

**DODATOK č. 1 k  
ZMLUVE O NÁJME POZEMKU**

uzavretej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

**Zmluvné strany:**

Obchodné meno: **METRO Bratislava a.s.**  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka  
predstavenstva  
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva  
IČO: 35 732 881  
DIČ: 2020268910  
IČ DPH: SK2020268910

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1575/B

(ďalej len „**prenajímatel**“)

a

Obchodné meno: **SUBCENTRO s.r.o.**  
Sídlo: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. arch. Juraj Duška, konateľ  
Ing. Milín Kaňuščák, konateľ  
IČO: 44 741 871  
DIČ: 2022822197  
IČ DPH: SK2022822197

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 58348/B

(ďalej len „**nájomca 1**“)

a

Obchodné meno: **AQUATERM, spol. s r.o.**  
Sídlo: Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Skovajsa, konateľ  
IČO: 31 327 087  
DIČ: 2020934168  
IČ DPH: SK2020934168

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK14 0900 0000 0000 1145 0795

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 3031/B

(ďalej len „**nájomca 2**“)

(nájomca 1 a nájomca 2 ďalej spoločne len „**nájomcovia**“)

## **Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.05.2024 Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom časti pozemku registra „C“KN parc. č. 2463, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na liste vlastníctva č. 3095 pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V o výmere 337 m<sup>2</sup> v zmysle grafického znázornenia – situácie so zakreslením záberu pozemkov pre zásobovanie výstavby, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k Zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve s nasledovným obsahom:

## **Článok I Predmet dodatku**

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť Zmluvy sa dočasne pozastavuje na dobu do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu, ktorým bude stavba NOVÉ DOMINO povolená.
- 1.2 Nájomcovia sa zaväzujú doručiť prenajímateľovi právoplatné rozhodnutie stavebného úradu, ktorým bude stavba NOVÉ DOMINO povolená, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti.
- 1.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmien.

## **Článok II Záverečné ustanovenia**

- 2.1 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomcovia dostanú po 2 vyhotovenia.

2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**METRO Bratislava a.s.**

**SUBCENTRO s.r.o.**

---

Ing. Zuzana Kolman Šebestová  
predsedníčka predstavenstva

---

Ing. arch. Juraj Duška  
konateľ

---

Ing. arch. Ľubica Dubeňová  
členka predstavenstva

---

Ing. Milín Kaňuščák  
konateľ

V Bratislave dňa

**AQUATERM, spol. s r.o.**

---

Ing. Miroslav Skovajsa  
konateľ

