

**DODATOK č. 088809191901**

**k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 088809191900**

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky  
(ďalej len „dodatok“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajímateľ :**

Vlastník : **METRO Bratislava a.s.**  
Sídlo : Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
Právna forma : akciová spoločnosť  
Štatutárny orgán : Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva  
IČO : 35 732 881  
DIČ : 2020268910  
IČ DPH : SK2020268910  
Bankové spojenie : ČSOB, a. s.  
IBAN : SK78 7500 0000 0040 0809 4126  
BIC : CEKOSKBX  
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca :**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta  
IČO: 00 603 481  
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
Variabilný symbol: 883071611  
(ďalej aj ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**PREAMBULA**

1. Dňa 16.12.2019 uzatvorili prenajímateľ a nájomca zmluvu o nájme pozemkov č. 088809191900 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 354/2019 zo dňa 12.12.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria tento dodatok, ktorého predmetom bude zúženie predmetu nájmu.

**Článok I.**

**Zmeny Zmluvy**

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že v článku I. sa odsek 1 a 2 zmluvy menia a znejú nasledovne:*

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave, pozemkov registra „C“ KN, zapísaných na LV č. 3095, a to :

- pozemku parc. č. 1111/1 - ostatná plocha vo výmere 1 727 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1329/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 509 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1329/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1441/42 - ostatné plochy vo výmere 1 690 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 15 471 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1577 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 067 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 1 731 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 771 m<sup>2</sup>,

- pozemku parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 596 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 1878/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 752 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2150/5 - ostatné plochy vo výmere 2 311 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2268/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 978 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2310 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 326 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2311 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 604 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2312 - ostatné plochy vo výmere 1 591 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2409/7 - ostatné plochy vo výmere 2 850 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2409/8 - ostatné plochy vo výmere 2 304 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 4428/17 - ostatné plochy vo výmere 5 065 m<sup>2</sup>.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka,

- pozemok parc. č. 1111/1 - ostatná plocha vo výmere 348 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 1329/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 509 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 1329/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 41 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 1441/42 - ostatné plochy vo výmere 1 453 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 1565 - ostatné plochy vo výmere 719 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 1577 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 103 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 1878/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 420 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2150/5 - ostatné plochy vo výmere 2 311 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2268/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2310 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2311 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 611 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2312 - ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2409/7 - ostatné plochy vo výmere 80 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 2409/8 - ostatné plochy vo výmere 24 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4428/17 - ostatné plochy vo výmere 5 065 m<sup>2</sup>.

ako je to zakreslené v situáciách v spoločnom rozsahu pozemkov **12 309 m<sup>2</sup>**, k. ú. Petržalka (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Situácia č. 1 – Trvalý záber a Situácia č. 2 – Dočasný záber, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 a príloha č. 2.“

2. *Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III. sa odsek 1 zmluvy mení a znie nasledovne:*

„1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že platiteľ nájmného je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **10,00 eur/m<sup>2</sup>/kalendárny rok bez DPH, t. j. za 12 309 m<sup>2</sup> celkom vo výške 123 090,00 eur/kalendárny rok bez DPH (147 708 eur s DPH)** (slovom: stoštyridsaťsedemtisíc sedemstoosem eur).“

3. *Zmluvné strany sa dohodli, že v článku III. sa dopĺňa odsek 6, ktorý znie nasledovne:*

„6. Nájomné uvedené v čl. III odsek 1 v zmysle tohto Dodatku v alikvotnej výške sa uplatní od začiatku kalendárneho mesiaca, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť.“

4. *Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.*

## **Článok II.**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia č. 644/2024 bod 4, zo dňa 26.09.2024. Kópia uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 1.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom prenajímateľ podpíše tento Dodatok najskôr nasledujúci deň po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy č. 058805272400. Právne účinky dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v

súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku je:  
Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 644/2024
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe zmluvy v znení dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy v znení dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
7. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane nájomca a dva (2) rovnopisy dostane prenajímateľ.
8. Zmluvné strany si dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
**METRO Bratislava a.s.**  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová  
predsedníčka predstavenstva

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

.....  
**METRO Bratislava a.s.**  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová  
členka predstavenstva