

Dohoda o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov medzi stranami:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1575/B
IČO : 35 732 881
DIČ : 2020268910
IČ DPH : SK2020268910
Bankové spojenie : ČSOB a.s.
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
Variabilný symbol: 35763469
Štatutárny zástupca : Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
JUDr. Veronika Láhková, členka predstavenstva

(ďalej len „**povinný**“)

Slovak Telekom, a.s.

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH : SK2020273893
V zastúpení: Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK, na základe poverenia podľa Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

(ďalej len „**oprávnený**“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti podrobnejšie špecifikovanej v Prílohe č. 1 tejto dohody.
2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto ods. ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.
3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich z ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZEK**“) k časti nehnuteľnosti o výmere cca 26 m², ako je to zakreslené na pôdorysnom nákrese trasy stavby s názvom „FTTH BA KBV Muchovo nám., Nájomné byty“ ktorý je Prílohou č. 2 tejto dohody, oprávneným tak, aby bol povinný obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda strán tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania (vrátane údržby, opráv a rekonštrukcie) podzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete budovaného v rámci stavby „FTTH BA KBV Muchovo nám., Nájomné byty“ (ďalej len „Prvok VEKS“).

Článok II.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v súlade s § 21 ods. 5, resp. 8 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania Prvku VEKS jednorazovo predbežnú odplatu **19,23 eur**, slovom devätnásť eur dvadsaťtri centov za m² zafazenej časti nehnuteľnosti t.j. **500,00 eur** (ďalej len „náhrada“). Konečná výška náhrady sa stanoví na základe porealizačného zamerania Prvku VEKS na nehnuteľnosti. Oprávnený je povinný doručiť porealizačné zameranie Prvku VEKS na nehnuteľnosti do 60 dní odo dňa ukončenia výstavby stavby Prvku VEKS.
2. Oprávnený sa zaväzuje jednorazovú predbežnú odplatu stanovenú podľa článku II. ods. 1 tejto dohody uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Suma predbežnej odplaty sa započítava do sumy konečnej odplaty stanovenej následne vypracovaným geometrickým plánom.
3. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty, prípadne konečnej odplaty sa oprávnený zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p. d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty vyššia ako suma predbežnej odplaty, oprávnený zaplatí rozdiel medzi týmito sumami povinnému. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty rovnaká ako suma predbežnej odplaty, suma jednorazovej odplaty sa považuje za plne uhradenú.
5. Strany tejto dohody sa výslovne dohodli, že oprávnený je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto dohody, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto dohodou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je oprávnený. Povinný nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie oprávneného.
6. Strany tejto dohody sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľnosti v zmysle § 151 n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
7. Strany tejto dohody sa dohodli, že táto dohoda zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 21 ZEK.
8. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.
9. Touto dohodou nie sú dotknuté ust. § 21 ods. 5 ZEK o znížení náhrady za nútené obmedzenie vlastníckeho práva.
10. Táto dohoda automaticky zanikne aj v prípade, ak do troch rokov od účinnosti tejto dohody oprávnený nezíska potrebné oprávnenie podľa stavebného zákona (napr. územné rozhodnutie, ohlásenie stavebnému úradu a pod.), ktoré stavebný zákon vyžaduje na vybudovanie Prvku VEKS. Avšak v prípade, že v čase uplynutia troch rokov od účinnosti tejto

dohody bude prebiehať konanie na získanie oprávnenia podľa stavebného zákona, ktoré stavebný zákon vyžaduje na vybudovanie Prvku VEKS, táto dohoda zanikne len v prípade, že takéto konanie bude ukončené inak, ako získaním oprávnenia podľa stavebného zákona, ktoré stavebný zákon vyžaduje na vybudovanie Prvku VEKS, a to dňom ukončenia konania.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1. Strany tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním Prvku VEKS siete bude znášať oprávnený.
2. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
3. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Prvku VEKS najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v článku I. tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 21 ZEK.
4. Strany tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať práce na nehnuteľnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť Prvok VEKS alebo jeho prevádzku, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti Prvku VEKS alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.
5. Povinný sa zaväzuje, že do troch dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody v celom rozsahu vezme späť svoje odvolanie voči územnému rozhodnutiu číslo 3911/2022/05-UKSPaŠSÚ/Mi-23 pre líniovú stavbu „FTTH BA KBV Muchovo nám. Nájomné byty“, ktoré vydala dňa 16.12.2022 Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad.

Článok IV. Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa ods. 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý strana tejto dohody, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel strán tejto dohody, uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, alebo prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred

odosielaním písomnosti.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1 - Špecifikácia nehnuteľnosti
 - b) Príloha č. 2 - Zákes trasy optického vedenia na pôdorysnom nákrese
3. Strany tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre oprávneného a dve vyhotovenia pre povinného.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými stranami dohody a pokiaľ táto dohoda nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, týmto dňom nadobúda aj účinnosť. Ak je táto dohoda povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, táto dohoda nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka túto účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa v takomto prípade zaväzuje zverejniť túto dohodu v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a bezodkladne oprávnenému doručiť písomné potvrdenie o zverejnení tejto dohody do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody.
7. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.
8. Strany tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30. MAR. 2023

Povinný:
METRO Bratislava a.s.

V Bratislave, dňa 3.4.2023

Oprávnený:
Slovak Telekom, a.s.

.....
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

.....
Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK

.....
.....
JUDr. Veronika Lahká
členka predstavenstva

]

Príloha č. 1
Špecifikácia nehnuteľností

Okres: Bratislava - Petržalka

Obec: Bratislava - Petržalka

Katastrálne územie: Bratislava - Petržalka

Pozemky:				
KNC parc. č.	KNE parc. č.	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Číslo LV
4691/90		2990	Ostatná plocha	3095