

## ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

č. 248801452300

**ZO Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ZO DŇA 20.06.2022**

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

---

### ZMLUVNÉ STRANY

#### PREVODCA:

Obchodné meno: **Nové Apollo s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava  
IČO: 50 733 851  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 117447/B  
Konajúci: Viktor Ondrášek, konateľ  
Ing. René Popik, konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: SK33 0900 0000 0051 7865 5197

(ďalej aj ako „Prevodca“)

#### NADOBÚDATEL:

Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“)

**a**

#### ZÚČASTNENÁ OSOBA:

Názov: **METRO Bratislava a.s.**  
sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
IČO: 35 732 881  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 1575/B  
Štatutár: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva  
JUDr. Veronika Ľahká, členka predstavenstva  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: SK78 7500 0000 0040 0809 4126

(ďalej aj ako „METRO Bratislava“ alebo „Zúčastnená osoba“)

(Prevodca, Nadobúdateľ, METRO Bratislava ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## ČLÁNOK I. PREAMBULA

1.1 Dňa **20.06.2022** bola medzi METRO Bratislava ako Budúcim povinným a Prevodcom ako Budúcim oprávneným uzatvorená **Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ku ktorej bol zmluvnými stranami prijatý Dodatok č. 1 dňa 14.03.2023** (ďalej aj ako „**Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena**“), ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného METRO Bratislava ako vlastníka pozemku parcelné číslo 21844/66, o výmere 5842 m<sup>2</sup> (v Zmluve o zriadení budúceho vecného bremena je uvedená nesprávna výmera parcely), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, obec BA-MČ Ružinov, okres Bratislava II, pozemok evidovaný v registri „C“ katastra nehnuteľností, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3220 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom strieť na častiach pozemku určených v porealizačnom geometrickom pláne: a) umiestnenie a realizáciu Stavby, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uvedeným v bode b) , pričom Stavba je bližšie definovaná v Zmluve o zriadení budúcich vecných bremien (ďalej aj ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), ako „Cyklotrasa Mlynské Nivy“, ktorej vlastníkom bude hlavné mesto SR Bratislava. Podľa ustanovenia článku I. bod 6 Zmluvy o spolupráci č. MAGBO2100094 zo dňa 14.01.2022 má hlavné mesto SR Bratislava záujem nadobudnúť práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia k Stavbe. Z dôvodu, že hlavné mesto SR Bratislava bude vlastníkom Stavby sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o postúpení práv a povinností, čím sa vytvorí právny vzťah k pozemkom pod budúcou Stavbou v prospech hlavného mesta SR Bratislava.

1.2 Nakoľko má Prevodca záujem na tom, aby Nadobúdateľ vstúpil do všetkých práv a povinností Prevodcu zo Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena, okrem povinnosti uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Článku III, bod 4. Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena a súvisiacich ustanovení, dohodli sa zmluvné strany tak, ako je to uvedené ďalej v tejto Zmluve.

1.3 Účelom tejto Zmluvy je:

- (i) dohoda medzi Prevodcom a Nadobúdateľom o postúpení práv a povinností z Prevodcu na Nadobúdateľa zo Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena okrem povinnosti uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Článku III, bod 4. Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena a súvisiacich ustanovení (ďalej len „**postúpenie práv a povinností**“),
- (ii) udelenie súhlasu METRO Bratislava s postúpením práv a povinností z Prevodcu na Nadobúdateľa.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom účinnosti tejto Zmluvy:

2.1.1. Prevodca bezodplatne postupuje na Nadobúdateľa **práva a povinnosti (postúpenie práv a povinností)**, ktoré mu ku dňu účinnosti tejto Zmluvy vyplývajú zo Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena, pričom Nadobúdateľ tieto práva a povinnosti Prevodcu vyplývajúce zo Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena prijíma a je z nich oprávnený a zaviazaný v rovnakom rozsahu ako bol Prevodca, okrem povinností uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Článku III, bod 4. Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena a súvisiacich ustanovení.

2.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že okamihom účinnosti tejto Zmluvy sa v rozsahu práv a povinností Prevodcu podľa Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena, stáva Nadobúdateľ zmluvnou stranou Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena namiesto Prevodcu.

2.3. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že všetky práva, povinnosti, nároky a záväzky, ktoré vznikli medzi Prevodcom a Zúčastnenou osobou na základe uzatvorenej Zmluvy o zriadení budúceho vecného

bremena sa okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy považujú za práva, povinnosti, nároky a záväzky, ktoré vznikli medzi Nadobúdateľom a Zúčastnenou osobou, okrem záväzku Prevodcu uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena.

- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca nezodpovedá, ani neručí Zúčastnenej osobe za splnenie akýchkoľvek povinností zo Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena Nadobúdateľom.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca odovzdáva pri podpise tejto Zmluvy Nadobúdateľovi všetky podklady a dokumentáciu, ktorá sa týka vecného bremena v zmysle uzatvorenej Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena, pričom v prípade potreby zabezpečí prevod potrebných oprávnení a povolení Nadobúdateľ v súčinnosti s Prevodcom.
- 2.6. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy bol v plnom rozsahu uhradený preddavok za zriadenie vecného bremena vo výške ½ predpokladanej odplaty v zmysle Článku III, bod 5 Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena zo strany Prevodcu v prospech METRO Bratislava a METRO Bratislava v tejto súvislosti vyhlasuje, že si voči ostatným zmluvným stranám nebude uplatňovať žiadne nároky súvisiace s predmetným preddavkom. Konečnú odplatu za zriadenie vecného bremena vypočítanú v zmysle kľúča uvedeného v Článku III, bode 4 Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena po odpočítaní preddavku, v zmysle tohto bodu 2.6, poukáže Prevodca na bankový účet METRO Bratislava na základe faktúry vystavenej a doručenej Prevodcovi po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia Prevodcovi. Na základe tohto bodu 2.6 sú všetky zmluvné strany povinné upraviť Zmluvu o zriadení vecného bremena v časti odplaty za vecné bremeno tak ako je uvedené v tomto bode 2.6.

### **ČLÁNOK III.**

#### **SÚHLAS S PREVODOM PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 3.1 METRO Bratislava vyhlasuje, že súhlasí s prevodom práv a povinností zo Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena z Prevodcu na Nadobúdateľa, a to v rozsahu a s účinnosťou podľa tejto Zmluvy.
- 3.2 METRO Bratislava vyhlasuje, že netrvá na tom, aby jej Prevodca oznamoval prechod práv a povinností zo Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena z Prevodcu na Nadobúdateľa.

### **ČLÁNOK IV.**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 4.3 K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 vyhotovenia pre Nadobúdateľa, 1 vyhotovenie pre Prevodcu a 1 vyhotovenie pre Zúčastnenú osobu.
- 4.5 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvanie spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej

len „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Zmluvnej strane, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej Zmluvnej strany v zmysle GDPR. Viac informácií o ochrane osobných údajov sa nachádza na webovej stránke [www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com).

4.6 Táto Zmluva, ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade sporov vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou majú právomoc tieto rozhodovať všeobecné súdy Slovenskej republiky.

4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V ..... , dňa 12. 05. 2023 V ..... , dňa 12. 05. 2023 V Bratislave, dňa 26. APR. 2023

**Nové Apollo s.r.o.**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**METRO Bratislava a.s.**

.....  
Ing. René Popik,  
konateľ

.....  
JUDr. Andrej Bednárík,  
riaditeľ sekcie správy  
nehnuteľností

.....  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová,  
predsedníčka predstavenstva

.....  
Viktor Ondrášek,  
konateľ

.....  
JUDr. Veronika Láhková,  
členka predstavenstva