

Zmluva o refakturácii a vysporiadaní nákladov za dodávku vody

uzavretá v zmysle § 269 ods.2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Odberateľ: **METRO Bratislava a.s.**
Sídlo: Primaciálne nám. č.1, 811 01 Bratislava
Poštová adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
Zastúpený: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
IČO: 35 732 881
IČ DPH: SK2020268910
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK78 7500 0000 0040 0809 4126
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1575/B

(ďalej len „**Odberateľ**“)

Konečný spotrebiteľ: **KAMI PROFIT, s.r.o.**
Sídlo: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
Zastúpený: Ing. Milín Kaňuščák, konateľ
Barbora Mikiťová, konateľ
IČO: 35 943 301
IČ DPH: SK2022023872
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK460200 0000 0040 3254 6751
emailová adresa pre zasielanie faktúr: faktury@kami-profit.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 36648/B

(ďalej len „**Konečný spotrebiteľ**“)

(Odberateľ a Konečný spotrebiteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je refaktúracia a vysporiadanie nákladov za dodávku vody a jej odkanalizovanie (stočné) pre stavbu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“, ktorú realizuje Konečný spotrebiteľ a jej následné rozúčtovanie Konečnému spotrebiteľovi.
2. Na základe zmluvy s dodávateľom Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len BVS, a.s.) je Odberateľ vlastníkom vodovodnej prípojky s odberným miestom č. OM00015087

Článok II. Spôsob dodávky a merania spotreby vody

1. Odberateľ sa zaväzuje dodávať vodu Konečnému spotrebiteľovi prostredníctvom odberného miesta s podružným meračom č. 23 12722324 za podmienok upravených touto zmluvou.

2. Na základe mesačného odpočtu spotreby vody meranej na vodomere, umiestnenom v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Petržalka, na parcele č. 4691/4, popis stavby INPAKO I, súpisné číslo 3284 bude Odberateľ fakturovať čiastkové faktúry Konečnému spotrebiteľovi, pričom použije ceny na základe mesačnej faktúry za opakované dodanie tovaru a služieb od BVS. Konečné vyúčtovanie bude fakturované na základe vyúčtovacej faktúry od BVS.
3. Odberateľ sa zaväzuje vykonať odpočet spotreby vody na podružnom merači v prítomnosti povereného zástupcu Konečného spotrebiteľa. Za týmto účelom je Odberateľ povinný upovedomiť preukázateľným spôsobom najneskôr 3 dni vopred o zamýšľanom vykonaní odpisu skutočnej spotreby na podružnom vodomere, aby mohol Konečný spotrebiteľ zabezpečiť prítomnosť zodpovedného zástupcu. Odberateľ je oprávnený vykonať odpočet skutočnej spotreby vody na podružnom merači aj v neprítomnosti zástupcu Konečného spotrebiteľa, ak ho o zamýšľanom termíne odpočtu vopred informoval a Konečný spotrebiteľ prítomnosť zodpovedného zástupcu nezabezpečil.

Článok III.

Platobné a fakturačné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ bude Konečnému spotrebiteľovi vystavovať mesačné faktúry za dodanie vody a odkanalizovanie (stočné) vo výške zodpovedajúcej skutočnému odberu a odkanalizovaniu vody v príslušnom kalendárnom mesiaci. Podkladom pre fakturáciu bude stav podružného merača a faktúra za opakované dodanie tovaru a služieb (ďalej len „faktúra“) od od BVS, a.s., v ktorých bude uvedená jednotková cena za dodanie vody.
2. V prípade, že dôjde k zmene ceny vody dodávanej BVS, a.s., zmení sa rovnako cena vody dohodnutá medzi Odberateľom a Konečným spotrebiteľom. V tomto prípade platí rovnako primerane ust. ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. Odberateľ sa zaväzuje vystavovať faktúru do 15. dní od prijatia faktúry od BVS.
4. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Za doručenie sa pokladá aj zaslanie emailom na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
4. Konečný spotrebiteľ vyjadruje súhlas so zasielaním elektronickej faktúry a jej príloh vo formáte pdf a Odberateľ sa zaväzuje odosielať Konečnému spotrebiteľovi elektronicke faktúru s prílohami vo formáte pdf formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Konečný spotrebiteľ vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronická faktúra je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Odberateľ nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa doručenie elektronickej faktúry považuje za doručenie po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu Konečnému spotrebiteľovi. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť Odberateľovi, že faktúra nebola doručená.
5. V prípade omeškania úhrad za faktúry je Odberateľ oprávnený požadovať od Konečného spotrebiteľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
6. Prvá fakturácia za obdobie odo dňa odovzdania staveniska dňa 21.08.2023 až do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia po účinnosti zmluvy, bude vykonaná súbežne s touto zmluvou a predstavuje náklady za vodné a odkanalizovanie (stočné) od stavu 0,00 m³ od 21.08.2023 do 22.09.2023 so stavom 277 m³. Spolu to predstavuje čiastku 678,10 EUR bez DPH. Od uvedeného stavu vodomera, sa fakturácie za spotrebovanú vodu budú realizovať podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Konečný spotrebiteľ zodpovedá za včasné úhrady faktúr a za hospodárne využívanie vody.
2. Odberateľ sa zaväzuje umožniť odber vody v potrebnom množstve a kvalite tak, ako ju dodáva BVS. V prípade, ak dôjde v dôsledku nepnenia si finančných náležitostí Odberateľa voči BVS, a.s., k odstávke dodávky vody, zodpovedá Odberateľ za prípadnú škodu, ktorá odstávku dodávky vody Konečnému spotrebiteľovi vznikne.
3. V prípade, že Konečný spotrebiteľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 2 mesiace, Odberateľ má právo vykonať (po predchádzajúcom písomnom upozornení) technické opatrenia na prerušenie dodávky vody.
4. Dodávka vody bude obnovená až po zaplatení dlžnej čiastky a nákladov na technické opatrenia vyvolané nezaplatením platieb.
5. Odberateľ nezodpovedá za náklady vyvolané opätovným obnovením dodávky vody Konečnému odberateľovi.
6. Odberateľ nezodpovedá za škody vzniknuté prerušením dodávky vody v dôvodu uvedeného v ods. 3 tohto článku zmluvy.
7. Konečný odberateľ nemôže sám bez prizvania zástupcu Odberateľa vstupovať do priestoru, kde je umiestnený merač, ani nemôže zasahovať do práv a povinností súvisiace s týmto meračom a ani podružným meračom.

Článok V. Sankcia a zmluvné pokuty

1. V prípade, že Konečný spotrebiteľ úmyselne spôsobí poškodenie vodomera a jeho funkčnosť, je povinný uhradiť Odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku odplaty za neoprávnený odber, ktorý vyčíslil technickým prepočtom, resp. štatistickým priemerom a ostatné výdavky týkajúce súvisiace s nápravou tohto poškodenia, vymáhané treťou stranou a zároveň aj náhradu škody vzniknutej Odberateľovi týmto činom.

Článok VI. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby t.j. do odovzdania a prevzatia diela na základe preberacieho protokolu.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán
3. Zmluvný vzťah založený zmluvou je možné ukončiť v prípadoch uvedených v čl. V ods. 1 tejto zmluvy okamžitým odstúpením od zmluvy. Okamžité odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho preukázateľného doručenia druhej Zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na riešenie sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto Zmluvy, jej aplikácie a nárokov z nich, ak sa ich nepodarí urovať iným spôsobom, sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Zmluva sa môže meniť len písomným očíslovaným dodatkom k zmluve po vzájomnej dohode Zmluvných strán alebo ak to bude vyplývať zo zmeny či doplnkov všeobecne záväzných právnych noriem vzťahujúcich sa na plnenie tejto Zmluvy. Pre platnosť dodatku platí jeho podpis zástupcami Zmluvných strán a účinnosť jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie zmluvy sčasti alebo celkom neplatné alebo stratí účinnosť v dôsledku legislatívnych zmien na území Slovenskej republiky, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia, resp. chýbajúceho ustanovenia zmluvy vyvolaného legislatívnymi zmenami na území Slovenskej republiky, Zmluvné strany sa zaväzujú ho nahradiť ustanovením platným zodpovedajúcemu zmyslu a účelu tejto zmluvy, neúčinného ustanovenia a obsahovo najpodobnejším ustanovením tak, aby nebolo ohrozené plnenie Zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Súčasťou tejto zmluvy je aj Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska zo dňa 21.08.2023.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Odberateľ a dva (2) rovnopisy Konečný spotrebiteľ.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s obsahom zmluvy potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odberateľ:
METRO Bratislava a.s.

Konečný spotrebiteľ:
KAMI PROFIT, s.r.o.

.....
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Milín Kaňuščák
konateľ

.....
Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva

.....
Barbora Mikiťová
konateľ