

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov,
(„zmluva“)

medzi:

názov: METRO Bratislava a.s.
sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
V zastúpení: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
JUDr. Veronika Ľahká, členka predstavenstva
(ďalej len „**spoločnosť Metro**“ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

meno: Ing. arch. Daniel Szabó, PhD.
bytom:
narodený:
(ďalej len „**Daniel Szabó**“ vo všetkých gramatických tvaroch)

(Spoločnosť Metro a Daniel Szabó ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“ vo všetkých gramatických tvaroch
a jednotlivo len „**zmluvná strana**“ vo všetkých gramatických tvaroch)

Článok I.

Preambula

- 1.1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nasledovných pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čunovo, Obec: Bratislava – m. č. Čunovo, Okres: Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom nasledovne:
 - parc. č. 691/375, o výmere 27 m², druh pozemku: orná pôda, vedený na liste vlastníctva č. 1 ako novozníknutá po oddelení od pozemku parc. č. 698/245
 - parc. č. 691/4, o výmere 259 m², druh pozemku: ostatná plocha, vedený na liste vlastníctva č. 2
 - parc. č. 691/2, o výmere 4 m², druh pozemku: ostatná plocha, vedený na liste vlastníctva č. 767 ako parcela KN-E 1196/2(ďalej spoločne ako „**Pozemky**“)
- 1.2. Spoločnosť Metro zabezpečuje pre Hlavné mesto SR Bratislava stavebné povolenie ako aj následnú výstavbu stavby „Rozšírenie vstupnej komunikácie do Čunova, I. etapa“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), okrem iných, aj na vyššie uvedených pozemkoch. Na Stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 06.12.2021 pod č. UKSP-670/8-TX1/2019-21/C-Kri-6, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.01.2022.
- 1.3. Za účelom prípravy Stavby bol Daniel Szabó oslovený magistrátom na odpredaj časti parcely č. 698/245 v mieste budúcej križovatky. S odpredajom súhlasil, spolu s ostatnými spoluvlastníkmi, a medzi magistrátom a vlastníkmi tejto parcely bola uzavretá kúpna zmluva č. 058806562200 zo dňa 29.12.2022 (ďalej ako „**Zmluva o odpredaji parcely mestu**“). Súčasťou zmluvy bolo aj osobitné ustanovenie v čl. 5, odsek 5, kde sa zavazujú obe strany k vzájomnej súčinnosti a pomoci pri technickom a stavebnom riešení prepojenia oboch komunikácií. Zároveň sa hlavné mesto SR Bratislava ako kupujúci zaviazal vybudovať rameno križovatky/komunikáciu na vstupe do lokality Zichyho Tably až po spoločnú hranicu budúceho pozemku parc. č. 698/375 s pozemkom parc. č. 698/245.

- 1.4 Daniel Szabó je spolu s ostatnými vlastníkami parcely č. 698/245 v katastri Čunovo stavebníkom stavby „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably, lokalita B/1, Miestna komunikácia“. Táto stavba má vydané právoplatné územné rozhodnutie (zo dňa 17.08.2017 pod číslom UKSP-148-TX1/2017/C-Ba-3). Momentálne je v stavebnom konaní, ktoré je prerušené z dôvodu potreby vyňatia parciel po zosnulom vlastníkovi (prebehlo súdne konanie a dedičské konanie, ktoré zdržalo celý proces a momentálne je v procese vyňatia). Na uvedenú stavbu je vydané platné rozhodnutie o pripojení na komunikáciu Petržalská ul. v mieste križovatky Petržalská ul./Záhumná ul. na parcele č. 691/4 (zo dňa 17.09.2018 pod číslom 2/V/18/Ha). Predpokladané vydanie stavebného povolenia je júl 2023.
- 1.5 Navrhovaná Stavba podľa DSP je v podobe, v akej bola predložená na stavebné konanie, v kolízii s projektom stavby „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably, lokalita B/1, Miestna komunikácia“, konkrétne na parcele č. 691/4 a č. 691/2 v mieste križovatky Petržalská ul./Záhumná ul. DSP Stavby v zmysle územného rozhodnutia a situácie Stavby overenej stavebným úradom, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. DSP nezohľadňuje, v aktuálnej podobe, potrebnú šírku ramena križovatky na vstupe do novovzniknutej obytnej lokality Zichyho Tably B1. V projekte je navrhnutá šírka prístupovej komunikácie do tohto územia len 4,47m + chodník, pričom potrebných je minimálne 6,0m + chodník, príklad vhodného riešenia je zobrazený v prílohe č. 1.
- 1.6 Dňa 21.02.2023 podal Daniel Szabó z uvedených dôvodov nesúladu Projektu námietku do stavebného konania na stavbu.
- 1.7 Na základe podanej námietky prebehlo dňa 03.03.2023 stretnutie medzi spoločnosťou Metro a Danielom Szabom, kde bola sformulovaná ústna dohoda, na základe ktorej budú obe zúčastnené strany postupovať, aby sa vyriešila vzniknutá situácia a odstránil nesúlad medzi oboma plánovanými stavbami. Táto ústna dohoda je právne zachytená v nasledujúcom texte tejto Zmluve.
- 1.8 Účelom tejto zmluvy je vytvoriť podmienky pre spoluprácu zmluvných strán, podrobnejšie upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán a pravidlá ich spolupráce pri zabezpečení prípravy Projektu, získaní potrebných povolení a realizácie Stavby, a to nasledovne:

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so zabezpečením prípravy a realizácie Stavby, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Zámerom zmluvných strán je vykonať a zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných úkonov (právných aj faktických) smerujúcich k tomu, aby:
 - 2.2.1 v prospech spoločnosti Metro, ako navrhovateľa, bolo čo najskôr získané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu („**Stavebné povolenie**“)
 - 2.2.2 v prospech stavebníka Daniel Szabó bol Projekt uvedený do súladu s projektom „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably, lokalita B/1, Miestna komunikácia“ ako aj Zmluvou o odpredaji pozemku a to takým spôsobom, aby vzniklo rameno križovatky v mieste križovatky Záhumná / Petržalská na Pozemkoch o šírke 6,0m, namiesto ramena o šírke 4,47m, ktoré je naprojektované v projekte predloženom na stavebné povolenie. Bližšie vid' príloha č. 1.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Spoločnosť Metro sa zaväzuje:
- 3.1.1 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bola vydaná zmena stavby pre dokončenie na uvedenú Stavbu, ktorá bude v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy, konkrétne, aby vzniklo rameno križovatky v mieste križovatky Záhumenná / Petržalská na Pozemkoch o šírke 6,0m.
 - 3.1.2 po vydaní stavebného povolenia na stavbu „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably, lokalita B/1, Miestna komunikácia“ alebo na jej časť na začiatku úseku (v mieste budúcej priesečnej križovatky) zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny Stavby pred dokončením (ďalej iba „Zmena Stavby“), všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných vyjadrení stanovísk, súhlasov, uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Zmeny stavby pred dokončením;
 - 3.1.3 ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené nové skutočnosti, ktoré nemohla spoločnosť Metro vedieť resp. predvídať pri vypracovaní Projektu na zmenu stavby pred dokončením, vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní o vydanie Zmenu stavby pred dokončením, zabezpečiť úpravu, doplnenie a prepracovanie projektovej dokumentácie, tak aby zohľadňovala tieto zmeny v rozsahu, ktorý bude v súlade s účelom tejto zmluvy a informovať o tom stavebníka Daniela Szaba.
- 3.2 Daniel Szabó sa zaväzuje:
- 3.2.1 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané stavebné povolenie na Stavbu a povolenie na zmenu Stavby pred dokončením.
 - 3.2.2 dodať spoločnosti Metro podklad k riešeniu križovatky vyobrazený v prílohe č. 1 vo formáte .dwg najneskôr do 2 pracovných odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
 - 3.2.3 informovať priebežne o stave stavebného konania na stavbu „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably, lokalita B/1, Miestna komunikácia“ a ak by nastali zmeny oproti tejto zmluve, bezodkladne informovať o tom spoločnosť Metro.
 - 3.2.4 dodať spoločnosti Metro právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably, lokalita B/1, Miestna komunikácia“ alebo na jej časť na začiatku úseku (v mieste budúcej priesečnej križovatky) k zabezpečeniu vypracovania projektovej dokumentácie Zmeny Stavby potrebnej k ďalšiemu konaniu.

Článok IV.

Oznamovanie

- 4.1 Akékoľvek oznámenie súvisiace so zmlouvou musí byť realizované v písomnej forme, emailom na elektronickú adresu alebo poštovou zásielkou.
- 4.2 Ak v zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
- 4.2.1 v prípade osobného doručovania na ľubovoľnom mieste, kde sa zdržuje osoba oprávnená za zmluvnú stranu prijať zásielku, momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom,
 - 4.2.2 v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra alebo pošty na niektorú z adries v zmysle bodu 6.3., momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom, kedy uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte (ak je doručovaná poštou) alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi, ak je dôvodom, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť skutočnosť, že adresát sa na doručovacej adrese nezdržuje

alebo je tam neznámy resp. tam nemá označenie, ktoré by umožnilo doručovateľovi uskutočniť doručenie.

**Článok V.
Trvanie zmluvy**

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Táto zmluva zaniká splnením záväzkov uvedených v článku III tejto Zmluvy.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, s výnimkou, ak ide o časť, ktorú nemožno oddeliť v zmysle § 41 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.
- 6.2 Nedeliteľnou súčasťou obsahu tejto zmluvy sú jej prílohy: Príloha č. 1 : Grafické znázornenie.
- 6.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších 10 predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.

V Bratislave, dňa 9.3.23

V Bratislave, dňa

Ing. Zuzana Kolman Šepesťová
predsedníčka predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

Ing. arch. Daniel Szabó

JUDr. Veronika Ľahká
členka predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

Príloha č. 1 – zobrazenie záväzného riešenia križovatky v mieste Petržalská / Záhumná



