

DODATOK č. 1 k
ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
zo dňa 22.05.2020
(ďalej aj ako „Dodatok“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Nivy Tower s. r. o.

Sídlo: Mlynské Nivy 16, Bratislava – mestská časť Staré mesto 821 09
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sro, vložka číslo: 117440/B
Zastúpená: Matúš Lipták - konateľ
Ing. Radoslav Bekö - konateľ
IČO: 50 733 931

(ďalej aj ako „oprávnený“)

a

1.2 METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 1575/B
Zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
IČO: 35 732 881

(ďalej aj ako „povinný“)

(oprávnený a povinný ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.05.2020 zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „Zmluva“).
Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva na základe tohto Dodatku mení a dopĺňa nasledovne:

2. PREDMET DODATKU

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné slovné spojenia v čl. 2 ods. 2.2 Zmluvy:

„Oprávnený je investorom stavby „Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY – časť B.2 Administratívna budova“ zapísanej v katastri nehnuteľností ako Rozostavaná Administratívna budova B2, nachádzajúca sa na pozemkoch, parcelách registra „C“, parcelné číslo 9749/36, o výmere 625 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 9749/2, o výmere 1.340 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Nivy, obec: Bratislava – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, evidované na liste vlastníctva č. 4980, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „Oprávnená nehnuteľnosť“)

sa nahrádzajú novým nasledovným znením:

„Oprávnený je výlučným vlastníkom stavby „SO B.2 Administratívna budova“ so súpisným číslom 18890, evidovaná na liste vlastníctva č. 4980 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorá je postavená na pozemkoch registra „C“:

- *parcelné č. 9749/2 o výmere 1.409 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcelné č. 9749/36 o výmere 581 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcelné č. 9749/49 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcelné č. 9749/57 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *parcelné č. 9749/58 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*

- parcelné č. 9751/5 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Oprávnená nehnuteľnosť“)

2.2 Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu bez zbytočného odkladu odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 3.2 Vzťahy zmluvných strán založené týmto Dodatkom, ktoré Dodatok výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tohto Dodatku naplnený.
- 3.4 Dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise Dodatku oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy Dodatku.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.
- 3.6 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že počas spracúvania osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na vykonanie vhodných technických a organizačných opatrení takým spôsobom, aby spracovanie spĺňalo požiadavky nariadenia (EÚ) 2016/679 (ďalej len "GDPR") a platných vnútroštátnych právnych predpisov Slovenskej republiky, ako aj zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa okrem toho zaväzujú zabezpečiť, aby dotknuté osoby, ako sú zástupcovia zmluvných strán uvedení v tomto Dodatku a osoby konajúce v mene zmluvných strán, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej zmluvnej strane, dostali oznámenie o ochrane osobných údajov podľa čl. 13 GDPR. Bližšie informácie o ochrane osobných údajov spracovaných oprávneným sú uvedené na webovej stránke www.hbreavis.com.

Povinný:

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Zuzana Kolman Šebestová
funkcia : predsedníčka predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

podpis : _____
meno : Ing. arch. Ľubica Dubeňová
funkcia : členka predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

Oprávnený:

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Matúš Lipták
funkcia : konateľ
Nivy Tower s.r.o.

podpis : _____
meno : Ing. Radoslav Bekö
funkcia : konateľ
Nivy Tower s.r.o.