

**ZÁMENNÁ ZMLUVA A
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 038804712400**

uzavretá podľa § 611 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

**Čl. I
Zmluvné strany**

1.1 Účastník I. :

Vlastník	: METRO Bratislava a.s.
Sídlo	: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Právna forma	: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán	: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
IČO	: 35 732 881
DIČ	: 2020268910
IČ DPH	: SK2020268910
Bankové spojenie	: ČSOB, a. s.
IBAN	: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
BIC	: CEKOSKBX

(ďalej len „**Spoločnosť METRO**“)

1.2 Účastník II. :

Vlastník	: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo	: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Právna forma	: Mesto/Obec
Štatutárny orgán	: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
IČO	: 00 603 481
DIČ	: 2020372596
Bankové spojenie	: ČSOB, a. s.
IBAN	: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
BIC	: CEKOSKBX
Variabilný symbol	: 0388047124

(ďalej len „**HM SR Bratislava**“)

(Spoločnosť METRO a HM SR Bratislava spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

**Čl. II
Predmet Zmluvy**

2.1 Spoločnosť METRO vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, a to :

2.1.1 nehnuteľností registra „C“ :

- **pozemok parc. č. 4691/90** vo výmere 2990 m², druh pozemku ostatná plocha,

- **pozemok parc. č. 4691/91** vo výmere 551 m², druh pozemku ostatná plocha,
- **pozemok parc. č. 4691/92** vo výmere 573 m², druh pozemku ostatná plocha,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 3095, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka

(ďalej len „**Majetok Spoločnosti METRO**“).

2.2. HM SR Bratislava vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, a to:

2.2.1 nehnuteľností registra „C“:

- **pozemok parc. č. 205** vo výmere 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 210/8** vo výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 210/9** vo výmere 1559 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 210/15** vo výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 210/17** vo výmere 71 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka.

- **novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 206/3** vo výmere 2190 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 206, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2637 m², zapísaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka, na základe Geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, vyhotoveným IGK s.r.o., Kozmonautická 5. 821 02 Bratislava, IČO: 45 412 324, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1:1261/2024 dňa 17.07.2024 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“),
- **novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 209/3** vo výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 209, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1309 m², zapísaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka, na základe Geometrického plánu

(ďalej len „**Majetok HM SR Bratislava**“; spolu s **Majetkom Spoločnosti METRO** aj ako „**Zamieňaný majetok**“).

2.3 Spoločnosť METRO prevádza do výlučného vlastníctva HM SR Bratislavy Majetok Spoločnosti METRO, uvedený v Čl. II. ods. 2.1 tejto Zmluvy, a HM SR Bratislava tento Majetok Spoločnosti METRO prijíma.

2.4 HM SR Bratislava prevádza do výlučného vlastníctva Spoločnosti METRO Majetok HM SR Bratislava, uvedený v Čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy, a Spoločnosť METRO tento Majetok HM SR Bratislava prijíma.

2.5 HM SR Bratislava vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II, ods. 2.2 tejto Zmluvy, bol schválený Mestským zastupiteľstvom HM SR Bratislava, uzn. č. 644/2024 bod 3, zo dňa 26.09.2024 v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod aktuálne realizovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ I. etapa, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

2.6 Zámena nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva HM SR Bratislava uzn. č. 644/2024 bod 3,

zo dňa 26.09.2024 v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl. III

Všeobecná hodnota Zamieňaného majetku

- 3.1** Všeobecná hodnota Majetku Spoločnosti METRO je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. č. 27/2024 zo dňa 22.08.2024, ktorý bol vypracovaný súdnym znalcom Ing. Katarínou Šilhárovou ev. č. znalca 915601, pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „**Znalecký posudok č. 27/2024**“) vo všeobecnej hodnote **791 602,16 EUR bez DPH** (slovom: sedemstodevätstojedentisícšesťstodva eur a šesťnásť centov) t.j. **949 922,60 EUR s DPH** (slovom: deväťstoštyridsaťdeväťtisícdeväťstodvadsaťdva eur a šesťdesiat centov) (ďalej aj ako „**Kúpna cena majetku Spoločnosti METRO**“). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Všeobecná hodnota Majetku Spoločnosti METRO vo výške stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 27/2024 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 4691/90 vo výmere 2990 m², k. ú. Petržalka vo výške 575 325,83 EUR bez DPH, t.j. 690 391,00 EUR s DPH
- za pozemok parc. C KN č. 4691/91 vo výmere 551 m², k. ú. Petržalka vo výške 106 021,58 EUR bez DPH, t.j. 127 225,90 EUR s DPH
- za pozemok parc. C KN č. 4691/92 vo výmere 573 m², k. ú. Petržalka vo výške 110 254,75 EUR bez DPH, t.j. 132 305,70 EUR s DPH.

Spolu: 791 602,16 EUR bez DPH t. j. 949 922,60 EUR s DPH

- 3.2** Všeobecná hodnota Majetku HM SR Bratislavy je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. č. 26/2024 zo dňa 21.08.2024, ktorý bol vypracovaný súdnym znalcom Ing. Katarínou Šilhárovou ev. č. znalca 915601 pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Znaleckého posudku č. 19/2024 zo dňa 09.04.2024 ktorý bol vypracovaný súdnym znalcom Ing. Viliamom Antalom ev. č. znalca 910034 pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „**Znalecké posudky č. 26/2024 a č. 19/2024**“) vo všeobecnej hodnote **941 360,19 EUR** (slovom: deväťstoštyridsaťjedentisíctristošesťdesiat eur a devätnásť centov) (ďalej aj ako „**Kúpna cena majetku HM SR Bratislavy**“). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Všeobecná hodnota Majetku HM SR Bratislavy vo výške stanovenej Znaleckými posudkami č. 26/2024 a č. 19/2024 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 205 vo výmere 117 m², k. ú. Petržalka vo výške 27 403,74 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 210/8 vo výmere 59 m², k. ú. Petržalka vo výške 7 107,14 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 210/9 vo výmere 1559 m², k. ú. Petržalka vo výške 365 148,98 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 210/15 vo výmere 42 m², k. ú. Petržalka vo výške 5 059,32 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 210/17 vo výmere 71 m², k. ú. Petržalka vo výške 8 552,66 EUR ,
- za pozemok parc. C KN č. 206/3 vo výmere 2190 m², k. ú. Petržalka vo výške 512 941,80 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 209/3 vo výmere 97 m², k. ú. Petržalka vo výške 15 146,55 EUR

Spolu: 941 360,19 EUR

- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku po rozhodnutí príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy si navzájom oznámia elektronicky a to formou elektronickej správy: zo strany HM SR Bratislavy doručenej na e-mailovú adresu Spoločnosti METRO: sekretariat@metroba.sk

a zo strany Spoločnosti METRO doručenej na e-mailovú adresu HM SR Bratislava majetok@bratislava.sk

Čl. IV

Dohoda o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že okrem zámeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Čl. II a III tejto Zmluvy, uzatvoria Dohodu o zriadení vecného bremena za podmienok ako sú špecifikované nižšie.
- 4.2** Predmetom tejto Zmluvy je aj **trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“** k novovytvorenému pozemku registra „C“, parc. č. 209/2 vo výmere 342 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 209, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1309 m², zapísaného na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka na základe Geometrického plánu (ďalej len „**zafažený pozemok**“).
- 4.3** **Povinným z vecného bremena** je každý vlastník zafaženého pozemku.
- 4.4** **Oprávneným z vecného bremena** je Spoločnosť METRO ako aj každý vlastník pozemku registra „C“ parc. č. 206/3, vo výmere 2190 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 206, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2637 m², zapísaného na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka, na základe Geometrického plánu
- 4.5** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na zafaženom pozemku výkon práva:
- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného.
- 4.6** Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.7** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Čl. IV tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za náhradu.
- 4.8** Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena je **5 985,00 EUR za 342 m² záberu vecného bremena** a bola stanovená podľa Smernice HM SR Bratislava č. S 14 na ocenenie výšky nájmu a vecných bremien.
- 4.9** Zriadenie vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava.

Čl. V

Finančné vyrovnanie

- 5.1** Zmluvné strany konštatujú, že:
- všeobecná hodnota majetku spoločnosti METRO predstavuje sumu celkom **949 922,60 EUR s DPH** (suma sa skladá z čiastky bez DPH 791 602,16 EUR a DPH 158 320,48 EUR),
 - všeobecná hodnota majetku HM SR Bratislava predstavuje sumu celkom **941 360,19 EUR**.

- 5.2** Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov plynúcich z tejto Zmluvy.
- 5.3** Zmluvné strany sa dohodli, že vzniknutý rozdiel medzi Kúpnu cenou majetku Spoločnosti METRO a Kúpnu cenou majetku HM SR Bratislava v sume **8 562,41 EUR** (slovom: osemtisícpäťstošesťdesiatdva eur a štyridsaťjeden centov) bude zo strany HM SR Bratislava uhradený do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet Spoločnosti METRO uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.4** Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **5 985,00 EUR** (slovom: päťtisícdeväťstoosemdesiatpäť eur) uhradí Spoločnosť METRO druhej zmluvnej strane do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet HM SR Bratislava uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.5** Zmluvné strany deklarujú, že po úhrade rozdielu zo strany HM SR Bratislavy na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a úhrade 50% nákladov spojených so správnymi poplatkami sa považujú nároky, ktoré vznikli podľa tejto Zmluvy za vysporiadané a nebudú si voči sebe uplatňovať žiadne iné finančné či vecné plnenia.
- 5.6** Obe Zmluvné strany vyhlasujú, že si vysporiadajú svoje daňové povinnosti samostatne.

Čl. VI Ostatné dojednania

- 6.1** HM SR Bratislava vyhlasuje, že Majetok Spoločnosti METRO zamieňa vo verejnom záujme za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.
- 6.2** HM SR Bratislava sa zaväzuje, že najmenej po dobu 25 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Majetku Spoločnosti METRO podľa tejto Zmluvy zachová verejnoprospešný účel využívania Majetku Spoločnosti METRO a neprevedie vlastnícke právo k Majetku Spoločnosti METRO v prospech iného subjektu.
- 6.3** V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 6.2 tohto článku Zmluvy je Spoločnosť METRO oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia HM SR Bratislava, alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva ruší od počiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to do šesťdesiatich (60) dní odo dňa, keď sa odstúpenie od tejto Zmluvy stalo účinným.
- 6.4** Deň odovzdania, resp. prevzatia Zamieňaného majetku je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.
- 6.5** Poplatky spojené s návrhom na zrýchlený vklad do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany pomerne, každý v podiele 50%., pričom Spoločnosť METRO uhradí HM SR Bratislava na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy svoj podiel správneho poplatku do 14 dní do predloženia návrhu na vklad s priloženou kópiou potvrdenia o úhrade správneho poplatku HM SR Bratislava.
- 6.6** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá HM SR Bratislava, na čo ho Spoločnosť METRO splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Spoločnosť METRO sa zaväzuje poskytnúť HM SR Bratislava potrebnú súčinnosť, t. j. doručiť HM SR Bratislava prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom HM SR Bratislava je povinná, v lehote najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

- 7.1** Zmluvné strany berú na vedomie, že prišlo k uzavretiu Dodatku č. 08-83-0716-11-01 k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 zo dňa 24.10.2011 uzatvorenej medzi HM SR Bratislava a MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., Haanova 12/A, 851 04 Bratislava, IČO: 31 371 418, predmetom ktorého je zúženie nájmu o pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 210/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², parc. č. 210/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a parc. č. 210/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², zapísaných na LV č. 1748 s účinnosťou ku dňu 03.10.2024.
- 7.2** Účastník 1 bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.07.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 19.08.2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 20.08.2024, oddelenia parkovania zo dňa 20.08.2024, oddelenia správy komunikácií zo dňa 19.08.2024, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 02.09.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 22.08.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 02.05.2024, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 15.08.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 21.08.2024 a oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 22.08.2024, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1** Spoločnosť METRO oboznámila HM SR Bratislava so stavom Majetku Spoločnosti METRO. HM SR Bratislava vyhlasuje, že Majetok Spoločnosti METRO pozná z osobnej obhliadky, je mu známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. Spoločnosť METRO vyhlasuje, že k Majetku Spoločnosti METRO neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:
- Zmluvy o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00 zo dňa 11.11.2021 uzatvorenej medzi Spoločnosťou METRO a HM SR Bratislava v znení Dodatku č. 08 88 0715 21 01 zo dňa 07.03.2023. Dodatok č. 08 88 0715 21 02 k Zmluve nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00, predmetom ktorého je zúženie nájmu o pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 4691/90 – ostatná plocha vo výmere 2 990 m², parc. č. 4691/91 – ostatná plocha vo výmere 551 m², parc. č. 4691/92 – ostatná plocha vo výmere 573 m² a o časť pozemku parc. č. 4691/3 - ostatná plocha vo výmere 1 022 m², zapísaných na LV č. 3095, bol schválený uznesením č. 644/2024 bod 1, zo dňa 26.09.2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
 - Zmluvy o nájme zo dňa 19.01.2022 uzatvorenej medzi Spoločnosťou METRO a NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.11.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 14.12.2023 a Dodatku č. 3 zo dňa 19.06.2024. Zmluvný vzťah v zmysle týchto dodatkov končí k 31.12.2024.
 - záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO: 31 749 542) na pozemky registra C KN parc. č. 4601/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23886/2023 zo dňa 06.11.2023,
 - záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO: 31 749 542) na pozemky registra C KN parc. č. 4601/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23888/2023 zo dňa 08.11.2023.

8.2 HM SR Bratislava oboznámila Spoločnosť METRO so stavom Majetku HM SR Bratislava. Spoločnosť METRO vyhlasuje, že Majetok HM SR Bratislavy pozná z osobnej obhliadky, je jej známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. K Majetku HM SR Bratislava vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neboli k Majetku HM SR Bratislavy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:

- Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 zo dňa 24.10.2011 uzatvorenej medzi HM SR Bratislava a MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., Haanova 12/A, 851 04 Bratislava, IČO: 31 371 418, a to vo vzťahu k pozemkom parc. č. 210/8, parc. č. 210/15 a parc. č. 210/17. Dodatok č. 08-83-0716-11-01 k Zmluve nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00, predmetom ktorého je zúženie nájmu o pozemky registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 210/8 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 59 m², parc. č. 210/15 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 42 m² a parc. č. 210/17 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 71 m², zapísaných na LV č. 1748, bol schválený uznesením č. 644/2024 bod 1, zo dňa 26.09.2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy s účinnosťou ku dňu 03.10.2024.
- vecného bremena – spočívajúceho na pozemkoch registra C KN parc. č. 206 a parc. č. 209 strieť právo:
 - a) zriadenia a uloženia VN prípojok,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojok k stavbe: stavebné práce na výhrevni B1-27 Furdekova,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b)v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-30723/2019 zo dňa 25.11.2019.

8.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

8.4 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.5 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

8.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nie však skôr, ako dôjde k ukončeniu Zmluvy o nájme pozemkov, a to vo vzťahu k pozemkom parc. č. 210/8, parc. č. 210/15 a parc. č. 210/17, o čom bude HM SR Bratislava bezodkladne písomne informovať Spoločnosť METRO. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho častí) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky sú vložené pre zabezpečenie prehľadnosti textu a nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

- 8.7** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidvo Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.
- 8.8** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.
- 8.9** Zmluva pozostáva z ôsmich (8) strán a je vypracovaná v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Spoločnosť METRO, päť (5) rovnopisov HM SR Bratislava a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.
- 8.10** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

V Bratislave dňa

V Bratislava dňa

.....
METRO Bratislava a.s.

Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
METRO Bratislava a.s.

Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva