

Zmluva o postúpení práv a povinností
zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Postupca:

Kalos, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Ing. Radoslav Christov, konateľ
Bankové spojenie: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK46 8320 0000 0012 0000 6188
IČO: 36 292 966
DIČ: 2022178873
IČ DPH: SK2022178873
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 40241/B
(ďalej len „**postupca**“)

a

Postupník:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov, na
základe poverenia
Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov, na základe
poverenia
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3879/B
(ďalej len „**postupník**“)

a

Zúčastnená osoba:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Poštová adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
Zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
IČO: 35 732 881
IČ DPH: SK2020268910
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 1575/B
(ďalej len „**zúčastnená osoba**“)

(postupca, postupník a zúčastnená osoba ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Postupca za účelom umiestnenia a realizácie stavebného objektu SO 281 Prípojka VN pre PS1 pre objekty SO 201 - 207 (ďalej len „**Stavba**“) v rámci stavby „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“, ako budúci oprávnený uzavrel dňa 04.08.2022 so zúčastnenou osobou ako budúcim povinným, Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“), ktorej predmetom je najmä záväzok zúčastnenej osoby uzavrieť s postupcom zmluvu o zriadení vecných bremien, spočívajúcich v povinnosti zúčastnenej osoby ako vlastníka pozemku CKN parc. č. 21836/12 o výmere 17336 m², druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré mesto, obec Bratislava – m.č. Staré mesto, okres Bratislava I, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“) strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu určenom v porealizačnom geometrickom pláne:
 - a) umiestnenie a realizáciu Stavby,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami(ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).
2. Vzhľadom k tomu, že postupník sa v čase po uzatvorení Budúcej zmluvy stal stavebníkom Stavby namiesto postupcu, postupca má záujem bezodplatne postúpiť práva a povinnosti postupcu vyplývajúce z Budúcej zmluvy na postupníka, a to výlučne týkajúce sa Stavby a v rozsahu definovanom v tejto Zmluve a so súhlasom zúčastnenej osoby. Za uvedeným účelom sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a povinností postupcu vyplývajúcich z Budúcej zmluvy na postupníka, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Uzavretím tejto Zmluvy postupca postupuje na postupníka a postupník preberá od postupcu všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Budúcej zmluvy týkajúce sa Stavby, s výnimkou povinností postupcu:
 - a. zabezpečiť na vlastné náklady porealizačný geometrický plán na zameranie vecného bremena podľa ods. 2 článku II. Budúcej zmluvy,
 - b. uhradiť zúčastnenej osobe jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa ods. 3 článku III. Budúcej zmluvy,
 - c. uhradiť zúčastnenej osobe zálohu (preddavok) za zriadenie vecného bremena vo výške a spôsobom podľa ods. 1 článku IV. Budúcej zmluvy,
 - d. uhradiť zúčastnenej osobe konečnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške a spôsobom podľa ods. 2 článku IV. Budúcej zmluvy,ktoré je podľa dohody zmluvných strán naďalej povinný splniť v celom rozsahu postupca.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa postupník stáva novým budúcim oprávneným podľa Budúcej zmluvy namiesto postupcu a postupca naďalej zostáva platiteľom jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien podľa článku III. Budúcej zmluvy zúčastnenej osobe, ktorú postupca uhradí zúčastnenej osobe v prospech postupníka.
4. Zúčastnená osoba vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy bola v jej prospech postupcom v plnom rozsahu uhradená záloha (preddavok) za zriadenie vecných bremien vo výške 948,- EUR bez DPH. Zúčastnená osoba v tejto súvislosti tiež vyhlasuje, že

voči postupníkovi si nebude uplatňovať žiadne nároky súvisiace s predmetným preddavkom.

5. Postupca sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že pristúpi k Zmluve o zriadení vecných bremien ako tretia zmluvná strana. V tejto súvislosti sa zmluvné strany zaväzujú upraviť znenie Zmluvy o zriadení vecných bremien tak, že postupca preberie na seba záväzok postupníka zaplatiť zúčastnenej osobe jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien, ako aj záväzok postupníka podať návrh na povolenie vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, vrátane úhrady správneho poplatku za vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že konečnú odplatu za zriadenie vecných bremien vypočítanú v súlade s pravidlami uvedenými v ods. 2 článku IV. Budúcej zmluvy (po odpočítaní preddavku) poukáže postupca na bankový účet zúčastnenej osoby na základe faktúry vystavenej a doručenej postupcovi po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecných bremien. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia postupcovi. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť znenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v časti ustanovení o jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v súlade s vyššie uvedeným.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Postupca vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z Budúcej zmluvy na postupníka a nie sú mu známe žiadne prekážky takéhoto postúpenia.
2. Postupník vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy riadne oboznámil so znením Budúcej zmluvy, a teda aj s postupovanými právami a povinnosťami a jej obsahu mu je známy.
3. Zúčastnená osoba vyhlasuje, že súhlasí s postúpením práv a povinností vyplývajúcich z Budúcej zmluvy z postupcu na postupníka, a to v rozsahu a s účinnosťou podľa tejto Zmluvy. Zúčastnená osoba tiež vyhlasuje, že netrvá na tom, aby jej postupca akýmkoľvek ďalším spôsobom oznamoval postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z Budúcej zmluvy z postupcu na postupníka.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z tohto jedno vyhotovenie je určené pre postupcu, dve vyhotovenia pre postupníka a jedno vyhotovenie pre zúčastnenú osobu.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Vzťahy založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou uzavretia dodatku k tejto Zmluve.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, rozumejú jej obsahu a že Zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

Postupca

V Bratislave, dňa

Postupník

Kalos, s.r.o.
Ing. Radoslav Christov
konateľ

Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia

Západoslovenská distribučná, a.s.
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia

V Bratislave, dňa

Zúčastnená osoba

METRO Bratislava a.s.
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

METRO Bratislava a.s.
Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva