahne výšku spoločenskej hodnoty drevín navrhnutých na výrub, mesto určí v priebehu spracovania projektu ďalšiu lokalitu pre umiestnenie drevín v požadovanej hodnote náhradnej výsadby.

**Pri riešení vegetačnej strechy** žiadame primerane vychádzať z materiálu

Štandardy a Normy | Asociácia pre zelené strechy a zelenú infraštruktúru (zelenestrechy.org).

Vegetačná strecha má byť pobytová a polointenzívna s orientačnou mocnosťou súvrstvia využiteľného pre korenenie rastlín od cca 20 cm pre nižšie trvalky cez stredne vysoké trvalky a kríky do asi 40 cm, až po vysoké kríky a malé stromy do asi 60 až 100 cm.

Riešenie strešnej a vertikálnej zelene na objekte parkovacieho domu má byť v rámci možnosti dlhoveké. Má plniť hygienické, mikroklimatické a estetické požiadavky vrátane dostatočného tienenia horného podlažia parkingu.

**Pri koncipovaní plôch a prvkov zelene** žiadame primerane uplatniť princípy a štandardy zelene podľa <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/zelen-v-meste/>

Vegetácia nemá byť umiestnená na úkor bezpečného pohybu vozidiel a peších.

Pri spracovaní návrhu ozelenenia je potrebné vychádzať zo súčasného stavu vegetačných prvkov.

Návrh zelene je nutné podriaďiť súčasným požiadavkám na prírode blízke riešenia, budúcu prírode blízku starostlivosť, dlhodobú udržateľnosť, zmenu klímy, aktuálne požiadavky na manažment dažďovej vody a vysokú ekonomickosť údržby.

**Druhovú skladbu** navrhovaných drevín je potrebné prispôbiť prírodným a stanovištným podmienkam riešeného územia, pri výbere sortimentu má byť zohľadnená aj preukázateľná zmena klímy, najmä na zvýšený výskyt extrémnych horúčav a sucha.

**V prípade riešenia podrastovej vegetácie** na plochách dopravných ostrovčekov, prípadne v podnoží navrhovaných stromov žiadame uplatniť sortiment, ktorý po ujatí nevyžaduje intenzívnu závlahu, znáša sucho a menej intenzívne nároky na údržbu.

U trávnikovných plôch odporúčame uplatniť pomalšie rastúce trávne zmesi znášajúce pritienenie korunami stromov, resp. úpal a sucho s nízkymi odrodami tráv, ktoré majú nižšie nároky na kosenie.

**Pri umiestnení novej výsadby stromov** je potrebné vyhodnotiť stanovištné podmienky a v prípade potreby navrhnuť vhodnú technológiu úpravy miesta výsadby, ktorej výsledkom bude najmä:

- zväčšenie prekoreniteľného priestoru stromov v spevnených plochách alebo silne zhutnených či degradovaných pôdach
- zníženie úrovne zhutnenia
- výmena degradovaných pôd
- zlepšenie infiltrácie zrážkových vôd

(viď. [Microsoft Word - SPPKA02007\\_332PRAVA\\_STANOVI212TN315CH\\_POM314R331D330EVIN.doc](#)) (nature.cz), [Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti \(slpk.sk\)](#)), [ÚPN mesta Trnava C.01 Text REGULATÍVY ÚPLNÉ ZNENIE 1.1.2023](#) str. 40.

### Legislatíva

Pri spracovaní krajinno-architektonického projektu požadujeme postupovať so zreteľom a odkazom na: STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine – Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine – Rastliny a ich výsadba, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine – Práca s pôdou, ČSN 464902 Výpestky okrasných drevín, Všeobecné ustanovenia a ukazovatele akosti, Arboristický štandard - č.1. – Rez stromov, č.2. – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, č.3. Hodnotenie stavu stromov, č.4. – Výsadba stromov a krov, č.5 – Rez krov, č.6 – Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry a č.7 – Úprava podmienok pre rast drevín v urbanizovanom prostredí, SPPK A02 007 Úprava stanovištných pomerů drevín, ÚPN mesta Trnava C.01 Text REGULATÍVY ÚPLNÉ ZNENIE 1.1.2023, str. 36 až 41.

### **Starostlivosť o zeleň - 1-mesačná a 1-ročná**

Riešenie zelene je nutné podriaďiť súčasným požiadavkám na zásady prírode blízkej údržby, udržateľnosť, vysokú efektívnosť a ekonomickosť údržby mestskej zelene.

Projekt bude riešiť 1-mesačný cyklus starostlivosti o novú zeleň od kolaudácie do odovzdania správcovi, ako aj 1-ročný cyklus pestovateľskej starostlivosti o navrhované vegetačné prvky; u stromov aj postup (viacročný), ktorým sa dosiahne požadovaná cieľová podchodná/podjazdná výška zodpovedajúca potrebám dopravy.

Návrh žiadame zapracovať aj do výkazu výmer a rozpočtu projektu, pričom 1-ročný a viacročný cyklus starostlivosti o zeleň nebude súčasťou verejného obstarania stavby.

### **6. Odporúčaný minimálny rozsah DSPaR a jednotlivých stavebných objektov:**

- Parkovací objekt
- Lávka pre peších
- Spevnené plochy
- Inžinierske siete

- Osvetlenie a mobiliár
- Zeleň – Krajinno-architektonický projekt
- Hospodárenie s dažďovou vodou a zmena klímy

Definitívna štruktúra SO bude predmetom vstupnej konzultácie s projektantom.

#### **7. Overenie inžinierskych sietí**

Projektant zabezpečí overenie polohy, výšky a technického stavu existujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení v riešenom území s doložením písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

#### **8. Plán organizácie výstavby (POV)**

Plán organizácie výstavby bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu.

POV musí zapracovať aj návrh ochrany existujúcich drevín (stromov a krov); dopravné trasy; sklad materiálov a stavebných mechanizmov; zariadenie staveniska; potrebu energií, prípadného oplatenia počas výstavby a podobne.

Staveniskové dopravné trasy musia byť vedené mimo chránené koreňové zóny pôvodných stromov a krov.

POV prevezme návrh ochrany existujúcich drevín pred poškodením počas výstavby od spracovateľa časti PD - KRAJINNO-ARCHITEKTONICKÝ PROJEKT a z Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (slpk.sk), STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ostatnej platnej legislatívy.

Inštalácia ochrany drevín pred stavebnou činnosťou musí byť zabezpečená bezodkladne po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi, súčasne s oplocovaním staveniska a pred začatím búracích prác, čo je potrebné do POV viditeľne uviesť.

Súčasťou POV bude aj:

- časový plán výstavby vo forme harmonogramu
- návrh predpokladanej doby výstavby (celkovo/po jednotlivých realizovateľných celkoch) a náklady na navrhované opatrenia.

#### **9. Búracie práce**

V prípade zásahu do chránených koreňových priestorov pôvodných drevín v rámci búracích prác, je potrebné do tohto stavebného objektu premietnuť aj rozsah ochranných opatrení vrátane šetrných neinváznych technológií, ktoré minimalizujú rozsah škôd na koreňovom systéme pôvodných stromov ako aj ďalšej navrhovanej starostlivosti.

#### **10. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)**

Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude aj plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný v zmysle § 4 NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

#### **11. Návrh plánu užívania verejnej práce**

V rámci PD požadujeme spracovať návrh plánu užívania verejnej práce v zmysle § 12, ods. 6 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov. Projektant bude spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom stavby. Konečné vypracovanie plánu užívania prekontroluje a odsúhlasí zhotoviteľ PD.

#### **12. Rozpočet a výkaz výmer**

Pri spracovávaní DSPaR požadujeme uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality

a bezpečnosti. Rozpočet a výkaz výmer spracovať po realizovateľných celkoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávaní projektu.

### 13. Podklady

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave poskytne podklady v rozsahu:

- Výrez z dát technickej mapy mesta Trnava v digitálnej forme (DGN súbor MicroStation, resp. prevod z DGN do DWG)
- V prípade potreby zabezpečiť spracovanie podrobnejšieho polohopisného a výškopisného plánu v súlade s požiadavkami projektanta

### 14. Súčinnosť

Na pracovné rokovania k rozpracovanému konceptu riešenia stavby ako aj ďalším stupňom PD žiada odbor územného rozvoja a koncepcií prizývať príslušných odborných pracovníkov z OÚRaK, ako aj ďalších odborov MsÚ.

## 2) Požiadavka na výsledný realizačný projekt

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú a textovú časť:

- **Geodetické zameranie** vrátane písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí - 2x v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči
  - **Architektonická štúdia** – 2x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word)
  - **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie** – 8 x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word)
  - **Realizačná dokumentácia** – 10 x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word,)
- pre účely určenia na použitie PDZ a TDZ – tlač výkresov na to určených navyše v 4 vyhotoveniach

### Dokladová časť (služby)

Táto časť bude obsahovať:

- záznamy z kontrolných porád, (každý záznam spracovaný do 3 pracovných dní odo dňa kontrolnej porady, ktorý bude pripomienkovaný účastníkmi konania)
- situácie sietí overené príslušným správcom sietí, dotknutých orgánov štátnej správy, prípadne iné zápisy medzi objednávatelom a zhotoviteľom, ak sa také v priebehu prác vyskytli.
- záznamy z rokovaní so správcami inžinierskych sietí, ak budú podliehať k projektovému riešeniu diela

### Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade s:

- Zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č.453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel
- Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- Projekt bude plne rešpektovať všetky platné zákony, legislatívne predpisy a normy vzťahujúce sa na predmet plnenia!

### 3) Termíny odovzdania:

- **Geodetické zameranie:**
  - začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
  - ukončenie: **do 5 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- **Architektonická štúdia:**
  - začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
  - ukončenie: **do 8 týždňov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie:**
  - začiatok: od protokolárneho odsúhlasenia a prevzatia architektonickej štúdie objednávateľom
  - ukončenie: **do 10 týždňov** od začatia
- **Realizačná dokumentácia:**
  - začiatok: dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, alebo od vyzvania objednávateľom na začatie spracovávania tohto stupňa PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr
  - ukončenie: **do 10 týždňov** od začatia
- **Koordinácia projektovej dokumentácie podľa § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. a podľa § 12 zákona č. 254/1998 Z. z.**
  - začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
  - ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (koordináčna činnosť)
  - najneskôr do 10 kalendárnych týždňov od začatia spracovávania RP odovzdať dokumentáciu k projektu (plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, plán užívania verejnej práce - návrh, kontrolný a skúšobný plán stavby - návrh)
- **Výkon odborného autorského dohľadu** – počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
  - začiatok: dňom odovzdania a prevzatia stavby k realizácii
  - ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
- **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa**
- **Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa**
- **Súčinnosť pri realizácii projektu, diela, ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.**

V prípade, že verejný obstarávateľ požaduje dodať v rámci opisu predmetu zákazky / predložených dokumentov konkrétny výrobok, výrobný postup, značku, patent, typ, alebo odkazuje na konkrétnu

krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, uchádzač je v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní oprávnený predložiť ponuku aj na technický a funkčný ekvivalent.

Za technický a funkčný ekvivalent sa považuje taká ponuka (riešenie), ktorá spĺňa úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré je obstarávaný predmet zákazky určený (viď rozhodnutie Rady Úradu pre verejné obstarávanie č. 503-9000/2014-KR/5 zo dňa 03.03.2014).

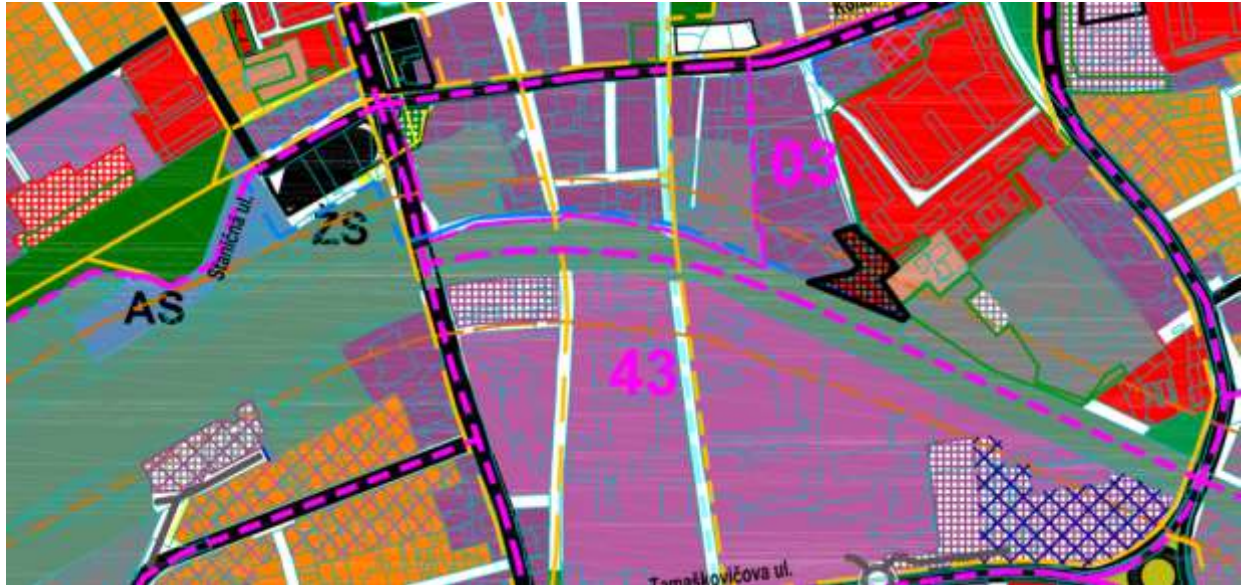
V prípade, že verejný obstarávateľ požaduje dodať v rámci opisu predmetu zákazky / predložených dokumentov konkrétny výrobok, výrobný postup, značku, patent, typ, alebo odkazuje na konkrétnu krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ vyžaduje, aby uchádzač už vo svojej ponuke predložil dôkaz o ekvivalentnosti ním navrhovanej ponuky (riešenia) s predmetom zákazky definovaným v rámci opisu predmetu zákazky (viď rozsudok SD EÚ vo veci C-14/17 z 12. júla 2018).

Za technický a funkčný ekvivalent sa nepovažuje najmä taká ponuka (riešenie), s ktorého prijatím / plnením by boli spojené ďalšie vyvolané neprimerané náklady na strane verejného obstarávateľa.

**Hranica riešeného územia (červená), výrez z ortofotomapy mesta Trnava prevzatej z internetovej stránky ZGBIS a výrez z 3D náhľadu na predmetné riešené územie**



**Výrez z výkresov ÚPN mesta Trnava B.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a C.02 - Regulatívny územný rozvoj**





**Výrez z výkresu ÚPN mesta Trnava B.03 – Výkres riešenie verejného dopravného vybavenia**



**Príklad uplatnenia popínavej zelene na objekte parkovacieho domu**



**Príklady vhodného mobiliáru - lavička, stojany pre bicykle, odpadkový kôš, stromové mreže, stĺpiky**



### Príklad vhodného mobiliáru – Informačná tabuľa



### Jestvujúci stav územia výstavby parkovacieho domu





**Stanovisko Železníc SR k výstavbe parkovacieho domu (OR Trnava)**

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	GR ŽSR O 230 Klemensova 8 813 61 Bratislava	Trnava
	04854/2023/OR TT/SŽTS-5	Vybavuje / linka Ing. Tomáš Demovič / 921-4271	05.09.2023

**Vec:****Trnava – možnosť výstavby parkovacieho domu**

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava Vám v prílohe zasiela podklady investičného zámeru „Trnava – možnosť výstavby parkovacieho domu“ spolu s našim stanoviskom. Žiadateľom a investorom je Mesto Trnava, Hlavná 1/1, 917 01 Trnava.

Predmetom investičného zámeru je stavba parkovacieho domu s mimoúrovňovým prepojením (lávka ponad ulicu Dohnányho) so vstupom do staničnej budovy.

V prílohe posielame vyjadrenia jednotlivých zložiek OR Trnava (Sekcia RD, Sekcia EE, Sekcia OZT). V záujmovom území investičného zámeru **príde ku styku** káblových vedení v správe Sekcie OZT, ktoré sú informatívne zakreslené v prílohe. Tento styk sa musí vyriešiť v projektovej dokumentácii za dodržania podmienok stanovených vo vyjadrení Sekcie OZT.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znp (Stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení neskorších zákonov **požadujeme predložiť** k pripomienkovaniu projektovú dokumentáciu vyššieho stupňa (DUR, DSP).

Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR. Nemožno ho použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (O 230), Klemensova 8, Bratislava.

S pozdravom

Mgr. Ivan Sovič  
riadiťel  
Oblastného riaditeľstva Trnava

**Prílohy:**

Podklady investičného zámeru  
Vyjadrenia zložiek OR Trnava

**Na vedomie:**

Mesto Trnava  
Hlavná 1/1  
917 01 Trnava

Za správnosť vyhotovenia : Ing. Tomáš Demovič

Telefón : 033/229 4271 E-mail : demovic.tomas@zsr.sk DIČ : 2020480121 IČ DPH : SK2020480121 Strana 1 z 1  
Mobil : +421 910 771 060

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B, IČO 313 645 01

**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**OBLASTNÉ RIADITEELSTVO TRNAVA**  
**SEKCIA RIADENIA DOPRAVY**  
Kollárova 36, 917 95 Trnava

ŽSR - OR Trnava  
Sekcia železničných tratí a stavieb  
Bratislavská 2/A  
917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	04927/2023/OR TT/SRD-2	Ing. Zuzana Böhmánová 921/5064	15.08.2023

Vec:

**Vyjadrenie SRD k žiadosti o stanovisko k možnosti výstavby parkovacieho domu, k.ú. Trnava**

Sekcia riadenia dopravy k žiadosti o stanovisko k možnosti výstavby parkovacieho domu na Dohnányho ulici v Trnave pre mesto Trnava z hľadiska požiadaviek a potrieb železničnej dopravy zasiela nasledovné stanovisko.

Voči zámeru mesta Trnava na výstavbu parkovacieho domu nemáme námietky, za dodržania nasledovných podmienok:

- pri realizácii stavebnej činnosti nesmie dôjsť k narušeniu stavby dráhy a realizáciou a užívaním stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy,
- osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi,
- stavebník, príp. užívateľ zariadenia nevnesie námietky a nebude si uplatňovať nároky na úpravu u ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov spôsobených železničnou prevádzkou a je potrebné zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR,
- musia zostať zachované prístupové cesty pre zamestnancov ŽSR a cestujúcu verejnosť,
- presnejšie podmienky upresníme po predložení návrhu projektovej dokumentácie.

Toto vyjadrenie je čiastkové vyjadrenie SRD a slúži ako podklad k spracovaniu súhrnného stanoviska OR Trnava.

S pozdravom

Ing. Tibor Kučera, v. r.  
prednosta  
Sekcie riadenia dopravy

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Zuzana Böhmánová

Telefón  
033/229 5064

E-mail  
bohmannova.zuzana@zsr.sk

IČO  
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka 312/B





**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA**  
**SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY**  
**Kollárova 36, 917 95 TRNAVA**

• **Mesto Trnava** •  
Hlavná 1  
• 917 71 Trnava •

Váš list číslo/zo dňa  
42413-99180/23  
03.08.2023

Naše číslo  
**04846/2023/OR TT/SEE-2-340**

Vybavuje/linka  
Zuzana Poláková  
033/229 5592

Trnava  
09.08.2023

**Vec**

**k.ú. Trnava**

**Názov stavby: „PARKOVACÍ DOM NA DOHNÁNYHO ULICI V TRNAVE“**

Stanovisko k investičnému zámeru

Listom ste požiadali o stanovisko k investičnému zámeru k uvedenej stavbe, ktorá je navrhovaná v **k.ú. Trnava** na pozemkovej ploche KN reg. „C“ parc. č. 7171/8 nachádzajúcej sa v ochrannom pásme dráhy (OPD) na trati Bratislava - Žilina v **žkm cca 46,400** vpravo smere staničenia.

**K uvedenému investičnému zámeru nemáme pripomienky**, nakoľko priamo v záujmovom uzemní sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

Pre informáciu dopĺňame, že v správe Sekcie elektrotechniky a energetiky je najbližšie k záujmovému územiu za protihlukovou stenou systém trolejového vedenia (elektrifikovaná trať).

**Stanovisko SEE Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.**

S pozdravom

Ing. Miroslav SPORINSKÝ, v.r.  
prednosta sekcie

Prílohy: 1 x situácia so zákresom stavby

Za správnosť vyhotovenia: Zuzana POLÁKOVÁ

Telefón  
033/229 55 92

Fax

E-mail  
polakova.zuzana@zsr.sk

Číslo účtu

IČO  
0031364501

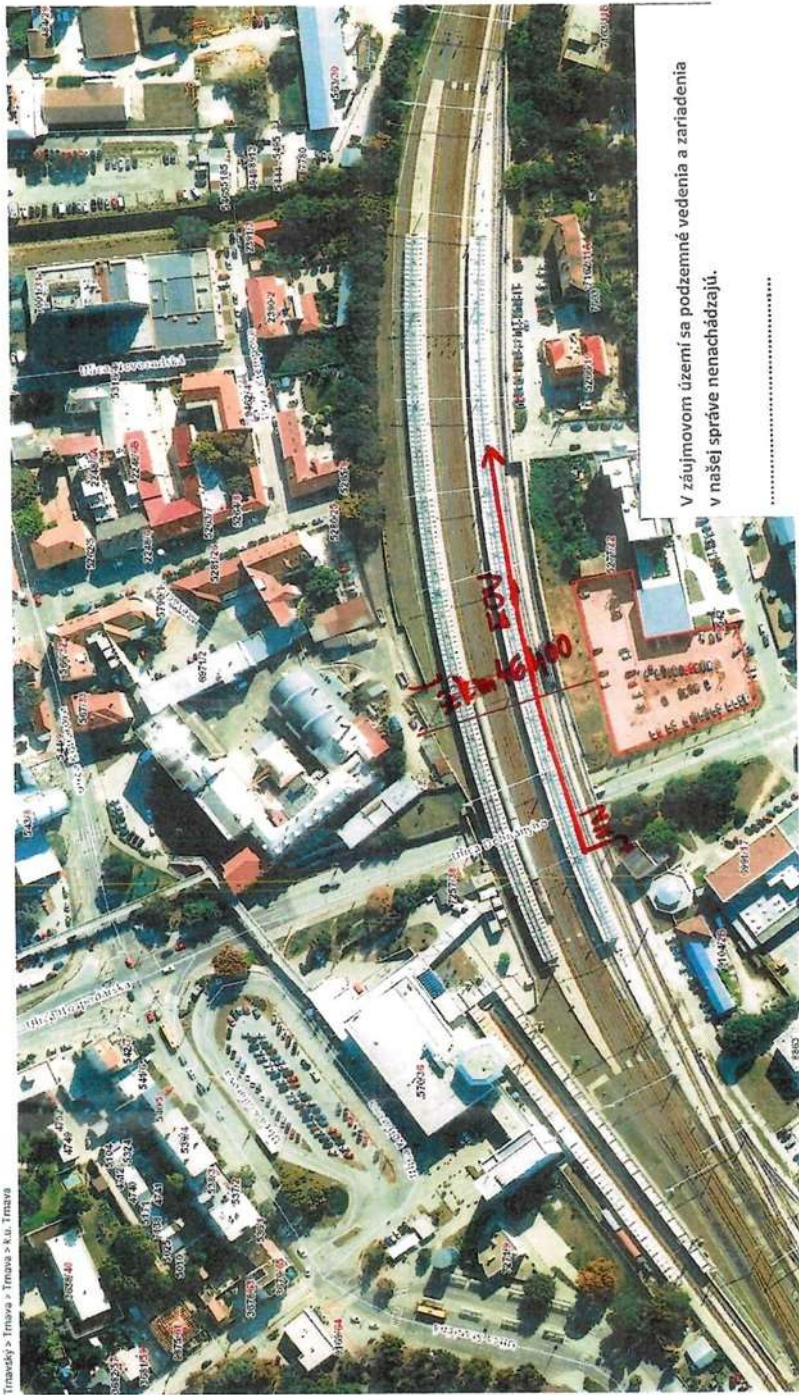
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v oddieli Po, vo vložke 312/B

Občian. 3.5.2023

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Názov

Trnavský > Trnava > k.u. Trnava



V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

Vytváranie z aplikácie Majorský klient ZEGIS. Najnovšie údaje geodetického úradu. Súčasťou je aj informácia o výške nadmořské výškovky a o výške nadmořské výškovky. Výškovky, ktoré sú nižšie, než výškovky, ktoré sú vyššie, sú vyznačené červenou farbou. Výškovky, ktoré sú vyššie, než výškovky, ktoré sú nižšie, sú vyznačené zelenou farbou.

**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA  
SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY  
Sládkovičova 2 , 920 41 Leopoldov

•  
•  
**ŽSR, OR TRNAVA**  
**Sekcia ŽTS, odd. technické**  
**Bratislavská 2/A**  
**917 02 TRNAVA**  
•

Váš list číslo/zo dňa  
42413-99180/23

Naše číslo  
05093/2023/OR TT/SOZT-2

Vybavuje/linka 922-7411 Leopoldov  
Hradečný 033/2297411 28.08.2023

Vec: **Trnava - parkovací dom**

Na základe žiadosti mesta Trnava o vyjadrenie k investičnému zámeru výstavby parkovacieho domu v k.ú. Vrakuňa, traťový úsek Bratislava – Žilina, vpravo v smere staničenia Vám Sekcia OZT dáva nasledovné stanovisko:

Záujmovým územím investičného zámeru prechádzajú káblové vedenia v správe ŽSR OZT, ktoré boli informatívne zakreslené do priloženej situácie. Vzhľadom k tejto skutočnosti je nutné pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby požiadať o presné vytýčenie vedení v teréne pre vylúčenie možnej kolízie stavby s vedeniami ŽSR OZT. Na podklade vytýčenia je nutné presnú polohu trás vedení zapracovať do projektovej dokumentácie aby bolo možné posúdiť mieru kolízie stavby s trasami vedení a poslať na vyjadrenie na ŽSR. Práce v blízkosti káblových vedení je potrebné prispôsobiť podmienkam ochrany vedení v zmysle zák. 351/2011 Zb.z.(zakázaná činnosť v ochrannom pásme 0,5 m od osi kábla na obidve strany) a pri dodržaní odstupov v zmysle normy STN 736005 a nami stanovených vzdialeností. Vytýčenie vedení Vám na základe objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava (Bc. Korbelič, (tel.č. 0903 566 278) a SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M.R.Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky (p. Gogola, tel.č. 0903 266541). **Vypracovanú projektovú dokumentáciu stavby s uvedeným rozsahom stavebných prác a zapracovanými trasami vedení ŽSR OZT žiadame predložiť na ŽSR k prejednaniu. Vedenia v zmysle zák. 351/2011 Zb.z. podliehajú ochranným opatreniam v šírke ich ochranného pásma (t.j.0,5 m od osi káblového vedenia na obidve strany).**

Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k investičnému zámeru v predloženom rozsahu iné pripomienky.

*Toto vyjadrenie Sekcie OZT je čiastkovým stanoviskom ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava. Stavebné povolenie /súhlas na zriadenie stavby v obvode dráhy, v OPD/ môže byť vydané až na základe súhrnného stanoviska ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava.*

S pozdravom

Ing. Pavel Šimora, v.r  
prednosta Sekcie OZT

Prílohy: zakres sietí  
Za správnosť vyhotovenia: Ľubomír Hradečný

©: Inštitút geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Názov

Trnava - Trnava - k.u. Trnava



Vytlačenie z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Reprodukčné na právne účely.  
Měrové a grafické údaje ochrany je listovním materiál - je reprodukované s výhradou práva ochrany autorské a výhradou ochrany osobnosti a ochrany obrázků a známků. ©: Inštitút geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

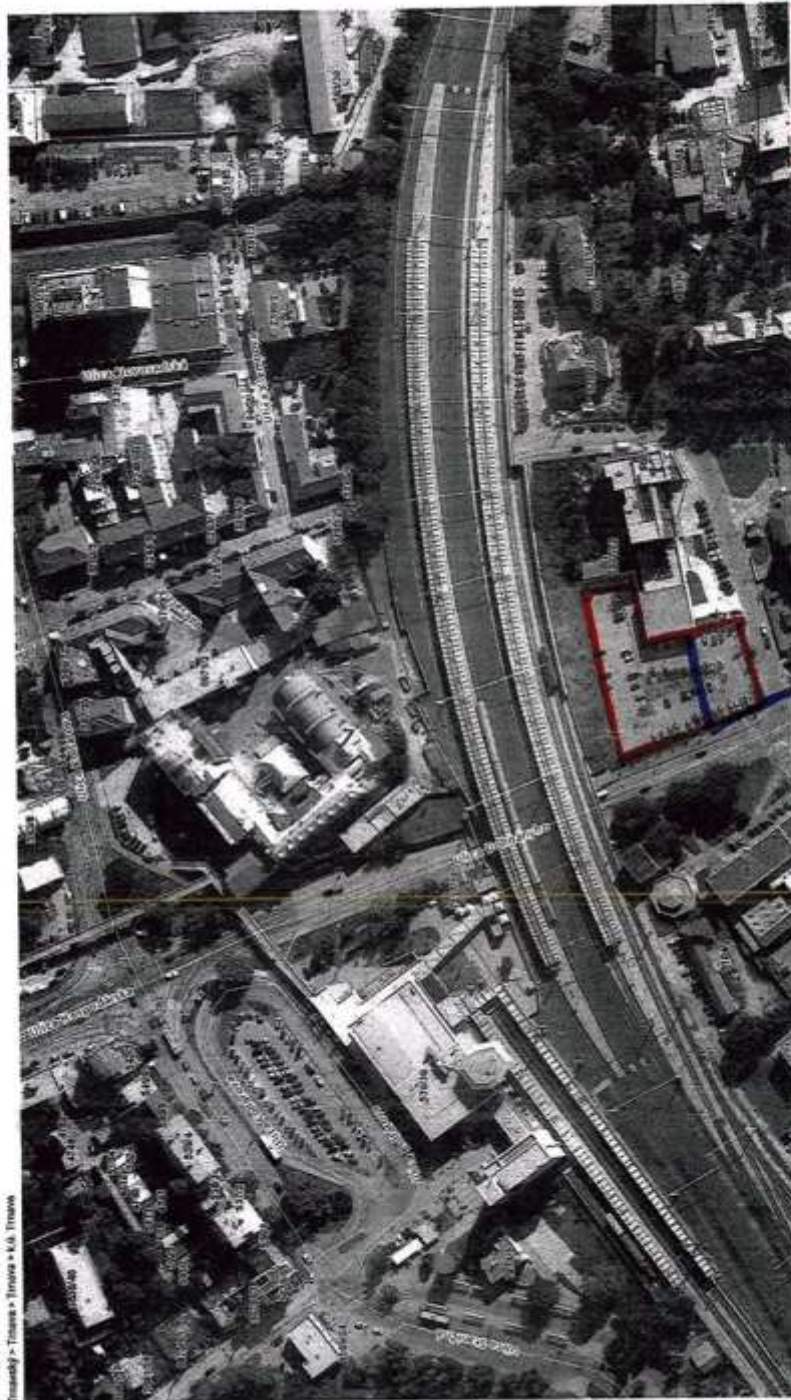
(1/1)

Dátum: 3.8.2023

© Otvor geografie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Názov

Trnavský - Trnava - Trnava - K.Ú. Trnava



Bratislava

— Dk ZSR

Gilina

(17)

Vyhľadanie z občianskeho mapového listu ZD0625. Neopisovateľné na právne účely. Miestna a grafická realizácia je iba informatívna a jej rozsahom nie je možné zaručiť presnosť. Miestna a grafická realizácia je iba informatívna a jej rozsahom nie je možné zaručiť presnosť. Miestna a grafická realizácia je iba informatívna a jej rozsahom nie je možné zaručiť presnosť.

## Usmernenie Prezídia HaZZ MV SR na požiadavky protipožiarnej bezpečnosti v súvislosti s parkovaním a nabíjaním elektromobilov v stavbách

### MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY PREZÍDIUM HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU

Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Váň list číslo/zo dňa

Naše číslo  
PHZ-OPP4-2021/I

Vybavuje

Bratislava  
20. 12. 2021

Požiadavky protipožiarnej bezpečnosti v súvislosti s parkovaním a nabíjaním elektromobilov v stavbách - usmernenie

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Prezídium Hasičského a záchranného zboru (ďalej len „Prezídium HaZZ“) s cieľom zabezpečiť opatrenia z hľadiska ochrany pred požiarmi v súvislosti s inštaláciou nabíjajúcich staníc pre elektromobily v stavbách v zmysle zákona č. 378/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 378/2019 Z. z.“) vydáva nasledovné metodické usmernenie.

Požiadavky definované zákonom č. 378/2019 Z. z. sú všeobecné a nestanovujú konkrétne kritériá z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavieb pre parkovanie a pre nabíjanie elektrických vozidiel v stavbách. Prezídium HaZZ z dôvodu potreby akceptácie požiadaviek vyplývajúcich z § 8a zákona č. 378/2019 Z. z., týmto usmernením stanovuje minimálne odporúčacie požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť súvisiacu s parkovaním a nabíjaním elektrických vozidiel v stavbách.

Stavby, ktorých sa predmetné usmernenie týka nad rámec vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z.“) sú stavby, prípadne časti stavieb, ktorých súčasťou sú hromadné garáže a radové garáže.

V prípade nesplnenia nižšie uvedených minimálnych bezpečnostných požiadaviek z hľadiska ochrany pred požiarmi, Prezídium HaZZ neodporúča parkovanie elektrických vozidiel v stavbách, a to najmä z hľadiska problematickeho zásahu hasičských jednotiek.

#### POŽIARNO-BEZPEČNOSTNÉ POŽIADAVKY

1. Odporúčame umiestňovať parkovacie miesta pre elektromobily a nabíjacie stanice pre elektromobily v hromadných garážach a v radových garážach, ktoré majú nosné konštrukcie a požiarne deliace konštrukcie vyhotovené z konštrukčných prvkov druhu D1.

Telefón  
+421-2-4859 3484

Fax  
+421-2-4859 3489

E-mail  
mironslav.malatinec@hazz.mbrv.sk

Internet  
http://www.mbrv.sk

IČO  
00151866

2. Parkovacie miesta pre elektromobily a nabíjacie stanice pre elektromobily odporúčame umiestniť na požiarom podlaží v zmysle § 5 ods. 1 písm. a) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.
3. V hromadných garážach odporúčame parkovacie miesta pre elektromobily a nabíjacie stanice pre elektromobily umiestňovať vo vzdialenosti najmenej 5 m od vstupov do čiastočne chránených únikových ciest alebo do chráneným únikových ciest.
4. V hromadných garážach a radových garážach odporúčame umiestniť najviac tri parkovacie miesta pre elektromobily a nabíjacie stanice pre elektromobily vedľa seba, pričom umiestnenie ďalších troch parkovacích miest pre elektromobily a nabíjacie stanice pre elektromobily odporúčame umiestniť tak, aby ich vzájomná vzdialenosť bola najmenej 5 m; alternatívne táto vzdialenosť môže byť nahradená požiarne deliacou konštrukciou s výškou najmenej 2/3 svetlej výšky podlažia, vyhotovenou z konštrukčných prvkov druhu D1 a minimálnou požiarou odolnosťou EW 90 minút, pričom musia byť zachované minimálne požiadavky na vetranie garáže.
5. V hromadných garážach pre elektromobily odporúčame vstup do čiastočne chránenej únikovej cesty a vstup do chránenej únikovej cesty typu A vybaviť samostatne vetranou predsieňou.
6. V jednom požiarom úseku radovej garáže odporúčame umiestniť najviac tri státiá pre elektromobily a nabíjacie stanice pre elektromobily.
7. Pri určení stupňa protipožiarnej bezpečnosti (ďalej len „SPB“) požiarnych úsekov hromadných garáží a radových garáží pre elektromobily a nabíjacie stanice pre elektromobily odporúčame zvýšiť SPB stanovený v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii stavby o jeden, s minimálnou požiarou odolnosťou stavebných konštrukcií 90 minút.

#### VYBAVENIE POŽIARNYMI ZARIADENIAMI

1. Požiarly úsek hromadnej garáže pre menej ako 50 vozidiel, v ktorom je viac ako 20 státiá pre elektromobily a nabíjacie stanice pre elektromobily odporúčame vybaviť elektrickou požiarou signalizáciou.
2. Požiarly úsek hromadnej garáže a radovej garáže pre elektromobily a nabíjacie stanice pre elektromobily odporúčame vybaviť zariadením na odvod tepla a splodín horenia núteným vetraním s minimálne 10 násobnou výmenou vzduchu v prípade, ak nie je zabezpečené prirodzené vetranie s priečnym vetraním s otvormi najmenej 5 % pôdorysnej plochy podlažia.
3. V prípade umiestnenia elektromobilov v parkovacích zakladačoch alebo podobných zariadeniach, tieto odporúčame vybaviť vodným stabilným hasiacim zariadením, alebo iným ekvivalentným spôsobom hasenia s minimálnou intenzitou dodávky vody  $14,7 \text{ l} \cdot \text{min}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$  podľa prílohy č. 2 pokynu prezidenta Hasičského a záchranného zboru č. 39/2003 o obsahu a o postupe pri spracúvaní dokumentácie o zdolávaní požiarov (ďalej len pokyn č. 39/2003“).
4. Priestor státiá pre elektromobily a nabíjacie stanice pre elektromobily odporúčame vybaviť samočinným hasiacim zariadením alebo iným ekvivalentným spôsobom hasenia s minimálnou intenzitou dodávky vody  $14,7 \text{ l} \cdot \text{min}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$ , podľa prílohy č. 2 pokynu č. 39/2003.

Na uvedený účel je možné za vyhovujúce považovať napríklad samočinné hasiace zariadenie napojené na rozvod vody v stavbe ukončené obdobnou výtokovou armatúrou ako pre stabilné hasiace zariadenie, s požadovanou intenzitou dodávky hasiaceho média minimálne po dobu 120 minút.

plk. Ing. Pavol Mikulášek  
prezident  
Hasičského a záchranného zboru



**Ponuka zhotoviteľa****Celková zmluvná cena: 166 455,00 eur bez DPH****Celková zmluvná cena: 199 746,00 eur s DPH, slovom stodeväťdesiatdeväťtisíc sedemstoštyridsaťšesť eur.**

<b>5.1.1. Geodetické zameranie územia (GZ) vrátane vyjadrení dotknutých správcov inžinierskych sietí</b>		
Cena za GZ bez DPH	<b>4 511,31</b>	€
DPH 20%	<b>902,26</b>	€
<b>5.1.1. Cena za GZ celkom s DPH</b>	<b>5 413,57</b>	€

<b>5.1.2. Architektonická štúdia</b>		
Cena za AŠ bez DPH	11 020,05	€
Vizualizácie - min. 2 pohľadové strany a celkový axonometrický pohľad	3 000,00	€
DPH 20%	2 804,01	€
<b>5.1.2. Cena za AŠ celkom s DPH</b>	<b>16 824,06</b>	€

<b>5.1.3. Vypracovanie zámeru pre zisťovacie konanie (ZK)</b>		
Cena za vypracovanie zámeru pre ZK bez DPH	6 000,00	€
Iné nevyhnutné výdavky (dopravno-kapacitné Posúdenie, akustická, rozptylová štúdia, svetlotechnika)	14 700,00	€
Cena spolu bez DPH	20 700,00	€
DPH 20%	4 140,00	€
<b>5.1.3. Cena za ZK celkom s DPH</b>	<b>24 840,00</b>	€

<b>5.1.4. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)</b>		
Architektonické a stavebné riešenie objektov (nový návrh)	24 924,36	€
Sadové úpravy - Krajinnno-architektonického projektu	1 250,00	€
Dendrologický posudok	850,00	€
Orientačný rozpočet	600,00	€
Cena spolu bez DPH	27 624,36	€
DPH 20%	5 524,87	€
<b>5.1.4. Cena za DÚR celkom s DPH</b>	<b>33 149,23</b>	€

<b>5.1.5. Realizačný projekt (RP)</b>		
Búracie práce	1 900,00	€
Architektonické a stavebné riešenie objektov (nový návrh) – vrátane detailov	14 000,00	€
Sadové úpravy – krajinnno-architektonický projekt (dendrologický prieskum, návrh nových vegetačných úprav, prípadne vodozádržné opatrenia)	4 820,00	€
Verejné osvetlenie, kamerový systém	11 884,00	€
Inžinierske siete (vrátane ochrany existujúcich inžinierskych sietí)	7 564,00	€

Vizualizácie - min. 2 pohľadové strany a celkový axonometrický pohľad	2 000,00	€
Návrh plánu organizácie výstavby	500,00	€
Návrh plánu užívania verejnej práce	600,00	€
Návrh plánu bezpečnosti pri práci a ochrane	800,00	€
Náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet)	4 370,00	€
Iné nevyhnutné výdavky na vyhotovenie diela (špecifikovať aké)	45 339,07	€
Cena spolu bez DPH	93 777,07	€
DPH 20%	18 755,41	€
<b>5.1.5. Cena za RP celkom s DPH</b>	<b>112 532,48</b>	<b>€</b>

<b>5.1.6. Koordinácia projektu</b>		
Cena bez DPH	800,00	€
DPH 20%	160,00	€
<b>5.1.6. Cena za koordináciu celkom s DPH</b>	<b>960,00</b>	<b>€</b>

<b>5.1.7. Odborný autorský dohľad (OAD)</b>		
Cena bez DPH	5 022,21	€
DPH 20%	1 004,44	€
<b>5.1.7. Cena za OAD celkom s DPH</b>	<b>6 026,65</b>	<b>€</b>

<b>CELKOVÁ CENA</b>		
Cena bez DPH	166 455,00	€
DPH 20%	33 291,00	€
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>199 746,00</b>	<b>€</b>

**Zoznam subdodávateľov****na zákazke: Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre projekt „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“**

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

- sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami
- sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

	<b>Subdodávateľ (názov, obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO)</b>	<b>Osoba oprávnená konať za subdodávateľa</b> (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)	<b>Predmet subdodávky Popis prác vykonávaných subdodávateľom</b>	<b>Podiel plnenia v % z celkového objemu plnenia podľa zmluvy</b>
1	ATR s.r.o. Martinengova 30 811 02 Bratislava IČO: 36 831 417	Ing. Tamara Reháčková, PhD.	Krajinný architekt	4,58 %
2				
3				

*Upozornenie: Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť) a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.*

### Zoznam osôb podieľajúcich sa

**na zákazke: Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre projekt „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“**

Pre účely realizácie zákazky *Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre projekt „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“* zhotoviteľ vyhlasuje, že uvedené osoby sa zúčastnia na vypracovaní PD v pozícii hlavný projektant a krajinný architekt:

**1. Hlavný projektant:**

**Meno a priezvisko: Ing. arch. Lubica Dubeňová**

evidenčné číslo 2424 AA osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť autorizovaný architekt

**Meno a priezvisko: Ing. arch. Drahan Petrovič,**

evidenčné číslo 0407 AA osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť autorizovaný architekt .

**2. Projektant:**

**Meno a priezvisko: Ing. Hana Bašová,**

evidenčné číslo 3639\*A\*1 osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť autorizovaný stavebný inžinier v kategórii pozemné stavby

**3. Projektant:**

**Meno a priezvisko: Ing. Dušan Hestera,**

evidenčné číslo 4942\*A2 osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť autorizovaný stavebný inžinier v kategórii komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo

**4. Krajinný architekt:**

**Meno a priezvisko: Ing. Tamara Reháčková, PhD.,**

evidenčné číslo 0020 KA osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť autorizovaný krajinný architekt

Zmluvný zodpovedný projektant bude zodpovedný za to, že všetci členovia projekčného kolektívu vlastnia odbornú spôsobilosť pre vybrané činnosti v stavebníctve

Osoba nie je oprávnená na právne úkony a písomné zmeny Zmluvy.