

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881
Zápis: Obchodný register Mestského sudu Bratislava III,
Oddiel 10, vložka č. 1575/B

Konajúca prostredníctvom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej aj ako „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Osoba oprávnená na
podpis zmluvy

JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

BIC – SWIFT:

Variabilný symbol:

IČO:

DIČ:

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako
„zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Nivy, obci Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 412 m², evidovaný na LV č. 3220,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 284 m², evidovaný na LV č. 3220,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 830 m², evidovaný na LV č. 3220,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 491 m², evidovaný na LV č. 3220,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², evidovaný na LV č. 3220,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/486 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², evidovaný na LV č. 3109,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m², evidovaný na LV č. 3109,(ďalej ako „Budúce zaťažené pozemky“).

2. Táto zmluva sa uzatvára na základe dohody zmluvných strán o vytvorení stavby „Activity Park“ (ďalej len ako „**Activity Park**“), ponúkajúcej športové zariadenia, rampy, prekážky a iné športové príslušenstvo a konštrukcie určené najmä pre kolobežky, skateboardy, bmx a slúžiace na športové aktivity pre deti a mládež v lokalite medzi Starým Mostom a Mostom Apollo v Bratislave na Budúcich zaťažených pozemkoch. Budúci oprávnený z vecného bremena žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“ v príslušnom tvare) a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho práva stavby Activity Parku na Budúcich zaťažených pozemkoch.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v budúcnosti uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúcu v **práve stavby Activity Parku na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 412 m², evidovaný na LV č. 3220, parc. č. 9193/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 284 m², evidovaný na LV č. 3220, parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 491 m², evidovaný na LV č. 3220, parc. č. 9193/384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², evidovaný na LV č. 3220, parc. č. 9193/486 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², evidovaný na LV č. 3109, parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m², evidovaný na LV č. 3109 a na časti pozemku, parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 30 m², evidovaný na LV č. 3220 v celkovom rozsahu cca 2 574 m², graficky vymedzenom podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (na základe ktorej bude následne vypracovaný porealizačný geometrický plán znázorňujúci skutočný rozsah zriaďovaného vecného bremena).**
4. S prihliadnutím na skutočnosti podrobne uvedené v ods. 3 tohto článku sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
5. **Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 465/2024 zo dňa 29.02.2024.**

Článok II Predmet zmluvy

Predmet tejto zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase zmluvu o zriadení vecného bremena podľa podmienok a špecifikácií uvedených v tejto zmluve.

Článok III Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje bezprostredne po geodetickom zameraní, najneskôr však **do 60 dní po overení geometrického plánu** okresným úradom uzatvoriť k Budúcim zaťaženým pozemkom s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s Budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“) na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu **do 30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy** Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Budúcej zmluvy:
 - a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;
 - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
 - c) implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí overený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena (čl. I ods. 3 tejto zmluvy) v lehote najneskôr do **31.12.2029**.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena a uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schváleniu v predstavenstve povinného z vecného bremena, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena rozhodnutím č. 03/06/2024, zo dňa 14.03.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za **odplatu, ktorá v celosti predstavuje sumu 47 389,74 eur s DPH. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán.**
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena postupne, a to na základe štyroch splátok nasledovne:
 - sumu **11 847,45 eur s DPH** uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti METRO Bratislava a. s., č. účtu: (IBAN) [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: č.28880055,
 - sumu **11 847,43 eur s DPH** uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena a doručenej Budúcemu oprávnenému z vecného bremena najskôr dňa 31.01.2025, a to na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti METRO Bratislava a. s., č. účtu: (IBAN) [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: č.28880055,
 - sumu **11 847,43 eur s DPH** uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena a doručenej Budúcemu oprávnenému z vecného bremena najskôr dňa 31.01.2026, a to na účet Budúceho povinného z vecného bremena, vedený v spoločnosti METRO Bratislava a. s., č. účtu: (IBAN) [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: č.28880055,
 - sumu **11 847,43 eur s DPH** uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena práva stavby Activity Parku v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, vedený v spoločnosti METRO Bratislava a. s., č. účtu: (IBAN) [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: č.28880055.
4. Faktúry budú splatné do 30 kalendárnych dní od ich doručenia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa Budúci oprávnený z vecného bremena ocitne v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek časti odplaty za zriadenie vecného bremena, zaväzuje sa zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena úrok z omeškania, ktorého sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výšku sadzby úrokov z omeškania.

Článok V

Náležitosti Budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúcich zaťažených pozemkov touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno in rem zaťažujúce Budúce zaťažené pozemky v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť **právo stavby Activity Parku**, ktoré bude vymedzené porealizačným geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy.
2. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriadi in rem a bude zaťažovať Budúce zaťažené pozemky v príslušnom rozsahu.
3. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutné časti Budúcich zaťažených pozemkov.
4. Budúca zmluva bude uzatvorená **na dobu neurčitú** s tým, že výmera Budúcich zaťažených pozemkov zaťažených vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve vo výmere a podľa predloženého geometrického plánu.
5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci oprávnený z vecného bremena v lehote do 10 dní od podpisu Budúcej zmluvy.
7. Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Budúcej zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva bude obsahovať záväzok Budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky

a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Budúcu zmluvu alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Vyhlásenia, záväzky a doručovanie

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Budúcich zaťažených pozemkov.
2. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) METRO Bratislava a.s. Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava,
3. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 2 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 2 tohto článku, resp. na adresu ako poslednú písomne oznámenú zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 2 tohto článku doručená podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
5. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy, alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou za podmienok dohodnutých touto zmluvou alebo v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie bolo písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Prílohy k zmluve : 1 katastrálna mapa s vyznačením rozsahom vecného bremena

03. 04. 2024
V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

22. MAR. 2024
V Bratislave dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:
METRO Bratislava a.s.

Ing. Zuzana Kolman Sebestová
predsedníčka predstavenstva

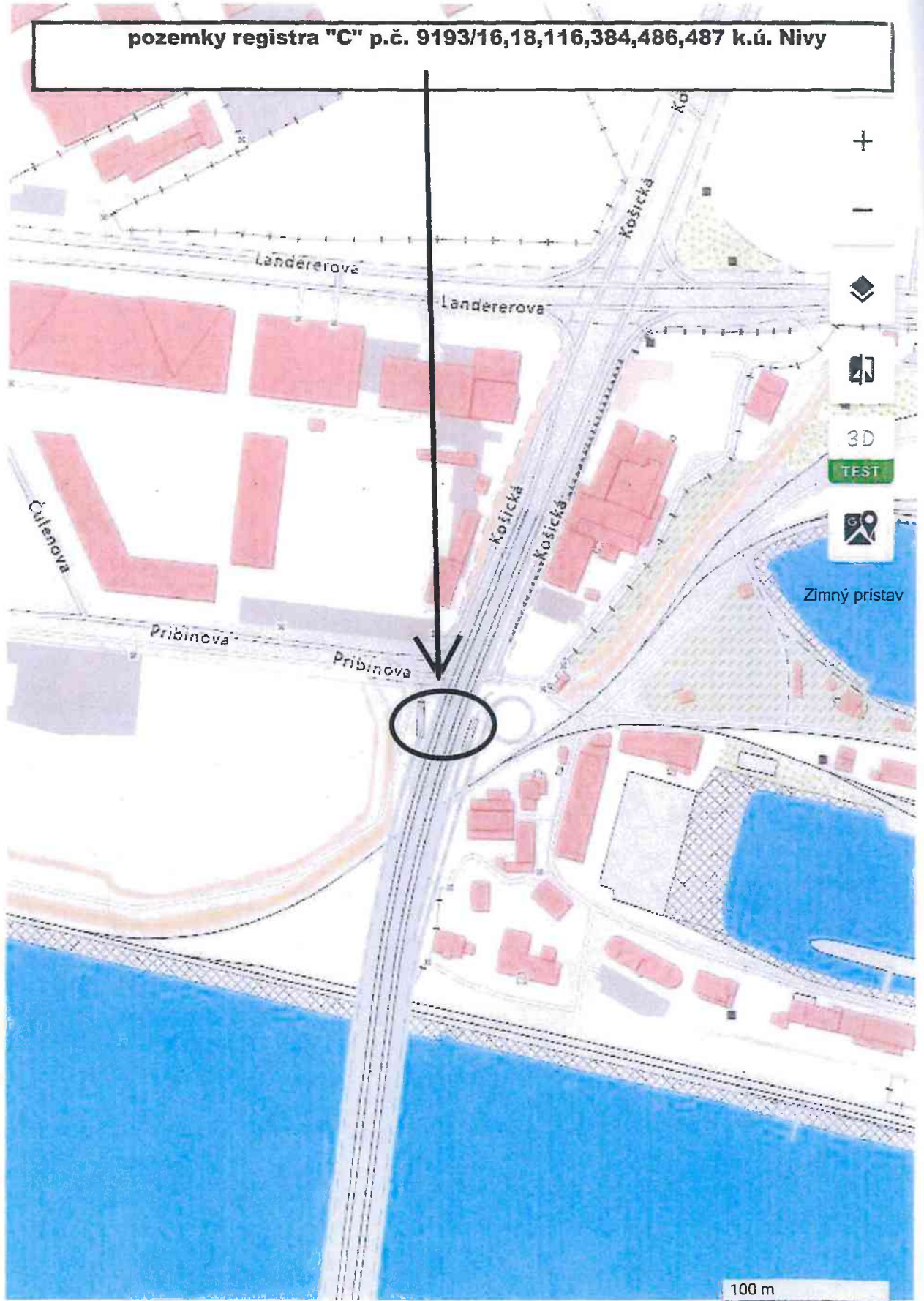
Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva



K.ú. NIVY
predmet - pozemky registra METRO Bratislava, a.s.
a časť 9193/19 vo vlastníctve

9134/45

pozemky registra "C" p.č. 9193/16,18,116,384,486,487 k.ú. Nivy



pozemky registra "C" p.č. 9193/16,18,116,384,486,487 k.ú. Nivy

és mesto

9193/15

d
/771

9185/8

9193/487

9193/

9193/486

9193/1

9193/384

9193/18

9193/32

9202

9201/1

9196/10



