

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Zmluva“), číslo zmluvy Oprávneného: 2024-452-002/00-ZoVB medzi zmluvnými stranami:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1575/B
IČO : 35 732 881
DIČ : 2020268910
IČ DPH : SK2020268910
Bankové spojenie : ČSOB a.s.
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
Štatutárny zástupca : Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská energetika, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2852/B
IČO : 35 823 551
DIČ : 2020285256
IČ DPH : SK2020285256
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0210 7012
Štatutárny zástupca : Ing. PhD. Tomáš Turek, člen predstavenstva.
Mgr. Juraj Krajcár, člen predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a jednotlivo len „Zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

I. Povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, zapísaných v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
9134/218	C	7362	62	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava	Bratislava I
9134/219	C	7362	68	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava	Bratislava I

(ďalej len „**Pozemky**“).

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, zapísaných v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
9134/2	C	1017	82	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava	Bratislava I
9134/21	C	1017	413	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava	Bratislava I
9134/39	C	1017	1175	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava	Bratislava I
9134/40	C	1017	190	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava	Bratislava I
9134/41	C	1017	592	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava	Bratislava I
9134/67	C	1017	2035	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava	Bratislava I
9134/152	C	1017	48	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava	Bratislava I
9134/166	C	1017	6	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava	Bratislava I
9142/14	C	1017	275	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava	Bratislava I
9142/15	C	1017	5	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré Mesto	Bratislava	Bratislava I

(ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Povinný ako vlastník Pozemkov zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremeno, in rem, spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť na Pozemkoch:
 - časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peších chodcov a motorových a nemotorových vozidiel (bez obmedzenia) cez zafazšenú parcelu č. 9134/218 vcelku v prospech vlastníka parcel č. 9134/2, 9134/21, 9134/39, 9134/40, 9134/41, 9134/67, 9134/152, 9134/166, 9142/14, 9142/15, vrátane ním na to oprávnených fyzických a/alebo právnických osôb,
 - časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peších chodcov a motorových a nemotorových vozidiel (bez obmedzenia) cez zafazšenú parcelu č. 9134/19, diel 1 v prospech vlastníka parcel č. 9134/2, 9134/21, 9134/39, 9134/40, 9134/41, 9134/67, 9134/152, 9134/166, 9142/14, 9142/15, vrátane ním na to oprávnených fyzických a/alebo právnických osôb, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2023, vyhotovenom Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského 17, Bratislava, IČO: 41 335 996 zo dňa 28.02.2023, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-471/2023 dňa 24.03.2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnený týmto prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku Zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v Zmluve, a zaväzuje sa ho vykonávať v súlade s touto Zmluvou.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria v prospech vlastníka Oprávnených nehnuteľností (in rem), t.j. Oprávnenému a/alebo každému ďalšiemu vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností.

Článok III. Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremeno v prospech Oprávneného podľa tejto Zmluvy **odplatne**. Výška jednorazovej odplaty bola stanovená dohodou Zmluvných strán. Pri výpočte jednorazovej odplaty Zmluvné strany vychádzali zo základnej sadzby **120,- EUR bez DPH za 1 m²** záberu vecného bremena, pričom celkový rozsah Vecného bremena je 130 m², a teda celková odplata za zriadenie Vecného bremena predstavuje sumu **15 600,- EUR** (slovom pätnásťtisícšesťsto eur) **bez DPH** (ďalej len „**odplata**“). DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
2. Oprávnený uhradil odplatu na účet Povinného na základe faktúry OF-23-08-006 dňa 4.10.2023.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon a zaväzuje sa poskytnúť Oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
2. Povinný sa zároveň zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi umožní výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávnenému, jeho právnym nástupcom, ako aj tretím osobám povereným Oprávneným na činnosti, ktoré budú priamo a/alebo nepriamo vo vzťahu k výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
3. Povinný uzatvorením tejto Zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Pozemkov, alebo ich časti na tretiu osobu, že túto osobu oboznámi s obsahom Vecného bremena a prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu zabezpečí, aby nadobúdateľ Pozemkov alebo ich časti prebral na seba všetky povinnosti vyplývajúce Povinnému z tejto Zmluvy.
4. Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Pozemkoch, a ktoré majú vplyv na obmedzenie jeho užívania nad rámec obsahu Vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto bodom 4. tohto článku Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n, ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po jej podpísaní Zmluvnými stranami. Správny poplatok za vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí Oprávnený.
3. Pokiaľ bude pre platnosť a/alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, najmä z dôvodu výzvy príslušného katastrálneho odboru, alebo z dôvodu zamietnutia návrhu na zápis Vecného bremena do

- katastra nehnuteľností, Povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od doručenia žiadostí Oprávneného, poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie najmä podpísaním dodatku k Zmluve alebo novej zmluvy v znení, aby bol zabezpečený zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností a doručiť takúto listinu na adresu Oprávneného.
4. Ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného vlastníka Pozemkov nezriadi, či už priamo alebo nepriamo a bez ohľadu na právny titul zriadenia alebo vzniku, akékoľvek právo (vrátane budúceho alebo podmieneného práva) tretej osoby k Pozemkom, ktoré by znemožnilo alebo podstatným spôsobom obmedzilo alebo mohlo znemožniť alebo podstatným spôsobom obmedziť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku v súlade s touto Zmluvou.

Článok VI. Oznamovanie

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
 - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
 - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
2. Zmluvná strana môže oznámiť ostatným Zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným Zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu a Povinný osobitne vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť Vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v tejto Zmluve.
2. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Oprávnený obdrží dve vyhotovenia Povinný obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany týmto spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto Zmluva je povinne notifikovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Subjektom povinným notifikovať Zmluvu je Povinný. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, jej záväzkovo-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.


7. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa zápisu Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy, alebo by mohli byť prekážkou pre zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Táto Zmluva ruší a nahrádza Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi Zmluvnými stranami dňa 07.08.2023.
9. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.
10. Prílohami tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Geometrický plán č. 72/2023


V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 24.4.2024

Povinný:
METRO Bratislava a.s.

Oprávnený:
Západoslovenská energetika, a.s.


Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva


Ing. PhD. Tomáš Turek
člen predstavenstva


Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva

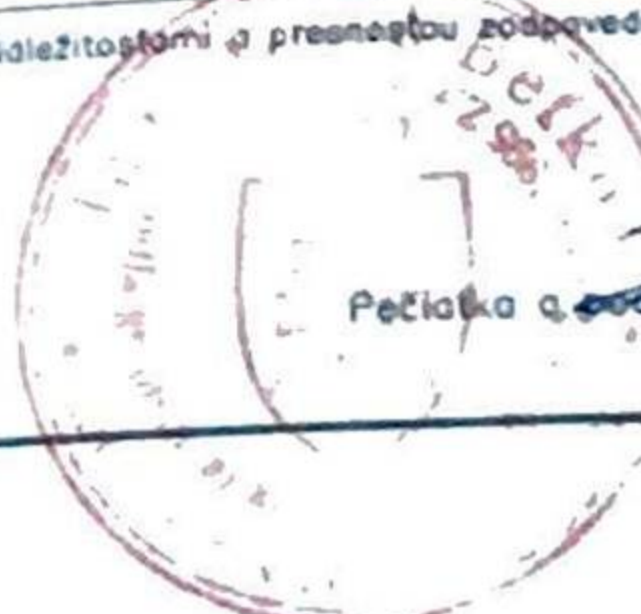

Mgr. Juraj Krajcár
člen predstavenstva



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 iČO: 41335996	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>Bratislava-Staré Mesto</i>
	Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>72/2023</i>	Mapový list č. <i>Bratislava B-0/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez parc. reg. C-KN č. 9134/219	
vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: <i>28.2.2023</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Beľko</i>	Dňa: <i>28.2.2023</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Beľko</i>
Dňa: <i>24-03-2023</i>		Číslo: <i>61-471/2023</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>11120</i>		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny				Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	KN	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
		9134/219		68	zast.pl.	1		9134/219	12	9134/219		68	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu				68					12			68		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda. kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta.

Poznámka. Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez parcely reg. C-KN č. 9134/219 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenské energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

