

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 65 a nasl. zák. č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na zákazku na poskytnutie služby na výkon činnosti architekta pre krajinné plánovanie a tvorbu krajiny (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 **OBJEDNÁVATEĽ:** **METRO Bratislava a.s.**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 1575/B
Štatutárne zastúpenie: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
BIC:
IBAN:
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

- 1.2 **ZHOTOVITEĽ:** **ATR s.r.o.**
Sídlo: Marfinengova 30, 811 02 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 47855/B
Štatutárne zastúpenie: Ing. Tamara Reháčková, PhD., konateľka
IČO: 36 831 417
DIČ: 2022451827
IČ DPH: SK2022451827
BIC:
IBAN:
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Článok II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je návrh Zhotoviteľa na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského dohľadu na stavbu uvedenú v bode 2.2 na výkon činnosti architekta pre krajinné plánovanie a tvorbu krajiny.
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“ (ďalej len „**Stavba**“)
- 2.2.2 Miesto stavby: Mesto Trnava, mestská časť Trnava – Juh, Dohnányho ulica, k.ú. Trnava
- 2.2.3 Pozemky: na parcelách KN-C č. 7171/8, 7171/9, 7171/3, 7137/15, 7137/18, 7137/19
- 2.2.4 Stavebník: Mesto Trnava, Hlavná č. 1, 917 71 Trnava

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bodoch 3.1.1 až 3.1.8 tejto Zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí Objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto Zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie vo výške a spôsobom uvedeným v Čl. V a VI tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady vypracovať a dodať pre Objednávateľa úplnú projektovú dokumentáciu architekta pre krajinné plánovanie a tvorbu krajiny na Stavbu špecifikovanú v čl. II tejto Zmluvy, ktorá bude vychádzať z podkladov dodaných Objednávateľom, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej príloh tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť a Objednávateľovi odovzdať bez technických a právnych chýb:
- 3.1.1 Vypracovanie architektonickej štúdie
 - 3.1.2 Vypracovanie dendrologického prieskumu
 - 3.1.3 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie
 - 3.1.4 Vypracovanie realizačného projektu (RP) – spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že projektová dokumentácia bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a zároveň bude podkladom i pre samotnú realizáciu Stavby. Súčasťou realizačnej projektovej dokumentácie bude vizualizácia.
 - 3.1.5 Vykonať odborný autorský dohľad počas realizácie Stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v rozsahu a s obsahom podľa prílohy č. 1 Podrobný opis predmetu zákazky (ďalej len „Odborný autorský dohľad“ alebo „OAD“)
 - 3.1.6 Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa
 - 3.1.7 Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa
 - 3.1.8 Súčinnosť pri realizácii projektu, diela ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, na výzvu Objednávateľa (ďalej len „**Dielo**“).
- 3.2 Objednávateľ za účelom plnenia predmetu zmluvy dodá Zhotoviteľovi v elektronickej podobe:
- a) Architektonickú štúdiu
 - b) Geodetické zameranie
 - c) Výrez z dát technickej mapy mesta Trnava v digitálnej forme (dwg)
- (ďalej len „**Podklady dodané Objednávateľom**“). Zmluvné strany akceptujú, že Podklady dodané Objednávateľom nebudú v tlačenej forme ale len v elektronickej forme zaslané emailom.
- 3.3 Záväznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie Objednávateľom je aj dodržanie podmienok uvedených v prílohe č. 1 Podrobný opis predmetu zákazky tejto Zmluvy a ďalšie špecifikácie Diela ako aj podmienok uvedených v prílohách tejto Zmluvy. Záväznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie Objednávateľom je aj dodržanie podmienok vykonania diela vyplývajúcich z písomných pokynov Objednávateľa udelených Zhotoviteľovi po uzatvorení tejto Zmluvy vzťahujúcich sa k plneniu predmetu tejto Zmluvy (najmä k upresneniu podmienok vykonania Diela a jeho špecifikácii), pričom Zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto písomné pokyny Objednávateľa

udelené Zhotoviteľovi po uzatvorení tejto Zmluvy budú pre Zhotoviteľa rovnako záväzné ako dojednania tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich v celom rozsahu dodržiavať.

- 3.4 Zhotoviteľ je povinný dodať jednotlivé stupne projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy vo vyhotoveniach v tlači a v digitálnej podobe vo formátoch .dwg, a PDF v počtoch podľa Prílohy č. 1 Podrobný opis predmetu zákazky.

Článok IV Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykoná, vypracuje, prerokuje a odovzdá Objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:
- 4.1.1 Vypracovanie architektonickej štúdie
 - začiatok: dňom doručenia písomnej výzvy Objednávateľa
 - ukončenie: do 3 týždňov od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa
 - 4.1.2 Vypracovanie dendrologického prieskumu
 - začiatok: dňom doručenia písomnej výzvy Objednávateľa
 - ukončenie: do 3 týždňov od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa
 - 4.1.3 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie
 - začiatok: dňom doručenia písomnej výzvy Objednávateľa
 - ukončenie: do 4 týždňov od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa
 - 4.1.4 Vypracovanie realizačného projektu (RP)
 - začiatok: dňom doručenia písomnej výzvy Objednávateľa
 - ukončenie: do 4 týždňov od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa
 - 4.1.5 Výkon OAD počas realizácie Stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
 - začiatok: dňom odovzdania a prevzatia Stavby k realizácii
 - ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
 - 4.1.6 Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.
 - 4.1.7 Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa.
 - 4.1.8 Súčinnosť pri realizácii projektu, diela ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, na výzvu Objednávateľa.
- 4.2 Termín zhotovenia Diela bude splnený:
- a) riadnym vypracovaním, prerokovaním s Objednávateľom, obojstranným odsúhlasením a odovzdaním dokumentácie uvedenej v Čl. III, bod 3.1 Objednávateľovi a jej protokolárnym prevzatím a potvrdením súpisu prevzatej dokumentácie Objednávateľom v lehote uvedenej v bode 4.1 tohto článku, a zároveň
 - b) riadnym vykonaním OAD a riadnym poskytnutím súčinnosti v dohodnutom rozsahu a obsahu podľa prílohy č. 1 Podrobný opis predmetu zákazky tejto Zmluvy.

- 4.3 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe zmluvné strany k odovzdaniu a prevzatíu diela, podpisy týchto osôb (za Zhotoviteľa Ing. Tamara Reháčková, PhD., , tel. č.: , a za Objednávateľa Ing. Monika Wallová, , tel. č.: , dátum odovzdania, námietky Objednávateľa voči rozsahu a obsahu odovzdanej dokumentácie a spôsob a termín ich zapracovania do Diela. V prípade, že pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené drobné vady a nedorobky, Zhotoviteľ sa zaväzuje zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote najneskôr do 12-tich dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odstránení väd a nedorobkov zmluvné strany spíšu „zápis o odstránení väd a nedorobkov“, v ktorom Zhotoviteľ potvrdí Objednávateľovi ich odstránenie.
- 4.4 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo zavinenia Zhotoviteľa, predlžuje sa o dobu existencie takýchto prekážok mimo zavinenia Zhotoviteľa doba plnenia Zhotoviteľa v príslušnej fáze plnenia predmetu zmluvy v ktorej existovala takáto prekážka. Zhotoviteľ je povinný notifikovať (e-mailom) Objednávateľovi domnienku vzniku takejto prekážky.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto Zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Článok V Cena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 2. Cena je určená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie diela.
- 5.2 Celková cena Diela predstavuje:
- | | |
|--------------------------|-------------------|
| Cena bez DPH | 7 920,00 € |
| 20% DPH | 1 584,00 € |
| Cena celkom s DPH | 9 504,00 € |
- Slovom: (deväťtisícpäťstoštyri eur).
- 5.3 Cena za jednotlivé časti Diela podľa čl. III bod 3.1 zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
- | | |
|--|------------|
| 5.3.1 Cena za vypracovanie architektonickej štúdie bez DPH | 700,00 € |
| 20% DPH | 140,00 € |
| Cena za vypracovanie architektonickej štúdie s DPH | 840,00 € |
| Slovom: (osemstoštyridsať eur) | |
| 5.3.2 Cena za dendrologický prieskum bez DPH | 850,00 € |
| 20% DPH | 170,00 € |
| Cena za dendrologický prieskum s DPH | 1 020,00 € |
| Slovom: (tisícdvadsať eur) | |
| 5.3.3 Cena za dokumentáciu pre územné rozhodnutie bez DPH | 1 250,00 € |
| 20% DPH | 250,00 € |
| Cena za dokumentáciu pre územné rozhodnutie s DPH | 1 500,00 € |
| Slovom: (tisícpäťsto eur) | |
| 5.3.4 Cena za vypracovanie realizačného projektu bez DPH | 4 820,00 € |
| 20% DPH | 964,00 € |

- | | | |
|-------|--|------------|
| | Cena za vypracovanie realizačného projektu s DPH | 5 784,00 € |
| | Slovom: (päťtisícšesťdesiatštyri eur) | |
| 5.3.5 | Cena za vykonanie odborného autorského dohľadu bez DPH | 300,00 € |
| | 20% DPH | 60,00 € |
| | Cena za vykonanie odborného autorského dohľadu s DPH | 360,00 € |
| | Slovom: (tristošesťdesiat eur) | |
| 5.3.6 | Cena Diela v rozsahu súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie , ako aj v procese implementácie projektu je zahrnutá v celkovej cene Diela. | |
| 5.3.7 | Cena Diela v rozsahu súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác je zahrnutá v celkovej cene diela. | |
| 5.3.8 | Cena Diela v rozsahu súčinnosť pri realizácii projektu, diela ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant je zahrnutá v celkovej cene Diela. | |
| 5.4 | Všetky zmeny vyplývajúce z podmienok záverečného stanoviska v zisťovacom konaní, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne zmeny Stavby pred dokončením a kolaudačného rozhodnutia vzťahujúcich sa k Stavbe, ako aj zo súvisiacich podmienok právoplatného územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne zmeny Stavby pred dokončením vzťahujúcich sa k všetkým stavebným objektom projektu „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“ je Zhotoviteľ povinný zapracovať, pričom nejde o navyše práce a tieto prípadné zmeny predmetu zmluvy sú zahrnuté v cene za zhotovenie Diela podľa tohto článku Zmluvy. | |
| 5.5 | Všetky zmeny a výkony požadované Objednávateľom po dodaní Diela pred právoplatnosťou príslušného územného rozhodnutia a stavebného povolenia projektu „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“ je Zhotoviteľ povinný zapracovať, tak ako vyplývajú z príslušného územného rozhodnutia, prípadne z iných rozhodnutí a vyjadrení dotknutých orgánov, správcov sietí a účastníkov konania, pričom tieto sú zahrnuté v cene za zhotovenie Diela podľa tohto článku Zmluvy. | |
| 5.6 | V prípade, že Objednávateľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy zníži rozsah predmetu zmluvy vylúčením niektorej časti z predmetu zmluvy, je Objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o rozsah nerealizovanej časti predmetu zmluvy a jeho cenu podľa tejto Zmluvy (resp. s prihliadnutím na množstvo nerealizovaných merných jednotiek, alebo rozsah nerealizovaných úkonov a materiálov). | |
| 5.7 | V prípade rozpracovanosti projektovej dokumentácie bude skutočný rozsah predmetu zmluvy vyšpecifikovaný a uhradený po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán. | |
| 5.8 | Okrem dohodnutej ceny za Dielo nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaložil na vykonanie Diela, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva povinnosť Objednávateľa takéto náklady Zhotoviteľa uhradiť. | |

Článok VI

Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu podľa riadne vypracovaného, súhlasne prerokovaného a protokolárne prevzatého Diela Objednávateľom a riadne vykonaného OAD Zhotoviteľom.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi faktúry za Dielo v dvoch rovnopisoch takto:
- 6.2.1 Faktúru za architektonickú štúdiu po jej vyhotovení a odovzdaní Objednávateľovi a riadnom protokolárnom prevzatí Objednávateľom;
- vo výške 100% z ceny architektonickej štúdie podľa bodu 5.3.1

- 6.2.2 Faktúru za dendrologický prieskum po jeho vyhotovení a odovzdaní Objednávateľovi a riadnom protokolárnom prevzatí Objednávateľom;
- vo výške 100% z ceny za dendrologický prieskum podľa bodu 5.3.2
- 6.2.3 Faktúru za dokumentáciu pre územné rozhodnutie po jej vyhotovení a odovzdaní Objednávateľovi a riadnom protokolárnom prevzatí Objednávateľom;
- vo výške 90% z ceny za dokumentáciu pre územné rozhodnutie podľa bodu 5.3.3
 - vo výške 10% z ceny za dokumentáciu pre územné rozhodnutie podľa bodu 5.3.3 po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, najneskôr však do 6 mesiacov od odovzdania a protokolárneho prevzatia a schválenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie
- 6.2.4 Faktúru za vypracovanie realizačného projektu po jeho vyhotovení a odovzdaní Objednávateľovi a riadnom protokolárnom prevzatí Objednávateľom;
- vo výške 80% z ceny za vypracovanie realizačného projektu podľa bodu 5.3.4
 - vo výške 10% z ceny za vypracovanie realizačného projektu podľa bodu 5.3.4 po zapracovaní všetkých vyjadrení jednotlivých správvcov sietí a orgánov štátnej správy do realizačného projektu;
 - vo výške 10% z ceny za vypracovanie realizačného projektu podľa bodu 5.3.4 po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 6 mesiacov od odovzdania a protokolárneho prevzatia a schválenia realizačného projektu a zapracovania všetkých vyjadrení jednotlivých správvcov sietí a orgánov štátnej správy do realizačného projektu
- 6.2.5 Faktúru za vykonanie odborného autorského dohľadu doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi, a to podľa počtu odpracovaných a Objednávateľom odsúhlasených hodín;
- vo výške 100% z ceny podľa bodu 5.3.5 po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 6.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia názvu Stavby podľa článku II bod 2.2.1. tejto Zmluvy tejto Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH sa uplatní pri fakturácii sadzba DPH platná v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia Objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 tohto článku zmluvy, alebo ak odporuje dojednaniam zmluvných strán, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie a/alebo opravenie s písomnými výhradami. Nová lehota splatnosti začne plynúť preukázateľným doručením doplnenej a/alebo opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.6 Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zasielaním elektronickej faktúry a jej príloh vo formáte pdf. Zhotoviteľ sa zaväzuje odosielať Objednávateľovi elektronickej faktúru s prílohami vo formáte pdf formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu ekonomicke@metroba.sk. Toto platí bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ je registrovaný ako platiteľ DPH alebo nie. Objednávateľ vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronickej faktúry je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa doručenie elektronickej faktúry považuje za doručenie po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť Zhotoviteľovi, že faktúra nebola doručená.

Článok VII

Vzájomné spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, platné normy STN, európske normy a iné technické predpisy súvisiace s vykonaním Diela alebo vzťahujúce sa na Dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania Diela postupovať v súlade so zadaním zákazky a podmienok v súlade s Prílohou č. 1 Podrobný opis predmetu zákazky a Prílohou č. 2 Cenová ponuka Zhotoviteľa.
- 7.2 Pri spracovávaní Diela bude Zhotoviteľ rešpektovať:
- a) platný Územný plán mesta Trnava a ostatné strategické dokumenty mesta s ktorými ho Objednávateľ oboznámi,
 - b) odborné podklady mesta Trnava,
 - c) vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Trnave v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto Zmluvy hájiť záujmy Objednávateľa podľa svojich najlepších znalostí a schopností.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s Objednávateľom, stavebníkom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať v prípade potreby do Diela do 5 dní. Na tento účel je Zhotoviteľ povinný prerokovať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady so všetkými dotknutými subjektmi, organizáciami a správcami technickej infraštruktúry.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu tejto Zmluvy s cieľom maximálnej hospodárnosti a ekonomickej výhodnosti celkového architektonického a realizačného riešenia v súlade so zadaním zákazky, a podmienok v súlade s Prílohou č. 1 Podrobný opis predmetu zákazky a Prílohou č. 2 Cenová ponuka Zhotoviteľa.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli Objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termíny stanovené touto Zmluvou a o eventuality chýbách a nekompletnosti podkladov odovzdaných mu Objednávateľom, a to za predpokladu, že Zhotoviteľ mohol tieto skutočnosti zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu vecí alebo podkladov prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ použije nevhodné podklady prevzaté od Objednávateľa a zapracuje nevhodné pokyny a pripomienky Objednávateľa (alebo jeho technického dozoru) len na základe písomného oznámenia Objednávateľa, že na svojich pokynoch napriek Zhotoviteľovmu upozorneniu trvá.
- 7.7 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie Diela.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk

Objednávateľa a dotknutých subjektov, s ktorými Objednávateľ komunikuje v rámci výkonu inžinierskej činnosti vzťahujúcej sa k projektu „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“ (najmä vyjadrenia účastníkov konaní, správcov sietí a dotknutých orgánov), ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi v primeranej dobe od vyžiadania s prihliadnutím na ich povahu, resp. po ich získaní Objednávateľom v rámci výkonu inžinierskej činnosti s prihliadnutím na povahu požadovaného spolupôsobenia. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.

- 7.9 Objednávateľ je oprávnený Dielo (jednotlivé časti Diela) priebežne kontrolovať, bez ohľadu na to, kde prebiehajú práce na jeho zhotovení. Zhotoviteľ sa pre tento účel zaväzuje predložiť na požiadanie Objednávateľa 1x digitálnu verziu Objednávateľom požadovaného predmetu zmluvy (jeho časti) vo formáte .DWG a PDF zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu vyžiadania Objednávateľom. Táto kontrola však Zhotoviteľa nezaväzuje zodpovednosti za vady a nedostatky Diela alebo zodpovednosti za dodržanie všetkých požiadaviek dokumentácie podľa tejto Zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného Diela na pravidelných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať priebežne podľa potreby, spravidla v dvojtýždňových intervaloch, prípadne v kratších intervaloch ak vznikne potreba ich uskutočnenia. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že pravidelné porady môžu byť uskutočnené taktiež formou konferenčných hovorov/video konferencií, pokiaľ takáto forma nie je prekážkou pre riadny priebeh prerokovania predmetu porady. Ak je to v danom prípade vhodné, Zhotoviteľ pre tento účel predloží Objednávateľovi 1x digitálnu verziu Diela alebo jeho časti vo formáte .dwg alebo PDF zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti k dátumu príslušnej porady a v rozsahu preberanej problematiky, a to minimálne 2 dni pred dňom príslušnej porady. Ak to vyžaduje povaha prejednávanej veci pre riadny priebeh prerokovania predmetu rokovania, uskutoční sa na požiadanie Objednávateľa osobné stretnutie k prerokovaniu vecí. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať písomné pokyny Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi po každej porade podľa tohto bodu, resp. udelené Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy, ako aj ďalšie písomné pokyny Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi počas trvania tejto Zmluvy.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje opodstatnené pripomienky Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy a podmienky a pripomienky z prerokovania dokumentácie s dotknutými účastníkmi a dotknutými orgánmi do termínu plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zapracovať podmienky a pripomienky stavebného úradu, dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ostatných dotknutých subjektov, a ich pripomienky, ktoré vstúpi počas územného alebo stavebného konania (prípadne iných administratívnych konaní spojených s projektom „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“) a zapracovať /doplniť do Diela a jeho jednotlivých častí (ako aj spracovať vyjadrenie, z akých dôvodov niektoré nezpracoval). Odmena za takéto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene uvedenej v čl. V tejto Zmluvy. Ak bude navyše nutné Dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a Zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní rokovaní potrebných v rámci spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je oprávnený svoju účasť nahradiť zodpovednou poverenou osobou, ale Zhotoviteľ je vždy povinný zabezpečiť účasť odborne kvalifikovaných osôb k predmetu konkrétneho rokovania.
- 7.13 Dielo ako ani výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy nie je Zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám ako Objednávateľovi, stavebníkovi s výnimkou tých poskytnutí, ktoré sú potrebné pre vyhotovenie Diela.
- 7.14 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.

- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade Objednávateľom predložených žiadostí záujemcov vo verejnom obstarávaní na uskutočnenie stavebných prác o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) zašle písomné odpovede na požadované otázky bezodkladne, najneskôr v lehote 2 dní od zadania požiadavky.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy vlastnými kapacitami.
- 7.17 Zhotoviteľ je povinný na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy a počas trvania Zmluvy byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu táto povinnosť zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“) vyplýva.
- 7.18 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce Zhotoviteľovi.
- 7.19 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto Zmluvy.
- 7.20 Zmluvné strany sa budú o výsledkoch svojich činností vo veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy informovať e-mailom bez zbytočného odkladu.

Článok VIII **Zodpovednosť za vady, záruka**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto Zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať Stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie s realizačnou podrobnosťou. Za vadu diela na strane Zhotoviteľa sa považuje každá zmena, pri ktorej odstránenie vady spočíva v zmene/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať za následok navyše práce a/alebo navýšenie ceny realizovanej Stavby, a to výlučne z dôvodu nesúladu výkresovej dokumentácie a výkazu výmer a/alebo neúplnosti projektovej dokumentácie, v prípade (i) vynechania projektovej práce pre ucelený stavebný objekt a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu Stavby, (ii) vynechania prác a dodávok v rozpočte, resp. vo výkaze výmer pre ucelený stavebný objekt Stavby a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu Stavby.
- 8.3 Záručná doba diela je 5 rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
- 8.4 Záručná doba neplynie v prípade, ak Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u Zhotoviteľa, ako aj po dobu ich odstraňovania.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo ako aj všetky plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy budú vykonané podľa podmienok, v rozsahu, kvantite a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve. Dielo, ako aj všetky plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, má vady, ak bolo vykonané v rozpore s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami alebo v rozpore s dohodou zmluvných strán, alebo v rozpore s touto Zmluvou,

- alebo pokynmi Objednávateľa, alebo v rozpore s podmienkami vyplývajúcimi z právoplatných rozhodnutí stavebného úradu ako aj iných orgánov verejnej správy alebo záväzných podmienok zhotovenia Diela.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady Diela ako aj ostatných plnení Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ktoré Dielo alebo plnenia Zhotoviteľa vykazujú v čase odovzdania Diela Objednávateľovi alebo vykonania plnenia Zhotoviteľa a po celú záručnú dobu podľa tejto Zmluvy.
- 8.7 Ak Objednávateľ po prevzatí Diela alebo jeho časti zistí, že Dielo alebo jeho časť vykazuje vady, alebo vadu vykazuje iné plnenie Zhotoviteľa, je povinný oznámiť túto skutočnosť Zhotoviteľovi, a to najneskôr do uplynutia záručnej doby vzťahujúcej sa k príslušnej časti Diela podľa tejto Zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu väd Diela, jeho časti alebo plnenia Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný odstrániť takéto vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 12 dní od doručenia ich oznámenia Objednávateľom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa tejto Zmluvy, alebo ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať do 7 dní alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi uhradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná vystavením faktúry na sumu zodpovedajúcu sume Objednávateľom vynaložených nákladov so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľovi.
- 8.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľ a ten na ich použití trval.

Článok IX **Zmluvná pokuta a náhrada škody**

- 9.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním Diela (oproti záväzku uvedenom v čl. IV tejto zmluvy), Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu Objednávateľovi zaplatiť vo výške 0,02% z ceny za príslušnú časť Diela za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa až do jeho prevzatia Objednávateľom. Pri omeškaní príslušnej časti Diela o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny príslušnej časti Diela za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do prevzatia Objednávateľom.
- 9.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd diela je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za Dielo alebo jeho časti za každý aj začatý deň omeškania. Pri omeškaní o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny príslušnej časti Diela za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania s odstránením väd.
- 9.3 V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle bodov 3.1.6 až 3.1.8 riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude v dohodnutej lehote reagovať na otázky Objednávateľa týkajúce sa Diela, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa má Objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov, týkajúcich sa Diela.

- 9.4 Pri zistenej vade diela (projektu) z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pri ktorej odstránenie vady spočívajúce v zmene/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať následok navyše práce so zvýšením ceny realizovanej Stavby, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny príslušnej časti Diela. Celkový rozsah takto uplatnených zmluvných pokút nemôže presiahnuť 20% ceny Diela.
- 9.5 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa čl. VII. bodu 7.19 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% z celkovej hodnoty istiny pohľadávky, na ktorú Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa zriadil záložné právo a Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedenú zmluvnú pokutu Objednávateľovi zaplatiť.
- 9.6 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku XII bod 12.4 tejto zmluvy, tzn. nebude mať k Dielu, jeho súčasťam a príslušenstvu vysporiadané autorské právo v zmysle Autorského zákona, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € a Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi uvedenú zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 9.7 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku VII bod 7.16 tejto zmluvy, tzn. nesplní si svoju registračnú povinnosť, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € a Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi uvedenú zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 9.8 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry zaplatí Objednávateľ z dlžnej čiastky ceny bez DPH úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 9.9 V rámci uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 9.10 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 9.11 Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj v rozsahu prevyšujúcom dojednanú zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje vzniknutú škodu Objednávateľovi uhradiť.

Článok X

Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy

- 10.1 V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením diela podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy vo vzťahu k časti diela, s ktorej dokončením je Zhotoviteľ v omeškaní alebo v rozsahu zostávajúceho nesplneného predmetu tejto Zmluvy a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným Zhotoviteľom na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľ uplatní nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči prípadnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 10.2 Podstatným porušením Zmluvy na strane Zhotoviteľa je taktiež vadné plnenie Diela, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré v lehote 12 dní odo dňa doručenia upozornenia vadnosti plnenia Zhotoviteľ neodstránil.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, najmä ak:
- a) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy, pričom porušenie Zmluvy je podstatné za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 zák. č.

- 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“),
- b) ide o taxatívne dôvody uvedené v tomto čl. X bodoch 10.1 a 10.2 tejto Zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
 - d) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto Zmluvy,
 - e) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
 - f) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od Zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z.,
 - g) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 10.4 Zhotoviteľ podstatne porušuje túto Zmluvu aj v prípadoch, ak:
- a) je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu podľa tejto Zmluvy
 - b) bezdôvodne preruší vykonávanie Diela na dobu presahujúcu 7 dní, pokiaľ to nie je z dôvodu na strane Objednávateľa;
 - c) opakovane poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. VII. bodov 7.9, 7.10, 7.11, tejto Zmluvy, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti pri plnení výkonu OAD,
 - d) Dielo alebo jeho časť má neodstrániteľnú vadu;
 - e) poruší zákaz postúpenia Zhotoviteľových práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - f) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa o vadách plnenia pokračuje v plnení s vadami. V rozsahu väd plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenou príslušného plnenia tejto Zmluvy;
 - g) poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. VII. bod 7.4 tejto Zmluvy.
- 10.5 V prípade uplatnenia ktoréhokoľvek z dôvodov umožňujúcich Objednávateľovi odstúpenie od tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy vo vzťahu k časti Diela, s ktorej dokončením je Zhotoviteľ v omeškaní alebo pri plnení ktorej porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj v rozsahu zostávajúceho nesplneného predmetu tejto Zmluvy a zabezpečiť dokončenie Diela sám alebo iným Zhotoviteľom na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľovi zostávajú zachované všetky licenčné práva vrátane všetkých práv na dokončenie Diela.
- 10.6 Objednávateľ si mimo dôvodov uvedených v bodoch 10.1 až 10.5 tejto Zmluvy vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy zo strany Objednávateľa bez uvedenia dôvodu počas zhotovovania Diela bez zavinených príčin zo strany Zhotoviteľa, pričom v takomto prípade uhradí Objednávateľ cenu Diela podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.7 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak:
- a) Objednávateľ je v rozpore s podmienkami tejto Zmluvy v omeškaní s platením ceny za Dielo o viac ako 60 dní,
 - b) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie.
- 10.8 Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy o náhrade škody a ustanovenia Zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah pretrvať aj po zániku Zmluvy.

Článok XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Veci určené na vykonanie Diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, Zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti Objednávateľovi.
- 11.2 Zhotovené Dielo alebo jeho časť sa stáva vlastníctvom Objednávateľa dňom odovzdania Diela alebo jeho jednotlivých častí Objednávateľovi podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ udeľuje súhlas na využitie predmetu zmluvy Mestu Trnava ako stavebníkovi projektu „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia tejto Zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva pokiaľ spĺňajú podmienky legálnej definície obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.
- 11.5 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

Článok XII

Udelenie licencie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak pri plnení predmetu tejto Zmluvy vznikne autorské dielo alebo viac autorských diel, s účinnosťou od okamihu vytvorenia akéhokoľvek autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“), vzťahuje sa na príslušné Dielo právna úprava v zmysle Autorského zákona a Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu na použítie takto vytvoreného Diela na všetky v čase uzavretia tejto Zmluvy známe spôsoby použítia Diela, a to v súvislosti s celým procesom realizácie projektu „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“ podľa bodu 2.2. článku II. tejto Zmluvy a možnosťou ich následného nerušeného užívania Objednávateľom, alebo jeho právnymi nástupcami, a Mestom Trnava ako stavebníkom Stavby „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“, alebo ktoré vyplývajú z potrieb vykonávania činnosti Objednávateľa, vrátane spôsobov použítia Diela v zmysle ustanovenia § 19 ods. 4 Autorského zákona, najmä nie však výlučne na získanie všetkých povolení a súhlasov orgánov verejnej správy nevyhnutných pre realizáciu projektu „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“ podľa bodu 2.2. článku II. tejto Zmluvy na zverejnenie Diela, dokončenie Diela, zmenu Diela, spracovanie alebo prepracovanie Diela, spojenie Diela s iným Dielom, alebo iný zásah do Diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k Dielu Zhotoviteľa podľa Autorského zákona. Dielom sa považuje na účely uvedenej licencie aj časť Diela, vrátane nedokončeného Diela.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové práva autora k Dielu vytvorenému podľa tejto Zmluvy je oprávnený vykonávať vo svojom mene a na svoj účet Objednávateľ.

Zhotoviteľ týmto zároveň udeľuje Objednávateľovi bezodplatne súhlas, aby právo výkonu majetkových práv autora v rozsahu udelenej licencie postúpil tretej osobe a aby Objednávateľ udelil sublicencie na použitie Diela alebo jeho časti vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, najmä však Mestu Trnava ako stavebníkovi Stavby „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“.

- 12.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonaním predmetu tejto Zmluvy neporuší autorské ani iné práva tretích osôb.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi, ako aj akýmkoľvek jeho právny nástupcom ako vlastníkom alebo užívateľom Stavby „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“ podľa bodu 2.2. článku II. tejto Zmluvy oprávnenie bez súhlasu Zhotoviteľa ako autora vykonať akékoľvek úpravy, opravy alebo udržiavacie práce na Stavbe, ktorá je vyjadrením diela alebo jeho časti a bola vyhotovená na základe projektovej dokumentácie vyhotovenej Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy, ktoré budú nevyhnutné na jej udržanie v dobrom stave a na zachovanie funkčného využívania a nebudú znižovať architektonickú hodnotu diela.
- 12.5 Momentom odovzdania jednotlivých plnení predmetu zmluvy majúci charakter autorského diela Objednávateľovi podľa tejto zmluvy nadobúda Objednávateľ aj všetky majetkové práva k dielu vyplývajúce z Autorského zákona. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy pred odovzdaním plnení predmetu tejto Zmluvy majúci charakter autorského diela Objednávateľovi nadobúda Objednávateľ všetky majetkové práva k neodovzdanej časti diela vyplývajúce z Autorského zákona dňom predchádzajúcim doručeniu odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy Zhotoviteľovi.
- 12.6 Použitie jednotlivých plnení predmetu tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv, nakoľko ide o použitie v súlade s účelom tejto Zmluvy.
- 12.7 Licencia je v zmysle bodu 12.1 tohto článku Zmluvy bezodplatná a zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemá nárok na odmenu za akékoľvek budúce použitie diela Objednávateľom alebo treťou osobou, na ktorú bol výkon majetkových práv k dielu postúpený alebo jej bola udelená sublicencia, a to najmä Mestom Trnava ako stavebníkom Stavby „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“, a to ani po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 12.8 Licencia udelená touto Zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv podľa Autorského zákona aj vtedy, ak táto Zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním Diela Zhotoviteľom.

Článok XIII Ochrana osobných údajov

- 13.1 Zhotoviteľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Objednávateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke

<http://www.metroba.sk/?a=content/zasady-ochrany-osobnych-udajov>. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia Zmluvy.

Článok XIV Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vylučujú aplikáciu ust. § 562 ods. 2 prvá veta Obchodného zákonníka na zmluvný vzťah založený touto zmluvou.
- 14.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pre prípad organizačných zmien na strane Objednávateľa (alebo pre prípad realizácie „Parkovací dom na Dohnányho ulici v Trnave“, podľa bodu 2.2 článku II. tejto zmluvy Mestom Trnava alebo prípadne iným subjektom) udeľuje súhlas Objednávateľovi s postúpením všetkých práv Objednávateľa vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy a prevzatím všetkých záväzkov Objednávateľa z tejto Zmluvy na nový nástupnícky subjekt, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na tento účel bezodkladne po doručení písomnej výzvy Objednávateľa potrebnú súčinnosť .
- 14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia čl. IX., čl. X bod 10.8 a čl. XII bod 12.1 až 12.8 zmluvy budú zaväzovať zmluvné strany i po zániku tejto Zmluvy z akéhokoľvek právneho dôvodu.
- 14.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy primárne formou zmiernu. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný všeobecný súd v Slovenskej republike.
- 14.6 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy sčasti alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia Zmluvy vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, zmluvné strany sa zaväzujú ho nahradiť ustanovením platným zodpovedajúcim zmyslu a účelu tejto Zmluvy (a neplatného alebo neúčinného ustanovenia) a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie Zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 14.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 14.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva prevezme Zhotoviteľ a dva Objednávateľ.
- 14.9 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 Podrobný opis predmetu zákazky
 - Príloha č. 2 Cenová ponuka Zhotoviteľa

14.10 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom Zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave dňa 30.05.2024

V Bratislave dňa 30.05.2024

.....
Ing. Zuzana Kolman Šebestová, v.r.
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Tamara Reháčková, PhD., v.r.
konateľka

.....
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, v.r.
členka predstavenstva