

# Kúpna zmluva

č. 058805272400

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

## **METRO Bratislava a.s.**

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Zastúpené : Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu :

Variabilný symbol : 588052724

IČO : 35 732 881

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

**a**

## **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Osoba oprávnená na

Podpis zmluvy : Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy  
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvu

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu :

Variabilný symbol : 588052724

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

## **Čl. 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, a to
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2474/1 – ostatná plocha vo výmere 493 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3095,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2475/1 – ostatná plocha vo výmere 1 347 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3095.
2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Parkoviská P+R v lokalite Janíkov dvor“, ktorá bude ako stavba vo verejnom záujme realizovaná na pozemku parc. č. 2475/2 k. ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a na pozemkoch podrobne špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vo vlastníctve predávajúceho. Ide o stavbu budovanú vo verejnom záujme.
3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, a to:
  - pozemok registra „C“ KN parc. č. 2474/1 – ostatná plocha vo výmere 493 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3095,
  - pozemok registra „C“ KN parc. č. 2475/1 – ostatná plocha vo výmere 1 347 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3095.(ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).

**Čl. 2****Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 176 495,64 eur bez DPH, spolu celkom **211 794,77 eur s DPH** (slovom: dvestojedenásťtisícšesťdesiatštyri eur a sedemdesiatšesťdesiat centov), t. j. za 115,11 eur/m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 30/2022 zo dňa 24.10.2022 vyhotoveného Ing. Janou Bendžálovou, Palkovičova 5, 821 08 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910208.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 211 794,77 eur s DPH na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, a to v dvoch splátkach:  
-prvá splátka kúpnej ceny v sume 105 897,39 eur s DPH bude poukázaná v lehote najneskôr do 31.12.2024,  
-druhá splátka kúpnej ceny v sume 105 897,38 eur s DPH bude poukázaná v lehote najneskôr do 31.03.2025.

**Čl. 3****Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem uzatvorenej Dohody o preložke elektroenergetického zariadenia č. 248801062200, uzatvorenej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

**Čl. 4****Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

**Čl. 5****Osobitné ustanovenia**

1. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024 **Uznesením č. 644/2024**, bod 5 v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci a predávajúci spoločne, každý v podiele 1/2 k celku, pričom predávajúci uhradí kupujúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy svoj podiel správneho poplatku do 14 dní od predloženia návrhu na vklad s priloženou kópiou potvrdenia o úhrade správneho poplatku kupujúcim.

**Čl. 6****Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

#### Čl. 7

##### Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
  - Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, štyri vyhotovenia pre kupujúceho a jedno vyhotovene pre predávajúceho.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:  
METRO Bratislava a.s.

Kupujúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava

---

**Ing. Zuzana Koloman Šebestová**  
predsedníčka predstavenstva

---

**Mgr. Ctibor Košťál**  
riaditeľ

---

**Ing. arch. Ľubica Dubeňová**  
členka predstavenstva