

DODATOK č. 08 88 0715 21 02

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 88 0715 21 00

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Vlastník : **METRO Bratislava a.s.**
Sídlo : Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Štatutárny orgán : Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
IČO : 35 732 881
DIČ : 2020268910
IČ DPH : SK2020268910
Bankové spojenie : ČSOB, a. s.
IBAN : SK78 7500 0000 0040 0809 4126
BIC : CEKOSKBX
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
IČO: 00 603 481
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol: 883071611
(ďalej aj ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Dňa 11.11.2021 uzatvorili prenajímateľ a nájomca zmluvu o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00 v znení Dodatku č. 08 88 0715 21 01 zo dňa 07. 03.2023 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1012/2021 zo dňa 21.10.2021.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria tento dodatok, ktorého predmetom bude zúženie predmetu nájmu.

Článok I. Zmeny Zmluvy

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že v článku I. sa odsek 1 a 2 zmluvy menia a znejú nasledovne:*

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave, pozemkov registra „C“ KN, zapísaných na LV č. 3095, a to :

- stavby so súpis. č. 3284, popis stavby INPAKO i, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4691/4 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 653 m² na ulici Černyševského, Bratislava,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4691/4 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 653 m²,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4691/3 - ostatná plocha vo výmere 1237 m²,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4691/90 – ostatná plocha vo výmere 2990 m²,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4691/91 – ostatná plocha vo výmere 551 m²
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4691/92 - ostatná plocha vo výmere 573 m²

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve výlučne časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4691/3 - ostatná plocha vo výmere cca 215 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 3095 (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III. sa odsek 1 zmluvy mení a znie nasledovne:*

„1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že platiteľ nájmného je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **3 502,53 eur bez DPH, t.j. 4 203,04 eur s DPH/kalendárny rok** (slovom: štyritisícdeväťdesiat tri eur a štyri centy). Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od začiatku kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.“
4. *Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné ustanovenia v článku III. ods. 4 a 5 sa rušia a nový odsek 4 znie nasledovne:*

“4. Nájomné uvedené v čl. III ods. 1 v zmysle tohto Dodatku v alikvótnej výške sa uplatní od začiatku kalendárneho mesiaca, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť.”
5. *Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.*

Článok II.

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia č. 644/2024 bod 2, zo dňa 26.09.2024. Kópia uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 2.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom prenajímateľ podpíše tento Dodatok najskôr nasledujúci deň po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č.038804712400. Právne účinky dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku je:
Príloha č. 1 – Snímka z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 644/2024
4. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane nájomca a dva (2) rovnopisy dostane prenajímateľ.
5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

.....
METRO Bratislava a.s.
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

..

.....
METRO Bratislava a.s.
Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva