

Zmluva o dielo č. MAGTS 2400099

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
na poskytnutie služby – vypracovanie Zámeru navrhovanej činnosti stavby „Parkovací dom - P+R Zoo“
medzi nasledovnými zmluvnými stranami
(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu v zmysle
Podpisového poriadku platného a účinného ku
dňu uzavretia tejto Zmluvy

Osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:

Pavol Krajčík, BSBA

Pavol Krajčík, BSBA

Telefón:

+421 903 985 921

E-mail:

pavol.krajcik@bratislava.sk

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

BIC:

CEKOSK BX

IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023

Telefón:

02/593 56 701, 02/593 56 703

(ďalej len „Objednávateľ“ a/alebo „Hlavné mesto“)

a

Zhotoviteľ: **METRO Bratislava a.s.**
Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 1575/B
Ing. Zuzana Kolman Šebestová,
Štatutárny zástupca: predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva

Osoby oprávnené konať

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:

Mgr. Gabriela Mrvová

Ing. Monika Wallová

IČO:

35 732 881

DIČ:

2020268910

IČ DPH:

SK2020268910

BIC:

CEKOSK BX

IBAN:

SK78 7500 0000 0040 0809 4126

Telefón:

+421 940 644 081

E-mail:

monika.wallova@metroba.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a/alebo „Spoločnosť“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

- A. Hlavné mesto zabezpečuje hospodársky, kultúrny a sociálny rozvoj mesta a plní úlohy samosprávy mesta Bratislavy celomestského charakteru, všetko vo verejnom záujme a v prospech obyvateľov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. V súlade s týmito úlohami a cieľmi Hlavné mesto pristupuje aj k príprave a realizácii pozemných stavieb.
- B. Zhotoviteľ je súkromnou akciovou spoločnosťou založenou Objednávateľom podľa § 154 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“) a v súlade s § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 360/1990 Zb. a čl. 6 ods. 1 písm. k) Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava účinných v rozhodnom čase. Založenie Spoločnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta Uznesením č. 563/1997 zo dňa 26.06.1997. Spoločnosť vznikla dňa 20.11.1997.
- C. Uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta č. 333/2000 zo dňa 29.06.2000 schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta vstup Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (v súčasnosti Ministerstvo dopravy SR) do Spoločnosti.
- D. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Hlavné mesto 66%-ným akcionárom Zhotoviteľa a Slovenská republika 34%-ným akcionárom Zhotoviteľa.
- E. S ohľadom na § 1 ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“), keďže právny vzťah medzi Hlavným mestom a Zhotoviteľom možno definovať ako „in-house“, uzatvorenie tejto Zmluvy, nepodlieha povinnosti Hlavného mesta uplatniť postupy verejného obstarávania.
- F. Zhotoviteľ zameriava svoju činnosť v rozsahu zapísanom v predmete podnikania v obchodnom registri s dôrazom na inžiniersku činnosť a projektový manažment.
- G. Hlavné mesto v záujme využitia majetkového a odborného potenciálu Zhotoviteľa poveruje Zhotoviteľa výkonom realizácie diela v zmysle článku II. tejto Zmluvy, a to v rozsahu práv a povinností Zmluvných strán uvedených v tejto Zmluve.

Článok I

Východiskové podklady a údaje

- 1.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je ponuka Zhotoviteľa na poskytnutie služby – vypracovanie a odovzdanie zámeru navrhovanej činnosti, vypracovaného v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a jeho prílohy č. 9, v súlade s Prílohou č. 1 - Obsah a štruktúra zámeru navrhovanej činnosti k tejto Zmluve (ďalej len „**Príloha č. 1**“) na stavbu uvedenú v bode 1.2 tohto článku Zmluvy.
 - 1.2 Východiskové údaje:
 - 1.2.1 Názov stavby: „Parkovací dom - P+R Zoo“
 - 1.2.2 Miesto stavby: Bratislava, MČ Bratislava-Karlova Ves
 - 1.2.3 Stavebník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Zastúpený: Pavol Krajčík, BSBA

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v čl. I a čl. II tejto Zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí Objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto Zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovanú v čl. IV tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať, vypracovať a odovzdať Objednávateľovi bez technických a právnych chýb na stavbu „Parkovací dom – P+R Zoo“ nasledovné:
- 2.2.1 zámer navrhovanej činnosti, vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a jeho prílohy č. 9 a v súlade s Prílohou č. 1 k tejto Zmluve,
- 2.2.2 zabezpečenie inžinierskej činnosti k zámeru navrhovanej činnosti až po vydanie právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Bratislava, v súlade s Prílohou č. 1 k tejto Zmluve,
- 2.2.3 zabezpečenie projektového manažmentu k zámeru navrhovanej činnosti až po vydanie právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Bratislava, v súlade s Prílohou č. 1 k tejto Zmluve.
(ďalej len spoločne ako „Dielo“).
- 2.3. Zhotoviteľ vypracuje v rámci dohodnutej ceny nasledovný počet vyhotovení: zámer navrhovanej činnosti v 4-roch exemplároch v tlači a 3x na CD, pričom Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi 1 exemplár v tlači a 1x na CD.
- 2.4 Na základe písomnej dohody Zmluvných strán môže byť predmet tejto Zmluvy doplnený o vyšší stupeň projektovej dokumentácie pre stavbu „Parkovací dom – P+R Zoo“ a/alebo rozšírený aj na stavbu „Parkovací dom - P+R Zlaté piesky“, a to v rozsahu činností podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy. Doplnenie/rozšírenie predmetu tejto Zmluvy, termíny plnenia a cena budú upravené písomným dodatkom k tejto Zmluve po vzájomnej dohode Zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený počas účinnosti tejto Zmluvy vyzvať Zhotoviteľa na predloženie cenovej ponuky na doplnenie/rozšírenie predmetu tejto Zmluvy v zmysle prvej vety tohto bodu. Zhotoviteľ je povinný predložiť cenovú ponuku v lehote najneskôr do 60 dní od doručenia výzvy Objednávateľa. V prípade, že cena za Dielo v súvislosti s doplnením/rozšírením predmetu tejto Zmluvy podľa prvej vety tohto článku Zmluvy, by prevýšila celkovo sumu 75 000,00 € (slovom: sedemdesiatpäť tisíc eur) s DPH v roku 2024, Zmluvné strany pristúpia v roku 2024 len k čiastkovému plneniu predmetu tejto Zmluvy, a to podľa ich vzájomnej dohody.

Článok III Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje, prerokuje a dodá predmet Zmluvy v rozsahu a obsahu:
- 3.1.1 podľa čl. II bod 2.2.1 tejto Zmluvy v termíne do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
- 3.1.2 podľa čl. II bod 2.2.2 tejto Zmluvy v termíne do vydania právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Bratislava,
- 3.1.3 podľa čl. II bod 2.2.3 tejto Zmluvy v termíne do vydania právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Bratislava.
- 3.2 Termín plnenia pre predmet tejto Zmluvy bude splnený riadnym vypracovaním, obojstranným

odsúhlasením a odovzdaním Diela definovaného v čl. II Objednávateľovi v dohodnutej lehote. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce osobne s potvrdením o doručení, resp. prevzatí alebo dorúčením (poštou alebo kuriérom). Pre vylúčenie pochybností platí, že predmet plnenia podľa čl. II bod 2.2.1 tejto Zmluvy sa považuje za odovzdaný na základe podpísaného odovzdávacieho protokolu potvrdeného povereným technickým dozom Objednávateľa. Odovzdávací protokol bude spracovaný Zhotoviteľom a predložený Objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred odovzdaním plnenia podľa čl. 2.2.1 Zmluvy. Ak nemá Objednávateľ k dodanému predmetu plnenia podľa predchádzajúcej vety pripomienky, zaväzuje sa podpísať odovzdávací protokol bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní po jeho predložení zo strany Zhotoviteľa.

- 3.3 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle Zhotoviteľa a Zhotoviteľom riadne preukázané, môže Zhotoviteľ písomným dodatkom k Zmluve požiadať Objednávateľa o zmenu termínu dodania Diela.
- 3.4 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia oboch Zmluvných strán dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu preukázaného omeškania pri poskytnutí spolupôsobenia jednej Zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá Zmluvná strana.
- 3.5 Lehota na dodanie predmetu tejto Zmluvy neplynie, ak pretrváva niektorý z nasledovných dôvodov:
- a) vyššia moc podľa čl. VI ods. 6.17,
 - b) odstraňovanie väd Objednávateľom odovzdaných podkladov a dokumentácií, vyjadrení a stanovísk,
 - c) omeškanie Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti podľa tejto Zmluvy,
 - d) nečinnosť orgánov verejnej moci alebo prietahy v konaní pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, ktoré Zhotoviteľ hodnoverným spôsobom vie preukázať, že v stanovených lehotách uskutočnil všetky nevyhnutné kroky a úkony, ktoré od neho možno v rozumnej miere požadovať za účelom riadneho a včasného poskytnutia plnenia, resp. plnení v zmysle tejto Zmluvy.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku skutočnosti podľa bodu 3.5 tohto článku Zmluvy, ktorá mu bráni v plnení povinnosti podľa tejto Zmluvy, o dĺžke jej predpokladaného trvania a o povinnostiach, ktorých plnenie nie je alebo nebude možné, ako aj o zániku takej skutočnosti. Počas doby trvania prekážky podľa bodu 3.5 tohto článku Zmluvy neplynie lehota na dodanie predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ a Objednávateľ sú povinní vyvinúť maximálne úsilie na prekonanie prekážok a minimalizovať možné časové omeškanie s dodaním predmetu Zmluvy.

Článok IV

Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu čl. II je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je uvedená v mene eur. Do ceny sú premietnuté všetky nevyhnutné a účelne vynaložené oprávnené náklady, ktoré vzniknú pri poskytovaní služby zo strany Zhotoviteľa, a to vrátane cestovných, dopravných a iných nákladov, ako aj vrátane zisku a povinných zákonných poplatkov a pod. Cena za predmet Zmluvy špecifikovaná v bode 4.2 tohto článku obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela riadne a včas.

- 4.2 Cena Diela je:
Cena (bez DPH)

20% DPH

Cena celkom vrátane DPH

35 999,00 €

7 199,80 €

43 198,80 €

Slovom: štyridsaťtritisíc stodeväťdesiatosem eur osemdesiat centov

Cenu za predmet Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a vždy len formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

Článok V Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet Zmluvy bude vyplácaná na základe čiastkových faktúr, pričom Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za poskytnuté plnenie v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami.
- 5.2 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi:
- a) 50% z ceny Diela, špecifikovanej v čl. IV a v zmysle čl. II bod 2.2.1 a čl. III bod 3.1.1 po protokolárnom odovzdaní zámeru navrhovanej činnosti Objednávateľovi a po podaní žiadosti na Okresný úrad Bratislava,
 - b) 30% z ceny Diela, špecifikovanej v čl. IV po obdržaní Upovedomenia z Okresného úradu Bratislava,
 - c) 15% z ceny Diela, špecifikovanej v čl. IV a v zmysle čl. II bod 2.2.2, čl. II bod 2.2.3 a čl. III bod 3.1.2, čl. III bod 3.1.3 po obdržaní rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní Okresným úradom Bratislava
 - d) 5% z ceny Diela, špecifikovanej v čl. IV a v zmysle čl. II bod 2.2.2, čl. II bod 2.2.3 a čl. III bod 3.1.2, čl. III bod 3.1.3 po obdržaní právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní Okresným úradom Bratislava.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia názvu stavby podľa čl. I bod 1.2 a príslušné povinné prílohy podľa čl. 3.2 tejto Zmluvy.
- 5.4 Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku na číslo bankového účtu Zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli a Objednávateľ súhlasí, aby Zhotoviteľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtoval cenu za Dielo, resp. iný nárok podľa tejto Zmluvy elektronickou faktúrou a Zhotoviteľ bude vystavovať a zasielať Objednávateľovi elektronickú faktúru na zaplatenie ceny za Dielo alebo iných nárokov podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že Zhotoviteľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry Zhotoviteľ nebude zasielať Objednávateľovi v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Zhotoviteľ bude doručovať Objednávateľovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: **efaktura@bratislava.sk**, resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú Zhotoviteľovi najmenej 5 pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou *.pdf). Objednávateľ vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá Zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované platnými právnymi predpismi. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania Objednávateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu, pričom splatnosť elektronickej faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia.

- 5.6 Za deň zaplattenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto Zmluvy považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená započítať svoju pohľadávku voči druhej Zmluvnej strane bez súhlasu druhej Zmluvnej strany. Na započítanie vzájomných nárokov sa použije ustanovenie § 364 ObZ primerane.
- 5.8 Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky, vyplývajúce z tejto Zmluvy, na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce Zmluvným stranám z plnenia predmetu tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

Článok VI

Vzájomné spolupôsobenie a záväzky Zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sú povinné pristupovať k plneniu svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy tak, aby predchádzali vzniku škody.
- 6.2 Zmluvné strany sú povinné počas celého trvania tejto Zmluvy poskytnúť si vzájomne všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy a sú zároveň povinné počas celého trvania tejto Zmluvy zdržať sa takého konania, ktorým by mohol byť ohrozený účel tejto Zmluvy, ako aj ktorým by bolo ohrozené plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 6.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie Diela.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní Diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike vzťahujúce sa na Dielo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľ a tiež jeho personál a príp. subdodávatelia disponujú všetkými oprávneniami a/alebo povoleniami a/alebo certifikátmi, ktoré sú potrebné na plnenie predmetu tejto Zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou evidovanou v osobitnom zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie evidovaných MŽP SR, a že spĺňa aj ostatné podmienky stanovené právnymi predpismi pre realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy.
- 6.7 Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len ako „**Pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaľ nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

- 6.8 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi úplné a pravdivé informácie potrebné k riadnemu plneniu podľa tejto Zmluvy, a to najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk Objednávateľa, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 6.10 V priebehu vykonávania Diela sa uskutočnia pracovné rokovania medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať priebežne podľa potreby. Zhotoviteľ bude počas pracovných rokovaní informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela. Z pracovného rokovania sa vyhotoví zápis, ktorého rovnopis obdrží každá Zmluvná strana.
- 6.11 Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi a podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán.
- 6.12 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na pripomienkovanie koncept zámeru navrhovanej činnosti pre stavbu „Parkovací dom - P+R Zoo“ najneskôr 14 kalendárnych dní pred termínom dodania na dobu 3 pracovných dní.
- 6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje opodstatnené pripomienky vyplývajúce zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti do termínu plnenia predmetu tejto Zmluvy.
- 6.14 Objednávateľ udelí pri uzatvorení tejto Zmluvy písomné plnomocenstvo Zhotoviteľovi na zastupovanie Objednávateľa vo všetkých veciach súvisiacich so zámerom navrhovanej činnosti v zmysle tejto Zmluvy.
- 6.15 V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona o RPVS) Zhotoviteľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľ podľa tejto Zmluvy partnerom verejného sektora, Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto bodu Zmluvy subdodávateľom zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zo strany Zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa a má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 6.16 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou písomných dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto Zmluvy podstatne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky Objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 6.17 Ak Zhotoviteľ nemôže dodržať dohodnutý termín dodania Diela z dôvodov vyššej moci, ako sú štrajky, vzbury, vojny, prírodné katastrofy a pod., alebo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa, dohodnú si Zmluvné strany neodkladne náhradný termín poskytnutia príslušného plnenia tak, aby Objednávateľovi nevznikla škoda. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že v týchto prípadoch Zhotoviteľ nie je v omeškaní.

Článok VII Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že výsledok plnenia je poskytnutý podľa Zmluvy a jej príloh, a v súlade s osobitnými predpismi, a že poskytnuté plnenie v čase prevzatia bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania kurčeným účelom, alebo ktoré by robili poskytnuté plnenie nepoužiteľným kvôli nedodržaniu príslušných predpisov, o ktorých mohol Zhotoviteľ vedieť, alebo kvôli nerešpektovaniu pokynov Objednávateľa.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytnuté plnenie má vady, ak nie je v súlade so všeobecne záväznými predpismi a/alebo normami STN EN platnými v čase prevzatia a/alebo nezodpovedá požadovanému rozsahu definovanému touto Zmluvou a jej prílohami.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá aj za skryté vady poskytnutého plnenia, ktoré Objednávateľ zistil po prevzatí plnenia. Objednávateľ je Zhotoviteľovi povinný písomne oznámiť vadu plnenia bezodkladne po tom, čo ju zistil. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi vady (podľa toho, k čomu dôjde skôr):
- a) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí;
 - b) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri kontrole plnenia;
 - c) bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti Objednávateľa;
 - d) najneskôr do 2 rokov od odovzdania či poskytnutia plnenia.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady poskytnutého plnenia na vlastné náklady v primeranej lehote určenej Objednávateľom, ktorá však nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní.

Článok VIII Využitie subdodávateľov

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet Zmluvy vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ však môže poveriť vykonaním časti plnenia predmetu Zmluvy aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov, a to výlučne na základe písomného súhlasu zo strany Objednávateľa udeleného v lehote do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti Zhotoviteľa. Ak sa v tejto lehote Objednávateľ nevyjadrí, má sa za to, že so subdodávateľom súhlasí. Obsahom predmetného súhlasu musí byť jasná špecifikácia údajov o osobe subdodávateľa (v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra, podiel subdodávateľa na celkovom plnení vyčíslený finančne a %, a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa).
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený písomne vyjadriť svoj nesúhlas ohľadom osoby subdodávateľa a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody v súlade so ZVO.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne plnenie predmetu Zmluvy počas celého trvania tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ sám vykonal plnenie, alebo využil na vykonanie plnenia subdodávateľov. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.
- 8.4 Prípadnú zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu Údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.

- 8.5 Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok IX

Dôverné informácie, mlčanlivosť a ochrana osobných údajov

- 9.1 Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ vyžaduje sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 ObZ (takéto informácie spolu ďalej len ako „Dôverné informácie“), a ktoré prináležia Objednávateľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie Dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, jeho činnosti a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
- 9.4 Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých Dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z Dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto Zmluve.
- 9.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa Dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo Zmluvných strán, ktorým sú Zmluvné strany oprávnené poskytnúť Dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie Dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 9.6 Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa, za čo bude Zhotoviteľ zodpovedný.
- 9.7 Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
- sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Zhotoviteľa; alebo
 - boli vo vlastníctve Zhotoviteľa predtým, ako ich získal na základe tejto Zmluvy; alebo;
 - boli vyvinuté Zhotoviteľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť alebo;
 - boli získané Zhotoviteľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie; alebo
 - boli sprístupnené niektorou zo Zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi Zmluvnými stranami.
- 9.8 Všetky Dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto Zmluvy majetkom Objednávateľa. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené Zhotoviteľom, v jeho mene alebo zástupcami Zhotoviteľa, vcelku alebo sčasti na základe dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom Objednávateľa, ale Zhotoviteľ má právo ponechať si takéto poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

- 9.9 Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť Dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
- 9.10 Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie Dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 9.11 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k Dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality, presnosti alebo kompletnosti Dôverných informácií.
- 9.12 Žiaden obsah Dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek prísľub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 9.13 Poskytnutím Dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
- 9.14 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s Dôvernými informáciami.
- 9.15 V prípade, ak Zmluvné strany na ochranu Dôverných informácií týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy pred uzavretím tejto Zmluvy uzatvorili akúkoľvek zmluvu o mlčanlivosti, Zmluvné strany sa týmto dohodli, že dňom účinnosti tejto Zmluvy táto zmluva o mlčanlivosti zaniká.
- 9.16 Zmluvné strany spracovávajú osobné údaje štatutárneho orgánu druhej Zmluvnej strany, prípadne aj osobné údaje osôb oprávnených konať za subdodávateľov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie GDPR**“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon** č. 18/2018 Z. z.“).
- 9.17 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v súlade s Nariadením GDPR a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. zaväzujú svojich zamestnancov a iných pracovníkov a prípadných subdodávateľov, resp. ich zamestnancov, ako oprávnené osoby, ktoré sa v rámci plnenia tejto Zmluvy u Zmluvných strán oboznámia s osobnými údajmi navzájom poskytnutými medzi Zmluvnými stranami pre účel tejto Zmluvy, povinnosťou spracúvať osobné údaje v rozsahu poučenia a povinnosťou mlčanlivosti a ochrany osobných údajov podľa Nariadenia GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z., a to aj po skončení trvania tejto Zmluvy a rovnako aj po skončení ich pracovného alebo iného zmluvného vzťahu so Zmluvnými stranami, resp. subdodávateľmi. Splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety sú Zmluvné strany povinné na písomnú výzvu druhej Zmluvnej strany kedykoľvek hodnoverne preukázať.
- 9.18 Zmluvné strany nesmú spracúvať osobné údaje prostredníctvom sprostredkovateľa, t. j. prostredníctvom subjektu, ktorý by osobné údaje spracúval v mene a na základe pokynov Zmluvných strán.
- 9.19 V prípade, ak pre riadne plnenie tejto Zmluvy je nevyhnutné, aby Zhotoviteľ spracúval v mene Objednávateľa osobné údaje, ktoré Objednávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, a teda bude vystupovať v postavení sprostredkovateľa v zmysle čl. 4 ods. 8 Nariadenia, zaväzuje sa Zhotoviteľ tieto spracúvať výlučne za podmienok stanovených legislatívou platnou a účinnou na území Slovenskej republiky upravujúcou ochranu osobných údajov (ďalej len „**Legislatíva**“) a na základe osobitného právneho titulu, ktorým bude zmluva o poverení sprostredkovateľa

spracúvaním osobných údajov, uzatvorená medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom na základe ustanovenia článku 28 ods. 3 Nariadenia GDPR (ďalej len „Zmluva o spracúvaní osobných údajov“), a to súčasne s uzatvorením tejto Zmluvy, najneskôr však pred prvým spracúvaním osobných údajov v zmysle tejto Zmluvy.

- 9.20 V Zmluve o spracúvaní osobných údajov podľa predchádzajúcej vety Zmluvné strany vymedzia predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel spracúvania, zoznam alebo rozsah osobných údajov, kategórie dotknutých osôb a povinnosti a práva Objednávateľa ako prevádzkovateľa, ako i ustanovia ďalšie práva a povinnosti v súlade s Nariadením. Zmluva o spracúvaní osobných údajov sa po uzatvorení oboma Zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako osobitná príloha.
- 9.21 Ak v dôsledku neuzatvorenia Zmluvy o spracúvaní osobných údajov podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy nebude Zhotoviteľ môcť poskytovať plnenie podľa tejto Zmluvy, nebude mať Zhotoviteľ ani právo na úhradu ceny za akékoľvek plnenie podľa tejto Zmluvy.
- 9.22 V prípade zániku tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné osobné údaje odstrániť zo svojich informačných systémov do 10 pracovných dní odo dňa zániku tejto Zmluvy, a to vrátane všetkých kópií a záloh týchto osobných údajov, pokiaľ to nebude v rozpore s povinnosťami Zmluvných strán stanovenými platnou právnou úpravou.

Článok X

Komunikácia a doručovanie

- 10.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
- 10.2 Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
- 10.3 Za prvé kontaktné osoby ohľadne komunikácie týkajúcej sa tejto Zmluvy, prípadne pre riešenie administratívnych a organizačných pokynov boli určené osoby, ktoré sú špecifikované v záhlaví tejto Zmluvy.
- 10.4 Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby. Uvedené ustanovenie sa nevťahuje na režim elektronického zasielania Faktúr podľa čl. V ods. 5.5 Zmluvy.
- 10.5 V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy aj prostredníctvom

elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „Zákon o e-Governmente“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle Zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

- 10.6 Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 pracovných dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Článok XI

Zmluvná pokuta a náhrada škody

- 11.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním Diela (oproti záväzku uvedenom v čl. III tejto Zmluvy), zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny omeškanej časti Diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v nadväznosti na čl. VII ods. 7.5 zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: sto eur) za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené.
- 11.3 V prípade, ak dôjde k porušeniu ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. VI ods. 6.5 a 6.6 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 2000 € (slovom: dvetisíc eur) za každé jednotlivé porušenie jeho povinností, aj opakovane.
- 11.4 V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vznikne Zhotoviteľovi povinnosť uhradiť Objednávateľovi 100% výšky daňovej povinnosti zaplatenej Objednávateľom a Objednávateľovi vznikne nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % výšky daňovej povinnosti, ktorú Objednávateľ zaplatil za Zhotoviteľa.
- 11.5 V prípade, ak Zmluvná strana poruší akékoľvek ustanovenie článku IX. tejto Zmluvy (ustanovenia týkajúce sa povinnosti mlčanlivosti, ochrany osobných údajov), je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 1.000 € (slovom: jedentisíc eur) za každé jednotlivé porušenie jeho povinností podľa v tomto bode uvedeného článku Zmluvy.
- 11.6 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie čl.VI ods. 6.15 tejto Zmluvy (ustanovenia týkajúce sa registra partnerov verejného sektora), je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000 € (slovom: jedentisíc eur) za každé jednotlivé porušenie jeho povinností podľa v tomto bode uvedeného článku Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu aj v prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečí plnenie podľa článku VI ods. 6.15 tejto Zmluvy svojim subdodávateľom.
- 11.7 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa článku VI. ods. 6.7 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 11.8 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplataením faktúry zaplatí Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky ceny bez DPH za každý deň omeškania.

- 11.9 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy. Akákoľvek zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy je splatná do 15 dní odo dňa jej uplatnenia u druhej Zmluvnej strany. Vo veci započítania zmluvných pokút Zmluvnej strany postupujú podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy.
- 11.10 Uplatnením zmluvnej pokuty u Zmluvnej strany a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty Zmluvnou stranou nie je dotknuté právo druhej Zmluvnej strany uplatňovať u Zmluvnej strany v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením jej povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 11.11 Každá Zmluvná strana zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú druhej Zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane zaplatí Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane náhradu škody prevyšujúcu zaplatenú zmluvnú pokutu.

Článok XII Zánik záväzku

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
- a) splnením záväzku;
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - c) odstúpením od Zmluvy.
- 12.2 V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením Diela podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a to po druhej neúspešnej výzve k dokončeniu časti Diela, s ktorej dokončením je Zhotoviteľ v omeškaní, a zabezpečiť dokončenie Diela sám alebo iným Zhotoviteľom na náklady Zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči pohľadávke Zhotoviteľa.
- 12.3 Podstatným porušením Zmluvy na strane Zhotoviteľa je chybné plnenie Diela, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 12.4 Podstatné porušenia Zmluvy definované v tejto Zmluve oprávňujú Objednávateľa na odstúpenie Zmluvy.
- 12.5 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade prevodu Zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto Zmluvy na tretiu osobu, ako aj v prípade prevodu práv a povinností vyplývajúcich Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 12.6 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak bol počas platnosti tejto Zmluvy vyhlásený na majetok Zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 12.7 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ nezaplatí Zhotoviteľovi splatnú čiastku ani v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na zaplatenie dlžnej čiastky po lehote jej splatnosti, ak Objednávateľ požaduje rozsiahle zmeny už odovzdaného zámeru navrhovanej činnosti, pričom rozsiahlymi zmenami sa rozumejú zmeny, ktoré nevyplývajú z Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 - Zoznam textovej a grafickej dokumentácie pre „Parkovací dom – P+R Zoo“ (ďalej len „Príloha č.2“) tejto Zmluvy alebo ak je Objednávateľ v omeškaní s plnením svojej inej právnej povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy a neodstráni neplnenie tejto povinnosti ani po dodatočnej primeranej lehote poskytnutej jej Zhotoviteľom k náprave, ktorá však nemôže byť kratšia ako 14 dní.

- 12.8 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak je Objednávateľ opakovane v omeškaní s poskytnutím súčinnosti po dobu dlhšiu ako 14 kalendárnych dní a toto omeškanie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 14 kalendárnych dní.
- 12.9 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade prevodu Objednávateľových záväzkov a pohľadávok z tejto Zmluvy na tretiu osobu, ako aj v prípade prevodu práv a povinností vyplývajúcich Objednávateľovi z tejto Zmluvy na tretiu osobu.

Článok XIII Záverečné ustanovenia

- 13.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k Zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 13.2 K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná Zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 13.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 13.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží Zhotoviteľ a tri Objednávateľ.
- 13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili a porozumeli mu, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s obsahom Zmluvy potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- a) Príloha č. 1 Obsah a štruktúra zámeru navrhovanej činnosti;
 - b) Príloha č. 2 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie pre „Parkovací dom – P+R Zoo“;
 - c) Príloha č. 3 Orientačný harmonogram.

V Bratislave dňa: 16. APR. 2024

Objednávateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

M. Cibulka
riaditeľ magistrátu

V Bratislave dňa:
05.04.2024

Zhotoviteľ:
MFTR Bratislava

Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva

RO
SLAVA
IČO: 35732831
DIČ: 2020268910
Web: www.metrobi

OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁMERU

- I. Základné údaje o navrhovateľovi
 1. Názov (meno).
 2. Identifikačné číslo.
 3. Sídlo.
 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.
 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.
- II. Základné údaje o navrhovanej činnosti
 1. Názov.
 2. Účel.
 3. Užívateľ.
 4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti).
 5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).
 6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).
 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.
 8. Opis technického a technologického riešenia.
 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).
 10. Celkové náklady (orientačné).
 11. Dotknutá obec.
 12. Dotknutý samosprávny kraj.
 13. Dotknuté orgány.
 14. Povoľujúci orgán.
 15. Rezortný orgán.
 16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
 17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.
- III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia
 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].
 2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.
 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia.
 4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.
- IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie
 1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).
 2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).
 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.
 4. Hodnotenie zdravotných rizík.
 5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava

- chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.
 7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.
 8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).
 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.
 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
 11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.
 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.
- V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.
 2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.
 3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.
- VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia
- VII. Doplnujúce informácie k zámeru
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.
 2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.
 3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.
- VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru
- IX. Potvrdenie správnosti údajov
1. Spracovatelia zámeru.
 2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Príloha č. 2:

Zoznam textovej dokumentácie pre Parkovací dom - P+R Zoo:

1. Akustický posudok
2. Dendrologický prieskum
3. Dopravno – kapacitné posúdenie
4. Rozptylová štúdia
5. Stanoviská/vyjadrenia

Zoznam grafickej dokumentácie pre Parkovací dom - P+R Zoo:

Stupeň: Architektonická štúdia

Profesia: Architektonicko – stavebné riešenie

1. Koordinačná situácia
2. Rozsah úprav
3. Pôdorys 1.NP
4. Pôdorys 2.NP
5. Pôdorys 3.NP
6. Pôdorys 4.NP
7. Pôdorys 5.NP
8. Pôdorys strechy
9. Priečne rezy
10. Pozdĺžny rez
11. Pohľady

**Orientačný harmonogram platieb za dodanie projektovej dokumentácie EIA
k projektu - Parkovací dom P+R Zoo**

	Platba bez dph	Platba s DPH	Termín	Percentuálny podiel z ceny celkom
1. Odovzdanie Zámeru a podanie žiadosti na OÚ (12 týždňov, Čl. 5.2a))	17 999,50	21 599,40	07/2024	50%
2. Doručenie Upovedomenia z OÚ (odhad 12 týždňov, 5.2b))	10 799,70	12 959,64	10/2024	30%
3. Vydanie Rozhodnutia (Čl. 5.2 c), odhad 10 týždňov)	5 399,85	6 479,82	12/2024	15%
4. Vydanie právopl. Rozhodnutia (Čl. 5.2 d), odhad 14 týždňov)	1 799,95	2 159,94	03/2025	5%
EIA cena celkom	35 999,00	43 198,80		

Predpokladáme rozloženie fakturácií v roku 2024:

1. Odovzdanie Zámerov + podanie žiadosti na OÚ ... 50% z ceny celkom
2. Doručenie Upovedomení z OÚ ... 30% z ceny celkom
3. Vydanie rozhodnutí v zisfovacom konaní ... 15% z ceny celkom
- je možné že sa presunie do roku 2025
4. Vydanie právoplatných rozhodnutí v zisfovacom konaní ... 5% z ceny celkom - cca 14 týždňov od vydania rozhodnutí

Bratislava: 13.3.2024